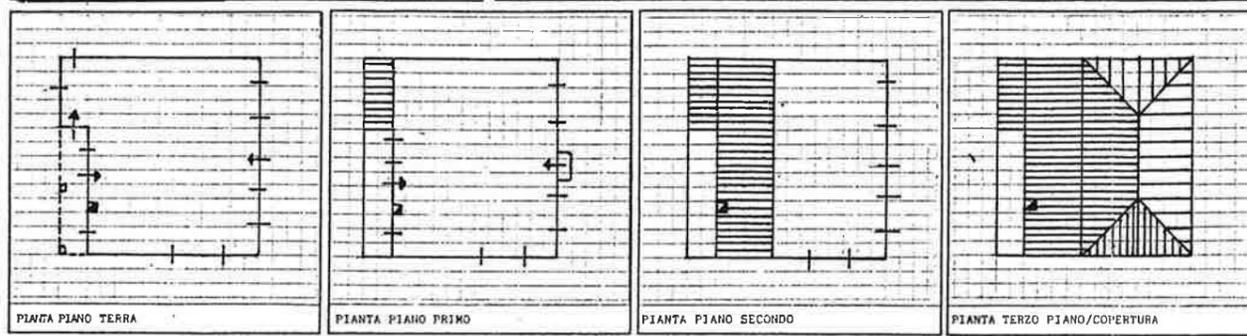
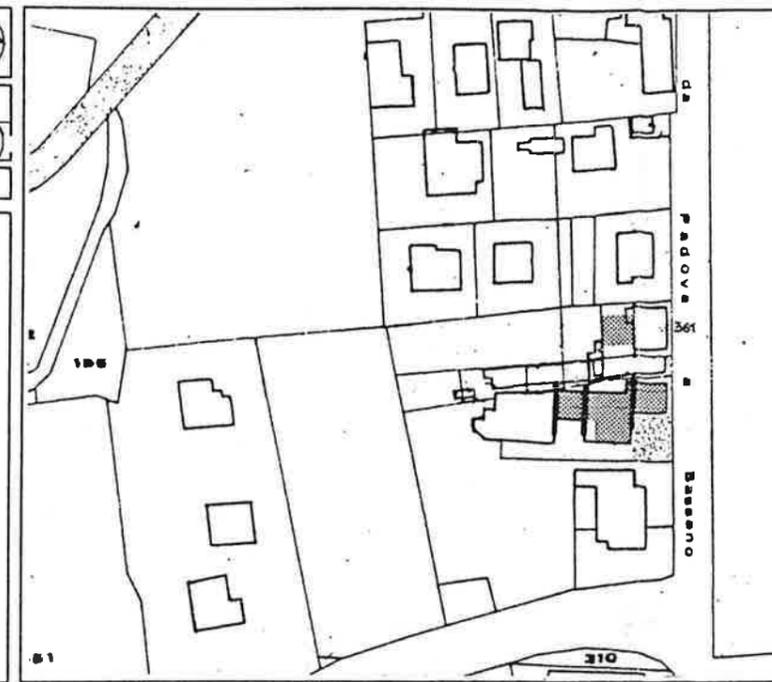
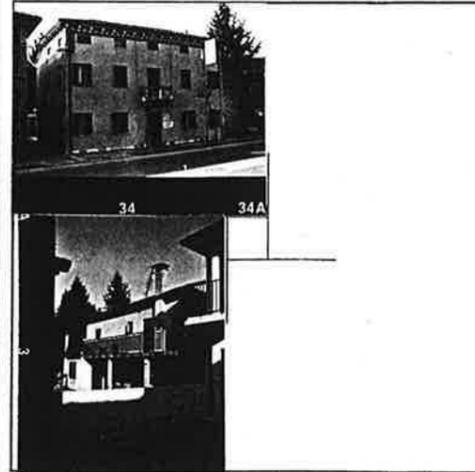


84  
41A

BOCCA RILIEVO N° 52 PLANTIMETRIA CATASTALE 18  
 DATA RILIEVO '88 SCALA 1:2000  
 LOCALITA' SAN GIORGIO  
 VIA CIVICO VALSUGANA (148)  
 RILEVATORE AB RULLINO N° AT 3-4



SUPERFICIE AREA MQ	280	SUPERFICIE COPERTA MQ	110	VOLUME EDIFICATO MC	660	INDICE COPERTURA MQ/MQ		INDICE FONDIARIO MC/MQ	
--------------------	-----	-----------------------	-----	---------------------	-----	------------------------	--	------------------------	--

RIFERIMENTI N. T. A.

