74
35 B

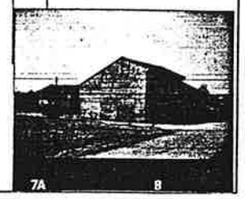
PIANO REGOLATORE GENERALE 1988
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
consistenza del patrimonio immobiliare

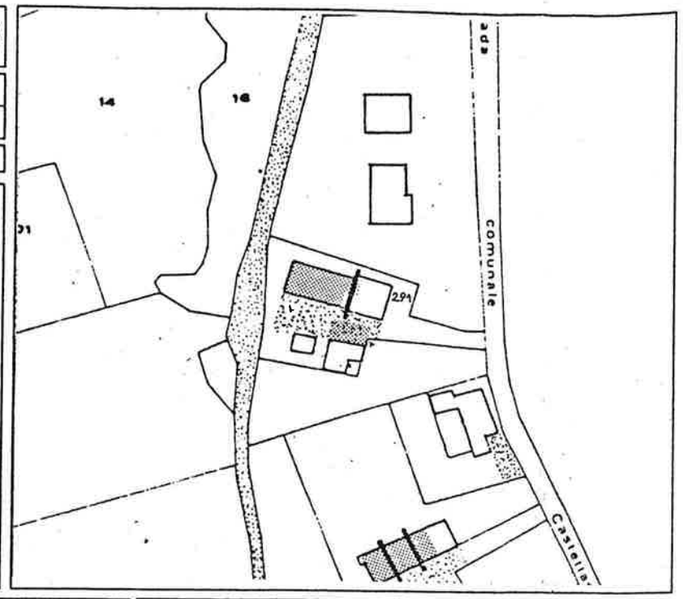
PROVINCIA DI PADOVA
SCHEDA - B

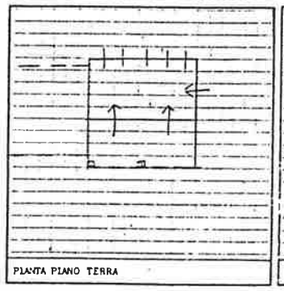
RILIEVO N° 1Bis B | PLANIMETRIA CATASTALE 25
DATA RILIEVO '88 | SCALA 1:2000

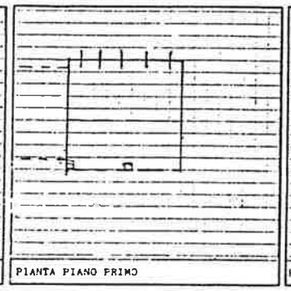
LOCALITA' LOBIA
VIA/N° CIVICO PERSEGARA 14
RILEVATORE AB | RULLINO N° AT2

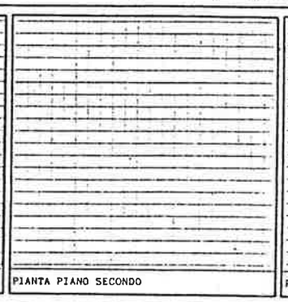

8A 9


7A 8




PIANTA PIANO TERRA


PIANTA PIANO PRIMO


PIANTA PIANO SECONDO


PIANTA TERZO PIANO/COPERTUFA

SUPERFICIE AREA MQ	SUPERFICIE COPERTA MQ	VOLUME EDIFICATO MC	INDICE COPERTURA MQ/MQ	INDICE FONDIARIO MC/MQ
	120	720		

RIFERIMENTI N.T.A.

NOTE

LEGGE 1089/39
LEGGE 1497/39
LEGGE REGIONALE 24/85
ALTRO VINCOLO

riferimento scheda A 2417

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1 tipologia nucleo tipologia unità edilizia	EDIFICI ISOLATI	EDIFICI A CORTINA	EDIFICI A CORTE	EDIFICI AGGREGATI ●	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA I A	RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO I A	ANNESSO RUSTICO I	CASA PADRONALE I A	VILLA STORICA I A	ALTRO I A	ISOLATO I	AGGREGATO A
2 segni di confine tipologia chiusure	FILARI	ALTOFUSTO	MURATURA	RECINZIONI	STRADE	ROGGIE	CANCELLO	PORTONE	NESSUNA CHIUSURA	ALTRO		
3 destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni	SEMINATIVO	FRUTTETO	ORTO	CORTILE ●	GIARDINO	PARCO	TERRA BATTUTA GHIAINO	CIOTTOLATO	LATERIZIO	CEMENTO	ASFALTO	ALTRO
4 elementi puntuali e lineari	POZZO	FONTANA	FORNO	FIENILE	POLLAIO	PORCILE	LETAMAIO	CAPITELLO	TELEFONO	ENERGIA ELETTRICA		

DESTINAZIONI D'USO	1:RESIDENZA	2:R/PRIMARIO	3:R/SECONDARIO	4:R/TERZIARIO	5:R/TURISMO	6:ANNESSO RES.	7:ANNESSO AGR.	8:ARTIG.PROD.	9:ARTIG.SERV.
	10:INDUSTRIA	11:MAG. COMM.	12:DEPOSITO	13:NEGOZIO	14:BANCA/ASS.	15:ALBERGO/RIST.	16:UFF.PUBBL.	17:UFF.PRIVATO	18.ALTRO

