



# COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

[www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it](http://www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it)

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento  
al merito civile

## COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR . 145

OGGETTO: Prima variante alle norme tecniche di attuazione del PI vigente.  
Conclusione della fase di partecipazione, consultazione e concertazione,  
prevista dall'art. 18 della L.R. 11/04.

L'anno duemilasedici, addì undici del mese di ottobre, alle ore 12:00 nella Residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
Miatello Renato	- Sindaco	Presente
Pettenuzzo Nicola	- Vice Sindaco	Presente
Miotti Fabio	- Assessore	Presente
Stocco Manuela	- Assessore	Presente
Frison Loreta	- Assessore	Presente

Il Sig. Miatello Renato, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta la Sig.ra dott.ssa Campanella Maria Rosaria, Segretario del Comune.

Oggetto: Prima variante alle norme tecniche di attuazione del PI vigente. Conclusione della fase di partecipazione, consultazione e concertazione, prevista dall'art. 18 della L.R. 11/04.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

**che** con propria deliberazione n. 102 del 12.07.2016, esecutiva, le cui premesse si intendono qui riportate, è stato conferito apposito indirizzo al Responsabile della 2<sup>a</sup> Area Edilizia privata, Urbanistica e tutela dell'ambiente, di dar corso alla formazione di una variante parziale al P.I. vigente, il cui iter di adozione e approvazione venga espletato entro il corrente anno, ad oggetto i seguenti tre temi:

- aggiornamento della disciplina regionale vigente per la edificabilità in zona agricola (L.R. 11/04 in luogo della L.R. 24/85);
- introduzione della disciplina puntuale prevista e ammessa dall'art. 44, co. 5 della L.R. 11/04;
- modifica delle norme relative ai fabbricati numerati dal P.I. vigente, con grado di protezione, per consentire l'aggiornamento e/o modifica del grado;

**che** il suindicato Responsabile, ha predisposto e depositato agli atti del Comune in data 19.07.2016 con prot. n. 9970, una proposta di modifica delle Norme Tecniche in parola;

**che** è ritenuto obiettivo prioritario di questa amministrazione, pervenire ad una rapida soluzione dei seguenti tre temi di natura urbanistica, sollecitati dalla cittadinanza, e racchiusi nel Documento del Sindaco, che possono essere affrontati introducendo modifiche alle vigenti Norme tecniche di Attuazione del P.I., operando con la struttura tecnica dell'Ente, senza conferimento di incarichi a professionisti esterni:

- adeguamento della normativa relativa all'edificabilità della zona agricola: le norme tecniche comunali vigenti, fanno ancora riferimento alla legge regionale 24/1985, abrogata dalla L.R. 11/04;
- introduzione di una disciplina puntuale prevista e ammessa dall'art. 44, co. 5 della L.R. 11/04, che ammette, nella zona agricola, la costruzione di manufatti in legno, privi di qualsiasi fondazione stabile, per il ricovero di piccoli animali, degli animali di bassa corte, da affezione o di utilizzo esclusivamente familiare, nonché per il ricovero delle attrezzature necessarie alla conduzione del fondo;
- affinamento e modifica della disciplina puntuale riferita ai fabbricati che il PRG approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti, ha individuato come beni di valore storico e culturale e protetto con gradi di protezione; scopo dell'Amministrazione è quello di prevedere, attraverso una deliberazione conclusiva del Consiglio Comunale, su richiesta del privato proprietario, in presenza dei presupposti, la attribuzione di un grado di protezione diverso, compresa anche la eventuale introduzione di un grado a cui corrisponda la possibilità di eseguire ogni tipo di intervento edilizio ammesso dalla legge;

**che** con propria deliberazione n. 121 del 06.09.2016, esecutiva, è stato disposto:

- “
1. **di attivare**, ai sensi dell'art. 18, co. 2, della L.R. 11/04, la fase di consultazione, partecipazione e concertazione, sulla proposta di modifica delle Norme tecniche del Piano degli Interventi, predisposta dagli uffici comunali e depositata agli atti in data 19.07.2016 con prot. n. 9970;
  2. **di estendere**, la partecipazione agli Enti e associazioni indicate nell'elenco allegato sub A), mediante comunicazione a cura del Responsabile della 2<sup>a</sup> Area;
  3. **di tenere**, prima dell'adozione della variante, un incontro pubblico con la cittadinanza e chiunque interessato, del quale sarà dato Avviso pubblico;
  4. **di concludere** la fase di partecipazione e consultazione entro il 21.09.2016, salvo eventuale maggior termine connesso a esigenze tecniche e amministrative dell'Ente; ”

