

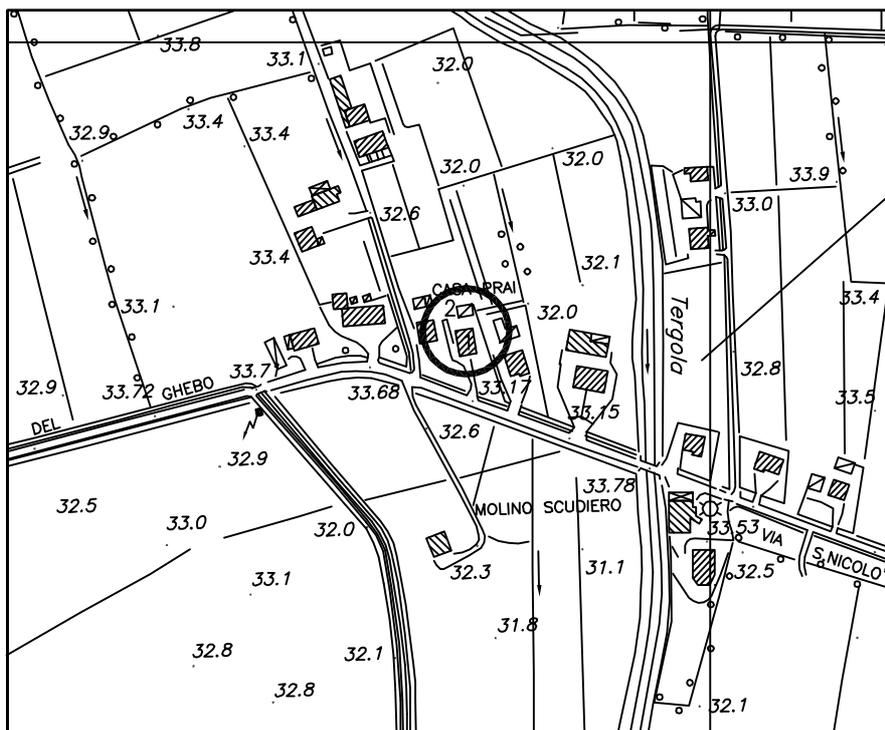
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

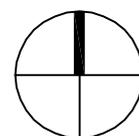
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'  
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO  
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
51	VIA NICOLO', 71	9	90



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

**COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14**  
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

**N°. 51 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).**

Denominazione azienda: **PRAI IVO**  
 Ubicazione: Via Nicolò, 71  
 Categoria edificio: rurale  
 Titolo di godimento: proprietà  
 Tipologia: residenza con annessi e adiacenza  
 Z.T.O. di P.R.G.:zona agricola E2  
 Area Palude di Onara

**Dati dimensionali azienda agricola**

**1) Fondo rustico**

Superficie complessiva: ha 1.16.00  
 Superficie in Comune: ha 1.16.00  
 Superficie in proprietà: ha 1.16.00  
 Superficie agricola utilizzata:ha 1.00.00

**2)Colture**

Seminativo ha 1.00.00  
 Foraggiere (medica, erbaio...)ha  
 Vigneto / frutteto  
 Altro (.....) ha

**3)Allevamenti**

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO \*

**4)Famiglia\***

Componente	Età	occupazione prevalente



\*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività' agricola.

**5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)**

1- trattore	5-	9-	13-
2- molino	6-	10-	14-
3- ranghinatore	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

**6) Fabbricati attualmente presenti**

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2-PT	3-1P	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	708								
Ric. attrezzi	Mq.				80	PT				
Dep. prodotti	Mq.	35	1P	X	75	1P				
Ric. animali	Mq.	25	PT	X						
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.	45	PT	X						
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

**7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso (vedi schemi allegati e carature al punto 6)**

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 103  
Volume non più funzionale mc . 420

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1971 (edificio n. 2 /1972)  
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO \*

