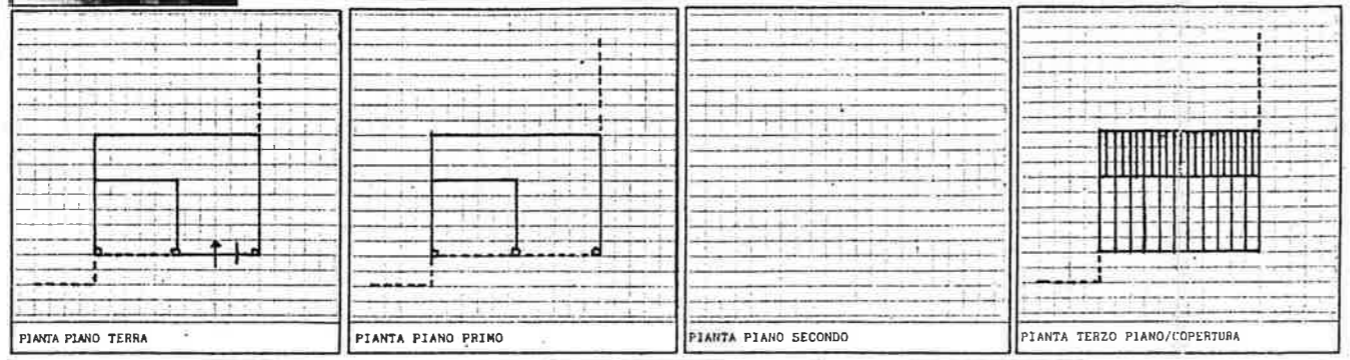
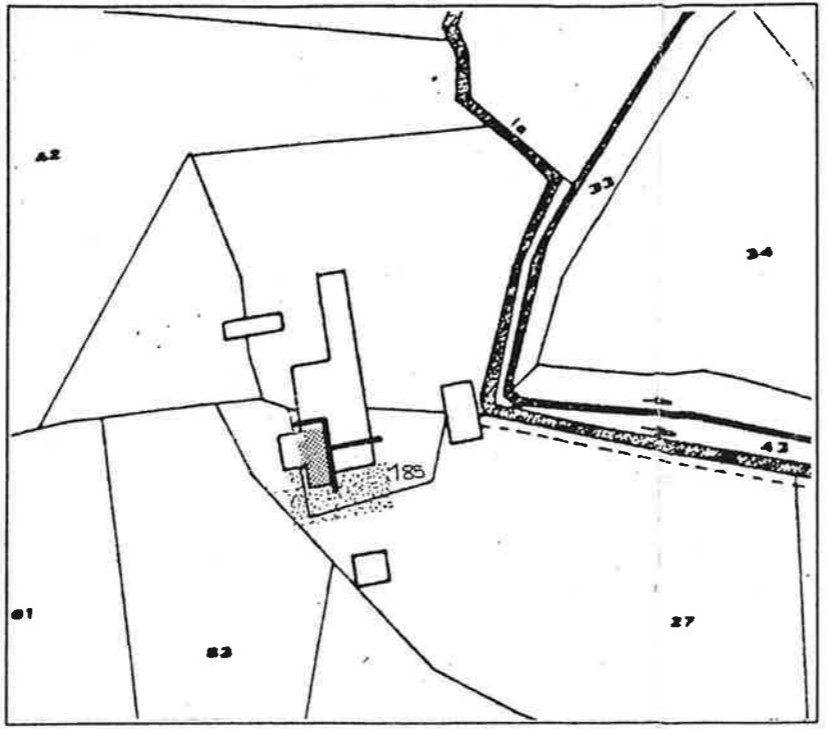
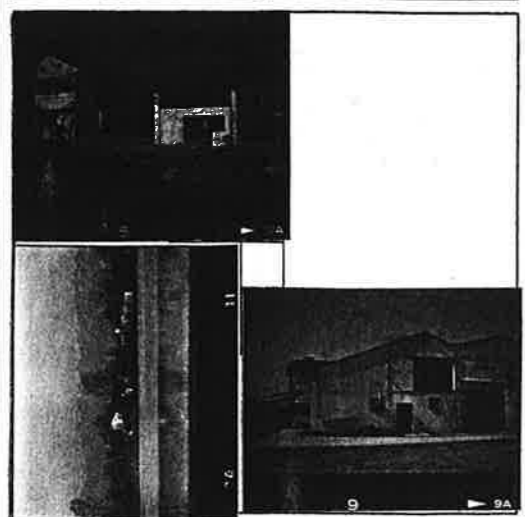


101  
47 B

REGIONE NELLEVA N° 4  
 DATA RILEVATO '88  
 SCALA 1:2000  
 LOCALITA' CAVA CANDEO  
 VIA N° CIVICO BOCCHIERO  
 RILEVATORE AB  
 RULLINO N° AT. 16



|                    |                       |                     |                        |                        |
|--------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| SUPERFICIE AREA MQ | SUPERFICIE COPERTA MQ | VOLUME EDIFICATO MC | INDICE COPERTURA MQ/MQ | INDICE FONDIARIO MC/MQ |
|                    | 132                   | 792                 |                        |                        |

RIFERIMENTI N.T.A.

NOTE  
 Ampliamenti di notevole dimensione edonati sul lato nord - in annesso

| SITO  | A               | B                 | C               | D                 | E                 | F                             | G                      | H              | I                | L                 | M       | N         |
|---|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|----------------|------------------|-------------------|---------|-----------|
| 1 tipologia nucleo tipologia unità edilizia           | EDIFICI ISOLATI | EDIFICI A CORTINA | EDIFICI A CORTE | EDIFICI AGGREGATI | EDIFICI A BLOCCHI | RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO | ANNESSO RUSTICO        | CASA PADRONALE | VILLA STORICA    | ALTRA             | ISOLATO | AGGREGATO |
| 2 segni di confine tipologia chiusure                 | FILARI          | ALTOFUOTO         | MURATURA        | RECINZIONI        | STRADE            | ROGGIE                        | CANCELLO               | PORTONE        | NESSUNA CHIUSURA | ALTRA             |         |           |
| 3 destinazioni d'uso spozzi scoperti e pavimentazioni | SEMINATIVO      | FRUTTETO          | ORTO            | CORTILE           | GIARDINO          | PARCO                         | TERRA BATTUTA CHIATINO | CIOTTOLATO     | LATERIZIO        | CEMENTO           | ASFALTO | ALTRA     |
| 4 elementi puntuali e lineari                         | POZZO           | FONTANA           | FORNO           | FIENILE           | POLLAIO           | PORCILE                       | LETAMAIO               | CAPITELLO      | TELEFONO         | ENERGIA ELETTRICA |         |           |

PIANO REGOLATORE GENERALE 1988  
 COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO  
 consistenza del patrimonio immobiliare  
 PROVINCIA DI PADOVA  
 SCHEDA - B

LEGE 1089/39  
 LEGE 1497/39  
 LEGE REGIONALE 24/85  
 ALTRO VINCOLO

riferimento scheda A 1452

| DESTINAZIONI D'USO                             | 1: RESIDENZA        | 2: R/PRIMARIO       | 3: R/SECONDARIO | 4: R/TERZIARIO           | 5: R/TURISMO             | 6: ANNESSO RES.       | 7: ANNESSO AGR.     | 8: ARTIG. PROD.     | 9: ARTIG. SERV.           |                           |                           |                              |
|--|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 10: INDUSTRIA                                  | 11: MAG. COMM.      | 12: DEPOSITO        | 13: NEGOZIO     | 14: BANCA/ASS.           | 15: ALBERGO/HIST.        | 16: UFF. PUBBL.       | 17: UFF. PRIVATO    | 18: ALTRO           |                           |                           |                           |                              |
| UNITA' edilizia                                | A                   | B                   | C               | D                        | E                        | F                     | G                   | H                   | I                         | L                         | M                         | N                            |
| 6 destinazione d'uso a piano grado di utilizzo | PIANO TERRA         | PRIMO PIANO         | SECONDO PIANO   | SOTTOTETTO               | UTILIZZATO               | NON UTILIZZATO        | PARZIALE UTILIZZATO | UTILIZZO TEMPORANEO | NON VALUTABILE            |                           |                           |                              |
| 7 datazione edificio                           | PRIMA 1800          | DA 1801 A 1900      | DA 1901 A 1945  | DA 1945 A 1961           | DA 1962 A 1971           | OLTRE 1971            | CONSERVATO          | TRASFORM. INVOLUCRO | RISTRUTT. TRASFORM.       | AMPLIATO                  | NUOVO EDIFICIO            | IMPIANTO TRASFORMATO         |
| 8 forma della pianta forma della copertura     |                     |                     |                 |                          |                          | ALTRA                 |                     |                     |                           |                           | ALTRA                     |                              |
| 9 percorsi verticali                           |                     |                     |                 |                          |                          |                       |                     |                     | ALTRA                     | NON VALUTABILE            | NO                        |                              |
| 10 tipologia posizione camino                  |                     |                     |                 |                          |                          |                       |                     |                     |                           |                           |                           | ORIGINARIO NUOVO             |
| 11 struttura portante verticale                | MURATURA            | PILASTRI            | MISTA           | LATERIZIO                | PIETRA E LATERIZIO       | BLOCCHI CLS           | CLS                 | METALLO             | ALTRA                     | NON VALUTABILE            |                           | BUDNO DEPERURATO PREDUCIANTE |
| 12 struttura e manto di copertura              | LEGNO               | LATEROCEN. O CLS    | METALLO         | NON VALUTABILE           | COPII LATERIZIO          | ALTRA LATERIZIO       | TEGOLE CEMENTO      | FIBRO CEMENTO       | LAMJERA                   | GUAINA                    | ALTRA                     |                              |
| 13 cornicioni e fregi                          | LEGNO               | LEGNO/TAV           | LATERIZIO       | MURATURA                 | LAT/CLS                  | LAT/CLS               | ALTRA               |                     |                           |                           |                           |                              |
| 14 timpani                                     | TEGOLE              | LATERIZIO           | LEGNO           | LATERIZIO                | MURATURA                 | LAT/CLS               | LAT/CLS             | ALTRA               |                           |                           |                           |                              |
| 15 fori di accesso                             |                     |                     |                 |                          |                          |                       |                     |                     |                           |                           |                           | MURATURA LATERIZIO PIETRA    |
| 16 fori di finestre                            |                     |                     |                 |                          |                          |                       |                     |                     |                           |                           |                           | ALTRI FORI                   |
| 17 sistemi di chiusura e oscuramento           | INVENTRIATE         | VERANDA             | OSCURI A LIBRO  | OSCURI ALLA PAD.         | OSCURI AD ANTA           | AVVOLGIBILI           | GRIGLIATI IN LATER. | ALTRA               | PORTE                     | NON VALUTABILE            | NO                        | LEGNO MATERIALE              |
| 18 affacci esterni                             | BALCONE             | TERRAZZO            | BALLATOIO       | SCAL. ESTERNA            | METALLO                  | PIETRA                | LEGNO               | MURATURA            | METALLO                   | PIETRA                    | ALTRA                     | NO                           |
| 19 stato di manutenzione dell'edificio         | MURATURA PORTANTE   | STRUTTURA COPERTURA | MANTO COPERTURA | AFFACCI ESTERNI          | RIQUADRI FORI            | INTONACO ESTERNO      | GRONDAIE PLUVIALI   | CAMINI              | INVENTRIATE               | SISTEMI OSCURAMENTO       | TINTE ELEMENTI DECORATIVI | BUDNO MEDIORE CATTIVO        |
| 20 qualità nuovi interventi: tipologia         | PIANTA              | ALZATO              | FORMA COPERTURA | TIMPANI CORNICI FREGI    | PERCORSI AFFACCI ESTERNI | FORMA DIMENSIONE FORI | SISTEMI OSCURAMENTO | TIPOLOGIA CAMINI    | INTONACO                  | TINTE ELEMENTI DECORATIVI | NO                        |                              |
| 21 qualità nuovi interventi: tecnologia        | STRUTTURA VERTICALE | STRUTTURA COPERTURA | MANTO COPERTURA | PERCORSI AFFACCI ESTERNI | RIQUADRI FORI            | SISTEMI OSCURAMENTO   | CAMINI              | INTONACO            | TINTE ELEMENTI DECORATIVI | NO                        |                           |                              |

