

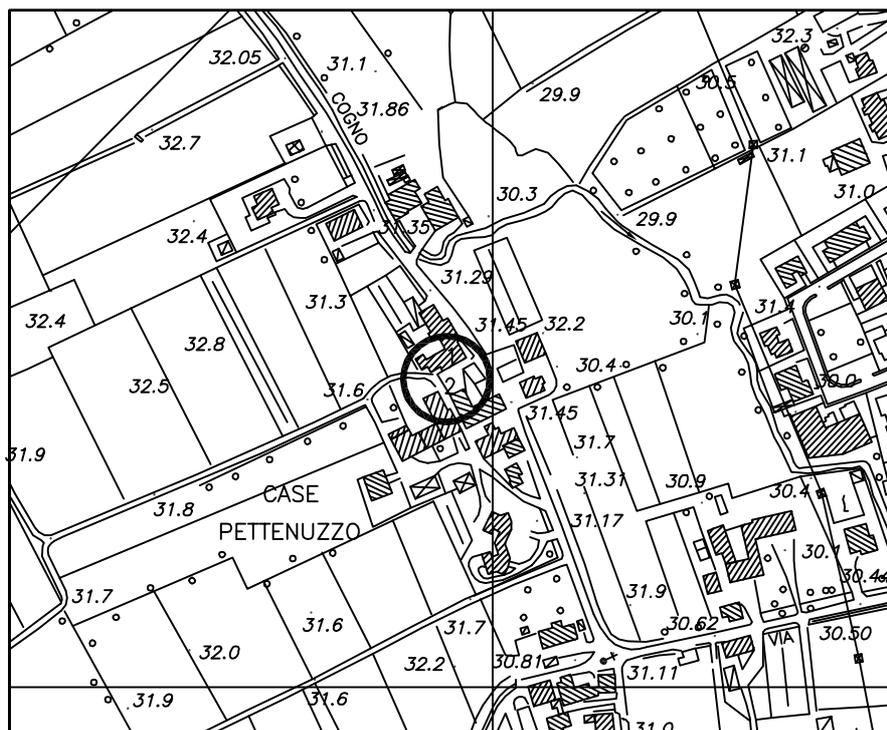
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE P.R.G. n°14

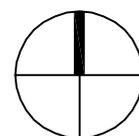
INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'  
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO  
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
9	VIA COGNO, 15	17	67



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

NOTE: VEDI SCHEDA U.M.I.



scala 1:5000

**COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14**  
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

**N°. 9 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).**

Denominazione azienda: **AGOSTINI GIOVANNI**  
 Ubicazione: Via Cugno, 15  
 Categoria edificio: rurale  
 Titolo di godimento: proprietà  
 Tipologia: a corte  
 Z.T.O. di P.R.G.:zona agricola "E4"

**Dati dimensionali azienda agricola**

**1) Fondo rustico**

Superficie complessiva: ha 4.50.00  
 Superficie in Comune: ha 4.50.00  
 Superficie in proprietà: ha 4.50.00  
 Superficie agricola utilizzata:ha 4.00.00

**2)Colture**

Seminativo ha 4.00.00  
 Foraggiere (medica, erbaio...)ha  
 Vigneto / frutteto  
 Altro (.....) ha

**3)Allevamenti**

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO \*

**4)Famiglia\***

Componente	Età	occupazione prevalente



Edificio n.2°



Edificio n. 1°



\*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività' agricola.

**5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)**

1- trattore	5-	9-	13-
2- rimorchio	6-	10-	14-
3- imballatrice	7-	11-	15-
4- BCS	8-	12-	16-

**6) Fabbricati attualmente presenti**

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	1.118								
Ric. attrezzi	Mq.	41	PT		122	PT	X			
Dep. prodotti	Mq.	69	1P		79	1P	X			
Ric. animali	Mq.	28	PT							
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

**7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso (vedi schemi allegati e carature al punto 6)**

Superficie lorda di pavimento non più funzionale                      mq . 201  
 Volume non più funzionale    mc . 554

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1930  
 ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI    NO \*

**8) Previsioni di P.R.G.**

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 2	554	Annesso agricolo	554	residenza
n°				

