



# COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

[www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it](http://www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it)

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento  
al merito civile

## COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 22

OGGETTO: Approvazione delle Linee Guida per la presentazione e valutazione degli Accordi Pubblico-privato previsti dall' art. 6 della legge regionale n. 11/2004 e successive modifiche.

L'anno duemilasedici, addì ventisette del mese di giugno, alle ore 20:30, nella Residenza comunale, a seguito dell'invito scritto Prot. n. 8499 del 17.06.2016 recapitato ai Consiglieri nei modi e termini prescritti dallo Statuto comunale, pubblicato all'Albo del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

---

	Presente / Assente
Miatello Renato	Presente
Pettenuzzo Nicola	Presente
Miotti Fabio	Presente
Stocco Manuela	Presente
Frison Loreta	Presente
Tonellato Alberto	Presente
Zanfardin Fabio	Assente
Trento Vittorio	Presente
Zorzi Alberto	Presente
Campagnaro Valentina	Presente
Lorenzetto Giuliana	Presente
Prai Simone	Presente
Rizzardi Sebastiano	Presente

---

Il Sig. Miotti Fabio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e accertato il numero dei presenti agli effetti della validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Stocco Manuela

Zorzi Alberto

Prai Simone

Partecipa alla seduta la dott.ssa Campanella Maria Rosaria, Segretario Comunale.

**Oggetto: Approvazione delle Linee Guida per la presentazione e valutazione degli Accordi Pubblico-privato previsti dall'art. 6 della legge regionale n. 11/2004 e succ. modifiche.**

Relaziona il Sindaco Miatello Renato come segue:

*“Con l'entrata in vigore del PAT, e l'avvio della formazione del Piano degli Interventi, il Comune è nella condizione di poter raccogliere e concludere accordi con i privati per assumere nella pianificazione proposte e progetti di rilevante interesse pubblico.*

*Questa ipotesi è prevista e disciplinata dall'art. 6 della L.R. 11/2004.*

*Al fine di rendere omogenea la procedura, garantire la parità di condizioni sulla documentazione da presentare, sull'iter valutativo da seguire, sono state predisposte dall'ufficio tecnico comunale le linee guida per l'attuazione degli accordi, che comprendono anche lo schema della domanda, lo schema dell'atto d'obbligo e lo schema dell'accordo, che gli operatori interessati potranno utilizzare.*

*Con questa proposta intendiamo approvare queste linee guida, che saranno poi pubblicate e messe a disposizione di chiunque sul sito internet del Comune.*

*Sarà altresì dato corso entro il corrente anno alla pubblicazione di un avviso per la presentazione degli accordi, che consentirà di tastare il polso al settore immobiliare del nostro comune, ed avere un quadro più preciso per la redazione delle varianti al P.I.*

*Le linee guida prevedono che la proposta di accordo venga vagliata preliminarmente dagli uffici comunali e dalla Giunta, e quindi se ritenuta meritevole, sia sottoposto alla definitiva approvazione del Consiglio Comunale.*

*Il principio generale seguito dalle linee guida è rappresentato dal fatto che la perequazione sarà determinata sul plus valore che riceverà l'immobile a seguito dell'accordo.*

*Le linee guida, volutamente, non hanno fissato una percentuale di perequazione minima, demandando al Consiglio Comunale la valutazione finale, caso per caso, della equa ripartizione dei benefici tra il Comune e il privato. Questa soluzione, del resto appare opportuna, e non in conflitto con la legislazione vigente, tenuto conto che la Regione Veneto non ha ancora emanato lo specifico atto di indirizzo, e l'attuale Governo ha modificato l'art. 16 del D.P.R. 380/01, introducendo, sul punto, la definizione di contributo straordinario.*

*Le linee guida, prevedono che il proponente alleggi alla proposta un atto unilaterale d'obbligo con il quale si impegna a rispettare tutte le prestazioni patrimoniali assunte nei confronti del Comune.*

*Una volta che la proposta sarà ritenuta di interesse pubblico per il Comune, il proponente dovrà sottoscrivere lo schema di accordo, e produrre le necessarie garanzie fideiussorie.*

*Si tratta di procedure che non sono nuove e che sono già in uso anche negli altri Comuni.*

*Concludo, proponendo al Consiglio di approvare la presente proposta”.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

**che** la L.R. n. 11/2004, e succ. modifiche, detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;

**che** l'art. 6 della succitata legge regionale, rubricato “Accordi tra soggetti pubblici e privati” testualmente dispone:

“

- 1. I comuni, le province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.*
- 2. Gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.*
- 3. L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'accordo è recepito con il*

*provvedimento di adozione della strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.*

4. *Per quanto non disciplinato dalle presente legge trovano le disposizioni di cui l'articolo 11, commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni.* "

