

# SCHEDE U.M.I.

ESPLICATIVE TAB. 2A

<b>NOTA 1)</b>	Per tutte le seguenti schede vale quanto previsto dall'art. 6, lett. B. ultimo periodo: " In sede di progetto esecutivo delle opere relative a ciascuna U.M.I., sarà cura del progettista e del titolare richiedente del permesso di costruire, di dare dimostrazione asseverata del rispetto delle superfici minime indicate in tabella, nonchè di riquantificare esattamente le superfici a standards indicate nella tabella medesima da riportare in convenzione .
<b>NOTA 2)</b>	La variante al Piano di Recupero approvata con deliberazione del C.C. n. 24/2011, ha previsto la facoltà per i proprietari delle UMI di mantenimento e conservazione degli accessi carrai esistenti sulla S.P. 47 Valsugana realizzati nel contesto dell'opera pubblica comunale "Sistemazione del centro urbano del capoluogo". Pertanto per le UMI nn. 3 - 4 -5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 15 e 16, qualora il progetto preveda la conferma dell'accesso carraio ad uso esclusivamente privato, l'area dell'accesso sarà scorporata dal conteggio delle superfici delle aree pubbliche indicate nella rispettiva scheda.

# SCHEDA U.M.I. n°1

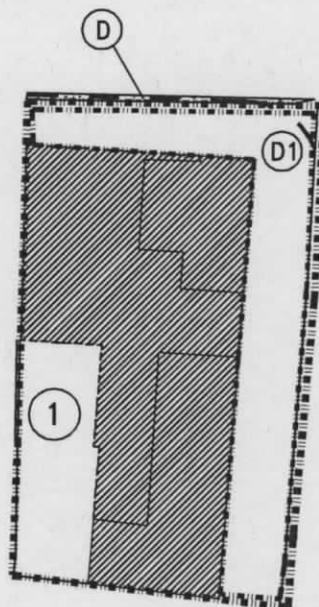


AMBITO U.M.I.

CARATURE PROGETTUALI U.M.I.

Sup. territoriale mq.594

Volume massimo amm. mc.1973



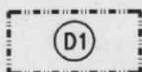
PLANIMETRIA scala 1/500

## LEGENDA



AREE NON IN PROPRIETA' FUORI AMBITO DA MONETIZZARE LE OPERE (VIABILITA' PUBBLICA)

MQ. 7



AREE NON IN PROPRIETA' DA ESEGUIRE DA MONETIZZARE AREE (PERCORSI PEDONALI)

MQ. 187

(E)

AREE A STANDARDS MANCANTI DA MONETIZZARE AREE ED OPERE

MQ. 39

N.B. CONSIDERATE L'UBICAZIONE DELL'INTERVENTO E LA NON POSSIBILITA' DI RICAVARE IL PARCHEGGIO ALL'INTERNO DELL'U.M.I., SI DEVE PROVEDERE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DEL P. DI C., ALL'INDIVIDUAZIONE IN AREE LIMITROFE DEGLI STANDARDS A PARCHEGGIO PREVISTI (MINIMO MQ.111,00) E COMUNQUE ADEGUATI ALL'ATTO DELLA RICHIESTA SECONDO LE NORME VIGENTI. LA REALIZZAZIONE DI TALI PARCHEGGI DOVRA' ESSERE CONVENZIONATA AI FINI DEL RILASCIO DEL P. DI C.

# SCHEDA U.M.I. n°2

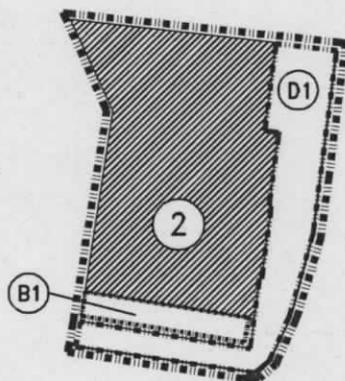


AMBITO U.M.I.

CARATURE PROGETTUALI U.M.I.

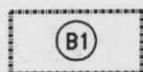
Sup. territoriale mq.300

Volume massimo amm. mc.1725



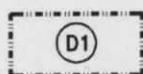
PLANIMETRIA scala 1/500

## LEGENDA



AREE AD USO PUBBLICO ESISTENTI

MQ. 22



AREE NON IN PROPRIETA' DA ESEGUIRE DA MONETIZZARE AREE (PERCORSI PEDONALI)

MQ. 83



AREE A STANDARDS MANCANTI DA MONETIZZARE AREE ED OPERE

MQ. 92

N.B. INTERVENTO RECENTE, GIA' MONETIZZATI GLI STANDARDS NON SONO PREVISTE NUOVE VOLUMETRIE.

