



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento
al merito civile

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 23

OGGETTO: Seconda variante al Piano degli Interventi - 2016. Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

L'anno duemiladiciassette, addì due del mese di maggio, alle ore 21:00, nella Residenza comunale, a seguito dell'invito scritto Prot. n. 5715 del 26.04.2017 recapitato ai Consiglieri nei modi e termini prescritti dallo Statuto comunale, pubblicato all'Albo del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

	Presente / Assente
Miatello Renato	Presente
Stocco Manuela	Presente
Miotti Fabio	Presente
Pettenuzzo Nicola	Presente
Frison Loreta	Presente
Tonellato Alberto	Presente
Zanfardin Fabio	Presente
Trento Vittorio	Presente
Zorzi Alberto	Presente
Campagnaro Valentina	Presente
Lorenzetto Giuliana	Presente
Prai Simone	Presente
Villanova Elena	Presente

Il Sig. Zanfardin Fabio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e accertato il numero dei presenti agli effetti della validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Miotti Fabio

Trento Vittorio

Villanova Elena

Partecipa alla seduta la dott.ssa Campanella Maria Rosaria, Segretario Comunale.

Oggetto: Seconda variante al Piano degli Interventi – 2016. Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.
Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, e viene preliminarmente data la parola al Segretario Comunale il quale evidenzia che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al co. 2 dispone: *“Gli amministratori...devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

Successivamente al predetto richiamo normativo del Segretario, il Sindaco, su invito del Presidente, procede alla illustrazione della proposta.

“Con questa deliberazione si conclude l'iter di approvazione della variante verde avviato nel 2016. Ricordo che la variante è coerente con il parere espresso da questo Consiglio Comunale con le deliberazioni nn. 34/2016 e 38/2016, sulle istanze di varianti verdi presentate dai cittadini:

- Favero Ottorino
- Melchiori Martino
- Scapin Fernando
- Zanchin Alfio
- Cargnin Mariagrazia – Caccaro Liliana
- Melchiori Rino - Attilio
- Bagarolo Federico
- Tonin Gianni
- Favero Lino, Elisa, Tardivo Leonida

A seguito dell'adozione deliberata dal Consiglio Comunale in data 27.12.2016, non sono pervenute osservazioni.

Procediamo quindi all'approvazione della variante, con la quale vengono riclassificate le nove aree edificabili meglio precisate negli elaborati di variante, e che afferiscono nella sostanza allo stralcio di due lotti edificabili in zona E4 , alla ricalibratura di una zona C1 a S. Anna, alla riclassificazione parziale di alcune aree residenziali di espansione nel capoluogo e nella frazione di Paviola.

Riteniamo di aver dato corretta e adeguata risposta alle istanze presentate dai cittadini, con la massima trasparenza.

L'auspicio rimane quello di vederci uscire da questa crisi economica, che ha travolto il settore dell'edilizia al punto di vedere i cittadini proprietari dover rinunciare a previsioni edificatorie, per oggettiva difficoltà economica a sostenere il pagamento delle imposte”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di San Giorgio in Bosco ha adottato il PAT con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

che con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016, e che il richiamato Decreto provinciale è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

che con propria deliberazione n. 23 del 27.06.2016, esecutiva, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria in data 13.01.2016, nonché di dare atto ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, che dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

che, ai fini della formazione del Piano degli Interventi è stato presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 20.01.2016 – giusta deliberazione n. 4, il Documento del Sindaco;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 16.02.2016, esecutiva, è stato disposto di attivare la procedura di individuazione delle varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della legge regionale n. 4/2015;

che con propria deliberazione n. 48 del 27.12.2016, esecutiva, le cui premesse e narrativa si intendono qui riportate, è stato disposto di adottare la seconda variante al Piano degli Interventi – 2016, relativa a varianti verdi per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, costituita dai seguenti allegati:

- Relazione;
- Cartografia;
- Repertorio Normativo e Prontuario N.O.
- Asseverazione di non necessità dello studio di Valutazione di compatibilità idraulica ex D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009;

che la variante siccome sopra adottata, è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni a far tempo:

- dal 26.01.2017 presso la segreteria del Comune;
- dal 31.01.2017 presso la segreteria della Provincia;

e che del deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e della Provincia, nonché in data 26.02.2016 sul quotidiano "Il Mattino di Padova" e in data 28.06.2016 sul quotidiano "il Gazzettino" (edizione regionale);

che pertanto il termine per la presentazione delle osservazioni sulla variante di che trattasi, veniva a scadere il 60° giorno successivo al periodo di deposito suindicato;

ciò premesso;