**8) Previsioni di P.R.G.**

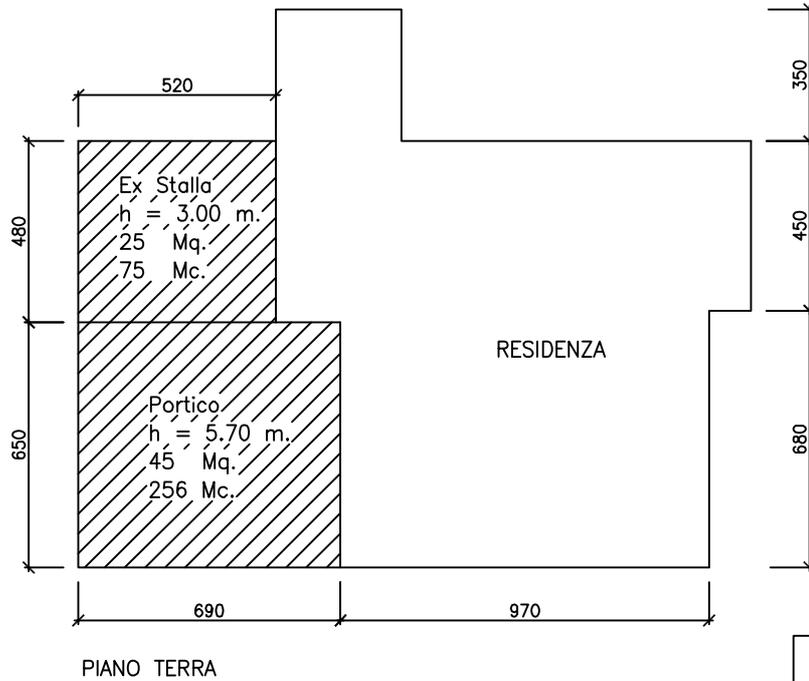
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	420	Annesso agricolo	420	residenza
n°				

NOTE: Adeguamento tipologico edificio n°. 2

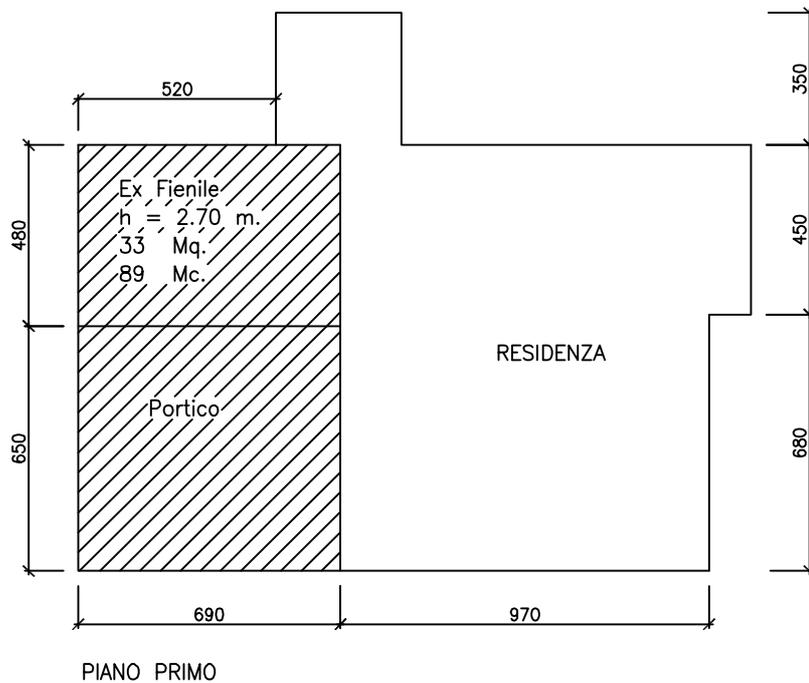
**VALUTAZIONE TECNICA:** Fondo di dimensioni marginali con esiguo parco macchine. Attualmente la struttura edilizia principale non è collegata con alcuna attività agricola in quanto il fondo è coltivato da terzi. Le modeste scorte aziendali sono dislocate nell'edificio n°. 2 così come gli attrezzi aziendali rimasti. In considerazione di ciò si ritiene che la parte rustica dell'edificio n°. 1 non sia più funzionale alle esigenze del fondo e pertanto possa variare di destinazione d'uso. Rimarrà in connessione con il fondo l'edificio n°. 2.