# SCHEDA U.M.I. n°3

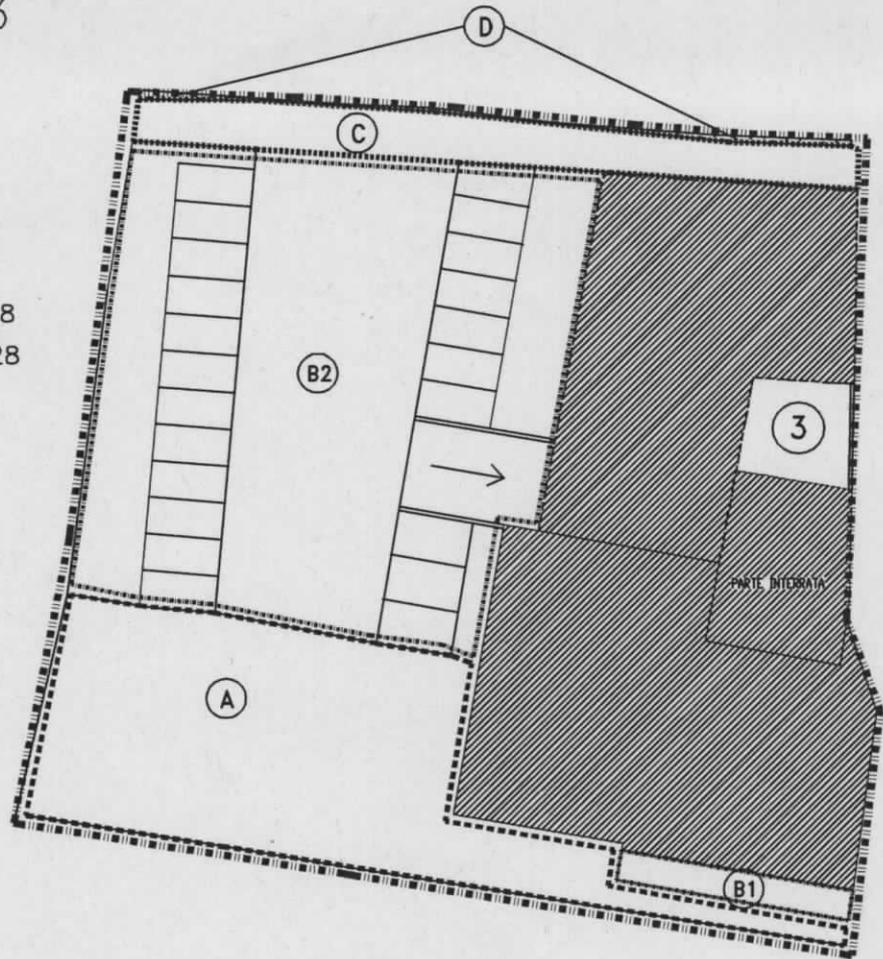


AMBITO U.M.I.

CARATURE PROGETTUALI U.M.I.

Sup. territoriale mq.2558

Volume massimo amm. mc.5628



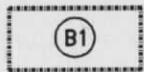
PLANIMETRIA scala 1/500

## LEGENDA



AREE DA CEDERE AL COMUNE E DA ESEGUIRE  
(PIAZZA E/O PASSAGGI PEDONALI)

MQ. 473



AREE AD USO PUBBLICO ESISTENTI

MQ. 35



AREE A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI-DIREZIONALI  
E DEI PROPRIETARI DEL FABBRICATO.

