

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N°14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 14 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denom.ne azienda: **LIBRALON R. - SANTE**
 Ubicazione: Via Bocchiero
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento: proprietà
 Tipologia: isolato
 Z.T.O. di P.R.G.: area parco Brenta



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 13.50.00
 Superficie in Comune: ha 13.50.00
 Superficie in proprietà: ha 13.50.00
 Superficie agricola utilizzata: ha 12.00.00

2) Colture

Seminativo ha 9.60.00
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha 2.40.00
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI * NO

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente
Madre		Imprenditrice agricola
Figlio	36	autista



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1-	5-	9-	13-
2-	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	416								
Ric. attrezzi	Mq.	103	PT	X						
Dep. prodotti	Mq.									
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1. carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
2. numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
3. funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 103
Volume non più funzionale mc . 434

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1950
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

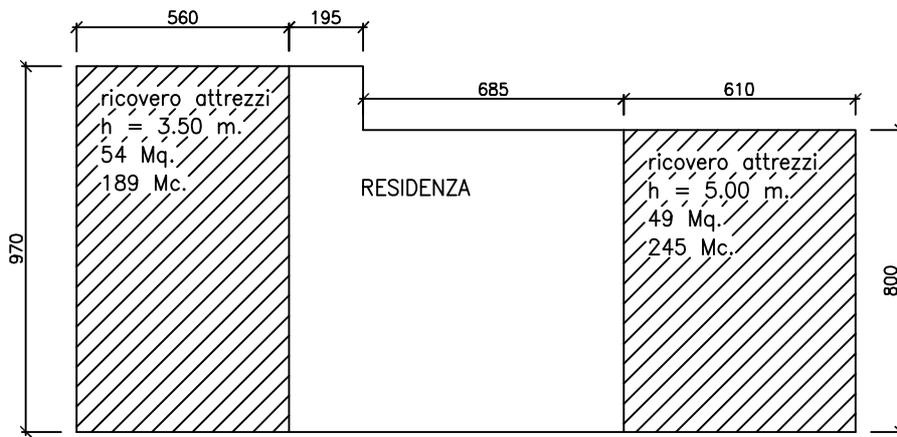
8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	434	Annesso agricolo	434	residenza
n°				

NOTE. Adeguamento tipologico intero edificio.

VALUTAZIONE TECNICA: Il fabbricato in oggetto non è in connessione con l'azienda agricola in quanto è dislocato lontano dalla sede aziendale e non è collegato nemmeno al fondo agricolo di proprietà. Le parti considerate annessi rustici dai richiedenti in realtà sembrerebbero delle adiacenze residenziali e quindi sarebbe già ammissibile l'utilizzo come residenza.

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
14	VIA BOCCHIERO	13	58



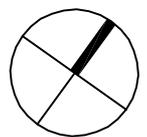
PIANO TERRA

STATO DI FATTO

LEGENDA

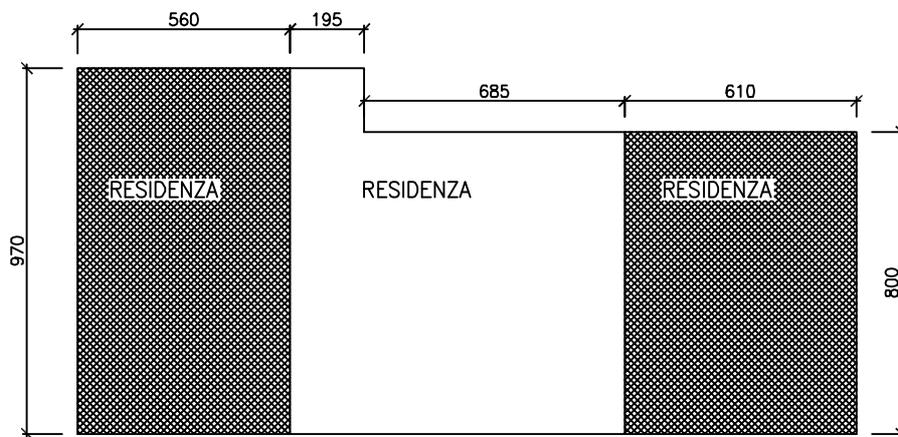
 Residenza

 Fabbricati rurali



scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
14	VIA BOCCHIERO	13	58



PIANO TERRA

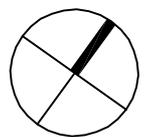
PROGETTO

LEGENDA

 Residenza

 Fabbricati rurali

 Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200