NOTE	
------	--

PIANO REGOLATORE GENERALE 1988  
 COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO  
 consistenza del patrimonio immobiliare  
 SCHEDA - B

LEGGE 1089/39  
 LEGGE 1497/39  
 LEGGE REGIONALE 24/85  
 ALTRO VINCOLO

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1 tipologia nucleo tipologia unità edilizia	EDIFICI ISOLATI	EDIFICI A CORTINA	EDIFICI A CORTE	EDIFICI AGGREGATI	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA	RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO	ANNESSE RUSTICO	CASA PADRONALE	VILLA STORICA	ALTRO	ISOLATO AGGREGATO
2 segni di confine tipologia chiusure	FILARI	ALTOFUSTO	MURATURA	RECINZIONI	STRADE	ROGGIE	CANCELLO	PORTONE	NESSUNA CHIUSURA	ALTRO		
3 destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni	SEMINATIVO	FRUTTETO	ORTO	CORTILE	GIARDINO	PARCO	TERRA BATTUTA	CIOTTOLO	LATERIZIO	CEMENTO	ASFALTO	ALTRO
4 elementi puntuali e lineari	POZZO	FONTANA	FORNO	FIENILE	POLLAIO	PORCILE	LETAMATO	CAPITELLO	TELEFONO	ENERGIA ELETTRICA		

riferimento scheda A 241

DESTINAZIONI D'USO	1: RESIDENZA	2: R/PRIMARIO	3: R/SECONDARIO	4: R/TERZIARIO	5: R/TURISMO	6: ANNESSO RES.	7: ANNESSO AGR.	8: ARTIG. PROD.	9: ARTIG. SERV.	10: INDUSTRIA	11: MAG. COMM.	12: DEPOSITO	13: NEGOZIO	14: BANCA/ASS.	15: ALBERGO/HIST.	16: UFF. PUBBL.	17: UFF. PRIVATO	18: ALTRO	
UNITA' edilizio	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N							
6 destinazione d'uso a piano grado di utilizzo	PIANO TERRA	PRIMO PIANO	SECONDO PIANO	SOTTOTETTO	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	PARZIALE UTILIZZATO	UTILIZZO TEMPORANEO	NON VALUTABILE										
7 datazione edificio	PRIMA 1800	DA 1801 A 1900	DA 1901 A 1945	DA 1945 A 1961	DA 1962 A 1971	OLTRE 1971	CONSERVATO	TRASFORM. INVOLUCRO	RISTRUTT. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO	IMPIANTO	TRASFORMATO						
8 forma della pianta forma della copertura						ALTRA					ALTRA								
9 percorsi verticali									ALTRO	NON VALUTABILE	NO								
10 tipologia posizione camino											NO	TRADIZIONALE	NUOVO						
11 struttura portante verticale	MURATURA	PILASTRI	MISTA	LATERIZIO	PIETRA E LATERIZIO	BLOCCHI CLS	CLS	METALLO	ALTRO	NON VALUTABILE		RIGIDO	DEFORMABILE	PERICOLANTE					
12 struttura e modo di copertura	LEGNO	LATERIZIO O CLS	METALLO	NON VALUTABILE	COPPI LATERIZIO	ALTRO LATERIZIO	TEGOLE CEMENTO	FIBRO CEMENTO	LAMIERA	GUAINA	ALTRO								
13 cornicioni e fregi	LEGNO	LEGNO/TAV	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO												
14 timpani	TEGOLE	LATERIZIO	LEGNO	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO											
15 fori di accesso										ALTRO		MURATURA	LATERIZIO	PIETRA					
16 fori di finestre										ALTRI FORI									
17 sistemi di chiusura e oscuramento	INVETRIATE	VERANDA	OSCURI A LIBRO	OSCURI ALLA PAD.	OSCURI AD ANTA	AVVOLGIBILI	GRIGLIATI IN LATER.	ALTRO	PORTE	NON VALUTABILE	NO	LEGNO	ALTRA						
18 affacci esterni	BALCONE	TERRAZZO	BALLATOIO	SCALA ESTERNA	METALLO	PIETRA	LEGNO	MURATURA	METALLO	PIETRA	ALTRO	NO							
19 stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA PORTANTE	STRUTTURA COPERTURA	MANTO COPERTURA	AFFACCI ESTERNI	RICUADRI FORI	INTONACO ESTERNO	GRONDAJE PLUVIALI	CAMINI	INVETRIATE	SISTEMI OSCEURAMENTO	TINTE ELEMENTI DECORATIVI	RIGIDO	MEDIOCRE	SCATTIVO					
20 qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA	ALZATO	FORMA COPERTURA	TIMPANI CORNICI FREGI	PERCORSI AFFACCI ESTERNI	FORMA DIMENSIONI FORI	SISTEMI OSCEURAMENTO	TIPOLOGIA CAMINI	INTONACO	TINTE ELEMENTI DECORATIVI	NO								
21 qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURA VERTICALE	STRUTTURA COPERTURA	MANTO COPERTURA	PERCORSI AFFACCI ESTERNI	RICUADRI FORI	SISTEMI OSCEURAMENTO	CAMINI	INTONACO	TINTE ELEMENTI DECORATIVI	NO									

## CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

### BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO: Tav. Zone Significative sc. 1/2000 EDIFICIO N°. 84

**DESTINAZIONE D'USO:** residenziale- commerciale- direzionale.

**ORIGINARIA:** residenza

**DESCRIZIONE:** vedi note.

**GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO:** 7

**NOTE:** Grado di protezione attuale: 5

Il censimento del patrimonio edilizio immobiliare del Comune di S.Giorgio in Bosco venne eseguito nell'anno 1988 come indagine preliminare alla redazione della Variante Generale del P.R.G. in seguito adottato dal Commissario ad Acta con delibera n°55 del 30/06/1995.

Nel novembre del 1994, quindi prima dell'adozione della Variante, il Comune rilasciava concessione edilizia n°3/94 prot.345/94 del 16/12/94 mentre l'inizio lavori avvenne il 22 dicembre dello stesso anno.

Con l'adozione della Variante Generale (del.55/1995 comm. ad Acta) al fabbricato in oggetto venne assegnato il grado di protezione 5 (ristrutturazione edilizia, ex art.23.2 N.T.A.).

Si ritiene pertanto di assegnare al fabbricato stesso la possibilità di "demolizione e ricostruzione" (grado 7).

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**N.B.:** La documentazione fotografica dello stato di fatto è poco significativa, per la presenza delle infrastrutture (impalcature) dell'impresa costruttrice.

**SCHEDA**

**B**

**PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO**

**Edificio scheda n. 84 allegata alla Relazione**

NUMERO PIANI: 2/3                      SUPERFICIE COPERTA mq. 110  
VOLUME MC. 660                      AREA DI PERTINENZA mq. 280

**TIPOLOGIA:**

ISOLATO \*  
IN CORTINA  
A CORTE  
A SCHIERA  
ALTRO (SPECIFICARE):

**CONTESTO AMBIENTALE:**

PARCO                                      CENTRO STORICO  
GIARDINO  
ORTO                                        NUCLEO RURALE  
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA  
BROLO                                      ALTRO \*

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO '900

**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO  
DI MODESTA ENTITA'  
DI PESANTE ENTITA'

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO  
STORICO-ARTISTICO  
AMBIENTALE

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTT. VERTICALI		STRUTT. ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.	LATERIZIO *		
	LAMIERA					
COTTO *	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO *	LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	
	*		*			*
				buono	mediocre	cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:** \*

**STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:** \*