## **CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI**

**RIFERIMENTO:** Tav. Zone Significative sc. 1/2000 EDIFICIO N°. 100 -101

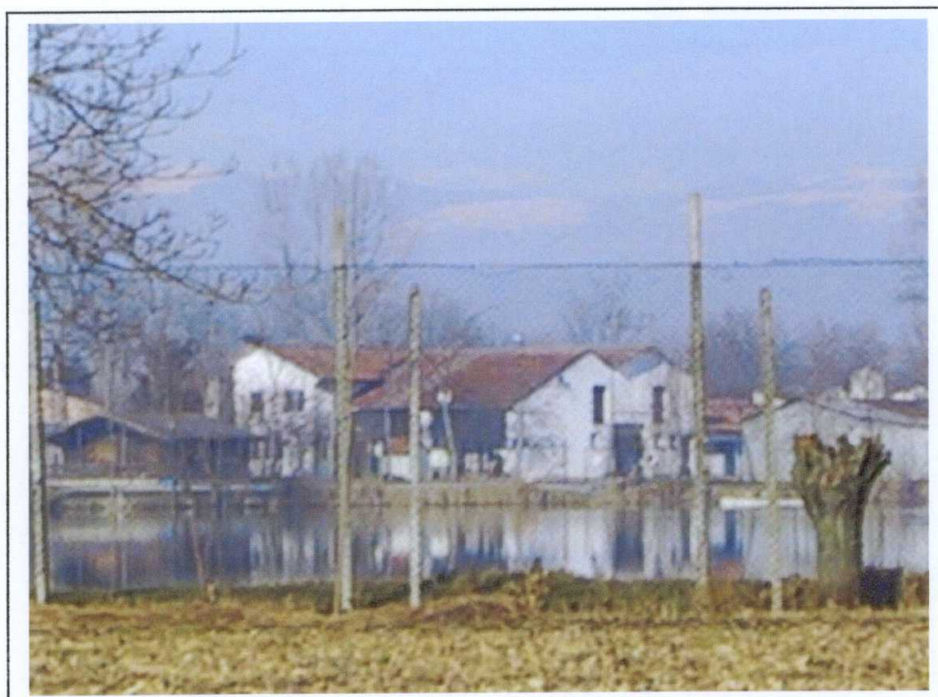
**DESTINAZIONE D'USO:** **Residenza con annessi**  
**ORIGINARIA:** Residenza con annessi

### **DESCRIZIONE:**

Fabbricati privi di particolare valore storico – architettonico. Presenza di numerose superfetazioni che ne hanno compromesso la funzionalità.

**GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO:** 7  
**NOTE:** Grado di protezione attuale: 5

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



SCHEDA

B

PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO

**Edificio scheda n. 100-101 allegata alla Relazione**

NUMERO PIANI: 2                      SUPERFICIE COPERTA mq. 288  
VOLUME MC. 1.728                      AREA DI PERTINENZA mq. 1.264

**TIPOLOGIA:**

ISOLATO \*  
IN CORTINA  
A CORTE  
A SCHIERA  
ALTRO (SPECIFICARE):

**CONTESTO AMBIENTALE:**

PARCO                                      CENTRO STORICO  
GIARDINO  
ORTO                                        NUCLEO RURALE  
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA  
BROLO                                      ALTRO ex cava

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO '800

**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO 1900  
DI MODESTA ENTITA'  
DI PESANTE ENTITA'                      superfetazioni e ristrutturazioni

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO  
STORICO-ARTISTICO  
AMBIENTALE \*

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

| STRUTT. VERTICALI                              |          |             | STRUTT. ORIZZONTALI |             | COPERTURE |       |          |         |
|--|----------|-------------|---------------------|-------------|-----------|-------|----------|---------|
| LEGNO  | SASSO    | FERRO       | C.A.                | LATERIZIO * | LAMIERA   |       |          |         |
| COTTO *  | ALTRO    | LATERO CEM. | LEGNO *             | LEGNO       | ALTRO     |       |          |         |
| Buono  | mediocre | cattivo     | buono               | mediocre    | cattivo   | buono | mediocre | cattivo |
|  | *        |             | *                   |             | *         |       |          |         |
|  |          |             |                     |             |           | buono | mediocre | cattivo |
|  |          |             |                     |             |           |       | *        |         |
|  |          |             |                     |             |           |       | *        |         |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:</b>     |          |             |                     |             |           |       |          |         |
| <b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:</b> |          |             |                     |             |           |       |          |         |