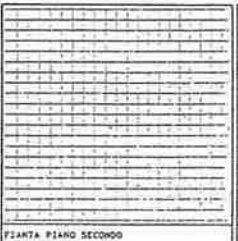
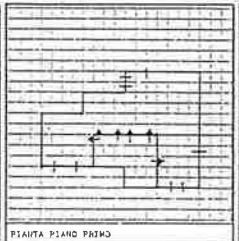
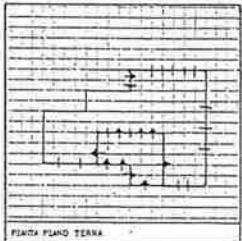
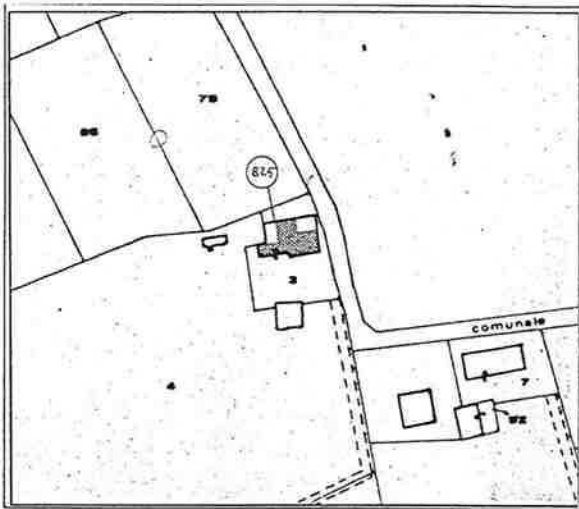


foglio RELATIVO N° 180 825
 PLANIMETRIA CATASTALE 96/21
 DATA RELATIVO MAGGIO
 LOCALITA' SPINO N°44
 RILEVATORE DL ROLLINO N°



SUPERFICIE AREA NO
 SUPERFICIE COPERTA NO 130
 VOLUME EDIFICATO MC 780
 INDICE COPERTURA NO/NO
 INDICE PENSILATO NO/NO

RIFERIMENTI R.T.A.
 NOTE

PIANO REGOLATORE GENERALE 1988
 COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
 consistenza del patrimonio immobiliare

LEGGE 1089/59
 LEGGE 1865/73
 LEGGE REGIONALE 22/75
 ALTRO VIGUANO

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1 tipologia nucleo tipologia unita edilizio	EDIFICI ISOLATI	EDIFICI A CORONA	EDIFICI A CORTE	EDIFICI AGGREGATI	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA	RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO	ANNESSO RUSTICO	CASA PADRONALE	VILLA STORICA	ALTRO	ISOLATO ADDEBITO
2 segni di confine tipologia chiusure	PELLARE	ALTOFUOCO	MURATURA	RECINZIONI	STRADE	MOGLIE	CANCELLO	PORTONE	NESSUNA	CHIUSURA	ALTRO	
3 destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni	RECINATIVO	FRUTTETO	ORTO	GRADINE	GIARDINO	PARCO	TERRA BATTUTA	CIOTOLATO	LATERIZIO	CEMENTO	ASFALTO	ALTRO
4 elementi puntuali e lineari	POZZO	FONTE	FORNO	FIENZIE	POLLAIO	PORCILE	LETAMATO	CAPITELLO	TELEFONO	ENERGIA ELETTRICA		

