



Comune di San Giorgio in Bosco
Provincia di Padova

P.R.C

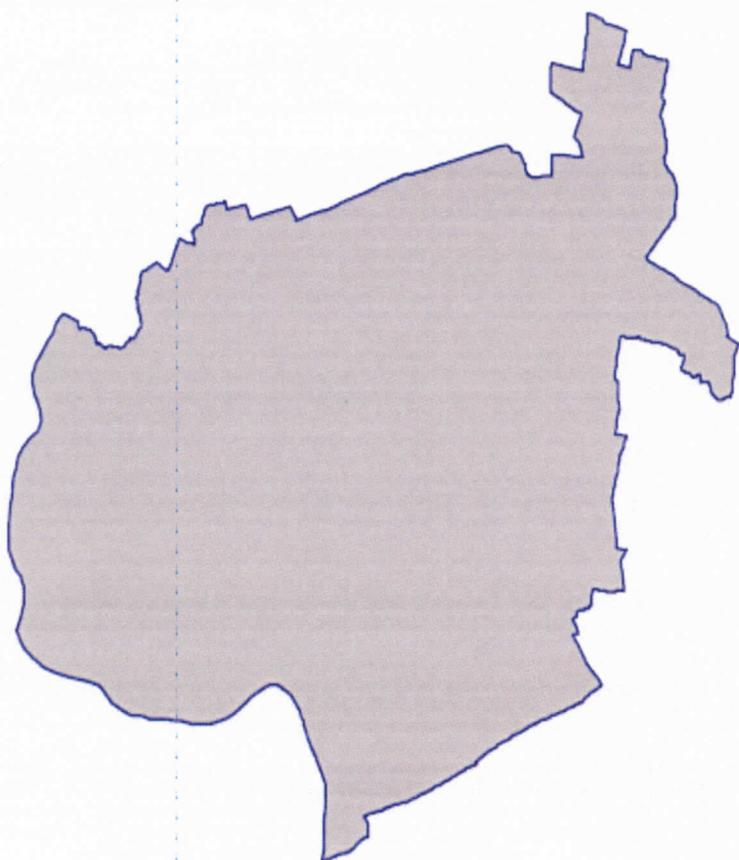
Elaborato

Scala

ASSEVERAZIONE
D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009
VARIANTI VERDI - ART. 7 L.R. 4/2015
Variante n° 2/2016 - PIANO DEGLI INTERVENTI/PRG

Adozione: D.C.C. n. del

- Approvazione: D. C.C. n. del



Amministrazione Comunale:

Sindaco:
Cav. Miatello Renato Roberto

Segretario Comunale:
**Dott.ssa Campanella Maria
Rosaria**

Progettisti incaricati:

Area tecnica:
Geom. Bergamin Maurizio O.

Ing. Trento Angela



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova - c.a.p. 35010

Vicolo Bembo
Fax 049-9450438

www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it
Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento
al merito civile

Servizi generali - tel: 049-9453211

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd) Protocollo Generale
mail: protocollo@comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Edilizia privata - tel: 049-9453231

mail: urbanistica@comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Numero: 0017326 Data: 20-12-2016

Categoria: 10 Classe 10
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

2^a Area Edilizia privata, Urbanistica e tutela dell'Ambiente

Li, 20.12.2016

Oggetto: VARIANTI VERDI - ART. 7 L.R. 4/2015.
Variante n° 2/2016 al PIANO DEGLI INTERVENTI/PRG

Asseverazione idraulica.

