



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento
al merito civile

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR . 12

OGGETTO: Avvio per il 2018, della fase di presentazione al Comune di eventuali proposte di accordi con soggetti privati, secondo l'art. 6 della L.R. 11/2004. Determinazione degli importi dovuti per diritti di segreteria.

L'anno duemiladiciotto, addì sedici del mese di gennaio, alle ore 17:30 nella Residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
Miatello Renato	- Sindaco	Presente
Stocco Manuela	- Vice Sindaco	Presente
Miotti Fabio	- Assessore	Presente
Pettenuzzo Nicola	- Assessore	Presente
Frison Loreta	- Assessore	Presente

Il Sig. Miatello Renato, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta la Sig.ra Angelucci dott.ssa Maria, Segretario del Comune.

OGGETTO: Avvio per il 2018, della fase di presentazione al Comune di eventuali proposte di accordi con soggetti privati, secondo l'art. 6 della L.R. 11/2004. Determinazione degli importi dovuti per diritti di segreteria.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che il Comune di San Giorgio in Bosco ha adottato il PAT con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

che con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016;

che il richiamato Decreto provinciale di ratifica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016, immediatamente eseguibile, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT, nonché di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

che, ai fini della formazione del Piano degli Interventi è stato presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 20.01.2016 – giusta deliberazione n. 4, il Documento del Sindaco;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27.06.2016, esecutiva, è stato disposto di approvare i seguenti documenti allegati alla deliberazione medesima:

- Allegato A) "Linee Guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati";
- Allegato B) " Schema domanda di valutazione proposta di accordo pubblico/privato";
- Allegato C) "Schema di atto d'obbligo finalizzato alla sottoscrizione di accordo pubblico/privato";
- Allegato D) "schema di accordo pubblico/privato";

predefiniti dal competente responsabile del servizio – 2^a Area, contenenti i criteri da tenere a riferimento per la presentazione e valutazione delle proposte da parte dei soggetti interessati, nonché la modulistica indicativa che i soggetti medesimi potranno utilizzare come guida per la presentazione delle proposte;

che con la suindicata deliberazione consiliare, è stato inoltre conferito apposito indirizzo alla Giunta Comunale, di stabilire diritti di segreteria a favore del Comune di San Giorgio in Bosco, per l'attività complessiva di istruttoria e di valutazione dell'accordo, come segue:

- € 1.000,00 per accordi relativi ad aree di superficie territoriale fino a mq. 10.000;
- € 2.000,00 per accordi relativi ad aree di superficie territoriale superiore a mq.10.000;

che è quindi necessario, in esecuzione al citato provvedimento consiliare n. 22/2016, determinare nella misura sopra riportata, gli importi per diritti di segreteria dovuti dai soggetti privati proponenti gli accordi ex art. 6 della L.R. 11/2004;

che è inoltre opportuno attivare per l'anno 2018 la pubblicazione di un avviso pubblico, volto ad consentire la presentazione ai soggetti eventualmente interessati di proposte di accordo pubblico privato;

ciò premesso;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 22 del 27.06.2016;

Visto l'art. 6 della L.R. 11/2004 e succ. modifiche, rubricato "Accordi tra soggetti pubblici e privati" che testualmente dispone:

“

1. *I comuni, le province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.*
2. *Gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.*
3. *L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.*
4. *Per quanto non disciplinato dalla presente legge, trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni. ”*

Ritenuto opportuno, in vista della prossima variante al Piano degli Interventi che sarà formata nel 2018, procedere alla pubblicazione già entro il corrente anno, di un avviso pubblico volto a sollecitare la presentazione di eventuali proposte di accordo, che se ritenute meritevoli di accoglimento dal Comune, potranno essere convenientemente assunte nella suindicata variante al Piano degli Interventi, nel corso del 2018;

Ritenuto, quindi, di dar corso entro il corrente mese di gennaio, alla pubblicazione di un avviso volto a raccogliere agli atti dell'Ente, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione stessa, proposte di accordo ammesse dall'art. 6 della L.R. 11/04, comportanti variazioni al Piano degli Interventi, demandando ogni adempimento al competente Responsabile della 2^a Area Edilizia privata, Urbanistica e Ambiente;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 della Legge n. 267/2000;

Vista la L.R. 11/04 e succ. modifiche;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;

Con voti unanimi palesi,

D E L I B E R A

1. **di attivare** entro il mese in corso, la pubblicazione di un avviso volto a consentire e sollecitare la presentazione nei successivi 60 giorni, di eventuali proposte di accordi "pubblico-privato" comportanti variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, sulla scorta delle linee guida e degli schemi, approvati e allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2016, esecutiva;
2. **di confermare** gli importi già determinati con la propria deliberazione n. 126/2016, relativi alla misura di seguito indicata dei diritti di segreteria spettanti all'Ente, che i proponenti dovranno versare alla tesoreria Comunale e allegare alla presentazione della proposta di accordo:
 - € 1.000,00 per accordi relativi ad aree di superficie territoriale fino a mq. 10.000;
 - € 2.000,00 per accordi relativi ad aree di superficie territoriale superiore a mq.10.000;
3. **di demandare** al Responsabile della 2^a Area, gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

4. **di dichiarare**, con separata unanime palese votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

OGGETTO: Avvio per il 2018, della fase di presentazione al Comune di eventuali proposte di accordi con soggetti privati, secondo l'art. 6 della L.R. 11/2004. Determinazione degli importi dovuti per diritti di segreteria.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 16-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Bergamin Maurizio Oreste

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 16-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Filippin Primelio Augusto

DELIBERAZIONE DI G.C.

adottata nella seduta del 16-01-2018

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Miatello Renato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Angelucci dott.ssa Maria

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 110 Reg. Pubbl.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 è inserita all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

- Comunicata al Prefetto, in applicazione dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, 24-01-2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Filippin dott. Primelio Augusto

La presente copia è conforme all'originale

Lì, 24-01-2018

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Filippin dott. Primelio Augusto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione, inserita a norma di legge all'albo pretorio on line di questo Comune, senza riportare, rilievi o denunce di illegittimità, è divenuta esecutiva il 04-02-2018

Lì,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Filippin dott. Primelio Augusto
