Elaborato **B.05**

Scala **1:10.000**

Carta della coerenza P.A.T. / P.R.G. vigente

Confine comunale

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. [art. 53]

- A.T.O. 1 - Ambientale
- A.T.O. 2 - Agro - rurale
- A.T.O. 3 - Insediativo - residenziale
- A.T.O. 4 - Insediativo - produttivo

Azioni strategiche

- Urbanizzazione consolidata - residenza [art. 54]
- Urbanizzazione consolidata - produttivo [art. 54]
- Aree di urbanizzazione programmata a servizi [art. 59]
- Aree di urbanizzazione programmata produttive [art. 58]
- Aree di urbanizzazione programmata residenziali [art. 58]
- Ambiti di edificazione diffusa [art. 55]
- Opere incongrue [art. 56]
  Attività produttive in zona impropria
- Limiti fisici alla nuova edificazione [art. 57]
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI del Medio Brenta) - Ambito produttivio di rilievo comunale da ampliare sino al 5% [art. 58]
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI del Medio Brenta) - Produttivo programmato [art. 58]
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PAT) Residenziale programmato [art. 58]
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti / di progetto [art. 59]
  1 Centro residenziale/assistenziale anziani
  2 Centro culturale
  3 Scuola provinciale alberghiera
  4 Cinema-teatro
  5 Parco
  6 Parco
- S.U.A.P. [art. 80]
- Infrastrutture di maggior rilevanza [art. 60]
- Area suscettibile di intervento di riqualificazione attraverso accordo di programma (art. 7 L.R. 11/2004) da attivarsi in sede di P.I. [art. 61]
- Infrastruttura principale - nuova connessione [art. 62]
- Infrastruttura secondaria - nuova connessione / da potenziare [art. 62]
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto
- Ciclopista del Brenta (P.R.M.C.)
- Ciclopista della Tergola (P.P.P.C.)
- Itinerari ciclabili locali di interesse storico e ambientale
- Rotatoria in programmazione

Valori e tutele culturali

- Ville venete [art. 63]
  Casa canonica di San Giorgio in Bosco
  Villa Bembo
  Villa Foscarini, Contarini
  Villa Giara, Marcello, Giusti, detta "Palazzo del Conte"
  Villa Morosini, Cagni
  Villa Ramusia, Valferani
  Villa Rossato

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale [art. 64]

- Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004
- Grado di protezione
- Archeologia industriale [art. 64]
  Mulino, Ex Mulino Scudiero, Seghetia; Pila da Riso
- Manufatti rurali
- Pertinenze scoperte da tutelare [art. 65]
- Contesti figurativi dei complessi monumentali [art. 66]
- Coni visuali [art. 67]
- Centri storici [art. 68]
  San Giorgio in Bosco - Sant'Anna Morosina - Lobia

Rete ecologica locale [art. 69]

- Area nucleo - core area [art. 70]
- Area di connessione naturalistica (1° grado) [art. 71]
- Area di connessione naturalistica (2° grado) [art. 71]
- Isole ad elevata naturalità - stepping stone [art. 72]

Corridoi ecologici

- Corridoio principale - linee preferenziali di connessione (progetto) [art. 73]
- Corridoio principale blueway - elemento fisico esistente [art. 73]
- Corridoio secondario blueway [art. 74]
- Corridoio ecologico principale esistente [art. 73]
- Corridoio ecologico principale da sviluppare [art. 73]
- Barriere infrastrutturali di 1° grado [art. 74]
- Barriere infrastrutturali di 2° grado [art. 74]
- Barriere infrastrutturali [art. 74]
- Ambiti di tutela, riqualificazione e valorizzazione [art. 76]

- Fasce di rispetto idraulico
- Limite inferiore della fascia di ricarica delle risorgive
- Aree di risorgive
- Aree a deflusso difficoltoso
- Aree a rischio Idraulico in riferimento al P.A.I.

Zone residenziali

- Zona A
- Zona A2
- Zona B
- Zona C1
- Zona C2
- Zone perequate

Zone produttive

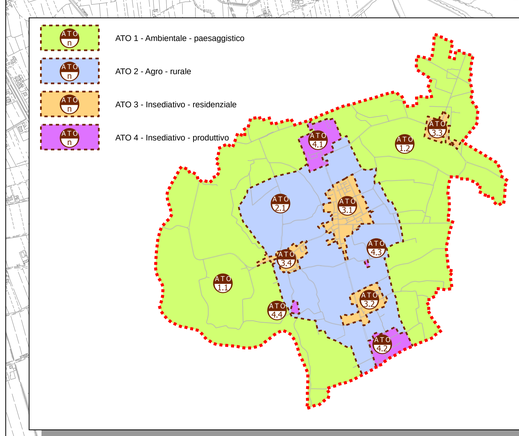
- Zona D1

Zone agricole

- Zona agricola E2
- Zona agricola E3
- Zona agricola E4

Zone di interesse comune

- Aree per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico
- Aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico - Aree private per il tempo libero
- Aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico - Area della palude di Onara
- Aree per il parcheggio



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
Provincia di Padova

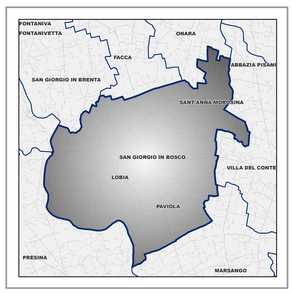
P.A.T.

Elaborato **B** **05**

Scala **1:10.000**

Carta della coerenza P.A.T. / P.R.G. vigente

Elaborato adeguato alla Valutazione Tecnica Regionale n. 65 del 21/10/2015



PAT
San Giorgio in Bosco

Gruppo di lavoro multidisciplinare

Urbanistica - partecipazione - coordinamento - fonti rinnovabili
arch. Giancarlo Ghinello
ing. Elena De Toni

Sistema storico-culturale - assetto storico-insediativo - paesaggio interesse storico
ing. arch. Fabio Zecchin

Sistema agricolo
dott. Giuliano Bertoni

Difesa del suolo - compatibilità geologica
dott. Jacopo De Rossi

Compatibilità idraulica
Ing Giuliano Zen

Sistema ambientale - paesaggio rurale - relazione ambientale - vas
prof. arch. Marcello Mamoli
dott. Stefano Salviati

Quadro conoscitivo
arch. Giancarlo Ghinello

Dicembre 2015