

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0010731 Data: 01-08-2019

Categoria: 6 Classe 1
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

Al Signor Sindaco
Del Comune di San Giorgio in Bosco
Vicolo Bembo
35010 San Giorgio in Bosco (PD)

PESP. 2. AREA

VISTO: IL SINDACO

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 08.04.2019 è stata adottata la quinta variante al Piano degli Interventi, che costituisce di fatto il Primo piano degli interventi adeguato al PAT vigente. Protocollo Generale Comunale n. 0004066 del 29.03.2019. Cat. 6 Cl. 1 Uff. Edilizia Privata.

VARIANTE al PIANO INTERVENTI

1. Identificativi del proponente dell'osservazione

I sottoscritti GIORGIO BERTO nato a San Giorgio in Bosco (PD) il 14.07.1947, C.F. – BRTGRG47L14H897D e BETTIO TERESA nata a Selvazzano Dentro (PD) il 16.09.1946, C.F. BTTRS46P56I595D.

residenti in San Giorgio in Bosco Provincia Padova località Paviola

via Ronco n. 681

recapiti: telefono 351 870 7634, e-mail arch.anselmi@libero.it

in qualità di (barrare la casistica):

residente

ente/associazione

proprietario/comproprietario

altro

PRESENTA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE RELATIVA A:

Gli elaborati grafici (All.A) non riproducono con esattezza i confini che delimitano l'area per gli Insediamenti Produttivi dall'area di nostra proprietà in Zona Agricola, inoltre non riporta l'area originaria S.U.A. 8 D1/5 dove è delimitato chiaramente il confine tra area Insediamenti Produttivi e l'area di nostra proprietà.

Si fa inoltre presente che la sentenza n° 80023/2010 R.G. del 08.01.2014 ha costituito la servitù di passaggio a carico dei mappali 195 – 197 a favore dei mappali 304 – 561 – 81 – 13 e 272 siti nel Comune di San Giorgio in Bosco (PD) Foglio 36 ed indicato chiaramente il sedime del passaggio.

In data 04/07/2014 è stata presentata una osservazione (All. C) che indicava che gli elaborati grafici non riproducevano esattamente la perimetrazione dell'area per gli Insediamenti Produttivi S.U.A. n° 8 del P.R.G. approvato dal C.C. con deliberazione n° 37 in data 19.06.2001.

Alla luce di questo constatiamo che gli elaborati adottati con deliberazione del C.C. n° 11 del 08.04.2019 che riguarda la variante al Piano degli Interventi non riproducono correttamente la perimetrazione dell'Area Produttiva approvata a suo tempo con delibera n° 37 in data 19.06.2001.

Pertanto CHIEDIAMO che venga tolta la retinatura che interessa i nostri mappali 195 e 197 F° 36 del Comune di San Giorgio in Bosco (PD).

Inoltre si precisa che Via Ronco termina nella rotatoria dove inizia Via Leonardo da Vinci.

La presente richiesta viene formulata al fine di evitare future contestazioni e/o contrasti con le proprietà interessate dell'area per gli Insempiamenti Produttivi.

2. Allegati alla presente osservazione:

All. A - copia della variante al P.I. n° 5/2019;

All. B - Copia S.U.A. n. 8 . D1/5;

All. C - Copia osservazione al P.A.T. del 04/07/2014;

All. D - Estratto N.C.T.

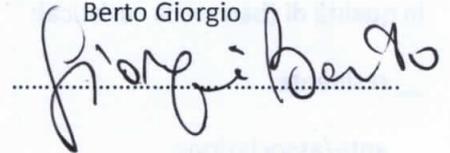
Fiduciosi che quanto richiesto sia accolto porgiamo Distinti Saluti.

Luogo,data

San Giorgio in Bosco, 01 Agosto '19

firma

Berto Giorgio



Bettio Teresa



Tutela della privacy: Tutti i dati personali inseriti per la compilazione del presente questionario d'indagine, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente e degli eventuali procedimenti connessi.



COMUNE DI
SAN GIORGIO IN BOSCO

ALL. A

P.R.C.

