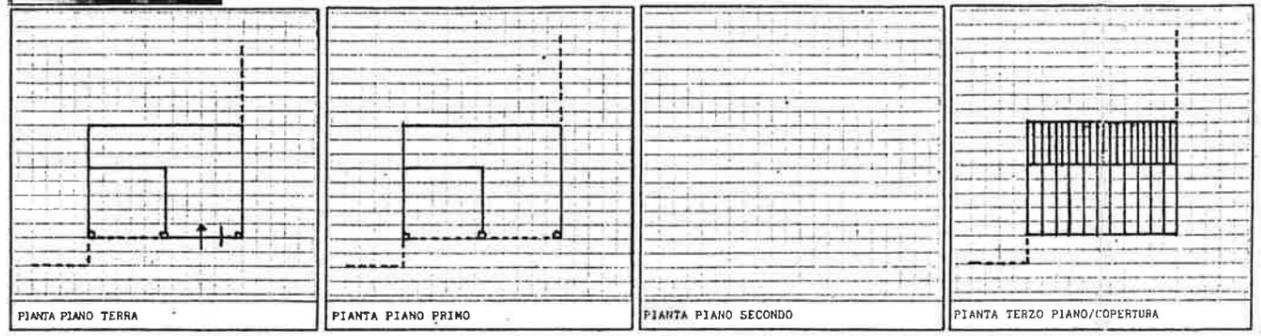
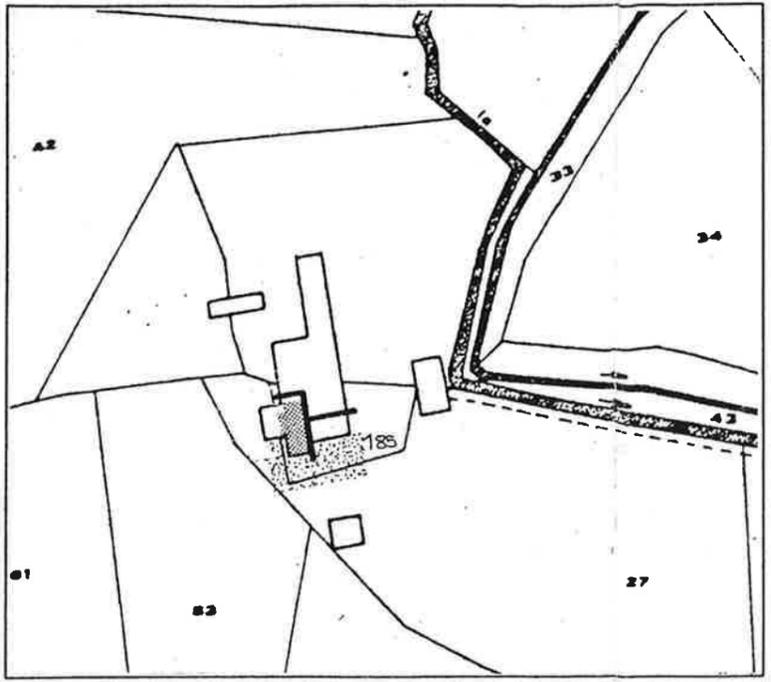
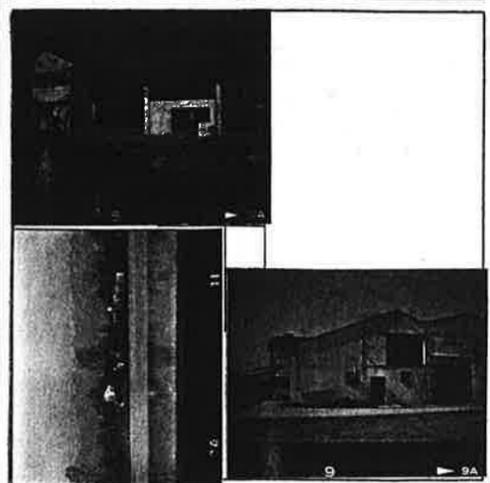


101
47 B

REGIONE NELLEVA N° 4
 DATA RILEVATO '88
 SCALA 1:2000
 LOCALITA' CAVA CANDEO
 VIA N° CIVICO BOCCHIERO
 RILEVATORE AB
 RULLINO N° AT. 16



SUPERFICIE AREA MQ	SUPERFICIE COPERTA MQ	VOLUME EDIFICATO MC	INDICE COPERTURA MQ/MQ	INDICE FONDIARIO MC/MQ
	132	792		

RIFERIMENTI N.T.A.

NOTE
 Ampliamenti di notevole dimensione edonati sul lato nord - in annesso

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1 tipologia nucleo tipologia unità edilizia	EDIFICI ISOLATI	EDIFICI A CORTINA	EDIFICI A CORTE	EDIFICI AGGREGATI	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO	ANNESSO RUSTICO	CASA PADRONALE	VILLA STORICA	ALTRA	ISOLATO	AGGREGATO
2 segni di confine tipologia chiusure	FILARI	ALTOFUOTO	MURATURA	RECINZIONI	STRADE	ROGGIE	CANCELLO	PORTONE	NESSUNA CHIUSURA	ALTRA		
3 destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni	SEMINATIVO	FRUTTETO	ORTO	CORTILE	GIARDINO	PARCO	TERRA BATTUTA CHIATINO	CIOTTOLO	LATERIZIO	CEMENTO	ASFALTO	ALTRA
4 elementi puntuali e lineari	POZZO	FONANA	FORNO	FIENILE	POLLAIO	PORCILE	LETAMAIO	CAPITELLO	TELEFONO	ENERGIA ELETTRICA		