MQ. 740



AREE DA CEDERE AL COMUNE DA NON ESEGUIRE DA MONETIZZARE  
LE OPERE (PARCHEGGIO PUBBLICO E PERCORSI RELATIVI)

MQ. 143



AREE NON IN PROPRIETA' FUORI AMBITO DA MONETIZZARE LE OPERE  
(PARCHEGGIO PUBBLICO)

MQ. 6

# SCHEDA U.M.I. n°4

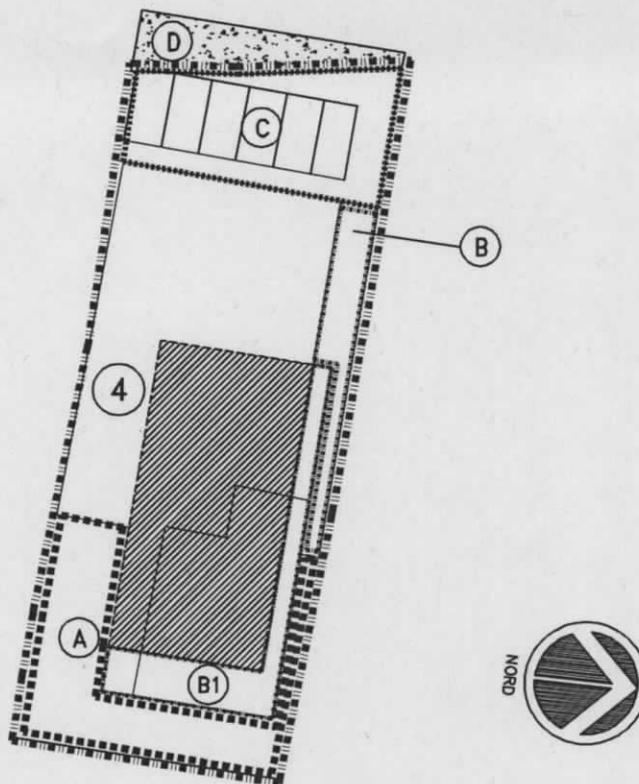


AMBITO U.M.I.

CARATURE PROGETTUALI U.M.I.

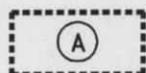
Sup. territoriale mq.800

Volume massimo amm. mc.1760



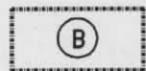
PLANIMETRIA scala 1/500

## LEGENDA



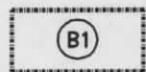
AREE DA CEDERE AL COMUNE E DA ESEGUIRE (PIAZZA)

MQ. 141



AREE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO DA NON ESEGUIRE E MONETIZZARE LE OPERE (PASSAGGIO PEDONALE)

MQ. 43



AREE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO DA ESEGUIRE (PORTICO)

MQ. 59



AREE DA CEDERE AL COMUNE DA NON ESEGUIRE DA MONETIZZARE LE OPERE (PARCHEGGIO PUBBLICO E PERCORSI RELATIVI)

MQ. 130



AREE NON IN PROPRIETA' FUORI AMBITO DA MONETIZZARE LE OPERE (PARCHEGGIO PUBBLICO)

MQ. 48

PRESCRIZIONI APPROVAZIONE DEL C.C. 64 DEL 1/12/2008:

Il piano interrato potrà essere realizzato nel rispetto delle distanze previste dal P.R.G.

# SCHEDA U.M.I. n°5

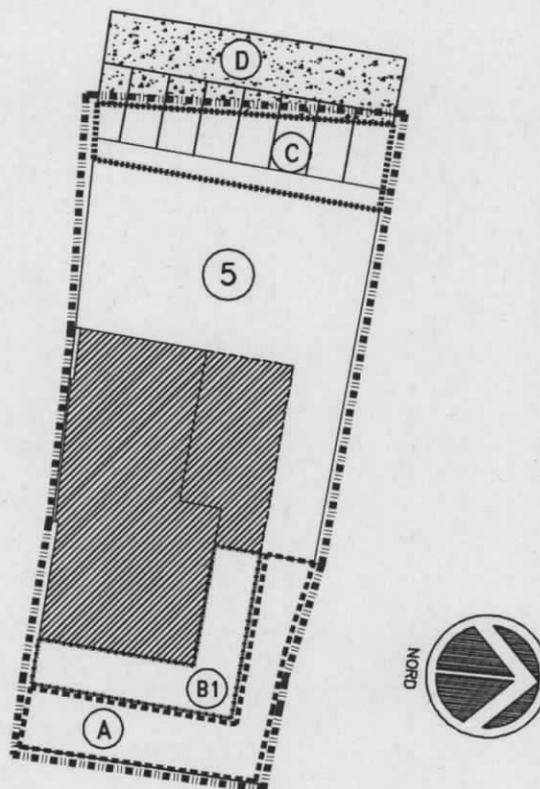


AMBITO U.M.I.

