

Oggetto:	Progetto di ampliamento fabbricato produttivo in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010. Ditta Vanzo Trans S.r.l. di San Giorgio in Bosco. Approvazione.
-----------------	---

Viene sottoposta al Consiglio la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

che con deliberazione della G.R.V. n. 3243 del 23.09.1997, è stato approvato con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 L.R. 61/1985, il Piano Regolatore Generale di questo Comune;

che con deliberazioni giuntali nn. 181/04 e 145/2010, esecutive, è stato fra l'altro disposto di approvare, quale atto di indirizzo, i criteri contenuti nell'allegato "A" alla deliberazioni medesime, che lo sportello unico per le attività produttive, terrà come riferimento per dar corso alla convocazione della conferenza dei servizi, siccome prevista dall'art. 5 del D.P.R. 447/98;

che la ditta Vanzo Trans S.r.l. ha presentato in data 23.12.2010 con prot. n. 12286 e succ. integrazioni, istanza di permesso di costruire ed allegato progetto in variante allo strumento urbanistico generale, per l'ampliamento del complesso produttivo sito in Via Sega, interessante le aree catastalmente censite al C.T. Fg. 8° mappali nn. 582 – 583 – 584 - 585 - 137 parte, in applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 (ex art. 5 D.P.R. 447/98) e dell'art. 48, co. 7 bis 2, della L.R. 11/04;

che il progetto allegato alla succitata istanza, prevede sostanzialmente:

- l'ampliamento per mq. 259,17 circa di sup. coperta, dell'attuale capannone avente una superficie coperta di mq. 328,16 circa, per una superficie coperta complessiva, compreso l'esistente di mq. 587,33;
- l'individuazione della connessa area di pertinenza dell'attività produttiva, di 4.824,24 mq.;

che l'intervento richiesto ricade in area che il P.R.G. vigente classifica come zona agricola sottozona E2;

che il competente responsabile dello sportello unico per le attività produttive, a mezzo proprio provvedimento assunto in data 06.11.2012 – prot. n. 14278, ha disposto la convocazione della conferenza di servizi preliminare per la data del 05.12.2012, in ossequio a quanto disposto dall'art. 8, co. 1 del D.P.R. 160/2010, posto il contrasto dell'intervento con il P.R.G. vigente, che classifica l'area interessata dal progetto, come zona agricola sottozona E2;

che il sunnominato responsabile, ha altresì disposto con municipale del 29.10.2014 prot. n. 12894 la convocazione della conferenza di servizi decisoria per la data del 18.11.2014;

che in data 18.11.2014, la Conferenza di Servizi ha espresso parere favorevole all'intervento richiesto dalla ditta di cui trattasi, nel rispetto delle prescrizioni impartite

dall'A.ULSS n. 15, ARPAV, Provincia di Padova, Regione Veneto - Genio Civile, Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova;

che l'esito della surrichiamata conferenza di servizi decisoria, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico (PRG vigente);

che ai sensi della circolare regionale n. 16 del 31.07.2001 la variante siccome sopra adottata, è stata depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni a far tempo:

- dal 19.12.2014 presso la segreteria del Comune;
- dal 07.01.2015 presso la segreteria della Provincia;

e che del deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e della Provincia;

che pertanto il termine per la presentazione delle osservazioni sulla variante parziale di che trattasi, veniva a scadere il 20° giorno successivo al periodo di deposito suindicato;

Ciò premesso;

Visto l'avviso datato 19.12.2014 prot. n. 15075 R.A.P. 1035/2014 di deposito del progetto e connessa variante, a disposizione del pubblico presso la segreteria comunale;

Vista la nota del competente Responsabile della 1^ Area servizi generali, datata 5.03.2015 prot. n. 2535, dalla quale risulta che nel termine di venti giorni successivo al periodo di deposito di cui all'Avviso succitato, non sono pervenute osservazioni;

Vista la nota della Provincia di Padova, raccolta agli atti dell'Ente in data 12.02.2015 con prot. n. 1668, a mezzo della quale viene comunicato che la variante parziale *de qua* è stata depositata per 10 giorni, a decorrere dal 07.01.2015 presso la Segreteria della Provincia, e che nei termini previsti, non è pervenuta alcuna osservazione;

Dato atto, quindi, che nei termini previsti, non è stata presentata agli atti dell'Ente alcuna osservazione;

Visto il verbale della conferenza di servizi del 18.11.2014, allegato sub A) al presente provvedimento a costituirne tutt'uno con lo stesso;

Visto lo schema di convenzione - allegato sub B) alla presente deliberazione - proposto dalla ditta richiedente e ritenuto di approvarlo con le modifiche di seguito esposte, nonché fissando i seguenti importi:

