

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

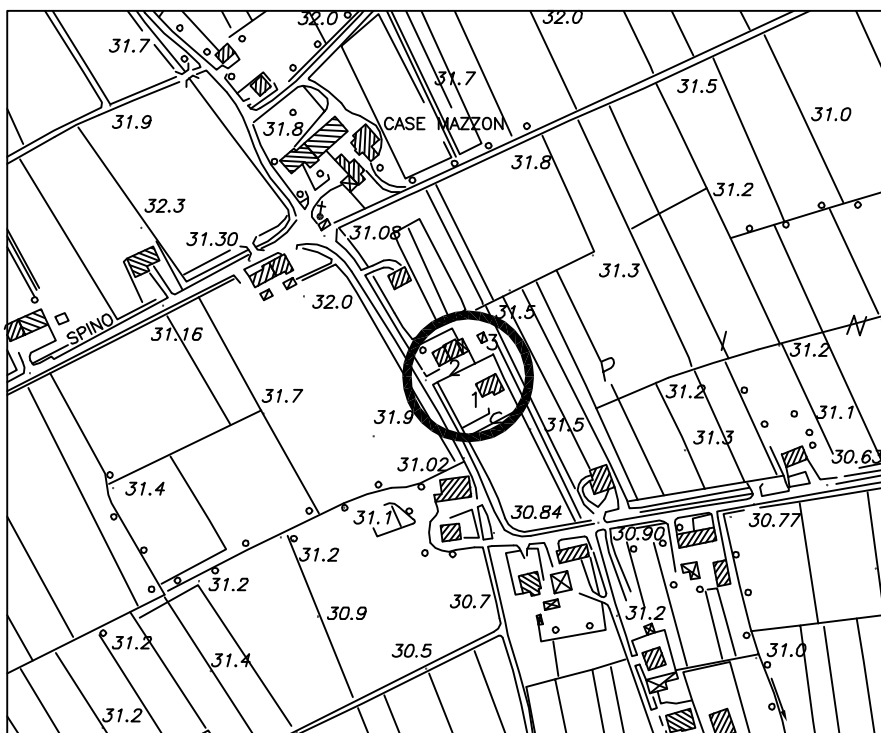
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE P.R.G. n°14

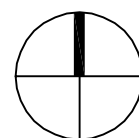
INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLA
(ART. 4 L.R. n°24/85)

OSSERVAZIONI

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.44	VIA SPINO	20	236 sub.3



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

OSSERVAZIONE N°. 44 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda:**MAZZON SERGIO**

Ubicazione: Via Spino

Categoria edificio: rurale

Titolo di godimento: proprietà

Tipologia: isolato

Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola “E2”

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.60.00

Superficie in Comune: ha 0.60.00

Superficie in proprietà: ha 0.60.00

Superficie agricola utilizzata:ha 0.48.00

2)Colture

Seminativo ha 0.48.00

Foraggiere (medica, erbaio...)ha

Vigneto / frutteto

Altro (.....) ha

3)Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4)Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- inesistente	5-	9-	13-
2-	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	800			447					
Ric. attrezzi	Mq.				39	PT	X	25	PT	
Dep. prodotti	Mq.				39	1P	X			
Rip. Agricolo	Mq.				52	PT				
Cantina	Mq.									
Altro portico	Mq.				53	PT	X			
Altro ex granaio	Mq.				70	2P	X			

Legenda:

AA) destinazione d'uso

BB) unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 201
Volume non più funzionale mc . 745

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno1960.....
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