CARATURE PROGETTUALI U.M.I.

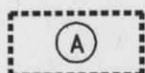
Sup. territoriale mq.780

Volume massimo amm. mc.1716



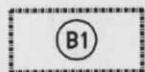
PLANIMETRIA scala 1/500

## LEGENDA



AREE DA CEDERE AL COMUNE E DA ESEGUIRE (PIAZZA)

MQ. 105



AREE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO DA ESEGUIRE (PORTICO)

MQ. 65



AREE DA CEDERE AL COMUNE DA NON ESEGUIRE DA MONETIZZARE LE OPERE (PARCHEGGIO PUBBLICO E PERCORSI RELATIVI)

MQ. 92



AREE NON IN PROPRIETA' FUORI AMBITO DA MONETIZZARE LE OPERE (PARCHEGGIO PUBBLICO)

MQ. 104

# SCHEDA U.M.I. n°6

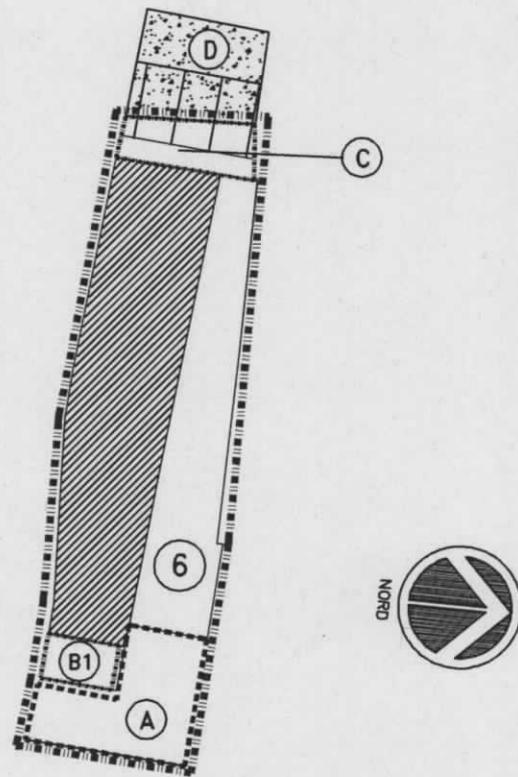


AMBITO U.M.I.

CARATURE PROGETTUALI U.M.I.

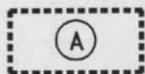
Sup. territoriale mq.436

Volume massimo amm. mc.2180



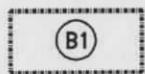
PLANIMETRIA scala 1/500

## LEGENDA



AREE DA CEDERE AL COMUNE E DA ESEGUIRE (PIAZZA)

MQ. 68



AREE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO DA ESEGUIRE (PORTICO)

MQ. 15



AREE DA CEDERE AL COMUNE DA NON ESEGUIRE DA MONETIZZARE LE OPERE (PARCHEGGIO PUBBLICO E PERCORSI RELATIVI)

MQ. 30



AREE NON IN PROPRIETA' FUORI AMBITO DA MONETIZZARE LE OPERE (PARCHEGGIO PUBBLICO)

MQ. 56



AREE A STANDARDS MANCANTI DA MONETIZZARE AREE ED OPERE

MQ. 137

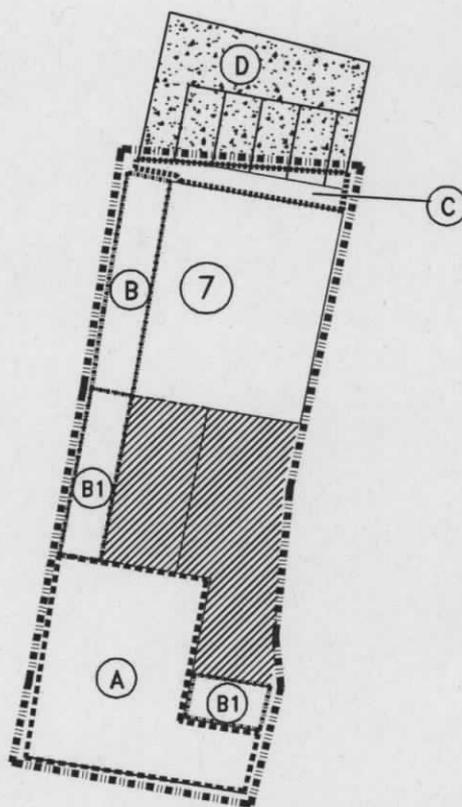
# SCHEDA U.M.I. n°7



AMBITO U.M.I.