Elaborato

13

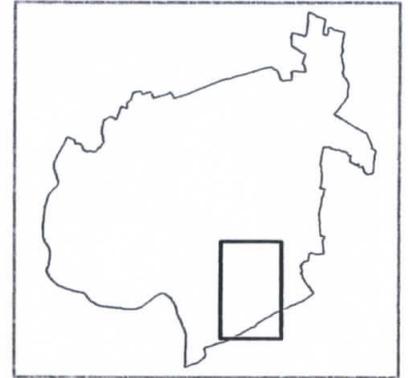
3

2

Scala

1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA



PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N. 5 - 2019

Amministrazione Comunale:

Sindaco:
Cav. Miatello Renato Roberto

Responsabile Ufficio Tecnico
Bergamin geom. Maurizio

aggiornato con:
- varianti verde anno 2016 (variante n.2)
- variante suap 2017 art. 4 L.R. 55/2012 (Sanpellegrino Spa)
- varianti verdi anno 2017 (variante 4)

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0010731 Data: 01-08-2019

Categoria: 6 Classe 1
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

Progettista

Costantini dott. Mauro



Supporto informatico

DEIMOS Engineering srl

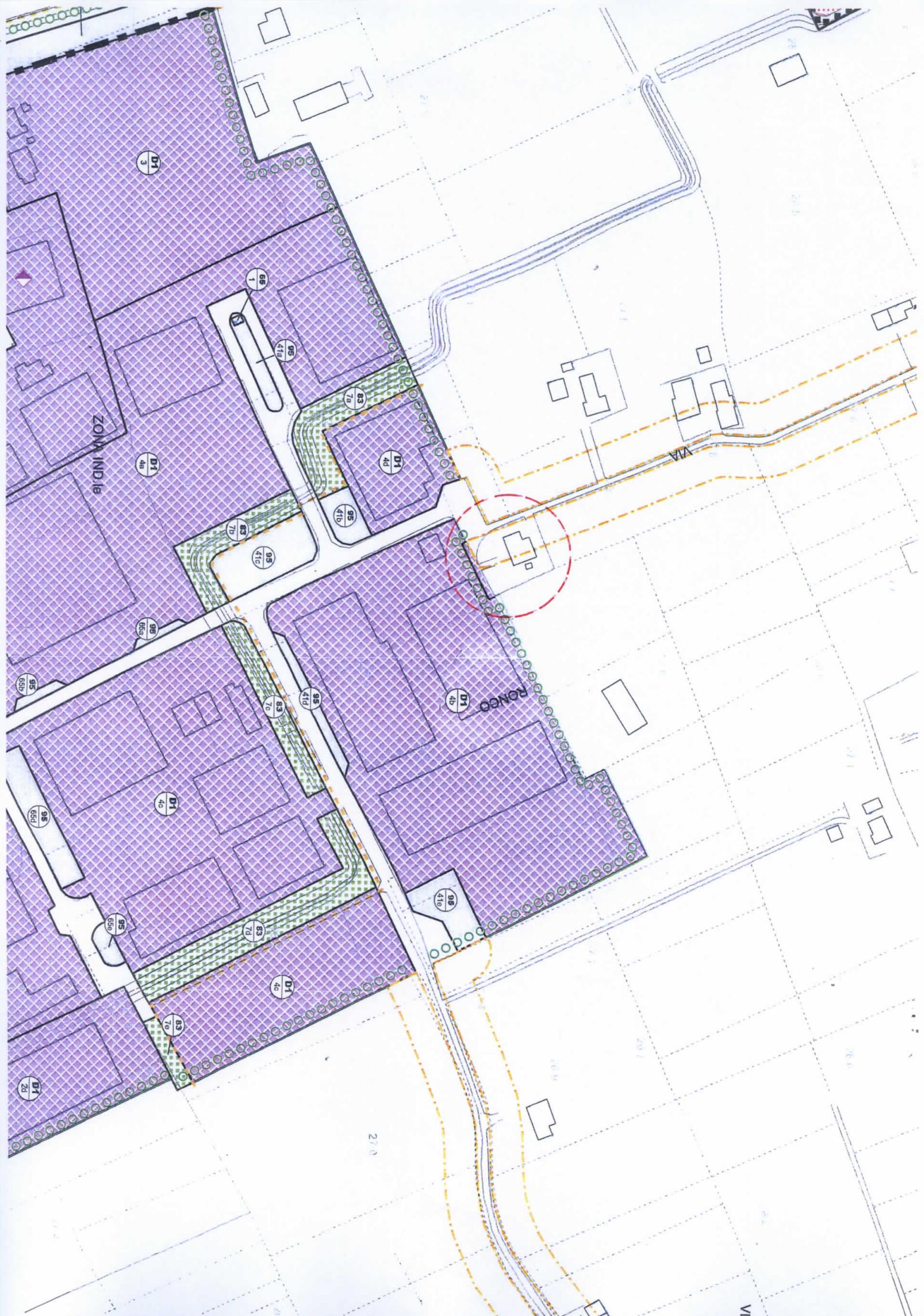
Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0004066 Data: 29-03-2019

Categoria: 6 Classe 1
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

Adozione:
D.C.C. n. del

Approvazione:
D.C.C. n. del



ZONA INDUSTRIAL

RONGO

VIA

D1
3

95
1

95
41b

83
7c

D1
4d

95
41b

83
7b

95
41c

95
4a

D1
4b

83
7c

95
41d

D1
4c

95
41b

83
7d

D1
4e

83
7e

D1
2d

27.0

VII



Elaborato

13

1

b

Scala

1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
ZONA SUD



PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 5 - 2019

Amministrazione Comunale:

Sindaco:
Cav. Miatello Renato Roberto

Responsabile Ufficio Tecnico
Bergamin geom. Maurizio

aggiornato con:

- varianti verde anno 2016 (variante n.2)
- variante suap 2017 art. 4 L.R. 55/2012 (Sanpellegrino Spa)
- varianti verdi anno 2017 (variante 4)

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0004066 Data: 29-03-2019

Categoria: 6 Classe 1
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

Progettista:

Costantini dott. Maure

Supporto informatico:

DEIMOS Engineering srl



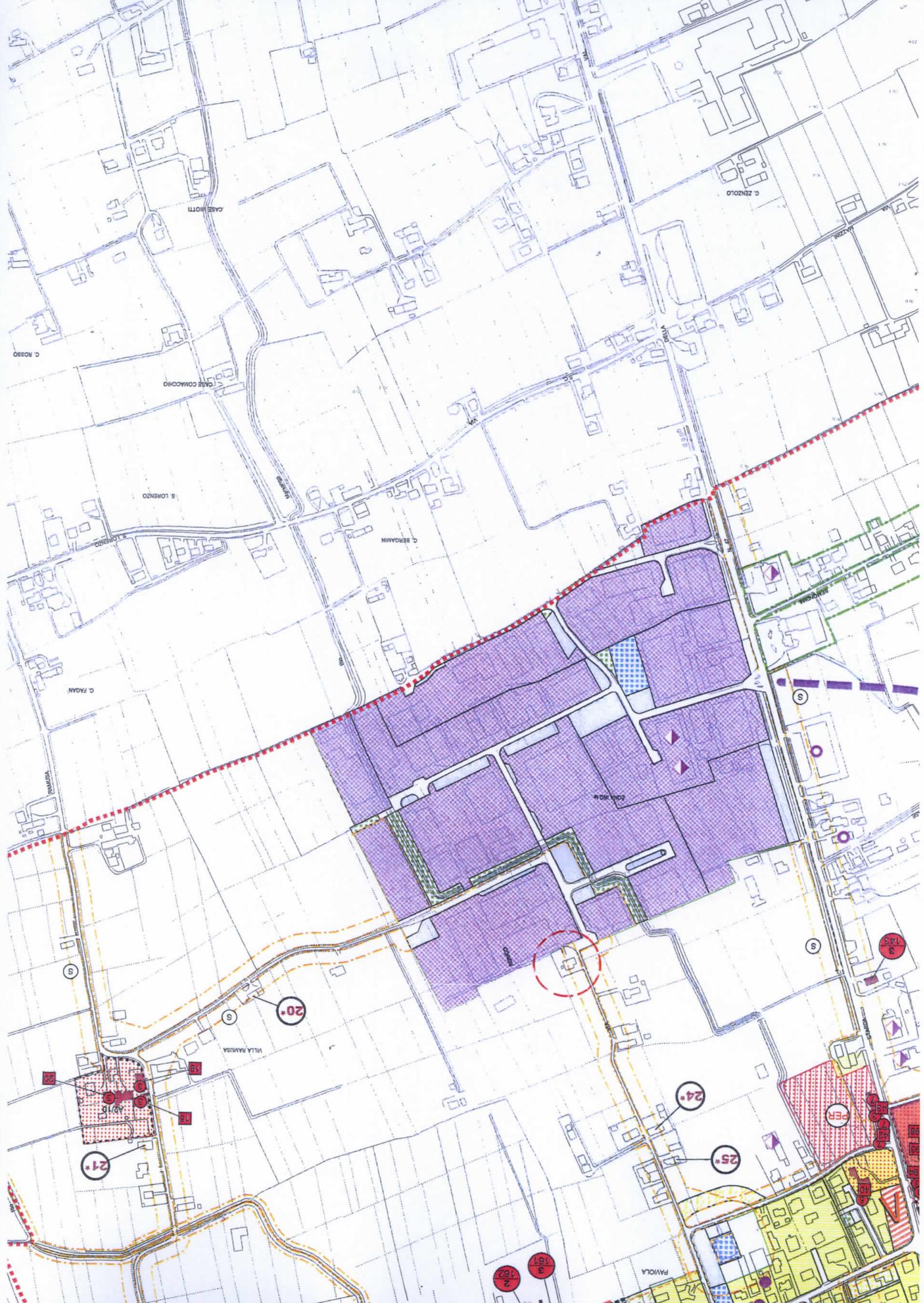
Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0010731 Data: 01-08-2019

