

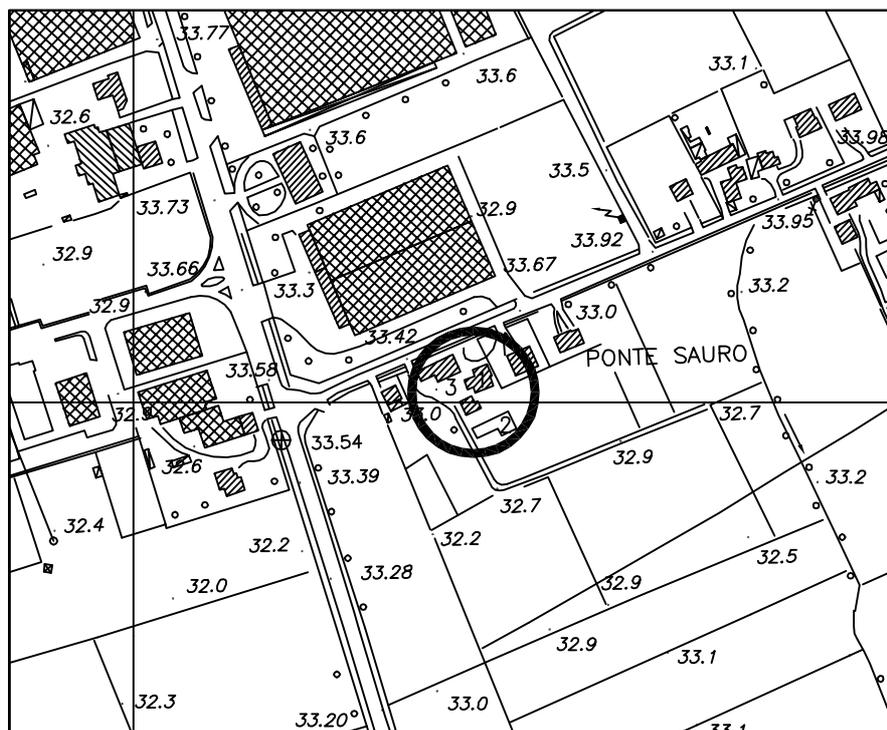
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

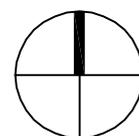
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
43	VIA S. NICOLO', 4	8	443



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N°14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N° 43 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda: **POPPI MARIO**
 Ubicazione: S. Nicolò, 4
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento: proprietà
 Tipologia: residenza ed annessi giustapposti
 Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola E2



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 4.50.00
 Superficie in Comune: ha 4.50.00
 Superficie in proprietà: ha 4.50.00
 Superficie agricola utilizzata: ha 4.00.00

2) Colture

Seminativo ha 4.00.00
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- trattore	5- atomizzatore	9-	13-
2- rimorchio	6- spandiletame	10-	14-
3- B.C.S.	7-	11-	15-
4- voltagfieno	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	1.000						1.160		
Ric. attrezzi	Mq.				370	PT		28	PT	X
Dep. prodotti	Mq.				370	1P		113	1P	X
Ric. animali	Mq.							85	PT	X
Cantina	Mq.									
Altro portico	Mq.				75	PT		30	PT	X
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B) unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1. carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
2. numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
3. funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 256
Volume non più funzionale mc . 843

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno ...1800
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

8) Previsioni di P.R.G.

