COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

Telefono 049-9453231 Fax 049-9450438 www.comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284 – E-Mail: municipio@comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it

2^ Area – edilizia privata urbanistica e ambiente

VARIANTE VERDE
ART. 7 L.R. 4/1015

ATTIVATA CON DELIBERA G.C. N. 30 DEL 16.02.2016

ISTANZA N. 4

RICHIDENTE: SCAPIN FERNANDO

PRESENTATA IN DATA 11/04/16 **PROT. N.** 5042

VISTO: IL SINDACO

Al Comune di San Giorgio in Bosc
Area Edilizia Privata, urbanistica
Vicolo Bembo
35010 – San Giorgio in Bosco

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0005042 Data: 11-04-2016

Categoria: 10 Classe 10
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

REP. 2 AREA

Istanza

proposta per individuazione variante verde per la riclassificazione di aree edificabili

(ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015)

Sottoscritti:

NOMINATIVO*	**RESIDENZA*** (città, provincia, CAP, Via e n. civico)
SCAPIN FERNANDO	A SNA GIORGIO IN BOSCO IN VIA RAMONDINI, 135

Identificabile/i più brevemente come "Ditta Richiedente"

A seguito della pubblicazione dell'Avviso ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 per la Individuazione di varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili;

La Ditta Richiedente, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art.75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Di avere titolo alla presentazione di questa richiesta in quanto ha la titolarità esclusiva dell'immobile interessato dalla richiesta;

Di rinunciare volontariamente alla edificabilità attualmente prevista sull'immobile di seguito specificato, ai fini dell'accoglimento della presente istanza;

CHIEDE

che venga valutata ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, la seguente variazione dell'area attualmente edificabile così descritta:
SU PARTE DEI MAPPALI 382-384-358 DEL FG 39, DI MIA PROPRIETA', TERRENI RICADENTI IN ZOANA E4/7, INSISTE UN LOTTO LIBERO EDIFICABILE LA CUI EDIFICAZIONE VIENE VANIFICATA DALLA PRESENZA DELLE STALLE SUL LATO EST, SI CHIEDE ALLA SIGNORIA VOSTRA CHE TALE AREA VENGA SOSTITUITA CON VERDE DI PIANO ED ELIMINATA LA POTENZIALITA' EDIFICATORIA. L'AREA E' SITUATA A PAVIOLA IN VIA RAMONDINI, L'EDIFICAZIONE E' NORMATA IN BASE ALL'ART. 31.3 DELLE N.T.A.
le cui aree/immobili sono così catastalmente identificati:
Comune di San Giorgio in Bosco

Foglio*	**Mappale***	**Superficie catastale mq***
39	**358**	**339 (parte) mq 225**
	382	**430**
	384	**783 (parte) mq 45**
	383	**335 (parte) mq 110**
TOTALE SUPERFICIE		**Mq 810**

A tale scopo viene prodotta completa in ogni sua parte la seguente documentazione:

- Estratto cartografia PRG tav.13.3.6 con la localizzazione dell'area segnalata cerchiata in colore rosso;
- Estratto catastale aggiornato di data non anteriore a 3 mesi con area interessata cerchiata in colore rosso;
- Copia atto/i dimostrante la proprietà dell'immobile e/o titolarità diritto reale di PROPRIETA' tramite visure attuali, gli atti di proprietà sono allegati alle pratiche edilizie;

Viene eletto domicilio per qualsiasi comunicazione inerente la presente istanza e per la consegna o notifica dei atti interlocutori, presso:

il sig. SCAPIN FERNANDO VIA RAMONDINI , 135

SI ALLEGA

- copia dei documenti identificativi (carta d'identità) dei soggetti richiedenti, secondo la normativa vigente in materia di autocertificazioni (obbligatorio).