**che** il Comune di San Giorgio in Bosco è dotato di P.A.T., redatto in co-pianificazione con la Provincia di Padova, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3/2014, approvato dalla Conferenza dei Servizi decisoria in data 13.01.2016, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016;

**che** l'art. 10, comma 4, delle Norme Tecniche del P.A.T. come sopra approvato, prevede che il PAT stesso può essere attuato, fra gli altri strumenti, anche attraverso gli " Accordi tra soggetti pubblici e privati – programmi complessi (artt. 6 e 13 L.R. n. 11/2004)";

**ciò premesso;**

**Ritenuto** necessario predeterminare, e quindi pubblicare i criteri e modalità per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, anche ai fini del rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione ai procedimenti da parte di tutti i soggetti interessati;

**Visti** i seguenti allegati:

- Allegato A) "Linee Guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati";
- Allegato B) " Schema domanda di valutazione proposta di accordo pubblico/privato";
- Allegato C) "Schema di atto d'obbligo finalizzato alla sottoscrizione di accordo pubblico/privato";
- Allegato D) "schema di accordo pubblico/privato";

predisposti dal competente responsabile del servizio – 2<sup>a</sup> Area, contenenti i criteri da tenere a riferimento per la presentazione e valutazione delle proposte da parte dei soggetti interessati, nonché la modulistica indicativa che i soggetti medesimi potranno utilizzare come guida per la presentazione delle proposte, e ritenuto di approvarli;

**Dato atto** che l'Amministrazione comunale nell'allegato A), ha stabilito gli indicatori per la determinazione del plusvalore derivante dalla proposta di accordo, ma di fatto non ha individuato la percentuale perequativa di plusvalenza da applicarsi alle proposte di accordo stesse, riservandosi la valutazione della congruità della quota di beneficio pubblico di volta in volta, a seconda del tipo di proposta, tenuto conto dell'art. 16, co. 4, lett. d-ter) del D.P.R. 380/01 e succ. modifiche, e delle eventuali determinazioni regionali in merito;

**Ritenuto** opportuno, altresì, conferire apposito indirizzo alla Giunta Comunale, di stabilire diritti di segreteria, per l'attività complessa di istruttoria e di valutazione dell'accordo, a favore del Comune di San Giorgio in Bosco come segue:

- € 1.000,00 per accordi relativi ad aree di superficie territoriale fino a mq. 10.000;
- € 2.000,00 per accordi relativi ad aree di superficie territoriale superiore a mq.10.000;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'art. 49 della Legge n. 267/2000;

**Vista** la L.R. 11/04 e succ. modifiche;

**Vista** la L. 241/1990 e succ. modifiche;

**Visto** il D:Lgs. 267/2000 e successive modifiche;

Posta ai voti palesi, la superiore proposta di deliberazione è approvata con n. 8 voti a favore, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Campagnaro Valentina, Lorenzetto Giuliana, Prai Simone e Rizzardi Sebastiano), resi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti.

## DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** gli allegati A), B) C) e D), al presente atto per farne parte integrante;
3. **di conferire** apposito indirizzo alla Giunta Comunale per la definizione di diritti di segreteria, per l'attività complessa di istruttoria e di valutazione delle proposte di accordo che dovessero pervenire, a favore del Comune di San Giorgio in Bosco come segue:
  - € 1.000,00 per accordi relativi ad aree di superficie territoriale fino a mq. 10.000;
  - € 2.000,00 per accordi relativi ad aree di superficie territoriale superiore a mq.10.000;
4. **di dare atto** che il competente responsabile del servizio 2<sup>^</sup> Area, provvederà alla pubblicazione degli allegati in sub 2 approvati, sul sito internet del Comune, sulle sezioni Amministrazione Trasparente e Modulistica, a disposizione di chiunque interessato.

\*\*\*\*\*

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

OGGETTO: Approvazione delle Linee Guida per la presentazione e valutazione degli Accordi Pubblico-privato previsti dall' art. 6 della legge regionale n. 11/2004 e successive modifiche.

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 20-06-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to BERGAMIN MAURIZIO

---

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì,20-06-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Filippin Primelio Augusto

---

#### DELIBERAZIONE DI C.C.

adottata nella seduta del 27-06-2016

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Miotti Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Campanella Maria Rosaria

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 560 Reg. Pubbl.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 è inserita all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

- Comunicata al Prefetto, in applicazione dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, 05-07-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Campanella Maria Rosaria

---

La presente copia è conforme all'originale

Lì, 05-07-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Campanella Maria Rosaria

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione, inserita a norma di legge all'albo pretorio on line di questo Comune, senza riportare, rilievi o denunce di illegittimità, è divenuta esecutiva il 16-07-2016

Lì,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Filippin dott. Primelio Augusto

---