DESTINAZIONI D'USO	1: RESIDENZA	2: ATTIVITA' COMM.	3: DEPOSITO	4: NEGOZIO	5: BANCA/PASS.	6: ARCHO/ALIST.	7: UFF. PUBBL.	8: UFF. PRIVATO	9: ALZANO						
6 destinazione d'uso a piano grado di utilizzo	PRIMO	PRIMO	SECONDO	SOTTOTETTO	UTILIZZATO	UTILIZZATO	PARZIALE	UTILIZZO	NON VALUTABILE						
7 datazione edificio	PRIMA 1800	DA 1801 A 1900	DA 1901 A 1945	DA 1945 A 1962	DA 1962 A 1973	OLTRE 1973	CONSERVATO	TRASFORM. INVOLUCRO	TRASFORM. STRUTTUR.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO	INVIATO	INVIATO		
8 forma della pianta forma della copertura						ALTRA					ALTRA				
9 percorsi verticali										ALTRO	NON VALUTABILE	NO			
10 tipologia posizione camino												NO	PIRIFORME	RETTANGOLARE	NUOVO
11 struttura portante verticale	MURATURA	FILASTRI	MISTA	LATERIZIO	PIETRA E LATENIZIO	BLOCCHI CLS	CLS	METALLO	ALTRO	NON VALUTABILE			PIRIFORME	RETTANGOLARE	NUOVO
12 struttura e modo di copertura	LEGNO	LATERIZIO O CLS	METALLO	NON VALUTABILE	COPPI	LATERIZIO	ALTRA	TEGOLE	FIBRO CEMENTO	LAMIERA	QUARNA	ALTRO			
13 cornicioni e fregi	LEGNO	LEGNO/TAV	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO								
14 timpani	TEGOLE	LATERIZIO	LEGNO	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO							
15 fori di accesso										ALTRO			MURATURA	LATERIZIO	PIETRA
16 fori di finestre										ALTRE FORME					
17 sistemi di chiusura e oscuramento	INVESTRATE	VERANDA	OSCHIE A LIBRO	OSCHIE ALLA PAD.	OSCHIE AD ANTA	OSCHIE	AVVICIABILI	GRIGLIATE IN LAT.	ALTRO	PORTE	NON VALUTABILE	NO	LEGNO	METALLO	ALTRA
18 affacci esterni	BALCONE	TERRAZZO	BALCATO	SCALA ESTERNA	METALLO	PIETRA	LEGNO	INVESTITE	METALLO	PIETRA	ALTRO	NO			
19 stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA PORTANTE	STRUTTURA COPERTURA	MANTO COPERTURA	ATTACCI ESTERNI	RIQUADRI FORI	INTONACO ESTERNO	GRONDAIE PLUVIALI	CAMINI	INVESTRATE	SISTEMI OCCASIONALI	TINTE ELEMENTI DECORATIVI	NO	PIRIFORME	RETTANGOLARE	NUOVO
20 qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA	ALZATO	FORMA COPERTURA	TIMPANI CONICI	PERCORSI ESTERNI	FORMA DIMENSIONE FORI	SISTEMI OCCASIONALI	GRONDAIE	INTONACO	TINTE ELEMENTI DECORATIVI	NO				
21 qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURA VERTICALE	STRUTTURA COPERTURA	MANTO COPERTURA	PERCORSI ATTACCI ESTERNI	RIQUADRI FORI	SISTEMI OCCASIONALI	CAMINI	INTONACO	TINTE ELEMENTI DECORATIVI	NO					

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO TAV. 13.1.A – 13.1.B sc. 1/5000

EDIFICIO N°. 150

DESTINAZIONE D'USO: Residenza ed annessi
ORIGINARIA: Residenza ed annessi

DESCRIZIONE:

Il fabbricato conserva le caratteristiche tipologiche originarie (due residenze sui lati opposti del fabbricato con annessi interposti).

Lo stato di conservazione del complesso è pessimo, per cui nonostante l'edificio presenti un certo valore storico – ambientale, diventa improbabile un suo recupero con l'attuale grado di protezione.

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO: 3

NOTE: Grado di protezione attuale: 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA

B

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 art. 10

Scheda n. 150

NUMERO PIANI: 1/2
VOLUME MC. 780

SUPERFICIE COPERTA mq. 130
AREA DI PERTINENZA mq. 500

TIPOLOGIA:

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA

ALTRO (SPECIFICARE): residenza con annessi interposti

CONTESTO AMBIENTALE:

PARCO
GIARDINO
ORTO
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA *
BROLO

CENTRO STORICO

NUCLEO RURALE

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO
DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO
AMBIENTALE *

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI		STRUTT. ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.	LATERIZIO *	LAMIERA	
COTTO *	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO *	LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	
	*		*		*	
				buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: