



# COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

[www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it](http://www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it)

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento  
al merito civile

## COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 11

OGGETTO: Piano degli interventi Variante n. 5/2019. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

L'anno duemiladiciannove, addì otto del mese di aprile, alle ore 20:30, nella Residenza comunale, a seguito dell'invito scritto Prot. n. 4232 del 02.04.2019 recapitato ai Consiglieri nei modi e termini prescritti dallo Statuto comunale, pubblicato all'Albo del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

---

	Presente / Assente
Miatello Renato	Presente
Stocco Manuela	Presente
Miotti Fabio	Presente
Pettenuzzo Nicola	Presente
Frison Loreta	Presente
Tonellato Alberto	Presente
Zanfardin Fabio	Presente
Trento Vittorio	Presente
Zorzi Alberto	Presente
Campagnaro Valentina	Presente
Lorenzetto Giuliana	Presente
Prai Simone	Presente
Villanova Elena	Presente

---

Il Sig. Zanfardin Fabio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e accertato il numero dei presenti agli effetti della validità della riunione, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.ri Consiglieri:

Stocco Manuela  
Pettenuzzo Nicola  
Prai Simone

Partecipa alla seduta la dott.ssa Angelucci Maria, Segretario Comunale.

Oggetto: Piano degli Interventi – variante n. 5/2019. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, e viene preliminarmente data la parola al Segretario Comunale il quale evidenzia che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al co. 2 dispone: *“Gli amministratori...devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

Successivamente al predetto richiamo normativo del Segretario, il Sindaco, su invito del Presidente, procede alla illustrazione della proposta.

Preliminarmente si procede alla lettura della richiesta presentata dai consiglieri di procedere a votazioni separate come allegato al presente provvedimento

Il segretario comunale premette che la richiesta va rivolta al presidente del consiglio comunale e non al segretario comunale o al tecnico comunale.

Il cons. Zorzi afferma che essendo il presidente del consiglio tra i firmatari non si è ritenuto di inviargli la richiesta.

Il segretario comunale chiede se vi sono motivazioni tecniche legate, per esempio, a garantire la presenza del numero del legale alla base della richiesta di votazione per scheda presentata dai consiglieri.

Il cons. Campagnaro afferma che poiché vi sono alcuni consiglieri che devono astenersi, optando per la votazioni per punti si può garantire la partecipazione di tutti alla discussione. Inoltre, afferma che è stata fatta una sola riunione e che le sembra giusto sviscerare ogni singola scheda in consiglio comunale.

Il Segretario comunale afferma che la decisione, non essendoci problemi di numero legale è squisitamente politica.

Il Sindaco afferma che per quanto riguarda lui e la giunta attuale la convinzione è di approvare tutto.

Il segretario comunale fa presente che occorre mettere ai voti la proposta di voto separato

Il Sindaco afferma che visti i numeri della richiesta la votazione è inutile.

Non essendoci obiezioni i consiglieri decidono di procedere alla votazione per singola scheda.

Si procederà con votazione articolata nel seguente modo

- separata votazione su ogni singola scheda riportata nella Relazione Tecnica Programmatica (da pag. 5 a pag. 26);
- votazione finale complessiva sull'adozione del Piano degli Interventi – variante 5/2019.

Con voti:

Presenti votanti: n.

Favorevoli: n.

Astenuti: n.

Contrari: n.

Il segretario comunale chiede se possibile attendere l'arrivo del responsabile del settore urbanistica.

Il presidente del consiglio comunale constatato che tutti i consiglieri sono d'accordo sospende la seduta per cinque minuti alle ore 21,10.

Ore 21,15 il consiglio comunale riprende. Sono presenti il responsabile del settore urbanistica Bergamin e l'urbanista dott. Costantini.