Data 11.04.2016

ELENCO RICHIEDENTI FIRMATARI (Firma olografa oppure Firma digitale)

DATI IDENTIFICATIVI *	FIRME LEGGIBILI *
Nome FERNANDO Cognome SCAPIN C. Fiscale SCP FNN 44P27 H897M	In qualità di PROPRIETARIO Firma Scapin Fernando

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali)
Si informa che i Suoi dati personali contenuti nel presente modulo e/o nei successivi atti di avvio del procedimento verranno trattati dal Comune di San Giorgio in Bosco al fine di adempiere agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti per ciascuna pubblica amministrazione dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e in particolare dall'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" al comma 2.
Pertanto i Suoi dati personali verranno pubblicati e diffusi nell'apposita sezione del sito del Comune di San Giorgio in Bosco "Amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio", nel rispetto delle previsioni di legge e della normativa in materia di tutela dei dati personali, fermo restando l'esercizio da parte Sua dei diritti previsti dall'art. 7 del decreto 30 giugno 2003, n. 196.
Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto in mancanza di esso non sarà possibile avviare il relativo procedimento.
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Giorgio in Bosco con sede in Vicolo Bembo, 35010 San Giorgio in Bosco (PD); telefono 049 9453231; fax 049 9450438
pec: sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net

Cognome SCAPIN

Nome FERNANDO ORFEO

nato il 27/09/1944

(atto n. 101 P. 1 S. A)

a San Giorgio in Bosco (PD))

Cittadinanza ITALIANA

Residenza San Giorgio in Bosco

Via via RAMONDINI n.135

Stato civile ---------

Professione ----------

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.70

Capelli GRIGI

Occhi MARRONI

Segni particolari ----

Firma del titolare Scapin Fernando

S.G. in Bosco li 14-10-2008

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

D'ORDINE DEL SINDACO

Marcon Gianni

Scadenza 13/10/2018

AR 1704453

I.P.Z.S. S.p.A.- OFFICINA C.V. - ROMA

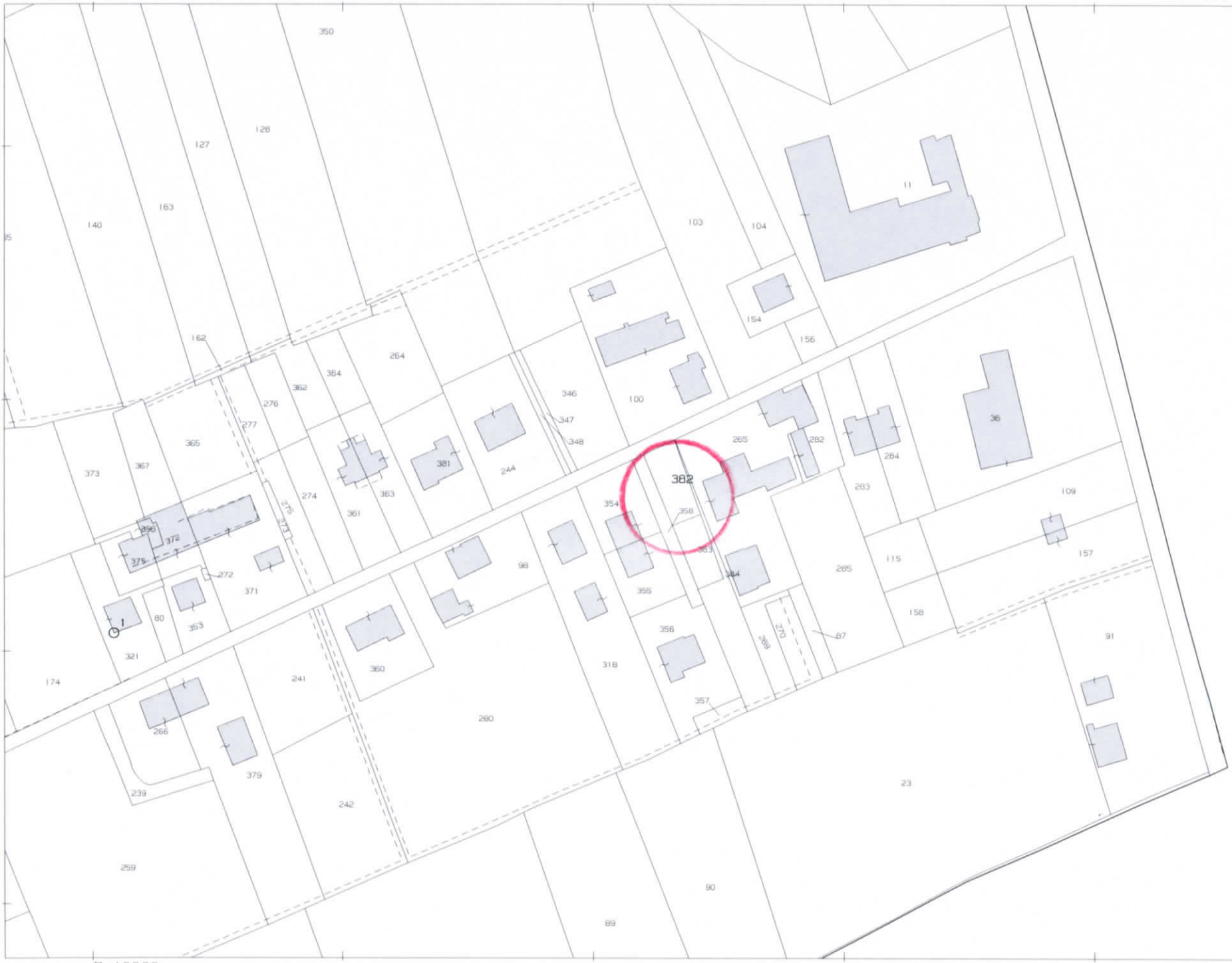
REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
SAN GIORGIO IN BOSCO