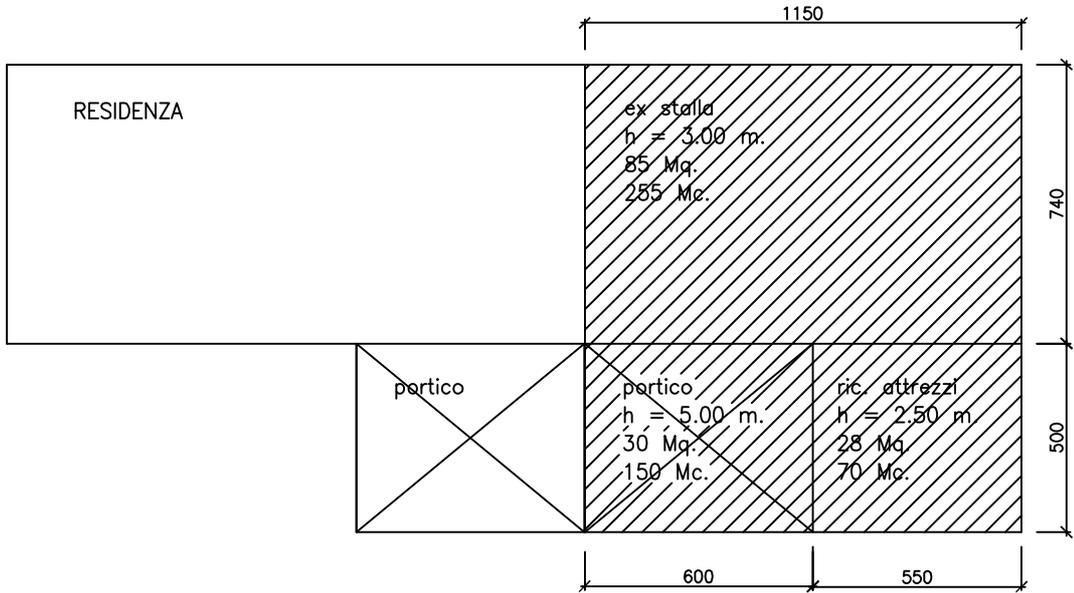
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 3	843	Annesso agricolo	843	residenza
n°				

VALUTAZIONE TECNICA.

Il fabbricato da recuperare, oltre ad una parte residenziale, presenta un locale ex stalla in abbandono degli anni '80, e una porzione per il deposito prodotti (al P. 1°) resasi inutilizzabile sia per le difficoltà di accesso che per l'obsolescenza dei locali. Vista la situazione aziendale nel suo complesso e la disponibilità di fabbricati rustici (ed. n. 2) si ritiene che i locali in oggetto possano ritenersi non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo e recuperabili con destinazioni residenziali.

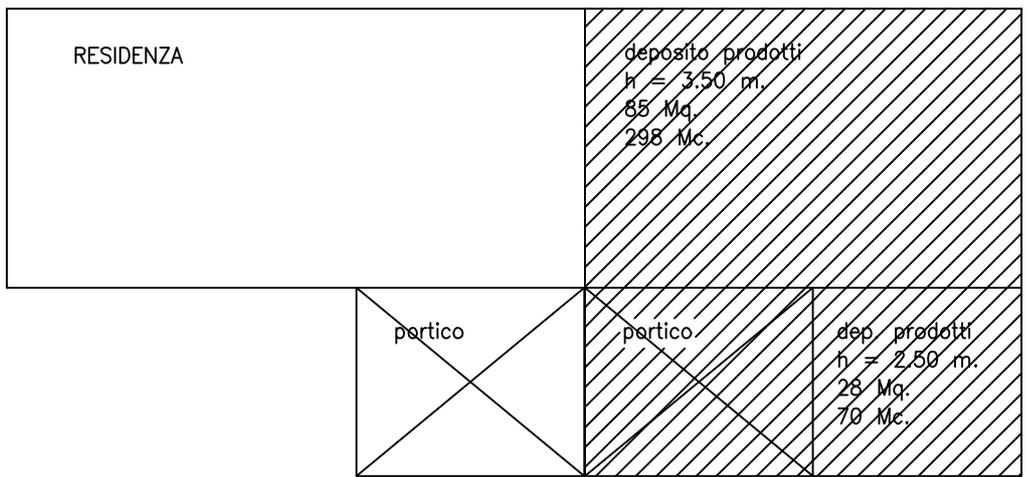
AZIENDA SOGGETTA A PARZIALE TUTELA.