Si procede alle votazioni per singola scheda e successivamente alla votazione finale sul provvedimento complessivo.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

**che** il Comune di San Giorgio in Bosco ha adottato il PAT con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio

Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

**che** con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016;

**che** il richiamato Decreto provinciale di ratifica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

**che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016, immediatamente eseguibile, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT, nonché di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

**che**, ai fini della formazione del Piano degli Interventi è stato presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 20.01.2016 – giusta deliberazione n. 4, il Documento del Sindaco;

**che** con deliberazione giunta n. 111 del 8.08.2017, è stato individuato quale obiettivo prioritario dell'Amministrazione, dare corso alla formazione del citato Piano degli Interventi, con i seguenti contenuti, che tengono conto delle richieste già presentate dai cittadini e di altre istanze che potranno pervenire nella fase di concertazione:

- Aggiornamento cartografico e normativo del Piano degli Interventi (ex PRG) con i contenuti (prescrizioni, direttive e normativa) del PAT, e le varianti parziali già adottate e approvate (alle Norme Operative, Varianti Verdi, Varianti da Sportello Unico attività produttive );
- Aggiornamento con revisione delle previsioni urbanistiche interne ai Piano Urbanistici Attuativi (piani di lottizzazione) approvati e non convenzionati, ovvero interne a piani scaduti, ovvero relative ad aree oggetto di strumento attuativo per le quali i privati non hanno presentato alcun piano;
- Ridefinizioni puntuali delle aree edificabili di tipo residenziale, in funzione dei perimetri delle zone di urbanizzazione consolidata del PAT;
- Perimetrazione dei centri rurali - ex zone E4 - in coerenza con i nuovi perimetri degli Ambiti di Edificazione Diffusa del PAT e definizione delle relative edificazioni puntuali;
- Inserimento di eventuali previsioni derivanti da eventuali accordi pubblico-privato (per economia procedimentale e di spesa, nell'ipotesi che durante la fase di redazione della variante venga presentato ed eventualmente approvato dal Consiglio Comunale una proposta di accordo pubblico privato);
- Revisione delle schede attività produttive in zona impropria "da bloccare", "trasferire" o "confermare" (ex. Art. 30 LR 61/85); si tratta di aggiornare la grafia alla situazione attuale, in quanto molte di quelle attività sono state dismesse e chiuse (es. ex Consorzio);
- Revisione della schedatura degli edifici dismessi e non più funzionali in zona agricola, per inserire altri edifici nel frattempo inutilizzati;
- Inserimento e/o individuazione delle nuove trasformabilità edilizie e urbanistiche nel quinquennio di validità del Piano degli Interventi;
- Ridefinizione degli ambiti agricoli da riclassificare come zone agricole di interposizione o intercluse;
- Eventuale adeguamento delle previsioni preordinate all'esproprio per la realizzazione di opere pubbliche.

**che** con Determinazione del Responsabile della 2<sup>a</sup> Area, n. 12 del 29.12.2017, n. 439 Reg. Gen.le è stato affidato l'incarico di redazione della variante al vigente Piano degli Interventi, che costituirà il primo Piano degli Interventi del Comune, all'urbanista dott. Mauro Costantini con studio in Este;

**che** con deliberazione giunta n. 12 del 16.01.2018, esecutiva, è stato disposto di attivare la pubblicazione di un avviso volto a consentire e sollecitare la presentazione nei successivi 60 giorni, di eventuali proposte di accordi "pubblico-privato" comportanti variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, sulla scorta delle linee guida e degli schemi, approvati e allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2016, esecutiva;

**che** a seguito della pubblicazione dell'avviso come sopra specificato, e a tutt'oggi, non sono pervenute al Comune proposte di accordo pubblico privato ex art. 6 della L.R. 11/04 da tenere in considerazione per la formazione del Piano;

**che** con deliberazioni giuntali nn. 25/2018 e 57/2018 è stato disposto di attivare la pubblicazione di un avviso volto a consentire la presentazione nei successivi 60 giorni di anche di manifestazioni di interesse da parte dei privati proprietari sui seguenti aspetti:

- Interventi di riqualificazione urbanistica/edilizia del Centro Storico
- Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di espansione residenziali/produttive
- Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di completamento residenziali/produttive
- Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree esterne al centro urbano di edificazione diffusa
- modifica indicazioni puntuali del PRG
- Interventi su annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo
- Interventi su edifici produttivi in zona impropria
- schedatura del fabbricato quale opera incongrua
- Revisione o nuova schedatura edifici di valenza storico testimoniale ;
- Riscontro di errori cartografici
- Ripristino a zona agricola
- Considerazioni di carattere generale

al fine di garantire la trasparenza delle decisioni che porteranno alla definizione della variante/primo Piano degli Interventi;