PIANO REGOLATORE GENERALE 1988
 COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
 consistenza del patrimonio immobiliare

LEGE 1089/39
 LEGE 1497/39
 LEGE REGIONALE 24/85
 ALTRO VINCOLO

riferimento scheda A 1452

DESTINAZIONI D'USO	1: RESIDENZA	2: R/PRIMARIO	3: R/SECONDARIO	4: R/TERZIARIO	5: R/TURISMO	6: ANNESSO RES.	7: ANNESSO AGR.	8: ARTIG. PROD.	9: ARTIG. SERV.	10: INDUSTRIA	11: MAG. COMM.	12: DEPOSITO	13: NEGOZIO	14: BANCA/ASS.	15: ALBERGO/HIST.	16: UFF. PUBBL.	17: UFF. PRIVATO	18: ALTRO	
UNITA' edilizia	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N							
6 destinazione d'uso a piano grado di utilizzo	PIANO TERRA	PRIMO PIANO	SECONDO PIANO	SOTTOTETTO	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	PARZIALE UTILIZZATO	UTILIZZO TEMPORANEO	NON VALUTABILE										
7 datazione edificio	PRIMA 1800	DA 1801 A 1900	DA 1901 A 1945	DA 1945 A 1961	DA 1962 A 1971	OLTRE 1971	CONSERVATO	TRASFORM. INVOLUCRO	RISTRUTT. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO	IMPIANTO	TRASFORMATO						
8 forma della pianta forma della copertura						ALTRA					ALTRA								
9 percorsi verticali									ALTRA	NON VALUTABILE	NO								
10 tipologia posizione camino											NO	ORIGINARIO	NUOVO						
11 struttura portante verticale	MURATURA	PILASTRI	MISTA	LATERIZIO	PIETRA E LATERIZIO	BLOCCHI CLS	CLS	METALLO	ALTRA	NON VALUTABILE		BUDNO	DETERIORATO	RECUPERANTE					
12 struttura e manto di copertura	LEGNO	LATEROCEN. O CLS	METALLO	NON VALUTABILE	COPII LATERIZIO	ALTRA LATERIZIO	TEGOLE CEMENTO	FIBRO CEMENTO	LAMJERA	GUAINA	ALTRA								
13 cornicioni e fregi	LEGNO	LEGNO/TAV	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRA												
14 timpani	TEGOLE	LATERIZIO	LEGNO	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRA											
15 fori di accesso									ALTRA			MURATURA	LATERIZIO	PIETRA					
16 fori di finestre								ALTRI FORI											
17 sistemi di chiusura e oscuramento	INVENTRIATE	VERANDA	OSCURI A LIBRO	OSCURI ALLA PAD.	OSCURI AD ANTA	AVVOLGIBILI	GRIGLIATI IN LATER.	ALTRA	PORTE	NON VALUTABILE	NO	LEGNO	MATERIALE						
18 affacci esterni	BALCONE	TERRAZZO	BALLatoio	SCAL. ESTERNA	METALLO	PIETRA	LEGNO	MURATURA	METALLO	PIETRA	ALTRA	NO							
19 stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA PORTANTE	STRUTTURA COPERTURA	MANTO COPERTURA	AFFACCI ESTERNI	RIQUADRI FORI	INTONACO ESTERNO	GRONDAIE PLUVIALI	CAMINI	INVENTRIATE	SISTEMI OSCURAMENTO	TINTE ELEMENTI DECORATIVI	BUDNO	MEDIOCRE	CATTIVO					
20 qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA	ALZATO	FORMA COPERTURA	TIMPANI CORNICI FREGI	PERCORSI AFFACCI ESTERNI	FORMA DIMENSIONE FORI	SISTEMI OSCURAMENTO	TIPOLOGIA CAMINI	INTONACO	TINTE ELEMENTI DECORATIVI	NO								
21 qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURA VERTICALE	STRUTTURA COPERTURA	MANTO COPERTURA	PERCORSI AFFACCI ESTERNI	RIQUADRI FORI	SISTEMI OSCURAMENTO	CAMINI	INTONACO	TINTE ELEMENTI DECORATIVI										

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO: Tav. Zone Significative sc. 1/2000 EDIFICIO N°. 100 -101

DESTINAZIONE D'USO: **Residenza con annessi**
ORIGINARIA: Residenza con annessi

DESCRIZIONE:

Fabbricati privi di particolare valore storico – architettonico. Presenza di numerose superfetazioni che ne hanno compromesso la funzionalità.

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO: 7
NOTE: Grado di protezione attuale: 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA

B

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO

Edificio scheda n. 100-101 allegata alla Relazione

NUMERO PIANI: 2 SUPERFICIE COPERTA mq. 288
VOLUME MC. 1.728 AREA DI PERTINENZA mq. 1.264

TIPOLOGIA:

ISOLATO *
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ALTRO (SPECIFICARE):

CONTESTO AMBIENTALE:

PARCO CENTRO STORICO
GIARDINO
ORTO NUCLEO RURALE
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
BROLO ALTRO ex cava

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO '800

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1900
DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA' superfetazioni e ristrutturazioni

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO
AMBIENTALE *

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI		COPERTURE			
LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.	LATERIZIO *	LAMIERA			
COTTO *	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO *	LEGNO	ALTRO			
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	*		*				*	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

*
*