10 / 5 B

PROVINCIA DI PADOVA

SCHEDA – B

PIANO REGOLATORE GENERALE 1988

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

consistenza del patrimonio immobiliare

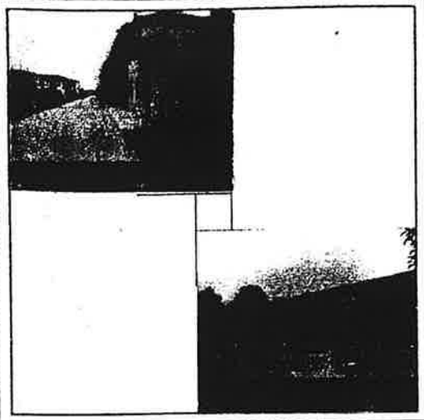
SCHEDA RILIEVO N° 91 404 | PLANIMETRIA CATASTALE FG.10

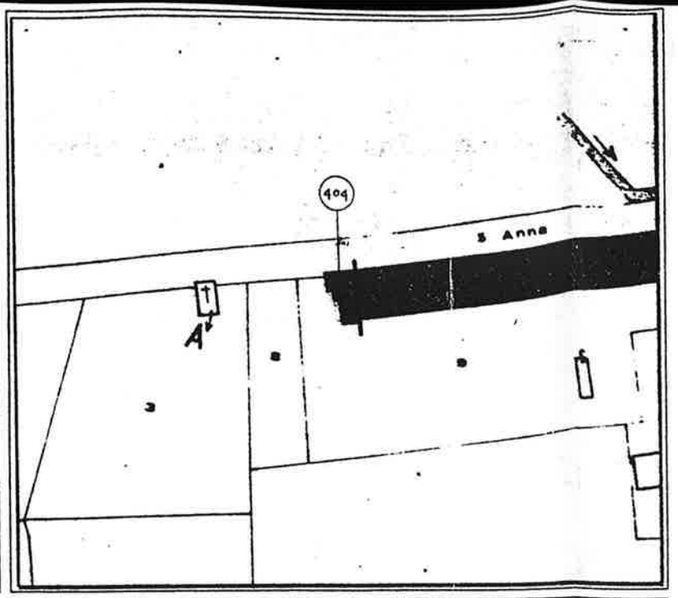
DATA RILIEVO MAGGIO | SCALA 1:2.000

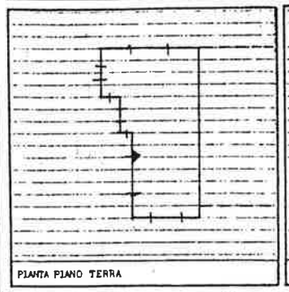
LOCALITA'

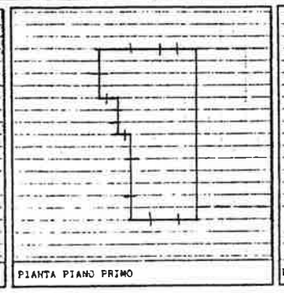
VIA/N° CIVICO SAN NICOLO N°42

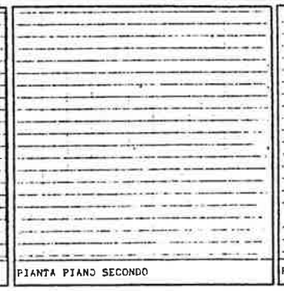
RILEVATORE AB | RULLINO N°

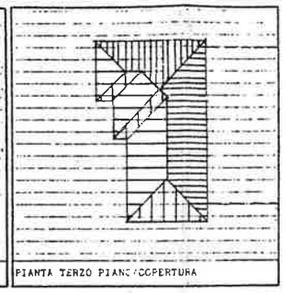





PIANTA PIANO TERRA


PIANTA PIANO PRIMO


PIANTA PIANO SECONDO


PIANTA TERZO PIANO/COPERTURA

SUPERFICIE AREA MQ	SUPERFICIE COPERTA MQ	VOLUME EDIFICATO MC	INDICE COPERTURA MQ/MQ	INDICE FONDIARIO MC/MQ
7200	900	5400	0.13	0.75

RIFERIMENTI N.T.A.

NOTE

LEGGE 1089/39

LEGGE 1497/39

LEGGE REGIONALE 24/85

ALTRO VINCOLO

riferimento scheda A 404

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1 tipologia nucleo / tipologia unità edilizia	EDIFICI ISOLATI	EDIFICI A CORTINA	EDIFICI A CORTE	EDIFICI AGGREGATI	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA I A	RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO I A	ANNESSO RUSTICO I A	CASA PADRONALE I A	VILLA STORICA I A	ALTRO I A	ISOLATO I / AGGREGATO A
2 segni di confine tipologia chiusure	FILARI	ALTOFUSTO	MURATURA	RECINZIONI	STRADE	ROGGIE	CANCELLO	PORTONE	NESSUNA CHIUSURA	ALTRO		
3 destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni	SEMINATIVO	FRUTTETO	ORTO	CORTILE	GIARDINO	PARCO	TERRA BATTUTA GHIAINO	CIOTTOLATO	LATERIZIO	CEMENTO	ASFALTO	ALTRO
4 elementi puntuali e lineari	POZZO	FONTANA	FORNO	FIENILE	POLLAIO	PORCILE	LETAMAIO	CAPITELLO	TELEFONO	ENERGIA ELETTRICA		