CARATURE PROGETTUALI U.M.I.

Sup. territoriale mq.590  
Volume massimo amm. mc.2065



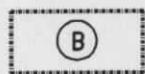
PLANIMETRIA scala 1/500

## LEGENDA



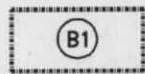
AREE DA CEDERE AL COMUNE E DA ESEGUIRE (PIAZZA)

MQ. 158



AREE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO DA NON ESEGUIRE  
DA MONETIZZARE LE OPERE (PASSAGGIO PEDONALE)

MQ. 41



AREE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO DA ESEGUIRE  
(PORTICO)

MQ. 47



AREE DA CEDERE AL COMUNE DA NON ESEGUIRE DA MONETIZZARE  
LE OPERE (PARCHEGGIO PUBBLICO E PERCORSI RELATIVI)

MQ. 25



AREE NON IN PROPRIETA' FUORI AMBITO DA MONETIZZARE  
LE OPERE (PARCHEGGIO PUBBLICO)

MQ. 120

# SCHEDA U.M.I. n°8

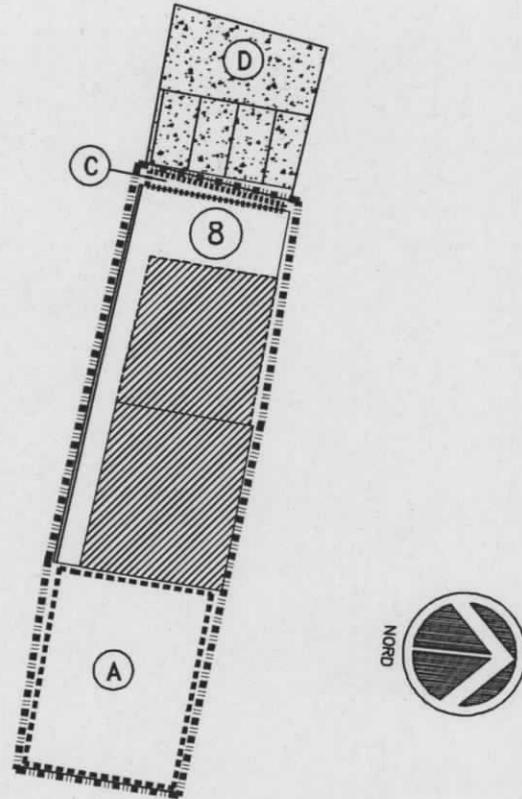


AMBITO U.M.I.

CARATURE PROGETTUALI U.M.I.

Sup. territoriale mq.438

Volume massimo amm. mc.2190



PLANIMETRIA scala 1/500

## LEGENDA



AREE DA CEDERE AL COMUNE E DA ESEGUIRE (PIAZZA)

MQ. 152



AREE DA CEDERE AL COMUNE DA NON ESEGUIRE DA MONETIZZARE LE OPERE (PARCHEGGIO PUBBLICO E PERCORSI RELATIVI)

MQ. 11



AREE NON IN PROPRIETA' FUORI AMBITO DA MONETIZZARE LE OPERE (PARCHEGGIO PUBBLICO)

