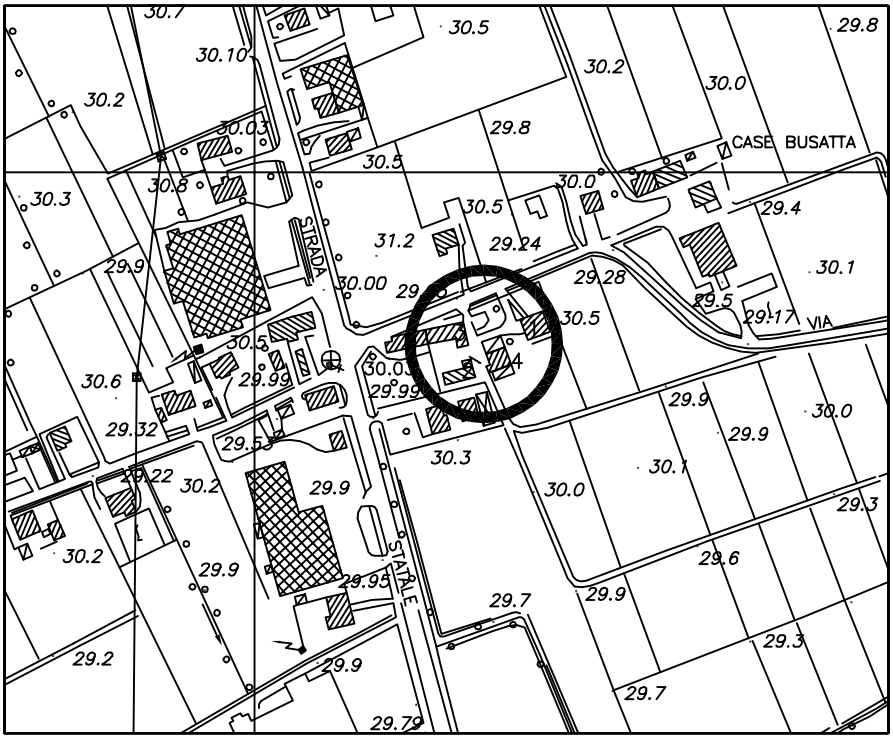
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO (ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
27	VIA Calandrine, 4	29	3



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 27 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda: **CECCATO SILVIO**
Ubicazione: Via Calandrine, 4
Categoria edificio: rurale
Titolo di godimento: proprietà
Tipologia: residenza con annessi
Z.T.O. di P.R.G.: Zona agricola E2

Dati dimensionali azienda agricola

1) *Fondo rustico*

Superficie complessiva:	ha	4.20.00
Superficie in Comune:	ha	4.20.00
Superficie in proprietà:	ha	4.20.00
Superficie agricola utilizzata:	ha	3.70.00

2)*Colture*

Seminativo	ha	3.00.00
Foraggiere (medica, erbaio...)	ha	
Vigneto / frutteto	ha	0.70.00
Altro (…….)	ha	

3)*Allevamenti*

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte	20	
Manze	15	
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI * NO

4)*Famiglia**

Componente	Età	occupazione prevalente
Marito	70	Impr.agricolo
Moglie	65	“
Figlio	32	Fuori azienda
Moglie	30	“
Nipote	6	

****Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività' agricola.***

5)*Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)*

1- 2 trattori	5- girelli	9- BCS	13-
2- 2 rimorchi	6- motofalciatrice	10- spandiletame	14-
3- fresa raccogli terr.	7- imp.irrigazione	11-	15-
4- imballatrice	8- atomizzatore	12-	16-

6)*Fabbricati attualmente presenti*

		1° edificio			2° edificio			3°/4° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	1200			220					
Ric. attrezzi	Mq.				119	PT	X	150	PT	
Dep. prodotti	Mq.				119	1P	X	170	PT	
Ric. animali	Mq.							100	PT	
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.							230	PT	
Altro	Mq.									