**che** sono pervenute all'Ente diverse manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini, che sono state tutte raccolte e registrate dall'ufficio tecnico comunale, e quindi trasmesse al vaglio dell'urbanista incaricato;

**che** il professionista incaricato ha trasmesso agli atti del Comune in data 24.01.2019 con prot. n. 1027 la proposta di massima del Piano degli Interventi, della quale la giunta comunale con la deliberazione n. 17/2019, ha preso atto nonché conferito apposito indirizzo al professionista incaricato di procedere con la stesura definitiva del piano;

**che**, conseguentemente alla succitata definizione dei contenuti urbanistici, con Determinazione del Responsabile della 2<sup>a</sup> Area, n. 2 del 08.03.2019, n. 77 Reg. Gen.le è stato affidato l'incarico di di studio e redazione della Valutazione di compatibilità idraulica prescritta per la formazione della variante al vigente Piano degli Interventi, al dott. geol. Alberto Dacome con studio professionale in Ponso (PD);

**ciò premesso;**

**Dato atto** che l'urbanista incaricato - dott. Mauro Costantini - ha trasmesso agli atti del Comune in data 29.03.2019 con prot. n. 4066 gli elaborati definitivi del Piano degli Interventi costituito da:

- tavola 13.1 a - ZONIZZAZIONE NORD scala 1:5000
- “ 13.1 b - ZONIZZAZIONE SUD scala 1:5000
- “ 13.3.1 - PROGETTO ZONA SIGNIF. S.GIORGIO IN BOSCO: scala 1:2000
- “ 13.3.2 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI PAVIOLA: scala 1:2000
- “ 13.3.3 - PROGETTO ZONA SIGNIF.S.ANNA MOROSINA: scala 1:2000
- “ 13.3.4 - PROGETTO ZONA INDUSTRIALE NORD: scala 1:2000
- “ 13.3.5 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI LOBIA: scala 1:2000
- “ 13.3.6 - PROGETTO AGGREGAZIONI EDILIZIA RURALI – E4 : scala 1:2000
- Norme Tecniche Operative
- Prontuario della qualità architettonica e delle mitigazioni
- Registro dei Crediti Edilizi
- Repertorio Normativo (zone omogenee)
- Repertorio Normativo: - schede fuori zona - “scheda – Variante n. 5/2019”.

- Repertorio Normativo: schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo – Variante n. 5/2019
- VAS – Verifica assoggettabilità
- VINCA – dichiarazione di non necessità

**Dato atto** che il dott. Geologo Alberto Dacome ha trasmesso agli atti del Comune in data 1.04.2019 con prot. n. 4117 la Relazione di compatibilità idraulica del Piano degli interventi;

**Ricordato** che dall'entrata in vigore del PAT e dalla contestuale efficacia del PRG/PI per le parti non in contrasto, sono state formate le seguenti varianti:

Delibera Consiglio Comunale/Provvedimento di adozione		Delibera Consiglio Comunale di approvazione		CONTENUTO
N°.	ANNO	N°.	ANNO	
23	27.06.2016	8	09.02.2017	Prima variante alle Norme Operative del Piano degli Interventi
48	27.12.2016	23	02.05.2017	Seconda variante al Piano degli Interventi – 2016. Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili.
	Determinazione di conclusione positiva conferenza dei servizi in data 15.05.2017 prot. n. 6736.	49	04.09.2017	Terza variante al Piano degli Interventi connessa all'intervento di edilizia produttiva oggetto – art. 4 L.R. 55/2012. Ditta Sanpellegrino S.p.A.
73	30.12.2017	33	24.07.2018	Quarta variante al Piano degli Interventi/PRG. Varianti verdi anno 2017 per la riclassificazione di aree edificabili

e che pertanto la presente variante diventa la n. 5/2019;