MQ. 108



AREE A STANDARDS MANCANTI DA MONETIZZARE AREE ED OPERE

MQ. 87

# SCHEDA U.M.I. n°9

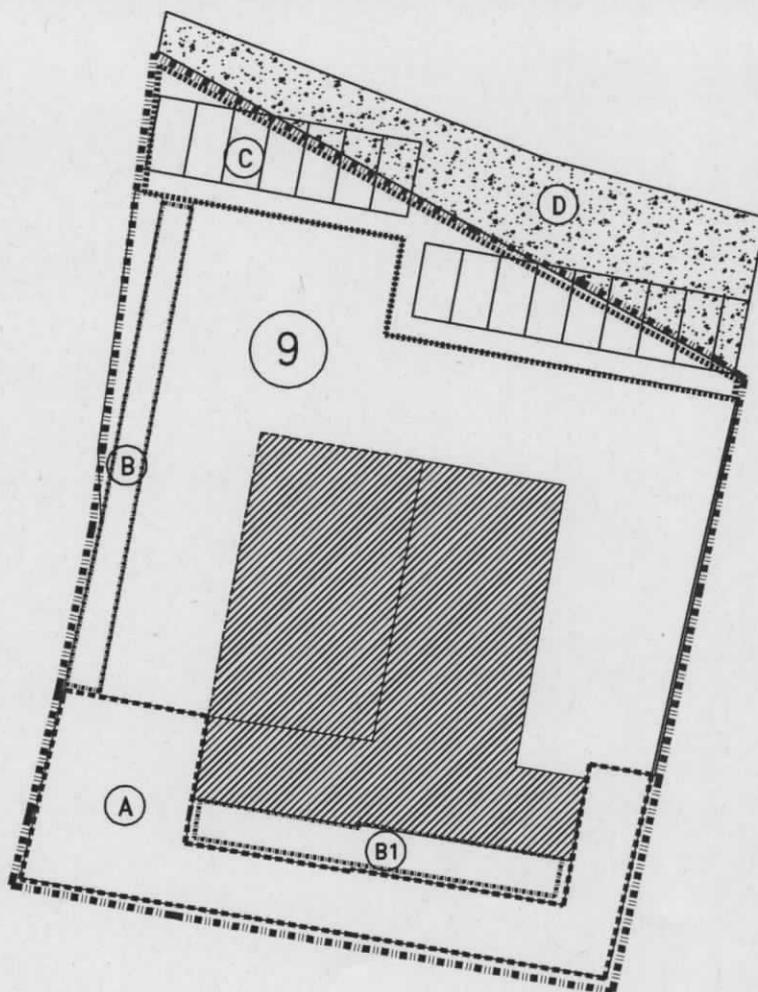


AMBITO U.M.I.

CARATURE PROGETTUALI U.M.I.

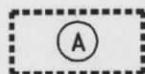
Sup. territoriale mq.1930

Volume massimo amm. mc.4246



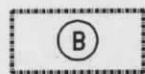
PLANIMETRIA scala 1/500

## LEGENDA



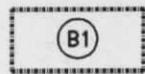
AREE DA CEDERE AL COMUNE E DA ESEGUIRE (PIAZZA)

MQ. 257



AREE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO DA NON ESEGUIRE DA MONETIZZARE LE OPERE (PASSAGGIO PEDONALE)

MQ. 70



AREE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO DA ESEGUIRE (PORTICO)

MQ. 75



AREE DA CEDERE AL COMUNE DA NON ESEGUIRE DA MONETIZZARE LE OPERE (PARCHEGGIO PUBBLICO E PERCORSI RELATIVI)

MQ. 251



AREE NON IN PROPRIETA' FUORI AMBITO DA MONETIZZARE LE OPERE (PARCHEGGIO PUBBLICO)

MQ. 250

# SCHEDA U.M.I. n°10

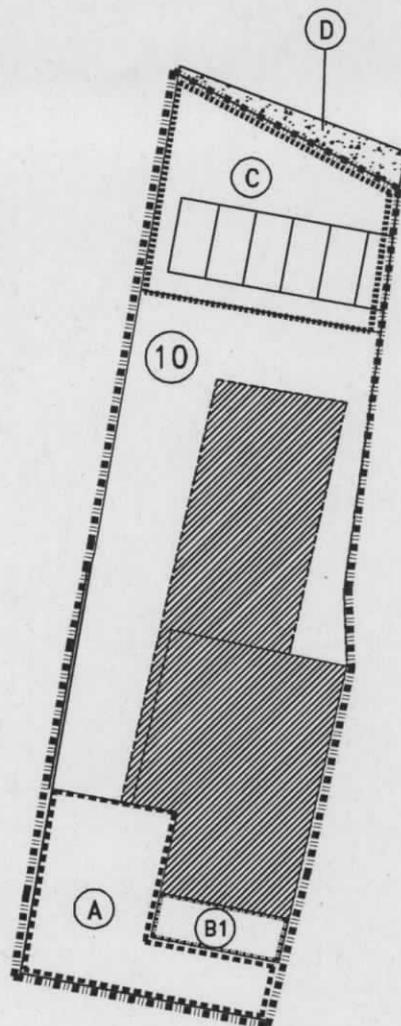


AMBITO U.M.I.

CARATURE PROGETTUALI U.M.I.