UNITA' edilizia	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
6 destinazione d'uso a piano grado di utilizzo	PIANO TERRA 7	PRIMO PIANO 7	SECONDO PIANO	SOTTOTETTO	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	PARZIALE UTILIZZO ●	UTILIZZO TEMPORANEO	NON VALUTABILE			
7 datazione edificio	PRIMA 1800 I T	DA 1801 A 1900 I T	DA 1901 A 1945 ● T	DA 1945 A 1961 I T	DA 1962 A 1971 I T	OLTRE 1971 I T	CONSERVATO ●	TRASFORM. INVOLUCRO	RISTRUTT. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO	IMPIANTO I	TRASFORMATO T
8 forma della pianta forma della copertura	●					ALTRA		●			ALTRA		
9 percorsi verticali	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	ALTRO	NON VALUTABILE	NO ●		
10 tipologia posizione camino	D N	D N	D N				D N	D N	D N	D N	NO ●	ORIGINARIO O	NUOVO N
11 struttura portante verticale	MURATURA B D P	PILASTRI B D P	MISTA ● D P	LATERIZIO ●	PIETRA E LATERIZIO	BLOCCHI CLS	CLS	METALLO	ALTRO	NON VALUTABILE		ORIGINARIO B	CONSOLIDATO D	RIFATTO P
12 struttura e manto di copertura	LEGNO ●	LATEROCEM. O CLS	METALLO	NON VALUTABILE	COPPI LATERIZIO ●	ALTRO LATERIZIO	TEGOLE CEMENTO	FIBRO CEMENTO	LAMIERA	GUAINA	ALTRO		
13 cornicioni e fregi	LEGNO	LEGNO/TAV	LATERIZIO	MURATURA ●	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO						
14 timpani	TEGOLE	LATERIZIO ●	LEGNO	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO					
15 fori di accesso	●	L P	M	L P	L P ●	M L P	ALTRO N L P					MURATURA M	LATERIZIO L	PIETRA P
16 fori di finestre	●	M	L P	L P	M	L P	ALTRI FORI N L P							
17 sistemi di chiusura e oscuramento	INVETRIATE L ●	VERANDA L A	OSCURI A LIBRO L A	OSCURI ALLA PAD. L A	OSCURI AD ANTA L A	AVVOLGIBILI L A	GRIGLIATI IN LATER. ●	ALTRO L A	PORTE ● A	NON VALUTABILE	NO	LEGNO L	ALTRO MATERIALE A	
18 affacci esterni	BALCONE D N	TERRAZZO O N	BALLATOIO O N	SCALA ESTERNA O N	METALLO PIETRA O N	PIETRA PIETRA O N	LEGNO LEGNO O N	MURATURA LAT/CLS O N	METALLO LAT/CLS O N	PIETRA LAT/CLS O N	ALTRO O N	NO ●		
19 stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA PORTANTE M C	STRUTTURA COPERTURA B ● C	MANTO COPERTURA B ● C	AFFACCI ESTERNI B M C	RIQUADRI FORI B ● C	INTONACO ESTERNO B M ●	GRONDAIE PLUVIALI ● M C	CAMINI B M C	INVETRIATE B ● C	SISTEMI OSCURAMENTO B M C	TINTE ELEMENTI DECORATIVI B C ●	BUONO B	MEDIOCRE M	CATTIVO C
20 qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA B M C	ALZATO B M C	FORMA COPERTURA B M C	TIMPANI CORNICI FREGI B M C	PERCORSI AFFACCI ESTERNI B M C	FORMA DIMENSIONE FORI B M C	SISTEMI OSCURAMENTO B M C	TIPOLOGIA CAMINI B M C	INTONACO B M C	TINTE ELEMENTI DECORATIVI B M C	NO ●			
21 qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURA VERTICALE B M C	STRUTTURA COPERTURA B M C	MANTO COPERTURA B M C	PERCORSI AFFACCI ESTERNI B M C	RIQUADRI FORI B M C	SISTEMI CHIUSURA OSCURAMENTO B M C	CAMINI B M C	INTONACO B M C	TINTE ELEMENTI DECORATIVI B M C		NO ●			

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO: Tav. Zone Significative sc. 1/2000 EDIFICIO N°. **74**

DESTINAZIONE D'USO: **Annessi rustici**
ORIGINARIA: Annessi rustici

DESCRIZIONE:
Fabbricato privo di valore storico – architettonico ad uso stalla, realizzato negli anni 1945 – 195. in aggiunta alla parte rurale esistente.
Parte della muratura portante è costituita da blocchi in cls.

GRTADO DI PROTEZIONE PROPOSTO: **6**

NOTE: Grado di protezione attuale: 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA **B**

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO

Edificio scheda n. 74 allegata alla Relazione

NUMERO PIANI: 2 SUPERFICIE COPERTA mq. 180
VOLUME MC. 1.170 AREA DI PERTINENZA mq. 2.000

TIPOLOGIA:
ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ALTRO (SPECIFICARE): residenza con annessi giustapposti

CONTESTO AMBIENTALE:
PARCO
GIARDINO
ORTO
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
BROLO
CENTRO STORICO
NUCLEO RURALE
ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1945 1950

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO
DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:
ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO
AMBIENTALE *

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.		LATERIZIO *	LAMIERA	
COTTO *	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO *		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
*			*			*		

buono mediocre cattivo
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: *
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: *