

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

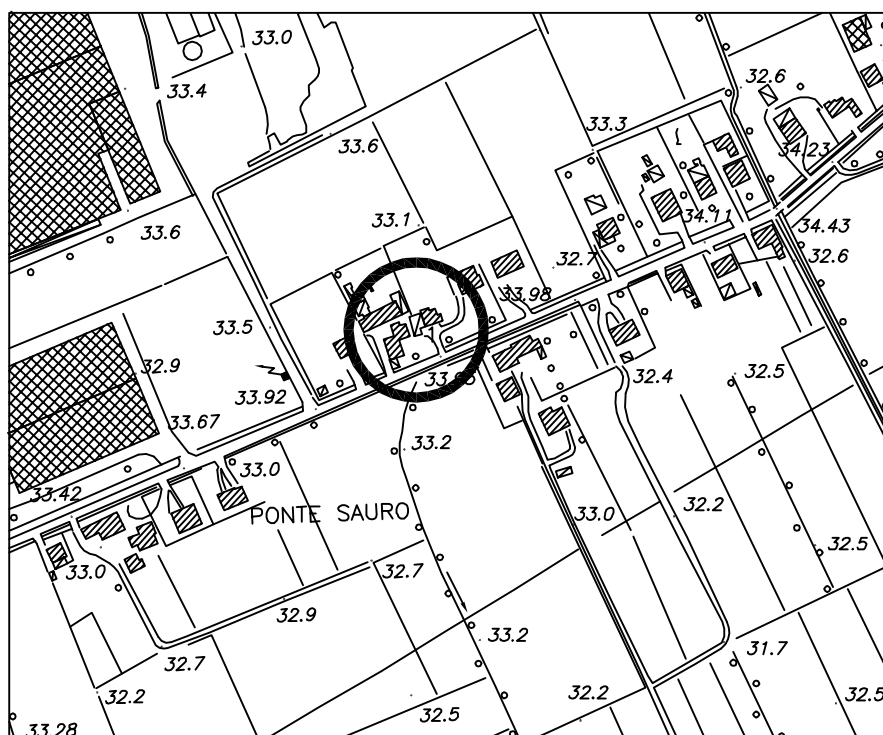
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE P.R.G. n°14

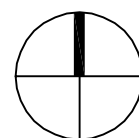
INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

OSSERVAZIONI

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.56	VIA SAN NICOLO'	7	44-181



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

OSSERVAZIONE N°. 56 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda:**ZULIAN MARIA**
 Ubicazione: Via S. Nicolò
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento:proprietà
 Tipologia:residenza ed annessi giustapposti
 Z.T.O. di P.R.G.:zona agricola “E2”



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.12.00
 Superficie in Comune: ha 0.12.00
 Superficie in proprietà: ha 0.12.00
 Superficie agricola utilizzata:ha

2)Colture

Seminativo ha
 Foraggiere (medica, erbaio...)ha
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3)Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4)Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività' agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- inesistente	5-	9-	13-
2-	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	590								
Ric. attrezzi	Mq.	32	PT	X						
Dep. prodotti	Mq.	88	1P	X						
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro portico	Mq.	56	PT	X						
Altro	Mq.									

Legenda:

GG) destinazione d'uso**HH) unita' di misura**

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale	mq . 72
Volume non più funzionale	mc . 403

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno ... '800.....
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO *

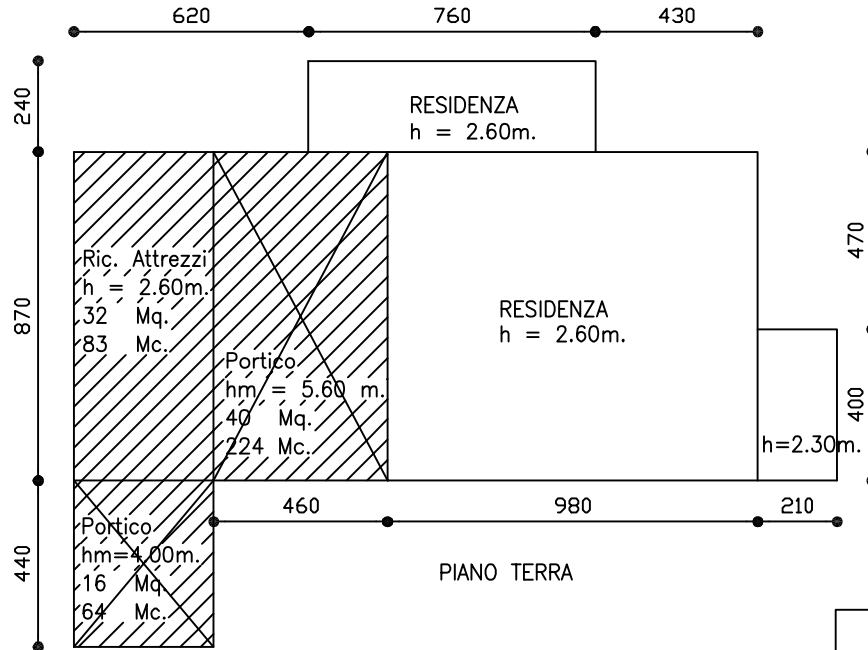
8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	403	Annessi agricoli	403	residenza
n°				