**ciò premesso;**

**Preso atto** che la concertazione e partecipazione è stata sviluppata mediante:

- l'avvio formale del processo partecipativo, con lettera in data 06.09.2016 prot. n. 11912, agli enti pubblici territoriali, ordini professionali e associazioni indicate con la deliberazione giunta n. 121/2016, con l'invito a formulare entro il 20.09.2016 eventuali osservazioni, proposte e contributi;
- l'invito a chiunque interessato, a mezzo Avviso pubblico del 09.09.2016 prot. n. 12057/RAP 700/2016, a partecipare alla illustrazione della proposta di variante il 15.09.2016 ore 17,00 presso la sala consiliare;
- la pubblicazione sul sito internet – Sezione Amministrazione Trasparente – categoria Pianificazione e governo del territorio - di una cartella dedicata alla variante con la pubblicazione accessibile della proposta di modifica alle Norme tecniche;
- messa a disposizione dei partecipanti all'incontro sopra fissato del materiale illustrativo come rendicontato agli atti del Comune in data 16.09.2016 con prot. n. 12358 dal competente responsabile della 2^ Area;
- raccolta delle proposte pervenute direttamente al Comune;

**Considerato** che la partecipazione – concertazione, così come illustrata, si è conclusa con la presentazione agli atti del Comune di complessive n. 2 indicazioni e proposte, come di seguito specificato:

- Regione Veneto Unità Organizzativa del Genio Civile di Padova prot. 20/09/2016 n. 12505;
- A.ULSS 15 - Dipartimento di Prevenzione prot. 20.09.2016 n. 12526;

**Ritenuto** pertanto di considerare espletata la fase della partecipazione e concertazione della proposta di variante alle N.T. del P.R.G./P.I. vigente;

**Visti** gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**Vista** la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e successive modificazioni;

**Visto** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e succ. modificazioni;

Con voti unanimi e palesi;

#### DELIBERA

1. **di dare atto** che per quanto in premesse e in narrativa esposto, si può considerare conclusa la fase della concertazione, partecipazione e consultazione prevista dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e succ. modifiche, relativa alla proposta di modifica delle Norme Tecniche del vigente PRG/PI, predisposta dagli uffici comunali e depositata agli atti in data 19.07.2016 con prot. n. 9970, che costituirà la prima variante al Piano degli Interventi del Comune di San Giorgio in Bosco, con la conferma del testo proposto e il recepimento della proposta dell'AULSS 15 in atti il 20.09.2016 con prot. n. 12526;
2. **di precisare** che prima della adozione, verrà tenuto un incontro pubblico di presentazione della variante sub 1), secondo quanto previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004;
3. **di demandare** al Responsabile della 2^ Area, gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
4. **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

OGGETTO: Prima variante alle norme tecniche di attuazione del PI vigente. Conclusione della fase di partecipazione, consultazione e concertazione, prevista dall'art. 18 della L.R. 11/04.

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 11-10-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BERGAMIN MAURIZIO

---

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 11-10-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Filippin Primelio Augusto

---

#### DELIBERAZIONE DI G.C.

adottata nella seduta del 11-10-2016

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Miatello Renato

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Campanella Maria Rosaria

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 828 Reg. Pubbl.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 è inserita all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

- Comunicata al Prefetto, in applicazione dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, 18-10-2016

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Filippin dott. Primelio Augusto

---

La presente copia è conforme all'originale

Lì, 18-10-2016

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Filippin dott. Primelio Augusto

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione, inserita a norma di legge all'albo pretorio on line di questo Comune, senza riportare, rilievi o denunce di illegittimità, è divenuta esecutiva il 29-10-2016

Lì,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Filippin dott. Primelio Augusto

---