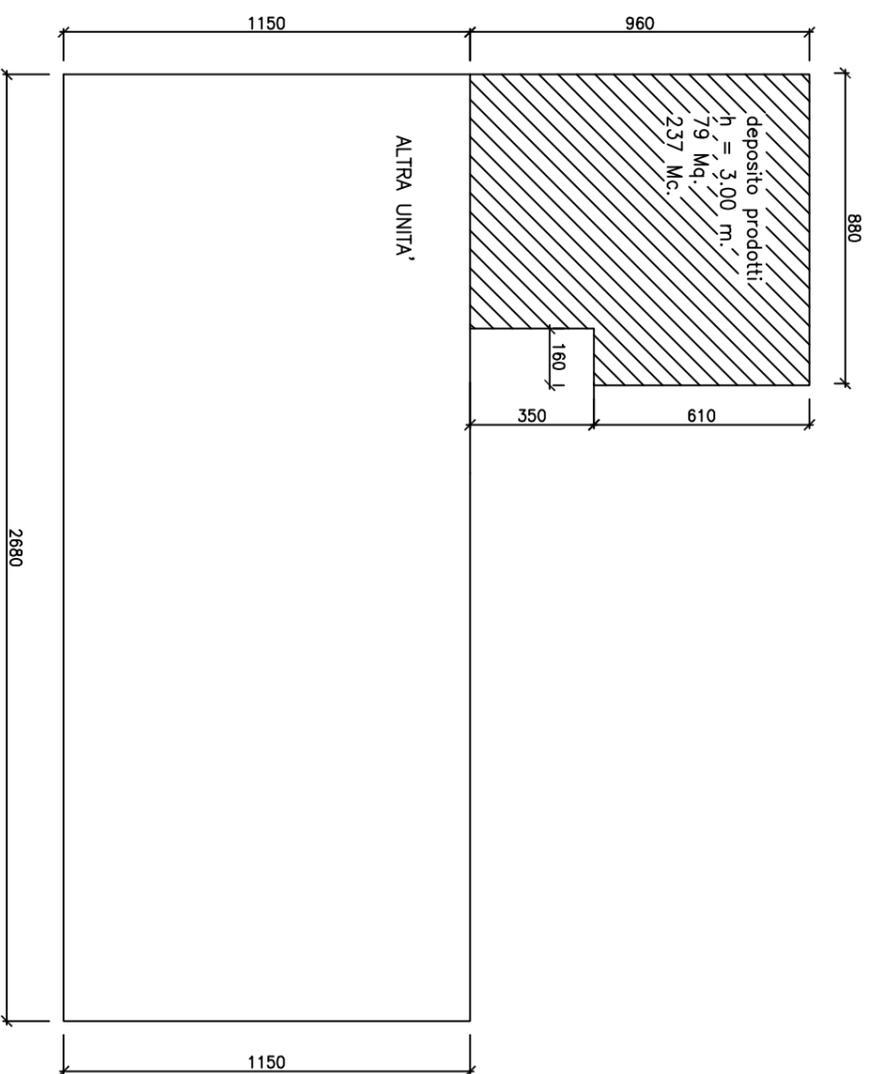
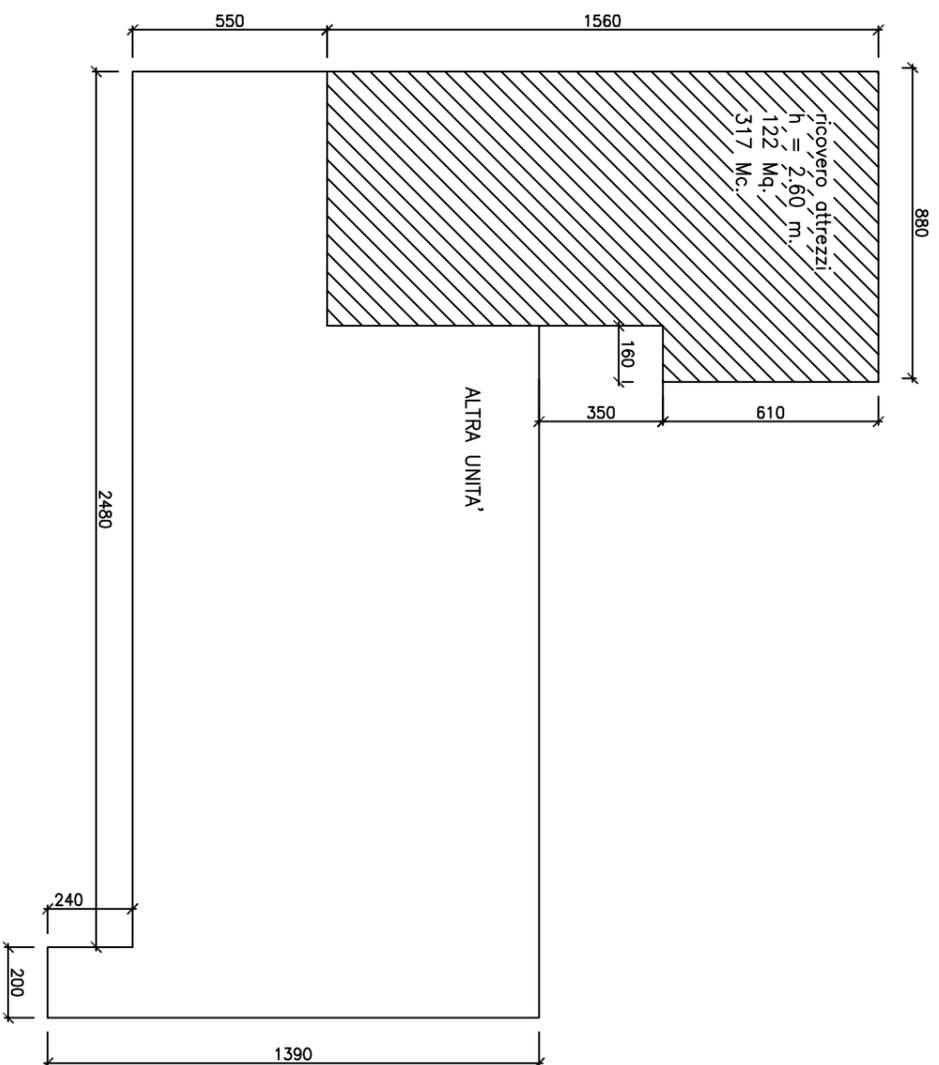
*NOTE: L'edificio n° 2 è in parte compreso in una U.M.I. (vedi schede n° 7-8-9 e planimetria allegata in sc. 1/2000)  
 Si dovrà prevedere un distacco per mezzo di appropriata struttura dal corpo originario dell'edificio principale (v. planimetria allegata)*

*VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia da recuperare (ricovero attrezzi al P.T. e deposito prodotti al 1° P.) non viene più utilizzata sia per la sua obsolescenza, sia per le scelte aziendali (fondo coltivato da terzi). L'azienda agricola dispone di altri annessi agricoli contigui alla parte residenziale (edificio n° 1) che dovranno rimanere in connessione con il fondo.*

**AZIENDA SOGGETTA A PARZIALE TUTELA**

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO		
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale
9	VIA COGNIO	17
		mappale
		67

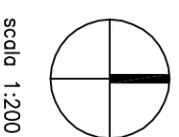
NOTE: VEDI ANCHE INDICAZIONI SINGOLE SCHEDE N°7-8 ED U.M.I.



STATO DI FATTO

- LEGENDA
- Residenza
  - Fabbricati rurali

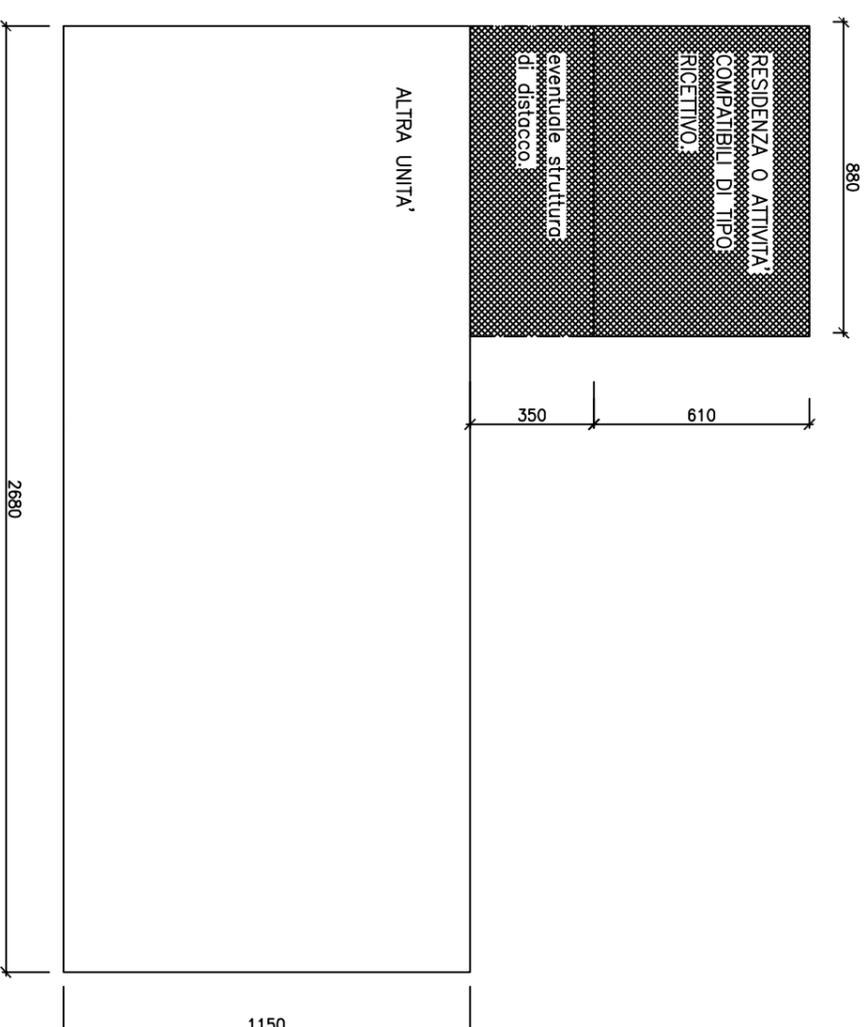
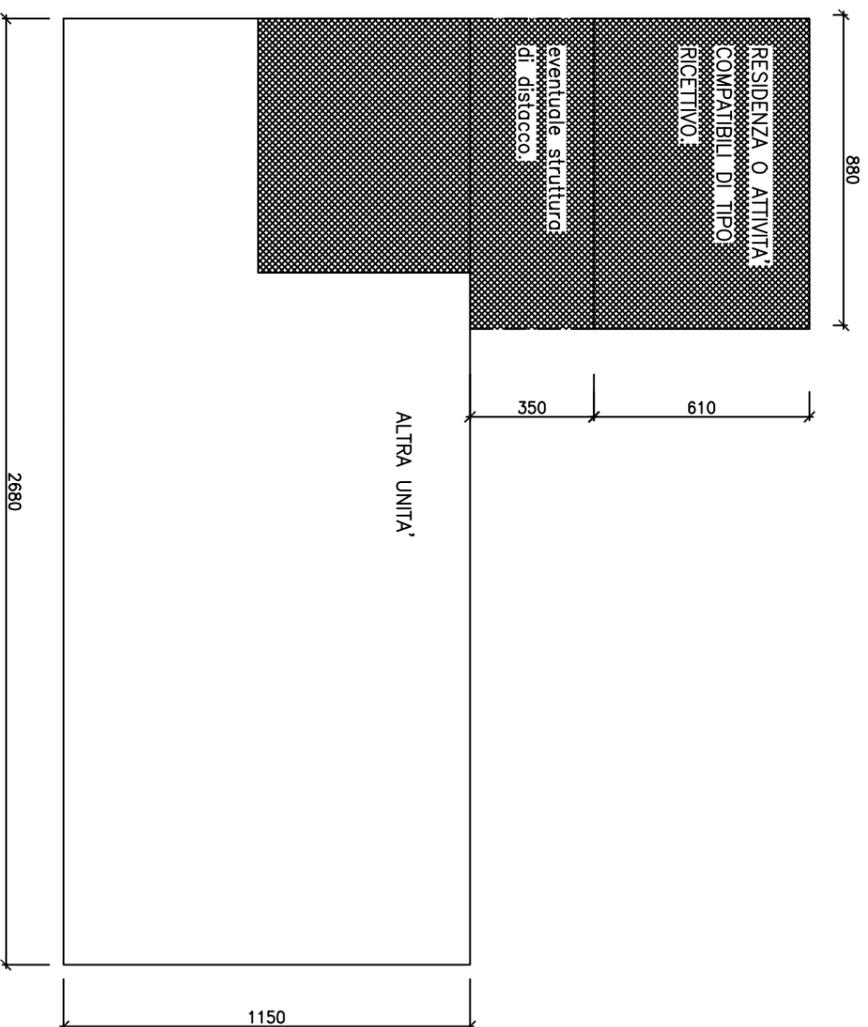
PAG.4



scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO		
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale
9	VIA COGNO	17
		mappale
		67

NOTE: VEDI ANCHE INDICAZIONI SINGOLE SCHEDE N°7-8 ED U.M.I.

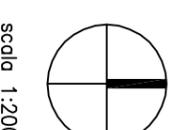


LEGENDA

-  Residenza
-  Fabbricati rurali
-  Parte interessata al cambio di destinazione

PROGETTO

PAG.5



scala 1:200