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
43	VIA S. NICOLO', 4	8	443



PIANO TERRA

STATO DI FATTO

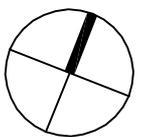


PIANO PRIMO

LEGENDA

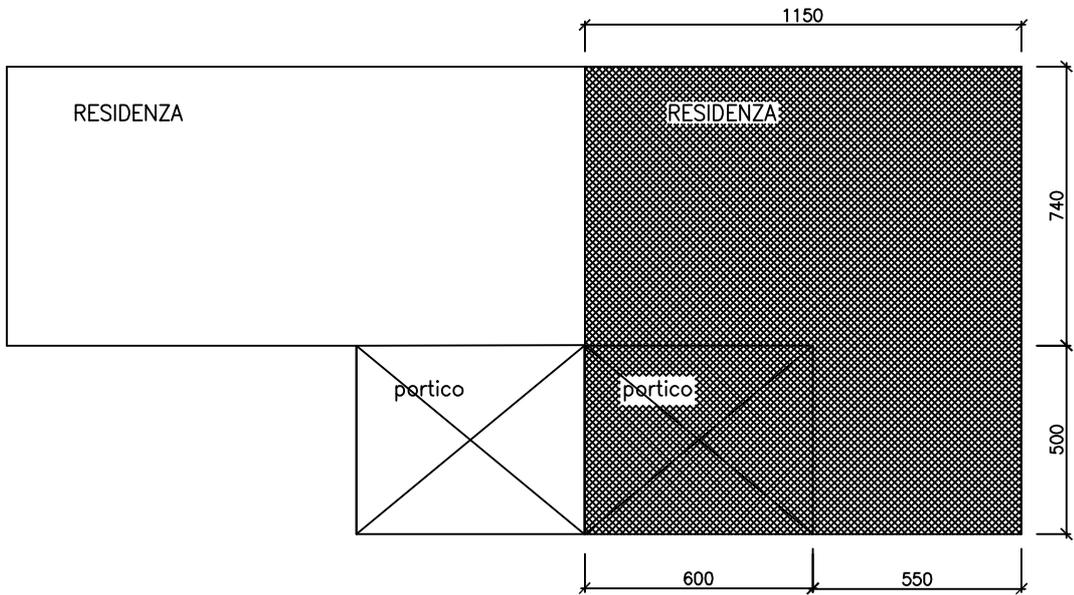
Residenza

Fabbricati rurali



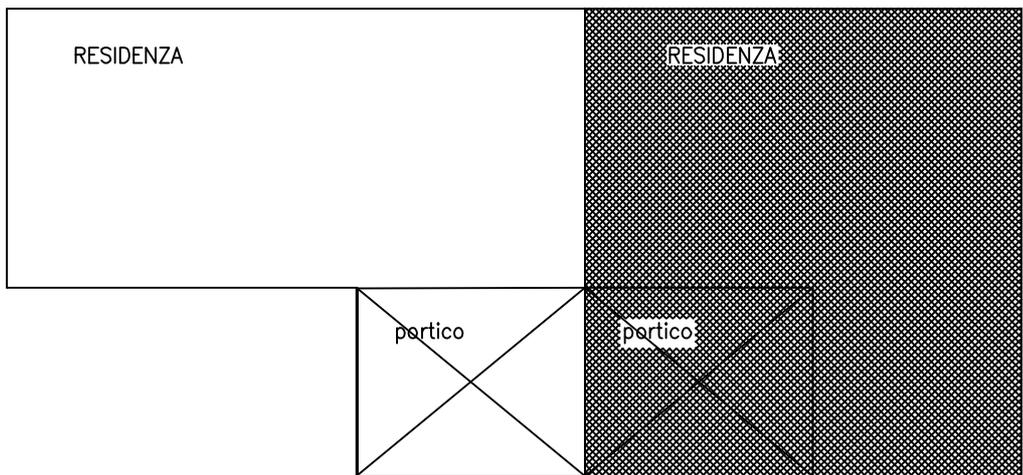
scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
43	VIA S. NICOLO', 4	8	443



PIANO TERRA

PROGETTO



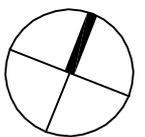
PIANO PRIMO

LEGENDA

 Residenza

 Fabbricati rurali

 Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200