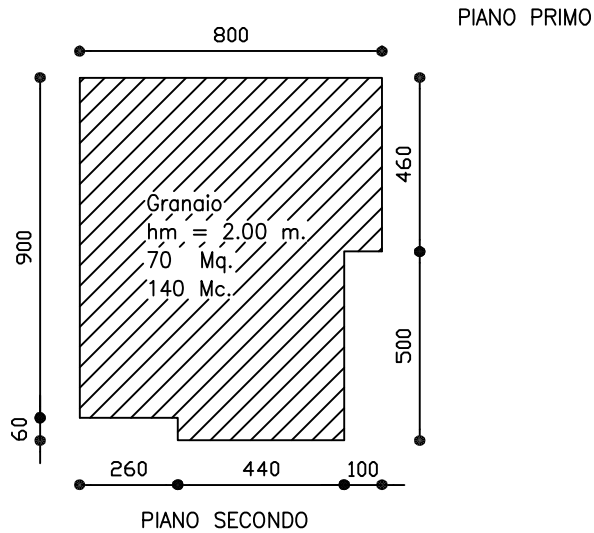
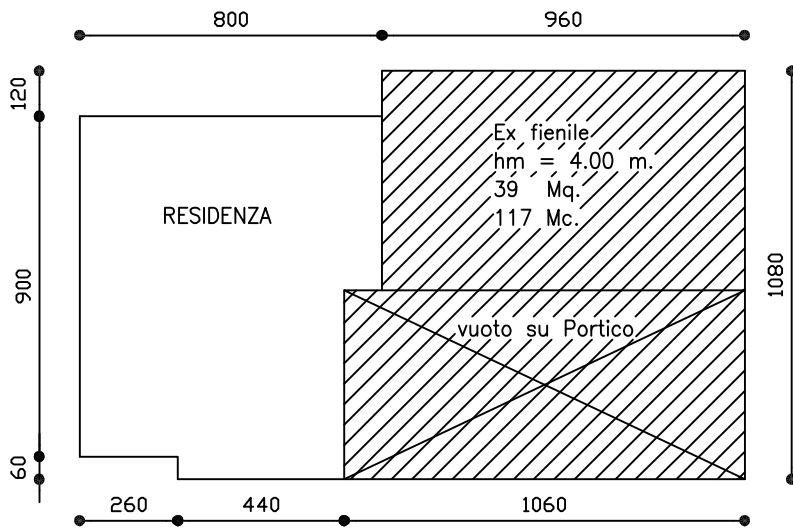
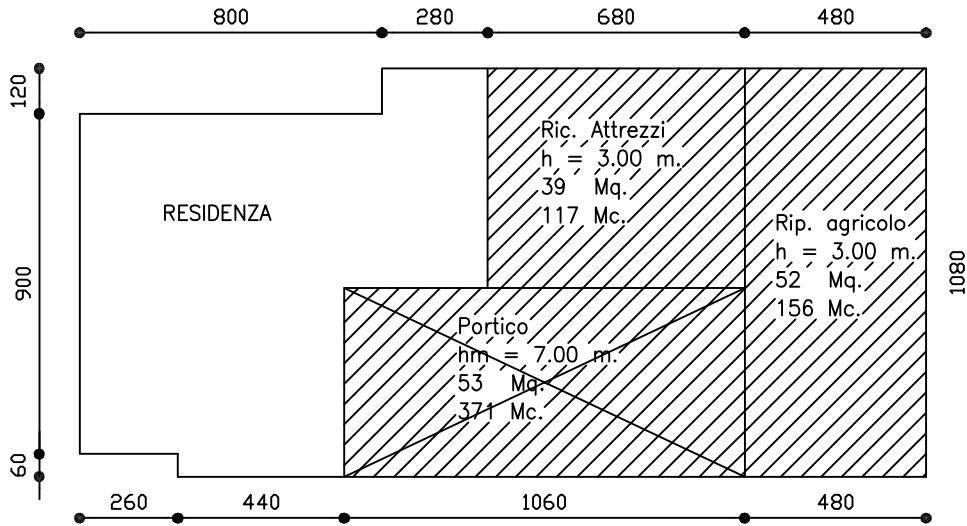
8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 2	745	Annesso agricolo	745	Residenza
n°				

NOTE: Non esiste azienda agricola. Adeguamento tipologico parti rustiche da conservare.



Valutazione tecnica: La struttura edilizia contigua all'abitazione (Fabb. N. 2) era un tempo utilizzata per il ricovero degli attrezzi al P.T. e per il deposito dei prodotti al 1° piano. Con l'abbandono definitivo dell'attività agricola i locali sopraccitati sono rimasti inutilizzati per cui si ritiene ammissibile il cambio di destinazione d'uso in residenziale con esclusione del locale sul lato est che dovrà rimanere in connessione con il fondo agricolo così come l'edificio n. 3 eventualmente da demolire ed accorpare.

