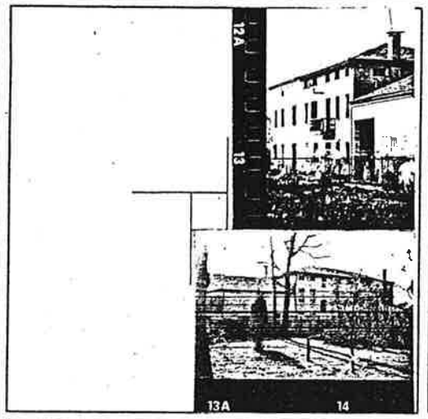
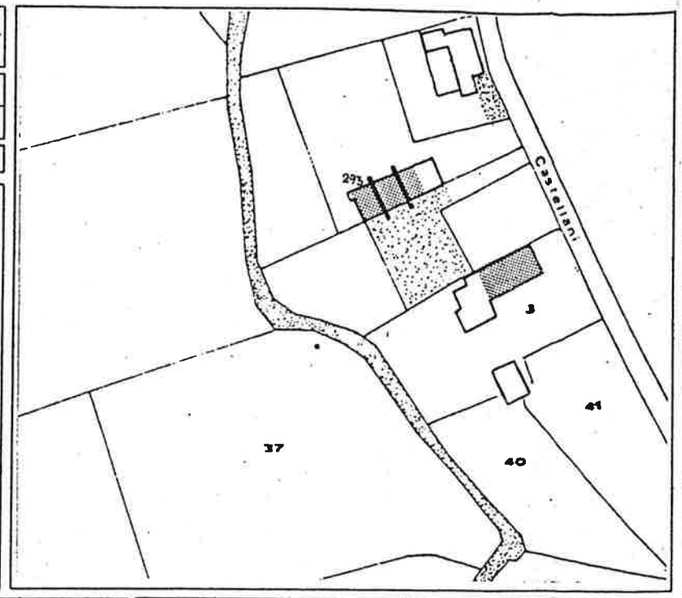
76 / 37 A

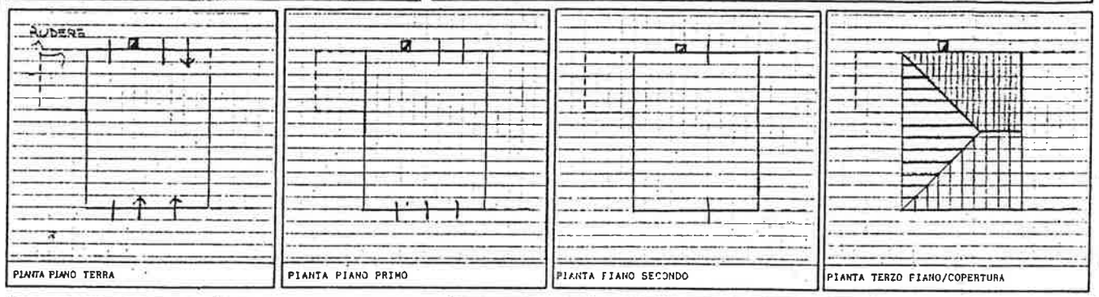
PIANO REGOLATORE GENERALE 1988
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
consistenza del patrimonio immobiliare

PROVINCIA DI PADOVA
SCHEDA - B

SCHEDA RILIEVO N°	2BG 1
PLANIMETRIA CATASTALE	25
DATA RILIEVO	'88
SCALA	1: 2.000
LOCALITA'	
VIA/N° CIVICO	PERSEGARA 22-24
RILEVATORE	DB
RULLINO N°	AT 2







SUPERFICIE AREA MQ	SUPERFICIE COPERTA MQ	VOLUME EDIFICATO MC	INDICE COPERTURA MQ/MQ	INDICE FONDIARIO MC/MQ
1440	80	720		

RIFERIMENTI N.T.A.

NOTE

LEGGE 1089/39
LEGGE 1497/39
LEGGE REGIONALE 24/85
ALTRO VINCOLO

riferimento scheda A 2/22

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1 tipologia nucleo tipologia unità edilizia	EDIFICI ISOLATI	EDIFICI A CORTINA	EDIFICI A CORTE	EDIFICI AGGREGATI	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA I	RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO I A	ANNESSO RUSTICO I A	CASA PADRONALE I A	VILLA STORICA I A	ALTRO I A	ISOLATO I / AGGREGATO A
2 segni di confine tipologia chiusure	FILARI	ALTOFUSTO	MURATURA	RECINZIONI	STRADE	ROGGIE	CANCELLO	PORTONE	NESSUNA CHIUSURA	ALTRO		
3 destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni	SEMINATIVO	FRUTTETO	ORTO	CORTILE	GIARDINO	PARCO	TERRA BATTUTA GHIAINO	CIOTTOLATO	LATERIZIO	CEMENTO	ASFALTO	ALTRO
4 elementi puntuali e lineari	POZZO	FONTANA	FORNO	FIENILE	POLLAIO	PORCILE	LETAMAIO	CAPITELLO	TELEFONO	ENERGIA ELETTRICA		

DESTINAZIONI D'USO: 1:RESIDENZA; 2:R/PRIMARIO; 3:R/SECONDARIO; 4:R/TERZIARIO; 5:R/TURISMO; 6:ANNESSO RES.; 7:ANNESSO AGR.; 8:ARTIG.PROD.; 9:ARTIG.SERV.; 10:INDUSTRIA; 11:MAG. COMM.; 12:DEPOSITO; 13:NEGOZIO; 14:BANCA/ASS.; 15:ALBERGO/RIST.; 16:UFF.PUBBL.; 17:UFF.PRIVATO; 18:ALTRO

