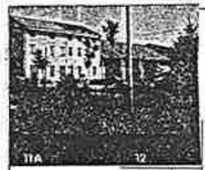
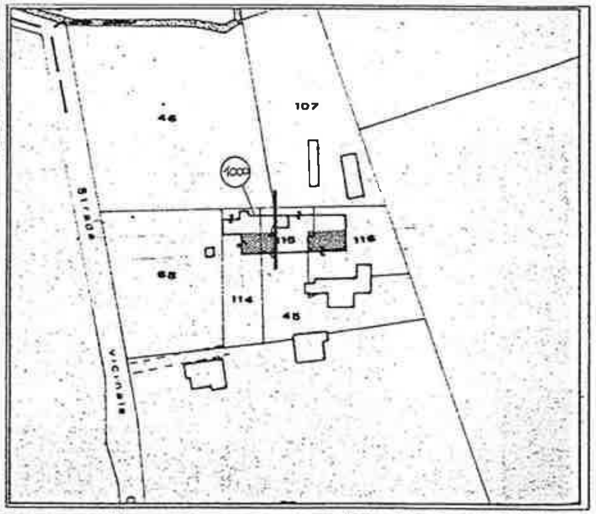
155

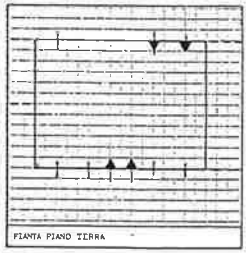
PROVINCIA DI PADOVA
SCHEDA - B

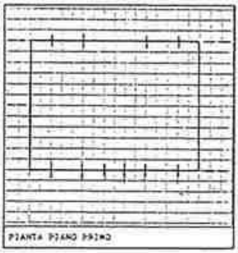
PIANO REGOLATORE GENERALE 1988
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
consistenza del patrimonio immobiliare

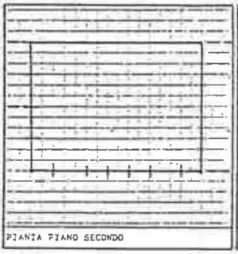
SCHEDA RILIEVO N° 217 1000
PLANIMETRIA CATASTALE FG. 21
DATA RILIEVO MARZO
SCALA 1:2.000
LOCALITA'
VIA/N° CIVICO CALANDRINE N° 7
RILEVATORE DL
RULLINO N°






PIANTA PIANO TERRA


PIANTA PIANO PRIMO


PIANTA PIANO SECONDO

PIANTA TERZO PIANO/COPERTURA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE AREA MQ 6400 | SUPERFICIE COPERTA MQ 170 | VOLUME EDIFICATO MC 1275 | INDICE COPERTURA MQ/MQ 0.03 | INDICE FONDIARIO MC/MQ 0.20 |

RIFERIMENTI N.T.A.

NOTE

LEGGE 1089/39
LEGGE 1497/39
LEGGE REGIONALE 24/85
ALTRO VINCOLO

riferimento scheda n°

| SITO | A | B | C | D | E | F | G | H | I | L | M | N |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 tipologia nucleo tipologia unità edilizia | EDIFICI ISOLATI | EDIFICI A CORTINA<br>● | EDIFICI A CORTE | EDIFICI AGGREGATI | EDIFICI A BLOCCHI | RESIDENZA<br>I A | RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO<br>I ● | ANNESSO RUSTICO<br>I A | CASA PADRONALE<br>I A | VILLA STORICA<br>I A | ALTRO<br>I A | ISOLATO I<br>AGGREGATO A |
| 2 segni di confine tipologia chiusure | FILARI | ALTOFUSTO | MURATURA | RECINZIONI | STRADE | ROGGIE | CANCELLO | PORTONE | NESSUNA CHIUSURA<br>● | ALTRO | | |
| 3 destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni | SEMINATIVO | FRUTTETO | ORTO | CORTILE<br>● | GIARDINO | PARCO | TERRA BATTUTA GHIAINO<br>● | CIOTTOLATO | LATERIZIO | CEMENTO | ASFALTO | ALTRO |
| 4 elementi puntuali e lineari | POZZO | FONTANA | FORNO | FIENILE | POLLAIO | PORCILE | LETAMAIO | CAPITELLO | TELEFONO | ENERGIA ELETTRICA | | |

DESTINAZIONI D'USO

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1:RESIDENZA | 2:R/PRIMARIO | 3:R/SECONDARIO | 4:R/TERZIARIO | 5:R/TURISMO | 6:ANNESSO RES. | 7:ANNESSO AGR. | 8:ARTIG.PROD. | 9:ARTIG.SERV |
| 10:INDUSTRIA | 11:MAG. COMM. | 12:DEPOSITO | 13:NEGOZIO | 14:BANCA/ASS. | 15:ALBERGO/RIST. | 16:UFF.PUBBL. | 17:UFF.PRIVATO | 18:ALTRO |