Sup. territoriale mq.964

Volume massimo amm. mc.2121



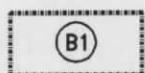
PLANIMETRIA scala 1/500

## LEGENDA



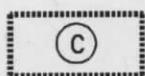
AREE DA CEDERE AL COMUNE E DA ESEGUIRE (PIAZZA)

MQ. 135



AREE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO DA ESEGUIRE (PORTICO)

MQ. 26



AREE DA CEDERE AL COMUNE DA NON ESEGUIRE DA MONETIZZARE LE OPERE (PARCHEGGIO PUBBLICO E PERCORSI RELATIVI)

MQ. 190



AREE NON IN PROPRIETA' FUORI AMBITO DA MONETIZZARE LE OPERE (PARCHEGGIO PUBBLICO)

MQ. 24

# SCHEDA U.M.I. n°11

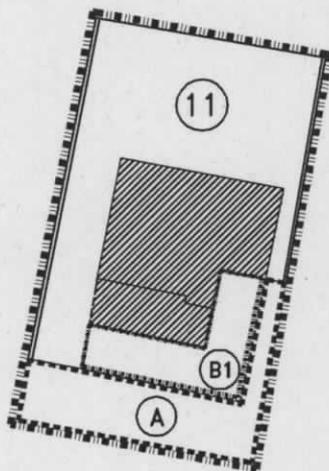


AMBITO U.M.I.

CARATURE PROGETTUALI U.M.I.

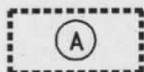
Sup. territoriale mq.428

Volume massimo amm. mc.941



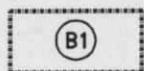
PLANIMETRIA scala 1/500

## LEGENDA



AREE DA CEDERE AL COMUNE E DA ESEGUIRE (PIAZZA)

MQ. 78



AREE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO DA ESEGUIRE  
(PORTICO)

MQ. 48

# SCHEDA U.M.I. n°12-13-14

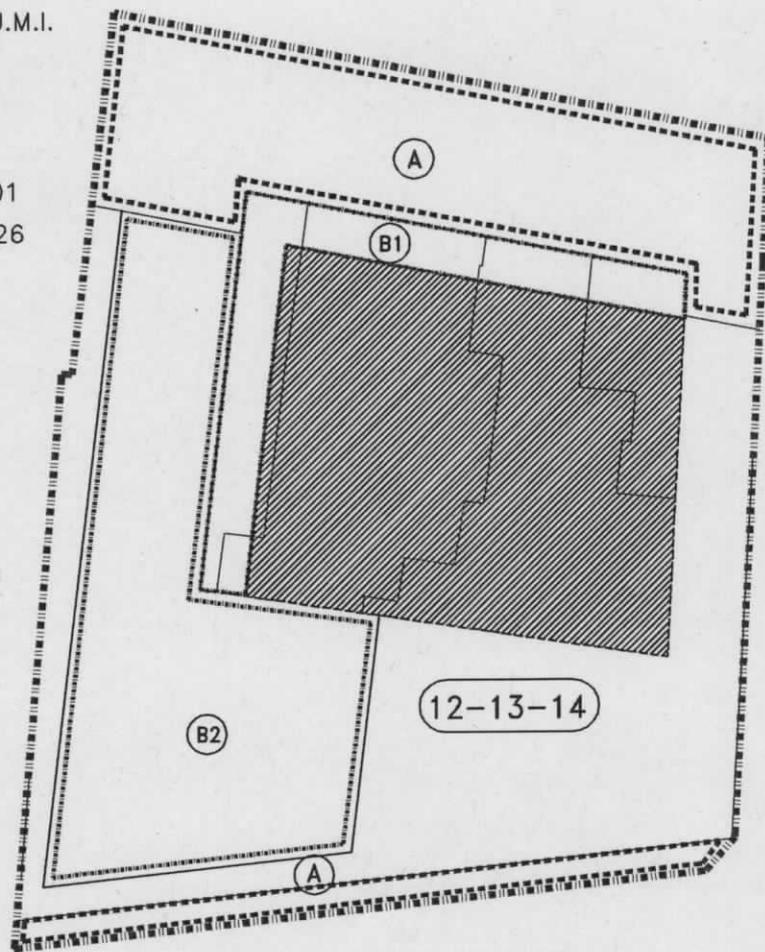
12-13-14

AMBITO U.M.I.

CARATURE PROGETTUALI U.M.I.