Legenda:
A) destinazione d'uso B) unita' di misura
Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7)*Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso*
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 238
Volume non più funzionale mc . 578

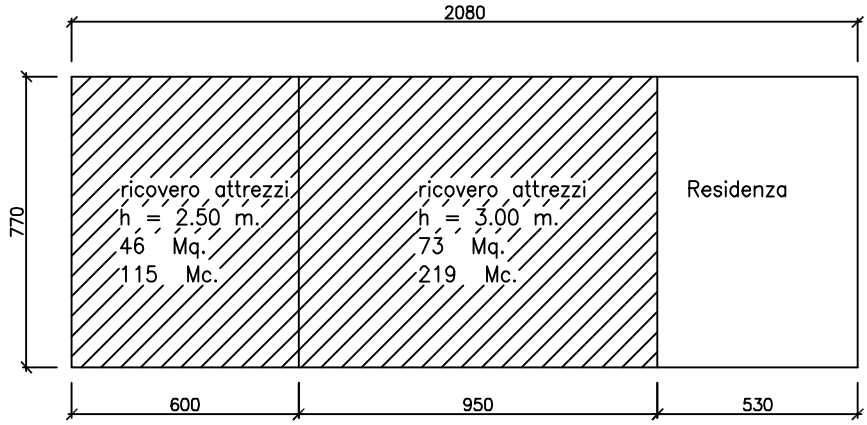
Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1800
ai sensi della Legge Regionale 24/85
SI NO *

8)*Previsioni di P.R.G.*

Edificio da recuperare rif. punto 6	**Volume attuale non più funzionale (mc.)**	**Destinazione attuale**	**Volume da recuperare (mc.)**	**Destinazione di P.R.G.**
n° 2	578	Annessi rustici	578	residenza
n°				

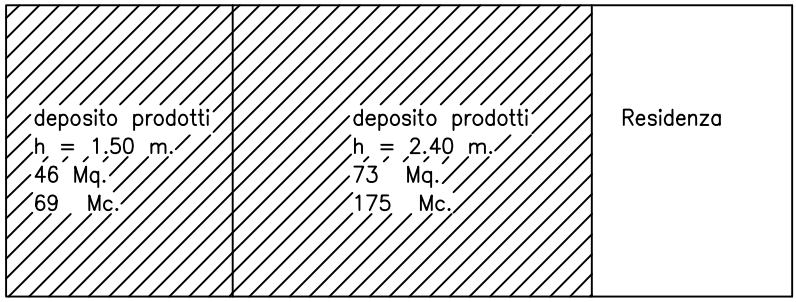
NOTE: *Adeguamento tipologico superfetazioni lato est edificio da recuperare.*
VALUTAZIONE TECNICA: Azienda agricola di discrete dimensioni con sovrabbondanza di annessi rustici .La struttura edilizia era un tempo a servizio del fondo rustico ed utilizzata sia per la residenza che per il ricovero degli attrezzi e delle scorte aziendali. Con la costruzione di nuove strutture sia residenziali che agricole il fabbricato è stato abbandonato ed attualmente si trova in precarie condizioni statiche. In considerazione di ciò si ritiene ammissibile la variazione di destinazione d'uso dell'edificio per la parte rustica.
Rimangono in connessione con il fondo gli edifici n. 3 e 4.
AZIENDA SOGGETTA A PARZIALE TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
27	VIA Calandrine, 4	29	3



PIANO TERRA

STATO DI FATTO



PIANO PRIMO

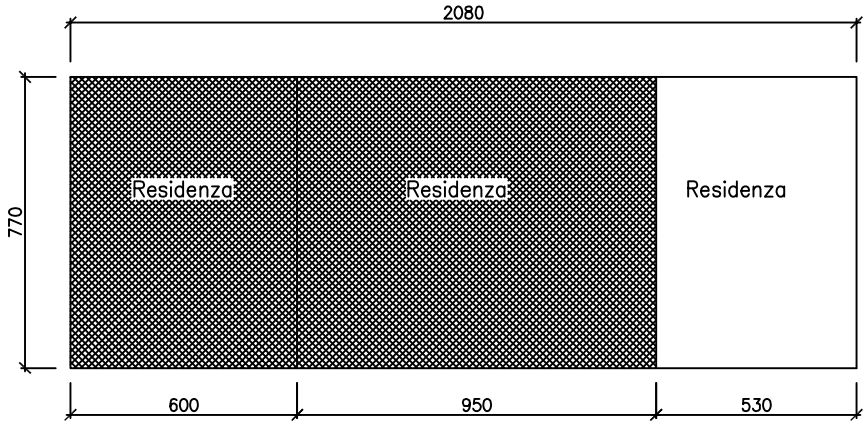
LEGENDA

Residenza

Fabbricati rurali

scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
27	VIA Calandrine, 4	29	3



PIANO TERRA

PROGETTO

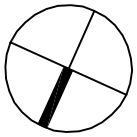
PIANO PRIMO

LEGENDA

Residenza

Fabbricati rurali

Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200