DESTINAZIONI D'USO: 1:RESIDENZA | 2:R/PRIMARIO | 3:R/SECONDARIO | 4:R/TERZIARIO | 5:R/TURISMO | 6:ANNESSO RES. | 7:ANNESSO AGR. | 8.ARTIG.PROD. | 9:ARTIG.SERV. | 10:INDUSTRIA | 11:MAG. COMM. | 12:DEPOSITO | 13:NEGOZIO | 14:BANCA/ASS. | 15:ALBERGO/RIST. | 16:UFF.PUBBL. | 17:UFF.PRIVATO | 18.ALTRO

UNITA' edilizia	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
6 destinazione d'uso o piano grado di utilizzo	PIANO TERRA 2	PRIMO PIANO 2	SECONDO PIANO	SOTTOTETTO	UTILIZZATO ●	NON UTILIZZATO	PARZIALE UTILIZZO	UTILIZZO TEMPORANEO	NON VALUTABILE			
7 datazione edificio	PRIMA 1800 I T	DA 1801 A 1900 ● T	DA 1901 A 1945 I T	DA 1945 A 1961 I T	DA 1962 A 1971 I T	OLTRE 1971 I T	CONSERVATO ●	TRASFORM. INVOLUCRO	RISTRUTT. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO	IMPIANTO I / TRASFORMATO T
8 forma della pianta forma della copertura						ALTRA			●		ALTRA ●	
9 percorsi verticali	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	ALTRO	NON VALUTABILE ●	NO	
10 tipologia posizione camino	O N	O ●	O N			●	O N	O N	O ●	D N	NO	ORIGINARIO O / NUOVO N
11 struttura portante verticale	MURATURA ● D P	PILASTRI B D P	MISTA B D P	LATERIZIO ●	PIETRA E LATERIZIO	BLOCCHI CLS	CLS	METALLO	ALTRO	NON VALUTABILE		MURO B / INTELAIATO D / PUNTUALE P
12 struttura e manto di copertura	LEGNO ●	LATEROCEM. O CLS	METALLO	NON VALUTABILE	COPPI LATERIZIO ●	ALTRO LATERIZIO	TEGOLE CEMENTO	FIBRO CEMENTO	LAMIERA	GUAINA	ALTRO	
13 cornicioni e fregi	LEGNO	LEGNO/TAV	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO ●					
14 timpani	TEGOLE	LATERIZIO	LEGNO	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO				
15 fori di accesso	●	L P	M	L P	M L P	M L P	M L P	ALTRO				MURATURA M / LATERIZIO L / PIETRA P
16 fori di finestre	M	●	L P	L P	M	L P	M L P	ALTRI FORI				
17 sistemi di chiusura e oscuramento	INVETRIATE L A	VERANDA L A	OSCURI A LIBRO L A	OSCURI ALLA PAD. ● A	OSCURI AD ANTA L A	AVVOLGIBILI L A	GRIGLIATI IN LATER.	ALTRO L A	PORTE L A	NON VALUTABILE	NO	LEGNO L / ALTRO MATERIALE A
18 affacci esterni	BALCONE O N	TERRAZZO O N	BALLATOIO O N	SCALA ESTERNA ● N	METALLO PIETRA O N	PIETRA O N	LEGNO O N	MURATURA LATERIZIO O N	METALLO LATERIZIO O N	PIETRA LATERIZIO O N	ALTRO O N	NO ●
19 stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA PORTANTE ● M C	STRUTTURA COPERTURA ● M C	MANTO COPERTURA B C	AFFACCI ESTERNI ● M C	RIQUADRI FORI M C	INTONACO ESTERNO M C	GRONDAIE PLUVIALI M C	CAMINI M C	INVETRIATE M C	SISTEMI OSCURAMENTO M C	TINTE ELEMENTI DECORATIVI C C	BUONO B / MEDIOCRE M / CATTIVO C
20 qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA B M C	ALZATO B M C	FORMA COPERTURA B M C	TIMPANI CORNICI FREGI B M C	PERCORSI AFFACCI ESTERNI B M C	FORMA DIMENSIONE FORI B M C	SISTEMI OSCURAMENTO B M C	TIPOLOGIA CAMINI B M C	INTONACO B M C	TINTE ELEMENTI DECORATIVI B M C	NO ●	
21 qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURA VERTICALE B M C	STRUTTURA COPERTURA B M C	MANTO COPERTURA B M C	PERCORSI AFFACCI ESTERNI B M C	RIQUADRI FORI B M C	SISTEMI CHIUSURA OSCURAMENTO B M C	CAMINI B M C	INTONACO B M C	TINTE ELEMENTI DECORATIVI B M C		NO ●	