- all'art. 7: l'importo della cauzione che dovrà essere prestata a favore del Comune è pari € 24.595,55; detto importo deriva dalla somma di € 3.887,55 (€ 15 x 259,17 mq.) e di € 20.708,00 (€ 40 x mq. 517,70) di cui ai criteri, rispettivamente, A e B della propria deliberazione n. 65/2009, esecutiva;
- all'art. 5: Va aggiunto il seguente ultimo periodo in conformità a quanto già disposto e convenzionato in precedenti casi simili: *“Si da atto che in luogo della cessione gratuita al Comune delle aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria succitate, la Ditta ha provveduto a versare l'importo di € 7.765,50 a titolo di monetizzazione del valore del terreno, a favore del Comune di San Giorgio in Bosco, giusta quietanza n. ____ del ____ rilasciata dalla Tesoreria*

Comunale. Sulle aree predette è istituito il vincolo di destinazione ad uso pubblico”.

L'importo della monetizzazione così prevista, deriva dal valore di € 15/mq. x mq. 517,70.

Preso atto che all'istanza di cui trattasi, siccome presentata prima della legge regionale 31.12.2012, n. 55, va applicata la disciplina previgente, non essendo pervenuta agli atti del Comune l'istanza - ex art. 7 della L.R. medesima - di applicazione della nuova normativa ivi prevista;

Dato atto che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, il presente schema di provvedimento è stato pubblicato tempestivamente a far data dal 06.03.2015 sul sito Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e governo del territorio, unitamente alla documentazione adottata già ivi pubblicata a far data dal 19.12.2014;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione della variante parziale *de qua*, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 48, co. 7 bis 2, della L.R. 11/04 e succ. modifiche;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti.....

DELIBERA

1. **di dare atto** che in merito alla variante adottata a mezzo del verbale della conferenza di servizi decisoria datato 18.11.2014 in premesse citata, non è pervenuta alcuna osservazione da prendere in esame ai fini del provvedimento finale;
2. **di approvare**, la variante parziale al P.R.G. vigente approvato con D.G.R. n. 3243 del 23.09.1997, relativa a “*Progetto di ampliamento fabbricato produttivo in variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010. Ditta Vanzo Trans S.r.l.*”, costituita dai seguenti elaborati e documenti di progetto:
 - Elaborati grafici n. 13 tavole
 - Relazione tecnica
 - Valutazione di incidenza ambientale
 - Relazione di compatibilità idraulica;
 - Documentazione di impatto acustico 18.11.2011
 - Documentazione di impatto di acustico 27.02.2013
 - Relazione geologica – geotecnica e idrogeologica;
 - Documentazione fotografica;
 - Documentazione fotografica e contesto ambientale;
 - Relazione tecnica illustrativa misure preventive e protettive lavori in quota (art. 79 bis L.R. 61/1985);
 - Relazione tecnica ambientale;
 - Relazione ciclo protettivo;

che anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, e che firmati dal Sindaco, e dal competente

responsabile del servizio, saranno conservati in atti all'ufficio tecnico comunale – area edilizia privata, urbanistica e ambiente sul fascicolo n. 126/2010 p.c.;

3. **di precisare** che la approvazione sub 2), è disposta in conformità alle prescrizioni espresse nel verbale della Conferenza dei Servizi decisoria del 18.11.2014, allegato sub A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
4. **di approvare**, lo schema di convenzione urbanistica allegato sub B) alla presente deliberazione, con la seguente modifica:
all'art. 5 va aggiunto il seguente ultimo periodo:
“Si da atto che in luogo della cessione gratuita al Comune delle aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria succitate, la Ditta ha provveduto a versare l'importo di € 7.765,50 a titolo di monetizzazione del valore del terreno, a favore del Comune di San Giorgio in Bosco, giusta quietanza n. ____ del ____ rilasciata dalla Tesoreria Comunale. Sulle aree predette è istituito il vincolo di destinazione ad uso pubblico”.
stabilendo in due mesi il termine entro il quale la convenzione stessa dovrà essere sottoscritta a cura e spese della ditta richiedente interessata, precisando che alla stipula della convenzione medesima, interverrà, in rappresentanza dell'Ente, il competente responsabile del servizio – 2^a area edilizia privata, urbanistica e ambiente,
5. **di determinare** i seguenti importi, da inserire sullo schema di convenzione approvato in sub 4):
 - € 24.595,55 l'importo della cauzione prevista dall'art. 7 dello schema di convenzione, che dovrà essere prestata a favore del Comune di San Giorgio in Bosco;
 - € 7.765,50 (€ 15/mq. x mq. 517,70) l'importo della monetizzazione prevista dall'art. 5 dello schema di convenzione che dovrà essere versato al Comune;
6. **di trasmettere**, la presente deliberazione alla Provincia di Padova – Settore urbanistica;
7. **di demandare** al competente responsabile SUAP nonché responsabile della 2^a Area Edilizia privata, urbanistica e ambiente - i conseguenti adempimenti-.