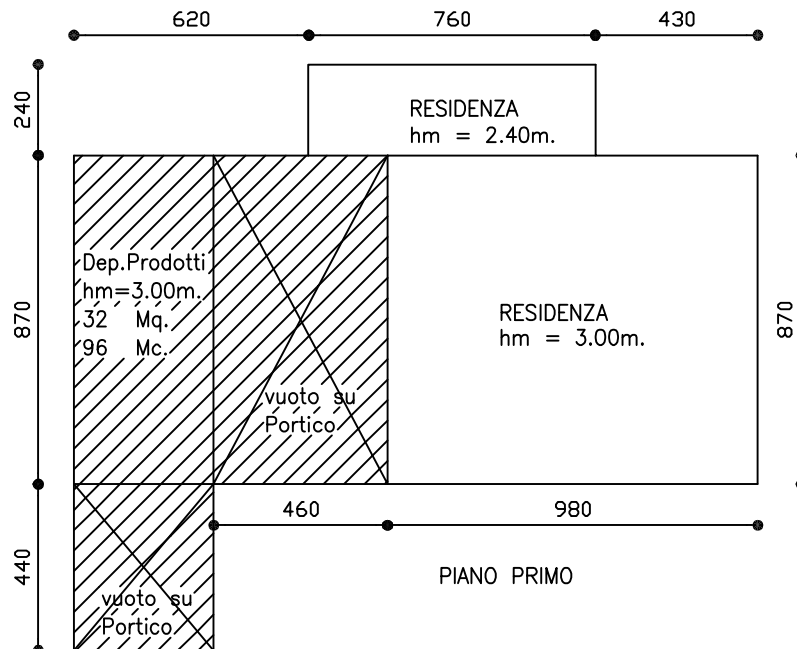
NOTE: Demolizione superfetazioni.**Valutazione tecnica:** L'edificio per il quale si prevede il cambio di destinazione d'uso è attualmente inutilizzato e non è in connessione con alcun fondo agricolo in quanto oggetto di una divisione testamentaria.

Rimarrà comunque rurale la parte sud-ovest da recuperare come ricovero attrezzi.



COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.56	VIA SAN NICOLO'	7	44-181

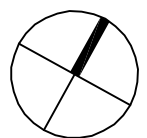


STATO DI FATTO



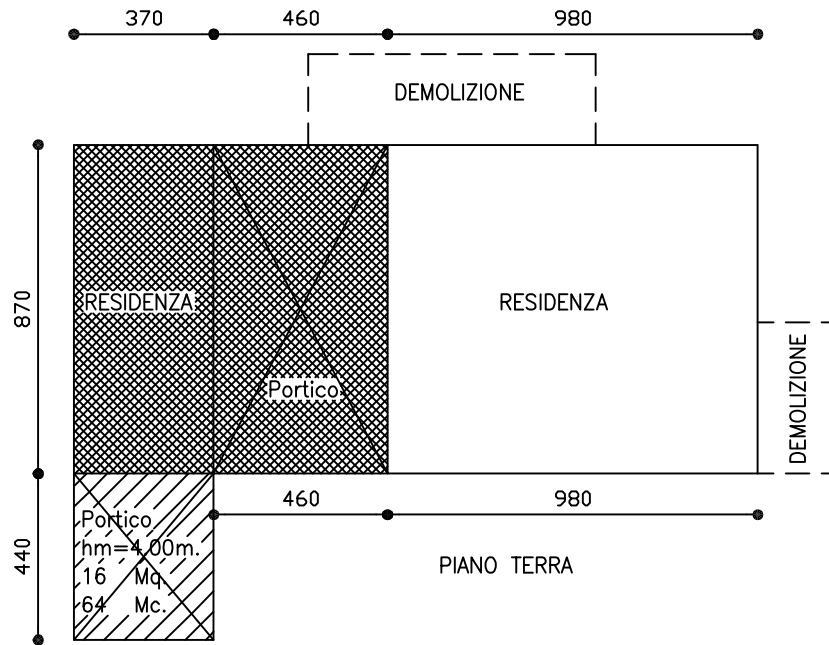
LEGENDA

-  Residenza
-  Fabbricati rurali

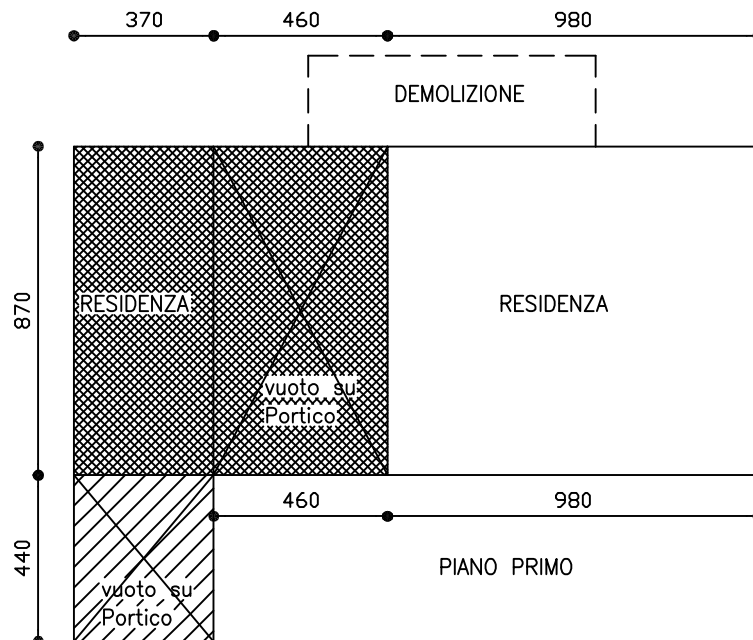


scala 1:200


COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.56	VIA SAN NICOLÒ'	7	44-181





PROGETTO

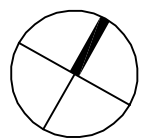


LEGENDA

 Residenza

 Fabbricati rurali

 Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200