| UNITA' edilizia | A | B | C | D | E | F | G | H | I | L | M | N |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 destinazione d'uso a piano grado di utilizzo | PIANO TERRA<br>2-7 | PRIMO PIANO<br>2-7 | SECONDO PIANO | SOTTOTETTO<br>12 | UTILIZZATO | NON UTILIZZATO<br>● | PARZIALE UTILIZZO | UTILIZZO TEMPORANEO | NON VALUTABILE | | | |
| 7 datazione edificio | PRIMA 1800<br>I T | DA 1801 A 1900<br>I T | DA 1901 A 1945<br>I T | DA 1945 A 1961<br>I T | DA 1962 A 1971<br>I T | OLTRE 1971<br>I T | CONSERVATO<br>● | TRASFORM. INVOLUCRO | RISTRUTT. TRASFORM. | AMPLIATO | NUOVO EDIFICIO | IMPIANTO I<br>TRASFORMATO T |
| 8 forma della pianta forma della copertura | ● | | | | | ALTRA | | ● | | | ALTRA | |
| 9 percorsi verticali | | | | | | | | | ALTRO | NON VALUTABILE<br>● | NO | |
| 10 tipologia posizione camino | O N | O N | O N | | | | O N | O N | O N | O N | NO | ORIGINARIO O<br>NUOVO N |
| 11 struttura portante verticale | MURATURA<br>B ● F | PILASTRI<br>B ● F | MISTA<br>B D F | LATERIZIO<br>● | PIETRA E LATERIZIO | BLOCCHI CLS | CLS | METALLO | ALTRO | NON VALUTABILE | | B D F |
| 12 struttura e manto di copertura | LEGNO<br>● | LATEROCEM. O CLS | METALLO | NON VALUTABILE | COPPI LATERIZIO<br>● | ALTRO LATERIZIO | TEGOLE CEMENTO | FIBRO CEMENTO | LAMIERA | GUAINA | ALTRO | |
| 13 cornicioni e fregi | LEGNO<br>● | LEGNO/TAV | LATERIZIO | MURATURA | LAT/CLS | LAT/CLS | ALTRO | | | | | |
| 14 timpani | TEGOLE | LATERIZIO<br>● | LEGNO | LATERIZIO | MURATURA | LAT/CLS | LAT/CLS | ALTRO | | | | |
| 15 fori di accesso | ● | L P | M | L P | M L P | M L P | ALTRO<br>M L P | | | | | MURATURA M<br>LATERIZIO L<br>PIETRA P |
| 16 fori di finestre | M | ● | L P | L P | M | L P | ALTRI FORI<br>M L P | | | | | |
| 17 sistemi di chiusura e oscuramento | INVETRIATE<br>● A | VERANDA<br>L A | OSCURI A LIBRO<br>L A | OSCURI ALLA PAD.<br>L A | OSCURI AD ANTA<br>● A | AVVOLGIBILI<br>L A | GRIGLIATI IN LATER. | ALTRO<br>L A | PORTE<br>● A | NON VALUTABILE | NO | LEGNO L<br>ALTRI MATERIALI A |
| 18 affacci esterni | BALCONE<br>O N | TERRAZZO<br>O N | BALLATOIO<br>O N | SCALA ESTERNA<br>O N | METALLO<br>O N | PIETRA<br>O N | LEGNO<br>O N | MURATURA<br>O N | METALLO<br>O N | PIETRA<br>O N | ALTRO<br>O N | NO<br>● |
| 19 stato di manutenzione dell'edificio | MURATURA PORTANTE<br>B ● C | STRUTTURA COPERTURA<br>B ● C | MANTO COPERTURA<br>B ● C | AFFACCI ESTERNI<br>B ● C | RIQUADRI FORI<br>B ● C | INTONACO ESTERNO<br>B ● C | GRONDAIE PLUVIALI<br>B ● C | CAMINI<br>B ● C | INVETRIATE<br>B ● C | SISTEMA OSCURAMENTO<br>B ● C | TINTE ELEMENTI DECORATIVI<br>B ● C | BUONO B<br>MEDIOCRE M<br>CATTIVO C |
| 20 qualità nuovi interventi: tipologia | PIANTA<br>B M ● | ALZATO<br>B M ● | FORMA COPERTURA<br>B M ● | TIMPANI CORNICI FREGI<br>B M ● | PERCORSI AFFACCI ESTERNI<br>B M ● | FORMA DIMENSIONE FORI<br>B M ● | SISTEMA OSCURAMENTO<br>B M ● | TIPOLOGIA CAMINI<br>B M ● | INTONACO<br>B M ● | TINTE ELEMENTI DECORATIVI<br>B M ● | NO | |
| 21 qualità nuovi interventi: tecnologia | STRUTTURA VERTICALE<br>B M ● | STRUTTURA COPERTURA<br>B M ● | MANTO COPERTURA<br>B M ● | PERCORSI AFFACCI ESTERNI<br>B M ● | RIQUADRI FORI<br>B M ● | SISTEMA CHIUSURA OSCURAMENTO<br>B M ● | CAMINI<br>B M ● | INTONACO<br>B M ● | TINTE ELEMENTI DECORATIVI<br>B M ● | | NO | |