CARTA D'IDENTITA'
N°. AR 1704453

DI
SCAPIN
FERNANDO ORFEO

Vis. tel.(0.90 euro)



N=-5800

E=10800

Comune: SAN GIORGIO IN BOSCO
Foglio: 39

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

11-Apr-2016 8:11:43
Prot. n. T4013/2016

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCAPIN Fernando nato a SAN GIORGIO IN BOSCO il 27/09/1944	SCPFNN44P27H897M*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 29/06/2000 n. 8989.1/2004 in atti dal 22/06/2004 (protocollo n. PD0152692) Registrazione: Sede: VOLT. 312061.03 CUS SCAPIN LUIGI		

5. Immobili siti nel Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO(Codice H897) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca			Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	39	357		-	SEMIN ARBOR	3		01	51		Euro 1,09	Euro 0,74	FRAZIONAMENTO del 25/10/2010 n. 309512.1/2010 in atti dal 25/10/2010 (protocollo n. PD0309512) presentato il 25/10/2010	
2	39	358		-	SEMIN ARBOR	3		03	39		Euro 2,45	Euro 1,66	FRAZIONAMENTO del 25/10/2010 n. 309512.1/2010 in atti dal 25/10/2010 (protocollo n. PD0309512) presentato il 25/10/2010	

Totale: Superficie 04.90 Redditi: Dominicale Euro 3,54 Agrario Euro 2,40

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCAPIN Fernando nato a SAN GIORGIO IN BOSCO il 27/09/1944	SCPFNN44P27H897M*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/04/2016

6. Immobili siti nel Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO(Codice H897) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	39	382		-	SEMIN ARBOR	3		04	30		Euro 3,11	Euro 2,11	FRAZIONAMENTO del 20/04/2015 n. 97332.1/2015 in atti dal 20/04/2015 (protocollo n. PD0097332) presentato il 20/04/2015	
2	39	383		-	SEMIN ARBOR	3		03	35		Euro 2,42	Euro 1,64	FRAZIONAMENTO del 20/04/2015 n. 97332.1/2015 in atti dal 20/04/2015 (protocollo n. PD0097332) presentato il 20/04/2015	
3	39	384		-	SEMIN ARBOR	3		07	83		Euro 5,66	Euro 3,84	FRAZIONAMENTO del 20/04/2015 n. 97332.1/2015 in atti dal 20/04/2015 (protocollo n. PD0097332) presentato il 20/04/2015	

Totale: Superficie 15.48 Redditi: Dominicale Euro 11,19 Agrario Euro 7,59

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCAPIN Fernando nato a SAN GIORGIO IN BOSCO il 27/09/1944	SCPFNN44P27H897M*	(1) Proprieta` per 1/1

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0005042 Data: 11-04-2016

Categoria: 10 Classe 10
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

E4/7 - VIA REMONDINI