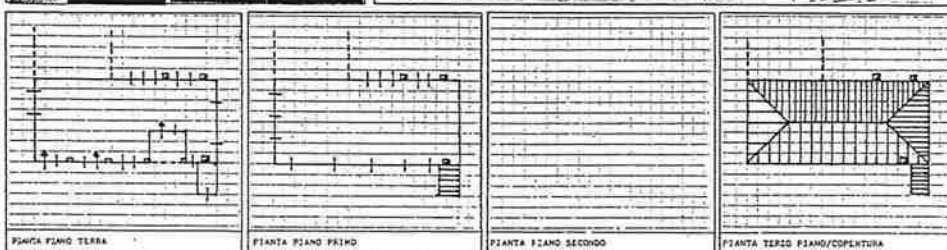
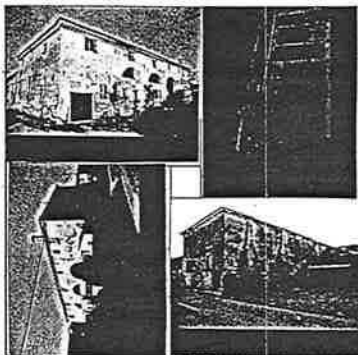


RILUSO N° 88 CATASTALE 17
 DATA RILUSO 88 SCALA 1:2000
 LOCALITA' CASE PETTEMUZZO
 VIA/VE CIVICO COGNOME 13
 RILEVATORE AB RILUSO N° ΔT. 10-11



SUPERFICIE AREA MQ 676 SUPERFICIE COPERTA MQ 324 VOLUME EDIFICATO MC 1944 INDICE COPERTURA MQ/MQ INDICE FONDARIO MC/MQ

RITERMINI R.T.A.
 NOTE

SITIO

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1	EDIFICI ISOLATI	EDIFICI A CORTE	EDIFICI A CORTE	EDIFICI AGGREGATI	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO	ANNESSO RUSTICO	CASA PADRONALE	VILLA STORICA	ALTRO	ISOLATO AGGREGATO	
2	FILARI	ALTOFUOSTO	MURATURA	RECINZIONI	STRADE	ROGGIE	CANCELLO	MORTONE	NESSUNA CHIUSURA	ALTRO		
3	SEMINARIO	FRUTTO	ORTO	CORTILE	GIARDINO	PARCO	TERRA BATTUTA	CIOTOLATO	LATERIZIO	CEMENTO	ASFALTO	ALTRO
4	POZZO	FONTE	FORNO	FIENILE	POLLICIA	PORCILE	LITAIATO	CAPITELLO	TELEFONO	ENERGIA ELETTRICA		

DESTINAZIONI D'USO	1: RESIDENZA	2: R/PRIMARIO	3: R/SECONDARIO	4: R/TERZIARIO	5: R/TURISMO	6: ANNESSO RES.	7: ANNESSO AGR.	8: APPLIC. PROG.	9: APPLIC. SERV.			
UNITA' edilizia	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
6	destinazione d'uso a piano grado di utilizzo	PRIMO PIANO	PRIMO PIANO	PRIMO PIANO	PRIMO PIANO	PRIMO PIANO	PRIMO PIANO	PRIMO PIANO	PRIMO PIANO	PRIMO PIANO	PRIMO PIANO	PRIMO PIANO
7	datazione edificio	PRIMA 1800	DA 1801 A 1900	DA 1901 A 1945	DA 1946 A 1962	DA 1963 A 1973	OLTRE 1973	CONSERVATO	TRASFORM. INVOLUCRO	RISTRUTT. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO
8	forma della pianta											
9	percorsi verticali											
10	tipologia posizione camino											
11	struttura portante verticale	MURATURA	PIASTRE	MISTA	LATERIZIO	PIETRA E LATERIZIO	BLOCCHI CLS	CLS	METALLO	ALTRO	NON VALUTABILE	NUOVO EDIFICIO
12	struttura e manto di copertura	LEGNO	LATTECECH. O CLS	METALLO	NON VALUTABILE	COPPI LATERIZIO	ALTRO LATERIZIO	TEGOLE CEMENTO	FIERO CEMENTO	LAMIERA	GUAINA	ALTRO
13	cornicioni e fregi	LEGNO	LEGNO/FAV	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO				
14	timoni	TEGOLE	LATERIZIO	LEGNO	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO			
15	fori di accesso											
16	fori di finestre											
17	sistemi di chiusura e oscuramento	INVERSIATE	VERANDA	OSCURI A LIBRO	OSCURI A PIA. PAD.	OSCURI AD ANTA	ALVOLIANTI	OSCURI IN LATER.	ALTRO	PORTE	NON VALUTABILE	NO
18	affacci esterni	BALCONE	TERRAZZO	BALATTO	SCALA ESTERNA	METALLO	PIETRA	LEGNO	MURATURA	PIETRA	ALTRO	NO
19	stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA	STRUTTURALE	MANTO	COPIERTURA	AFACCIO	ESTERNO	STUADRI	FORI	INTONACO	PLUVIALI	GRONDAIE
20	qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA	ALZATO	FORMA COPERTURA	FORMA COPERTURA	PERCORSI AFFACCIO	ESTERNO	PERCORSI AFFACCIO	ESTERNO	FORMA DIMENSIONE	SISTEMI DIMENSIONE	TIPOLOGIA DIMENSIONE
21	qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURALE	STRUTTURALE	MANTO	COPIERTURA	PERCORSI AFFACCIO	ESTERNO	STUADRI	FORI	INTONACO	PLUVIALI	GRONDAIE

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO TAV. 13.1.A – 13.1.B sc. 1/5000

EDIFICIO N°. 118

DESTINAZIONE D'USO: Residenza con annessi
ORIGINARIA: Residenza con annessi

DESCRIZIONE:

Il fabbricato di particolare valore storico – ambientale – architettonico presenta vari elementi costruttivi di pregio quali la cornice di gronda, il porticato ad archi.

Le pessime condizioni generali (pericolo di crollo) e l'adiacenza con la strada consigliano l'attribuzione di grado di protezione meno restrittivo, anche per consentire un recupero funzionale più appropriato.

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO: 3

NOTE: Grado di protezione attuale: 1

Obbligo di U.M.I., con l'edificio n. 117. (vedi schede 7 – 8 – 9 – Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo)

Demolizione superfetazioni - adiacenze

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA**B****PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO****EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 art. 10** **Scheda n. 118**

NUMERO PIANI: 2 SUPERFICIE COPERTA mq. 313
VOLUME MC. 2.890 AREA DI PERTINENZA mq. 1.000

TIPOLOGIA:

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE *
A SCHIERA
ALTRO (SPECIFICARE):

CONTESTO AMBIENTALE:

PARCO	CENTRO STORICO
GIARDINO	
ORTO	NUCLEO RURALE *
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA	
BROLO	ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO '300 '400

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO '900
DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO *
STORICO-ARTISTICO *
AMBIENTALE *

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI		COPERTURE			
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.	LATERIZIO *	LAMIERA		
COTTO *	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO *	LEGNO	ALTRO		
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	*			*			*	
						buono	mediocre	cattivo
								*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:**