Visto l'avviso allegato A) alla presente deliberazione, datato 26.01.2017 prot. n. 1171 R.A.P. 90;

Vista la nota della Provincia di Padova, allegato B), raccolta agli atti dell'Ente in data 3.04.2017 con prot. n. 4578, a mezzo della quale viene comunicato che la variante *de qua* è stata depositata per 30 giorni, a decorrere dal 31.01.2017 presso la Segreteria della Provincia, e che nel termine previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004, non è pervenuta alcuna osservazione;

Preso atto che in merito alla variante di cui trattasi non sono pervenute agli atti dell'Ente osservazioni sulle quali dover esprimere le dovute valutazioni e determinazioni;

Visto che la variante di cui trattasi è costituita dai seguenti documenti, redatti dalla struttura tecnica dell'Ente:

- Relazione;
- Cartografia;
- Repertorio Normativo e Prontuario N.O.
- Asseverazione di non necessità dello studio di Valutazione di compatibilità idraulica ex D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009;

Dato atto che con municipale (pec) del 20.10.2016 prot. n. 17330, la sopra citata documentazione di variante è stata trasmessa, in ossequio alla D.G.R.V. n. 2948/2009, ai competenti Consorzi di

Bonifica e alla Regione Veneto – Area Tutela e sviluppo del territorio unità del Genio Civile di Padova;

Vista la nota della Regione Veneto Direzione Unità Organizzativa Genio Civile di Padova del 17.01.2017 prot. n. 17393, con la quale è preso atto dell'Asseverazione di non necessità di studio di compatibilità idraulica redatta dai tecnici comunali estensori della variante;

Dato atto che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, il presente schema di provvedimento è stato pubblicato tempestivamente a far data dal 20.04.2017 sul sito Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e governo del territorio;

Dato atto che con municipali del 12.01.2017 prot. 360 – 368 – 369 - 370 - 371 – 372 - 373 - 374 - 375 - 376 – 377, è stata data comunicazione a tutti i soggetti che hanno fatto istanza di riclassificazione in area non edificabile, del rispettivo parere espresso dall'Ente nonché dell'avvenuta adozione della variante;

Ritenuto pertanto di approvare la seconda variante al Piano degli Interventi – 2016 ad oggetto varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art.18 della L.R. 11/04 e successive modificazioni;

Vista la L. R. 4/2015;

Visto il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” approvato con D.Lgs. 267/2000;

Posta ai voti palesi, la superiore proposta di deliberazione è approvata con n. 9 voti a favore, contrari n. 0, astenuti n. 4 (Campagnaro Valentina, Lorenzetto Giuliana, Prai Simone e Villanova Elena), resi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti.

D E L I B E R A

- 1) **di dare atto** che in merito alla variante adottata con la propria deliberazione n. 48/2016, non sono pervenute osservazioni;
- 2) **di approvare** la seconda variante al Piano degli Interventi – 2016, relativa a varianti verdi per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, costituita dai seguenti allegati, che sottoscritti dal Sindaco, dal Segretario e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2^a Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione;
 - Cartografia;
 - Repertorio Normativo e Prontuario N.O.
 - Asseverazione di non necessità dello studio di Valutazione di compatibilità idraulica ex D.G.R.V. n. 2948 del 06 ottobre 2009;
- 3) **di dare atto** che la variante approvata, sarà trasmessa alla Provincia di Padova e depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione ai sensi del co. 5 dell'art. 18 della L.R. 11/04;
- 4) **di dare atto** che, ai sensi del co. 6 dell'art. 18 della L.R. 11/04, la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
- 5) **di demandare** al competente responsabile del servizio 2^a Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

OGGETTO: Seconda variante al Piano degli Interventi - 2016. Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 26-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BERGAMIN MAURIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 26-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Filippin Primelio Augusto

DELIBERAZIONE DI C.C.

adottata nella seduta del 02-05-2017

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Zanfardin Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Campanella Maria Rosaria

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 473 Reg. Pubbl.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 è inserita all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Comunicata al Prefetto, in applicazione dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, 09-05-2017

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Filippin dott. Primelio Augusto

La presente copia è conforme all'originale

Lì, 09-05-2017

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Filippin dott. Primelio Augusto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, inserita a norma di legge all'albo pretorio on line di questo Comune, senza riportare, rilievi o denunce di illegittimità, è divenuta esecutiva il 20-05-2017

Lì,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Filippin dott. Primelio Augusto