UNITA' edilizia	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
6 destinazione d'uso a piano grado di utilizzo	PIANO TERRA 2	PRIMO PIANO 2	SECONDO PIANO	SOTTOTETTO 6	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO ●	PARZIALE UTILIZZO	UTILIZZO TEMPORANEO	NON VALUTABILE			
7 datazione edificio	PRIMA 1800 I T	DA 1801 A 1900 ● T	DA 1901 A 1945 I T	DA 1945 A 1961 I T	DA 1962 A 1971 I T	OLTRE 1971 I T	CONSERVATO ●	TRASFORM. INVOLUCRO	RISTRUTT. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO	IMPIANTO I / TRASFORMATO T
8 forma della pianta forma della copertura	●					ALTRA			●		ALTRA	
9 percorsi verticali	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	ALTRO	NON VALUTABILE ●	NO	
10 tipologia posizione camino	D N ● N	O N ●	O N	●			D N	O N	● N	O N	NO	ORIGINALE O / NUOVO N
11 struttura portante verticale	MURATURA ● D P	PILASTRI B D P	MISTA B D P	LATERIZIO	PIETRA E LATERIZIO	BLOCCHI CLS	CLS	METALLO	ALTRO	NON VALUTABILE ●		MURARIO B / INTELAIATA D / PREFABBRICATA P
12 struttura e manto di copertura	LEGNO ●	LATEROCEM. O CLS	METALLO	NON VALUTABILE	COPPI LATERIZIO ●	ALTRO LATERIZIO	TEGOLE CEMENTO	FIBRO CEMENTO	LAMIERA	GUAINA	ALTRO	
13 cornicioni e fregi	LEGNO	LEGNO/TAV	LATERIZIO	MURATURA ●	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO					
14 timpani	TEGOLE	LATERIZIO	LEGNO	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO				
15 fori di accesso	●	L P	N	L P	N L P	N L P	ALTRO N L P					MURATURA M / LATERIZIO L / PIETRA P
16 fori di finestre	N	●	L P	L P	N	L P	ALTRI FORI ● L P					
17 sistemi di chiusura e oscuramento	INVETRIATE ● A	VERANDA L A	OSCURI A LIBRO L A	OSCURI ALLA PAD. L A	OSCURI AD ANTA ● A	AVVOLGIBILI L A	GRIGLIATI IN LATER.	ALTRO L A	PORTE ● A	NON VALUTABILE	NO	LEGNO L / ALTRO MATERIALE A
18 affacci esterni	BALCONE O N	TERRAZZO O N	BALLATOIO O N	SCALA ESTERNA O N	METALLO PIETRA O N	PIETRA O N	LEGNO O N	MURATURA O N	METALLO LATT/CLS O N	PIETRA LATT/CLS O N	ALTRO O N	NO ●
19 stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA PORTANTE B ● C	STRUTTURA COPERTURA B ● C	MANTO COPERTURA B ● C	AFFACCI ESTERNI B M C	RIQUADRI FORI B ● C	INTONACO ESTERNO B ● C	GRONDAIE PLUVIALI B ● C	CAMINI B ● C	INVETRIATE B ● C	SISTEMI OSCURAMENTO B ● C	TINTE ELEMENTI DECORATIVI B C ●	BUONO B / MEDIOCRE M / CATTIVO C
20 qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA B M C	ALZATO B M C	FORMA COPERTURA B M C	TIMPANI CORNICI FREGI B M C	PERCORSI AFFACCI ESTERNI B M C	FORMA DIMENSIONE FORI B M C	SISTEMI OSCURAMENTO B M C	TIPOLOGIA CAMINI B M C	INTONACO B M C	TINTE ELEMENTI DECORATIVI B M C	NO ●	
21 qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURA VERTICALE B M C	STRUTTURA COPERTURA B M C	MANTO COPERTURA B M C	PERCORSI AFFACCI ESTERNI B M C	RIQUADRI FORI B M C	SISTEMI CHIUSURA OSCURAMENTO B M C	CAMINI B M C	INTONACO B M C	TINTE ELEMENTI DECORATIVI B M C		NO ●	

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO: Tav. Zone Significative sc. 1/2000 EDIFICIO N°. **74**

DESTINAZIONE D'USO: **Annessi rustici**
ORIGINARIA: Annessi rustici

DESCRIZIONE:
Fabbricato privo di valore storico – architettonico ad uso stalla, realizzato negli anni 1945 – 195. in aggiunta alla parte rurale esistente.
Parte della muratura portante è costituita da blocchi in cls.

GRTADO DI PROTEZIONE PROPOSTO: **6**

NOTE: Grado di protezione attuale: 4

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA **B**

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO

Edificio scheda n. 74 allegata alla Relazione

NUMERO PIANI: 2 SUPERFICIE COPERTA mq. 180
VOLUME MC. 1.170 AREA DI PERTINENZA mq. 2.000

TIPOLOGIA:
ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ALTRO (SPECIFICARE): residenza con annessi giustapposti

CONTESTO AMBIENTALE:
PARCO
GIARDINO
ORTO
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
BROLO
CENTRO STORICO
NUCLEO RURALE
ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1945 1950

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO
DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:
ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO
AMBIENTALE *

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.		LATERIZIO *	LAMIERA	
COTTO *	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO *		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
*			*			*		

buono mediocre cattivo
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: *
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: *