**AZIENDA NON SOGGETTA A TUTELA**

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
51	VIA NICOLO', 71	9	90

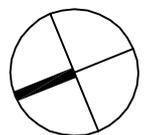


STATO DI FATTO

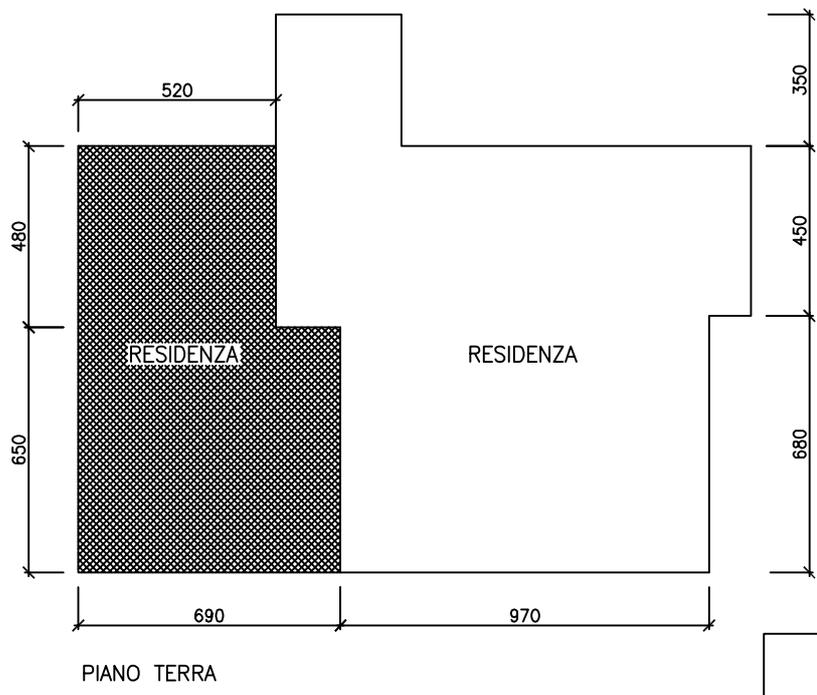


LEGENDA

-  Residenza
-  Fabbricati rurali

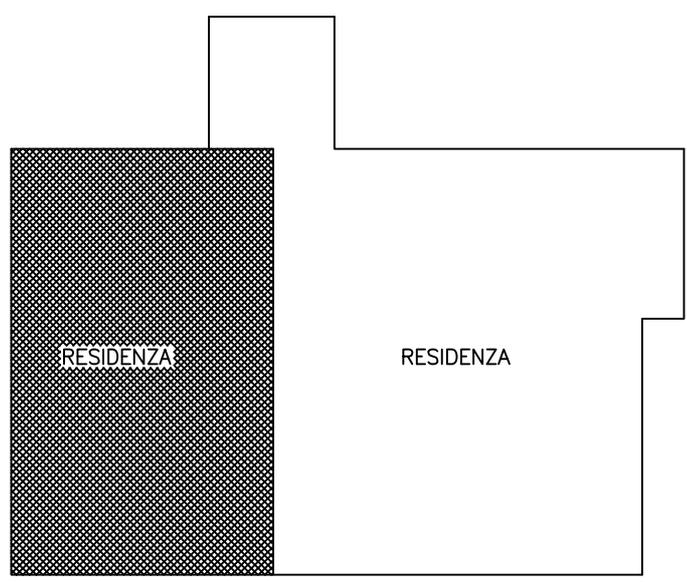


COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
51	VIA NICOLO', 71	9	90



PIANO TERRA

PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

 Residenza

 Fabbricati rurali

 Parte interessata al cambio di destinazione