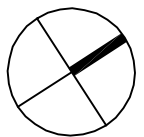
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.44	VIA SPINO	20	236 sub.3



STATO DI FATTO

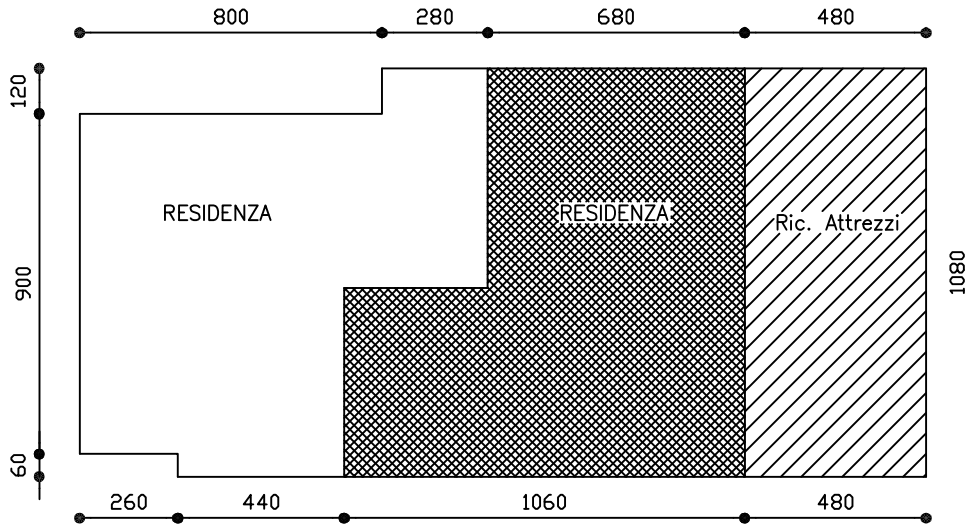
LEGENDA

-  Residenza
-  Fabbricati rurali

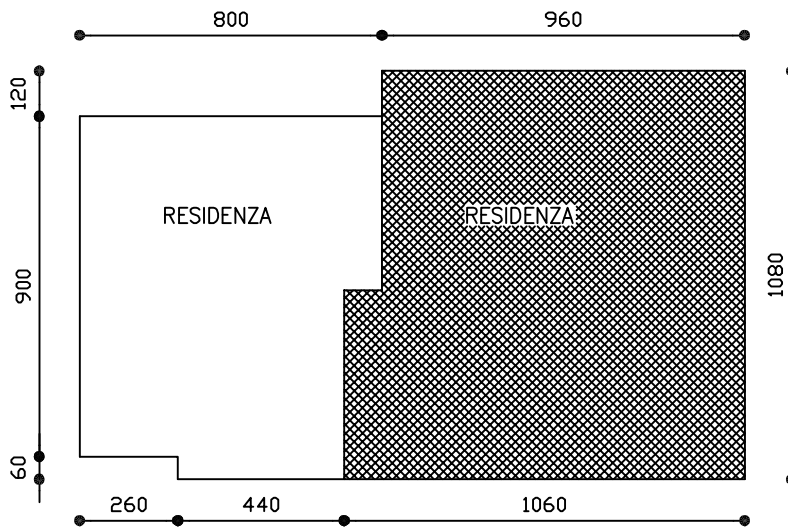


scala 1:200

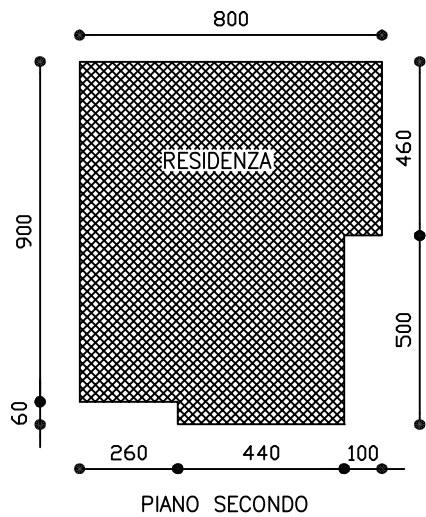
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.44	VIA SPINO	20	236 sub.3



PIANO TERRA






PIANO PRIMO

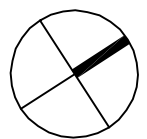


PIANO SECONDO

PROGETTO

LEGENDA

-  Residenza
-  Fabbricati rurali
-  Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200