

CONVENZIONE URBANISTICA

Repubblica Italiana

L'anno ___ questo giorno ___ del mese di _____

In _____, nel mio studio notarile in via _____

Dinanzi a me _____, Notaio residente in _____ ed iscritto

al Ruolo del Distretto Notarile di Padova, sono presenti:

_____, nato a _____ il _____, residente a

_____, Via _____, il quale dichiara di intervenire ed a-

gire nel presente in nome per conto e quale responsabile del

servizio - area edilizia privata urbanistica e ambiente del

Comune di San Giorgio in Bosco, (c.f. 00682280284)

all'uopo autorizzato in forza del Decreto n. ___ del _____

prot. n. ___ del Sindaco del Comune di San Giorgio in Bosco e

della deliberazione del Consiglio Comunale n° ___ del _____,

esecutiva;

Sig. Vanzo Lino, nato a Cittadella (PD) il 12/09/1955, resi-

dente a San Giorgio in Bosco (PD), Via Mancini 13, autista

(C.F.: VNZ LNI 55P12 C743M),

che agisce nel presente atto per sé e quale titolare della

ditta "Vanzo Trans S.r.l." con sede legale in Via Sega - San

Giorgio in Bosco (PD) (Partita IVA: 02835970241); denominato

"Ditta",

della cui identità personale io notaio sono certo e che fatta

concorde rinuncia, col mio assenso, all'assistenza dei testi-

moni in quest'atto

premessso che

- il sig. Vanzo Lino, ha presentato al Comune di San Giorgio in Bosco in data 23/10/2010 con prot. n. 17683 e succ. integrazioni, progetto di ampliamento del complesso produttivo sito in Via Sega su terreno censito al N.C.T. - Comune di San Giorgio in Bosco, Fg. 8° mappali nn. 582 parte, 584 parte, 583, 585, 137 parte;
- che il succitato progetto è stato presentato in variante alle previsioni dello strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 nonché dell'art. 48 della L.R. 11/04;
- che il progetto medesimo ha ottenuto in data _____ il voto favorevole della Conferenza di servizi decisoria ex art. 8 D.P.R. 160/2010;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. ___ del _____, è stata approvata la variante allo strumento urbanistico generale connessa al progetto di ampliamento del complesso produttivo di cui trattasi, nonché approvato in schema la presente convenzione urbanistica da sottoscrivere ai fini del rilascio del permesso di costruire;

tutto ciò premesso

e considerato e ritenuto parte contestuale ed integrante della presente convenzione

Convengono e stipulano quanto segue

Art. 1) La Ditta si impegna a eseguire i lavori di ampliamento

del fabbricato produttivo in premesse citato in conformità al progetto approvato in data _____, dalla Conferenza di servizi decisoria ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e in conformità ai pareri e prescrizioni riportate nel verbale della Conferenza di servizi medesima.

Art. 2) La Ditta si impegna ad iniziare i lavori entro 6 mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire e a completare i lavori entro 36 mesi dal rilascio del permesso medesimo.

Il mancato inizio dei lavori, entro il termine di sei mesi dal rilascio del permesso di costruire, comporta l'automatica decadenza del permesso di costruire e della variante allo strumento urbanistico generale.

Il rilascio del certificato di agibilità è subordinato all'effettiva piantumazione delle specie arboree ed arbustive autoctone di medio ed alto fusto, previste nel progetto.

Art. 3) La ditta si impegna a versare al Comune il contributo di costruzione previsto secondo le vigenti tabelle parametriche, determinato in complessivi € _____ nonché i diritti di segreteria stabiliti nella misura fissa di € 1.000,00, ai fini del rilascio del permesso di costruire e comunque entro trenta giorni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

La ditta ha provveduto inoltre a versare al Comune di San Giorgio in Bosco, in ossequio alla deliberazione consiliare n. ___ del ____, esecutiva, l'importo di € 20,00 per ogni mq.

di superficie coperta in ampliamento, e quindi l'importo complessivo di € 5.183,40 (€ 20,00 x mq. 259,17) a titolo di maggiori oneri diretti e indiretti gravanti sul territorio comunale per effetto dell'ampliamento stesso e dell'ulteriore consolidamento dell'attività produttiva in zona impropria. Detto importo è già stato versato alla Tesoreria comunale giusta quietanza n. ____ del _____ rilasciata dalla Banca Popolare di Verona e Novara.

Art. 4) La ditta si obbliga a rispettare gli indici stereometrici previsti nel progetto presentato e approvato, e in particolare:

- a realizzare un ampliamento della superficie coperta massima di mq. 259,17; la superficie coperta complessiva di progetto sommata a quella esistente non dovrà superare mq. 587,87;
- a realizzare l'ampliamento in continuità all'edificio esistente;
- a ricavare e realizzare le superfici per opere di urbanizzazione primaria e secondaria nella misura di mq. 517,70 in conformità al progetto approvato;
- a delimitare la superficie fondiaria della struttura produttiva secondo il progetto approvato e nella misura massima di mq. 4.824,24.

Detti indici stereometrici, e la destinazione d'uso riferita all'area e agli edifici, sono modificabili solo con l'istituto

della variante al P.R.G. o con nuova procedura di variante di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, qualora ammesse dalla legislazione vigente.

Art. 5) La Ditta si impegna a trasformare e a destinare in perpetuo a verde e parcheggi l'area della superficie di mq. 517,70. Detta area, meglio individuata nell'allegata planimetria, sarà destinata ad uso pubblico. Sulle aree predette è istituito il vincolo di destinazione ad uso pubblico.

Art. 6) La Ditta si obbliga a mantenere l'attività prevista nel progetto.

Attività diverse da quella prevista sono categoricamente escluse.

L'eventuale variazione dell'attività sugli immobili oggetto della presente convenzione, sia esistenti che di nuova realizzazione (riconversione produttiva, trasformazione o divisione, cessione a terzi ecc..) potrà avvenire solo per causa di forza maggiore e previa insindacabile valutazione del Consiglio Comunale, al quale dovrà essere avanzata apposita istanza.

La Ditta si obbliga a non alienare a terzi l'immobile produttivo sia esistente che di progetto, senza la preventiva autorizzazione del Comune di San Giorgio in Bosco.

L'autorizzazione potrà essere rilasciata solo in presenza di adeguate e concrete giustificazioni, e nel rispetto della finalità non speculativa del progettato ampliamento.

Gli obblighi del presente articolo restano efficaci fino a

dieci anni dopo il rilascio del certificato di agibilità.

Art. 7) La Ditta a garanzia dell'integrale rispetto degli impegni assunti ai precedenti articoli, presta cauzione mediante produzione di fideiussione direttamente escutibile, dell'importo pari a € 24.595,55.

Tale cauzione sarà liberata entro trenta giorni dalla data di rilascio del certificato di agibilità il quale attesta l'avvenuta regolare esecuzione di tutte le opere autorizzate.

La cauzione come sopra prestata, potrà essere escussa dal Comune di San Giorgio in Bosco, oltre che nei casi di irregolare o carente realizzazione delle opere di urbanizzazione, anche a titolo di sanzione per inadempimento agli altri obblighi, fermo restando, inoltre, per le violazioni alle norme edilizie, l'applicazione delle ulteriori separate sanzioni previste dal D.P.R. 380/01 e succ. modifiche.

La Giunta Comunale determina con proprio atto deliberativo l'importo che sarà da escutere, in relazione alla gravità delle inadempienze e delle violazioni accertate.

Art. 8) Gli obblighi e i vincoli derivanti dalla presente convenzione obbligano, oltre alla Ditta, i suoi successori ed aventi causa e vanno pertanto registrati e trascritti presso l'Agenzia del territorio di Padova, con piena rinuncia all'eventuale ipoteca legale ed esonero del sig. Conservatore da ogni analogo responsabilità.

Art. 9) Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti

alla presente convenzione, sono a carico della Ditta, con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della Legge 28.06.1943 n. 666.

Art. 10) Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarandoli di loro precisa conoscenza ed accettazione.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho dato lettura ai componenti che, dichiarandolo conforme alla loro volontà, qui lo sottoscrivono con me Notaio.



VANZO TRASS SRL
S. Amm. ed Op.: Via Maccini, 29 - Tel. 049.5994185
36010 SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)
S.L.: Via Cap. Alessio, 62/A - 36027 ROSA' (VI)
Reg. Impr. VI, C.F. e P.IVA: 02835970241
Num. Iscr. Albo Trasportatori VI 2957511/W