**Dato atto** che, in relazione alla variante in parola, con municipale (pec) del 1.04.2019 prot. n. 4154, è stata trasmessa, in ossequio alla D.G.R.V. n. 2948/2009, ai competenti Consorzi di Bonifica (Consorzio Brenta e Consorzio Acque Risorgive) e alla Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio unità del Genio Civile di Padova, la Relazione di compatibilità idraulica per il parere di competenza;

**Visto** che in data 1.04.2019 alle ore 21 presso la sala comunale “Oriana Fallaci”, giusto Avviso pubblicato in data 26.03.2019-RAP 248/2019, è stata effettuata la presentazione pubblica del Piano degli Interventi di cui trattasi;

**Ritenuto** di dover adottare il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che in coerenza e in attuazione del vigente Piano di Assetto del Territorio, reca la disciplina urbanistica ed edilizia operativa di governo del territorio comunale, in ossequio all'art. 12 della L.R. 11/2004 e succ. modificazioni;

**Rilevato** che la presente proposta di deliberazione con tutti gli elaborati in essa richiamati, sono stati inseriti e resi accessibili a far data dal 2.04.2019, sul sito internet dell'Ente - sezione Amministrazione Trasparente – categoria Pianificazione e governo del territorio;

**Visti** gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art.18 della L.R. 11/04 e successive modificazioni;

**Visto** il “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” approvato con D.Lgs. 267/2000 ;

Riportato l’esito delle votazioni per scheda

**Scheda n. 1 (pag. 5 della Relazione tecnica Programmatica) ad oggetto nuova individuazione zona E4/11:**

Presenti-votanti n. 13

Voti favorevoli n. 13

Voti contrari n. /

Astenuti n./

Scheda approvata

**Scheda n. 2 (pag. 6 della Relazione tecnica Programmatica) ad oggetto la perimetrazione e definizione puntuale dell’ambito di riqualificazione di cui alla scheda n. 3 del PAT:**

Presenti-votanti n. 13

Voti favorevoli n. 5

Voti contrari n. 8 (Miotti, Tonellato, Zorzi, Zanfardin, Campagnaro, Villanova, Lorenzetto, Prai)

Astenuti n. /

Scheda non approvata

**Scheda n. 3 (pag. 7 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a individuazione nuova zona residenziale di tipo E4 su ambito di urbanizzazione consolidata del PAT in Via Spino:**

Presenti-votanti n. 13

Voti favorevoli n. 5

Voti contrari n. 8 (Miotti, Tonellato, Zorzi, Zanfardin, Campagnaro, Villanova, Lorenzetto, Prai)

Astenuti n./

Scheda non approvata

**Scheda n.4 (pag. 8 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a spostamento del servizio di pesatura dal centro abitato con individuazione zona di tipo F:**

Presenti-votanti n. 13

Voti favorevoli n. 13

Voti contrari n. /

Astenuti n./

Scheda approvata

**Scheda n. 5 (pag. 9 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a modifica perimetro ambito di pertinenza di attività produttiva in zona impropria sita in via Papa Luciani:**

Presenti-votanti n. 13

Voti favorevoli n. 13

Voti contrari n. /

Astenuti n./

Scheda approvata

**Scheda n. 6 (pag. 10 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a individuazione di 2 lotti edificabili di 800 mc cadauno su area E4 Via Bolzonella:**

Presenti-votanti n. 13

Voti favorevoli n. 5

Voti contrari n. 8 (Miotti, Tonellato, Zorzi, Zanfardin, Campagnaro, Villanova, Lorenzetto, Prai)

Astenuti n. /

Scheda non approvata

**Esca la consigliera Villanova, presenti 12.**

**Scheda n. 7 (pag. 11 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a zona C1/56 modifica perimetro con incremento superficie territoriale e incremento indice di cubatura:**

Presenti-votanti n. 12  
Voti favorevoli n. 12  
Voti contrari n. /  
Astenuiti n./  
Scheda approvata

**Rientra la consigliera Villanova presenti 13.**

**Scheda n. 8 (pag. 12 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a riclassificazione di area pertinenziale zona C1/23:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuiti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 9 (pag. 12 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a riclassificazione di area da zona C2/Per ad area residenziale C1/22d:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuiti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 10 (pag. 13-14-15 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a perimetrazione e definizione dell'ambito di riqualificazione di cui alla scheda n. 06 de PAT:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuiti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 11 (pag. 16 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a modifica puntuale dell'indice fondiario attuale della zona C1/49:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuiti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 12 (pag. 16 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a stralcio previsione lotto libero in zona E4 (varianti verdi):**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuiti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 13 (pag. 17 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a individuazione zona E4 in ambito di edificazione diffusa del PAT:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuti n./  
Scheda approvata

**Esce l'assessore Pettenuzzo, presenti 12**

**Scheda n. 14 (pag. 17 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a stralcio della perimetrazione UMI prescritta dalle schede 7 – 8 – 9 edifici non più funzionali al fondo:**

Presenti-votanti n. 12  
Voti favorevoli n. 12  
Voti contrari n. /  
Astenuti n./  
Scheda approvata

**Rientra l'assessore Pettenuzzo, presenti 13.**

**Scheda n. 15 (pag. 18 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a riclassificazione da zona F 84/7 a zona a verde privato:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 16 (pag. 18 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a stralcio previsione zona C2/PS-1 con riclassificazione parte in zona C1 per un lotto edificabile e parte in zona agricola:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 17 (pag. 19 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a previsione di area edificabile per insediamenti residenziali/commerciali, in ambito preferenziale di sviluppo del PAT :**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 5  
Voti contrari n. 8 (Miotti, Tonellato, Zorzi, Zanfardin, Campagnaro, Villanova, Lorenzetto, Prai)  
Astenuti n. /  
Scheda non approvata

**Scheda n. 18 (pag. 19 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a nuova previsione di area edificabile da zona E a zona per insediamenti residenziali:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 19 (pag. 20 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a riconoscimento della zona residenziale di completamento:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuiti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 20 (pag. 20 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a individuazione zona aree private attrezzate per il tempo libero:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuiti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 21 (pag. 21 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a ampliamento ZTO C1/22:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuiti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 22 (pag. 21 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a ripristino edificabilità dell'area rispetto alla variante verde n. 4 al PRG/PI:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuiti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 23 (pag. 22 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a ampliamento ZTO E4/8 e inserimento di due lotti edificabili di 800 mc cadauno:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuiti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 24 (pag. 23 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a riclassificazione da ZTO C2/12 a C1/45B:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuiti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 25 (pag. 24 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a riconoscimento annesso non più funzionale alla conduzione del fondo e cambio di destinazione:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 26 (pag. 24 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a riconoscimento annesso non più funzionale alla conduzione del fondo e cambio di destinazione:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 27 (pag. 25 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a riconoscimento annesso non più funzionale alla conduzione del fondo e cambio di destinazione:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 28 (pag. 25 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a riclassificazione parziale da parcheggio pubblico di previsione in ZTO C1/12:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 29 (pag. 26 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a riclassificazione come zona E4/9:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuti n./  
Scheda approvata

**Scheda n. 30 (pag. 26 della Relazione tecnica Programmatica) relativa a riconoscimento annesso non più funzionale alla conduzione del fondo e cambio di destinazione:**

Presenti-votanti n. 13  
Voti favorevoli n. 13  
Voti contrari n. /  
Astenuti n./  
Scheda approvata

Il Sindaco chiede le motivazioni tecniche dei voti contrari espressi dai consiglieri.  
Il cons. Campagnaro afferma che è stato valutato se gli interventi siano migliorativi e qualificativi e non comportassero consumo del suolo. Continua affermando che alcuni interventi comportano un importante consumo del suolo. Afferma che come votare è una scelta, una facoltà dei consiglieri e che non serve spaventare con minacce di ricorsi e danni come detto dal Sindaco.

Sindaco afferma di avere solo sottolineato che avanti certe scelte politiche espresse dal voto contrario ci saranno dei contenziosi, per quanto lo riguarda e riguarda la giunta attuale si è attenuto alle scelte dei tecnici, senza nemmeno informarsi sui nomi.

Il cons. Villanova afferma che è stata data da parte dei consiglieri contrari la motivazione e che alla fine deve decidere il consiglio se non farebbero tutto i tecnici. Afferma che non bisogna avere paura di eventuali richieste di danni.

Il cons. Miotti afferma che al di là della scelta politica vuole ringraziare l'amministrazione e in modo particolare i tecnici per l'ottimo lavoro svolto, a prescindere dalla votazione che si è svolta.

Visto l'esito delle precedenti votazioni su singola scheda

Con votazione espressa sul provvedimento complessivo con esito.

favorevoli 11 contrari 0 astenuti 0 (assenti per la votazione Pettenuzzo e Villanova)

## D E L I B E R A

Di approvare la deliberazione avente ad oggetto "Piano degli Interventi – variante n. 5/2019. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.", **con lo stralcio delle previsioni afferenti alle schede non approvate**, e adottare il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che costituisce di fatto il Primo piano degli Interventi adeguato al PAT vigente, costituito dai seguenti elaborati, che sottoscritti dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2<sup>a</sup> Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente ad esso allegati:

tavola 13.1 a - ZONIZZAZIONE NORD scala 1:5000

" 13.1 b - ZONIZZAZIONE SUD scala 1:5000

" 13.3.1 - PROGETTO ZONA SIGNIF. S.GIORGIO IN BOSCO: scala 1:2000

" 13.3.2 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI PAVIOLA: scala 1:2000

" 13.3.3 - PROGETTO ZONA SIGNIF.S.ANNA MOROSINA: scala 1:2000

" 13.3.4 - PROGETTO ZONA INDUSTRIALE NORD: scala 1:2000

" 13.3.5 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI LOBIA: scala 1:2000

" 13.3.6 - PROGETTO AGGREGAZIONI EDILIZIA RURALI – E4 : scala 1:2000

- Norme Tecniche Operative
- Prontuario della qualità architettonica e delle mitigazioni
- Registro dei Crediti Edilizi
- Repertorio Normativo (zone omogenee)
- Repertorio Normativo: - schede fuori zona - "scheda – Variante n. 5/2019".
- Repertorio Normativo: schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo – Variante n. 5/2019
- VAS – Verifica assoggettabilità
- VINCA – dichiarazione di non necessità
- VCI – Relazione di compatibilità idraulica

**di dare atto** che la variante adottata, sarà depositata, entro otto giorni, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, presso la segreteria del Comune, e che del deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale; inoltre, come forma di pubblicità ulteriore, la variante sarà altresì trasmessa con richiesta di pubblicazione all'Albo pretorio online della Provincia di Padova;

**di dare atto** che con successivo atto deliberativo, saranno prese in esame le osservazioni sullo strumento adottato, che perverranno entro i trenta giorni successivi al periodo di deposito;

**di dare atto** che dalla data di adozione dello strumento sub 1) scattano le normali misure di salvaguardia con le modalità e nei limiti previsti dall'art. 29 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modificazioni;

**di determinare** con successivi separati provvedimenti il contributo straordinario previsto dall'art. 16, co. 4 lett. d-ter) del D.P.R. 380/01, per effetto del maggior valore generato ad alcuni immobili dallo strumento urbanistico sub 1);

**di demandare** al competente responsabile del servizio 2^ Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti.

\*\*\*\*\*

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

OGGETTO: Piano degli interventi Variante n. 5/2019. Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 02-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Bergamin Maurizio Oreste

---

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 02-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Filippin Primelio Augusto

---

#### DELIBERAZIONE DI C.C.

adottata nella seduta del 08-04-2019

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Zanfardin Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Angelucci Maria

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 419 Reg. Pubbl.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 è inserita all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

- Comunicata al Prefetto, in applicazione dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, 16-05-2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Filippin dott. Primelio Augusto

---

La presente copia è conforme all'originale

Lì, 16-05-2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Filippin dott. Primelio Augusto

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione, inserita a norma di legge all'albo pretorio on line di questo Comune, senza riportare, rilievi o denunce di illegittimità, è divenuta esecutiva il 27-05-2019

Lì,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Filippin dott. Primelio Augusto

---