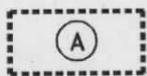
Sup. territoriale mq. 2.501

Volume massimo amm. mc. 6.026



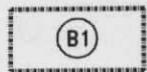
## LEGENDA

PLANIMETRIA scala 1/500



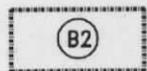
AREE DA CEDERE AL COMUNE E DA ESEGUIRE (PIAZZA)

MQ. 542



AREE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO DA ESEGUIRE (PORTICO)

MQ. 159



AREE DA CEDERE AL COMUNE DA NON ESEGUIRE DA MONETIZZARE LE OPERE (PARCHEGGIO PUBBLICO E PERCORSI RELATIVI)

MQ. 541

# SCHEDA U.M.I. n°12-13-14

## PRESCRIZIONI APPROVAZIONE DEL. C.C. 64 DEL 1/12/2008:

- Unico accesso carraio da via Val Sugana, in modo da non gravare nella circolazione veicolare del parcheggio ad uso pubblico esistente antistante gli edifici scolastici.
- Gli eventuali scivolo o cancello raggiungibili dall'accesso carraio devono arretrare di ml.10,00 dal fronte dei fabbricati affacciati in via Val Sugana.
- Il percorso pedonale, posto ad est e limitrofo alla recinzione della scuola deve avere una larghezza minima di calpestio di ml.2,00 ed integrarsi con il verde e l'arredo urbano di progetto.
- Il rifacimento della recinzione della scuola e dell'esistente pensilina, è da considerarsi parte integrante della progettazione unitaria e dovrà sottostare alle indicazioni espresse dall'Amministrazione Comunale; la spesa totale sarà a carico delle Ditte proponenti.
- Ferme restando le altezze dei fabbricati proposti in relazione (prot. n.14435 del 17.10.2008 - elaborato R01), il massimo inviluppo non potrà superare quello riportato nell'elaborato allegato all'osservazione (prot.14435 del 17.10.2008 - elaborato 01).
- Viene recepito il contenuto dell'osservazione che prevede la riorganizzazione funzionale del parcheggio esistente a carico delle U.M.I. 12-13-14 e dovrà sottostare alle indicazioni espresse dall'Amministrazione Comunale.

# SCHEDA U.M.I. n°15

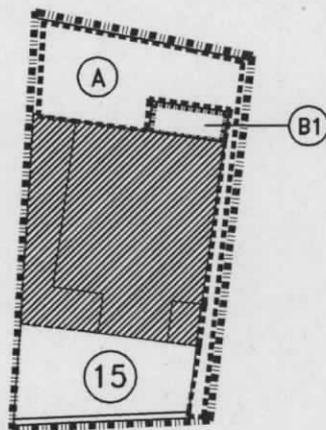


AMBITO U.M.I.

CARATURE PROGETTUALI U.M.I.

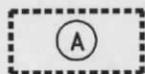
Sup. territoriale mq.330

Volume massimo amm. mc.990



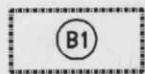
PLANIMETRIA scala 1/500

## LEGENDA



AREE DA CEDERE AL COMUNE E DA ESEGUIRE (PIAZZA)

MQ. 91



AREE DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO DA ESEGUIRE (PORTICO)

MQ. 10



AREE A STANDARDS MANCANTI DA MONETIZZARE AREE ED OPERE

MQ. 8

# SCHEDA U.M.I. n°16

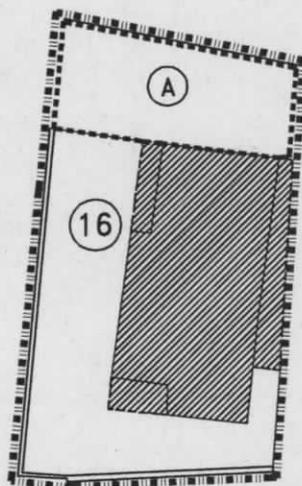


AMBITO U.M.I.

CARATURE PROGETTUALI U.M.I.

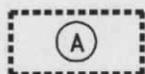
Sup. territoriale mq.478

Volume massimo amm. mc.1434



PLANIMETRIA scala 1/500

## LEGENDA



AREE DA CEDERE AL COMUNE E DA ESEGUIRE (PIAZZA)

MQ. 110



AREE A STANDARDS MANCANTI DA MONETIZZARE AREE ED OPERE

MQ. 50