I sottoscritti:

- Bergamin Maurizio Oreste, geometra, responsabile della 2 Area Edilizia privata, Urbanistica e tutela dell'ambiente;
- Trento Angela, ingegnere, istruttore tecnico presso la 4^a Area Patrimonio e Lavori pubblici;

nella qualità di progettisti incaricati della variante n. 2/2016 al Piano degli Interventi vigente del Comune di San Giorgio in Bosco con procedura indicata all'art. 18 della L.R. 11/2004;

Viste le disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale Veneta n. 2948 del 06/10/ 2009 (pubblicata sul Bur n.90 del 03/11/2009) in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti;

Considerato che la variante comprende, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, le seguenti modifiche puntuali:

- a) Riclassificazione da zona C2/PI-1 a zona verde privato dell'area censita al C.T. Fg. 29 mappale n. 41 della superficie catastale di mq. 7.961 (istanza del sig. Favero Ottorino in data 18.03.16 prot. n. 4025)
- Riclassificazione da zona C2/PI-2 a zona agricola dell'area censita al C.T. Fg. 19 mappali nn. 308 – 310, della superficie catastale complessiva di mq. 3.030 (istanza del sig. Melchiori Martino in data 07.04.16 prot. n. 4891)
- Eliminazione della previsione di lotto edificabile (volumetria di mc. 800) dal nucleo E4/ Via Remondini, interessate i mappali n. 358 – 382 – 384 – 383 del Fg. 39 (istanza del sig. Scapin Fernando in data 11.04.16 prot. n. 5042)

- Riclassificazione da zona C2/PI-2 a zona agricola dell'area censita al C.T. Fg. 19 mappale n. 768 della superficie catastale di mq. 11.718 (istanza del sig. Zanchin Alfio in data 12.04.16 prot. n. 5112)
- Riclassificazione da zona residenziale C1/36 a zona agricola dell'area censita al C.T. Fg. 3 mappali n. 432 – 433 - 434 della superficie catastale complessiva di mq. 620 (istanza delle signore Cargnin Mariagrazia e Caccaro Liliana in data 12.04.16-5124)
- Riclassificazione della zona residenziale C2/7 in zona residenziale C1/35 con indice di cubatura pari all'esistente, dell'area censita al C.T. Fg. 35 mappale n. 221 della superficie catastale di mq. 1840 (istanza del sig. Bagarolo Federico in data 15.04.16 prot. n. 5336)
- Eliminazione della previsione di lotto edificabile (volumetria di mc. 800) con riclassificazione in area a verde privato, dal nucleo E4/3 Via Valli, interessante il mappale n. 50 del Fg. 17 (istanza del sig. Tonin Gianni in data 15.04.16 prot. 5397)
- Riclassificazione da zona C1/22 a zona a verde privato dell'area censita al C.T. Fg. 19 mappale n. 619 della superficie catastale di mq. 1.197 (istanza dei signori Melchiori Rino, Attilio in data 18.04.16 prot. n. 5492)
- Riclassificazione della zona residenziale C2/7 in zona inedificabile a verde privato dell'area censita al C.T. Fg. 35 mappali nn. 295 – 299 – 300 (istanza del sig. Favero Lino, Elisa e Tardivo Leonida in data 25.02.16 prot. n. 2561)

Considerato che la variante comporta, rispetto allo strumento urbanistico generale vigente, lo stralcio di previsioni di interventi edilizi e urbanistici, da cui consegue la diminuzione di capacità di impermeabilizzazione del suolo;

Considerato che lo Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica del PAT vigente ha già introdotto, all'allegato A) *NORME, PRESCRIZIONI ed INDICAZIONI di MITIGAZIONE IDRAULICA, puntuale disciplina* (artt. 4 – 5 e 6) e prescrizioni di mitigazione/invarianza idraulica destinate a regolamentare “tutta” l'edificazione diretta minore, non strutturale e diffusa sul territorio; pertanto il Comune di San Giorgio in Bosco è già dotato di uno strumento amministrativo per regolamentare lo sviluppo edilizio minore e non strutturale in rispetto all'idraulica del territorio e alla pericolosità idraulica in essere sull'intero territorio comunale;

Considerato che è in fase di prossima adozione il Piano Comunale delle Acque, redatto dai Consorzi di Bonifica Acque Risorgive e Brenta;

ASSEVERANO

la non necessità di sviluppare uno Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica di cui alla D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009 per la Variante n.2/2016 al Piano degli Interventi di San Giorgio in Bosco, avente ad oggetto la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015.



IL RESPONSABILE 2ª AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA AMBIENTE
(Bergamin, Maurizio O.)