Categoria: 6 Classe 1
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

Adozione:
D.C.C. n. del

Approvazione:
D.C.C. n. del

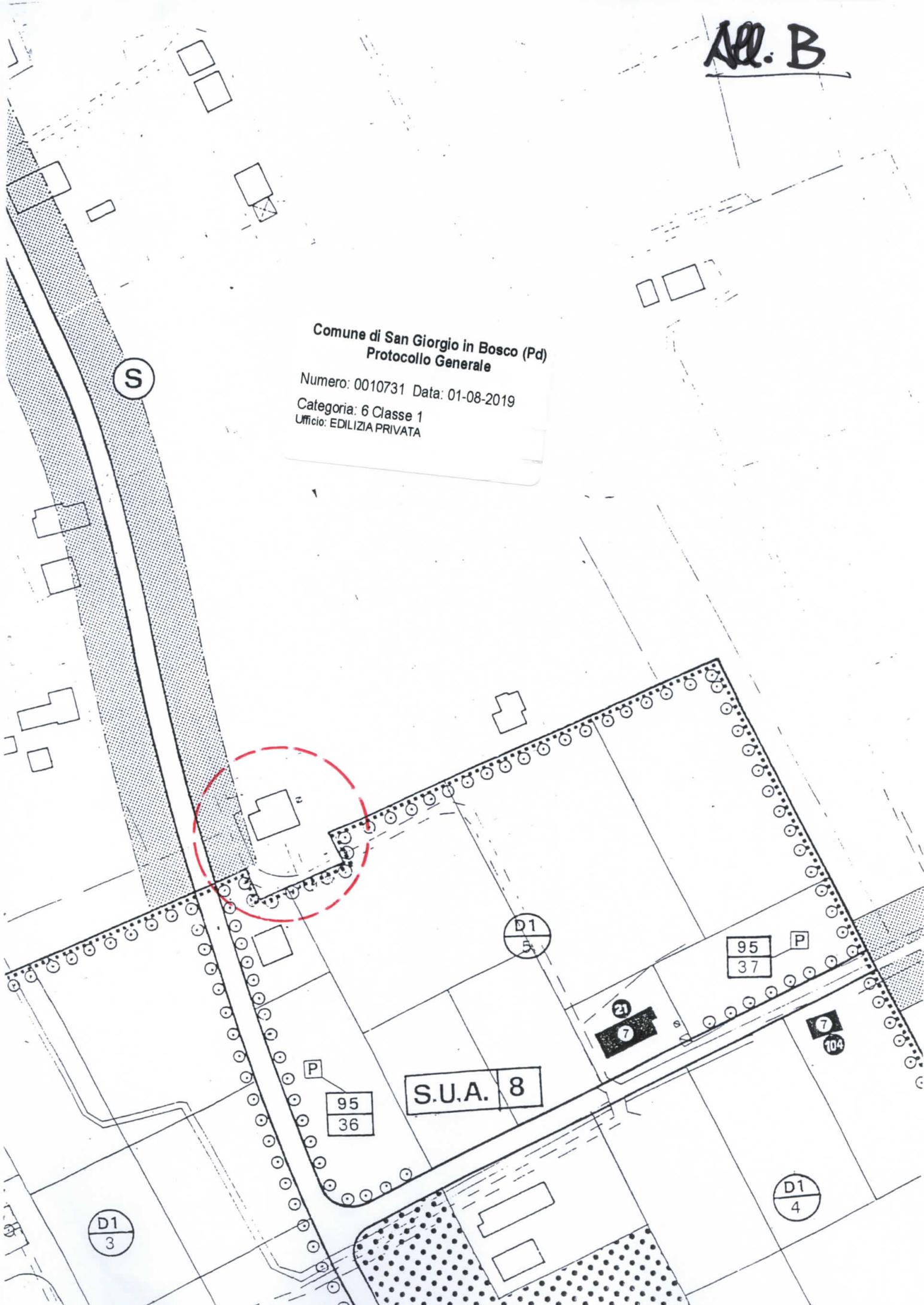


APP. B

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0010731 Data: 01-08-2019

Categoria: 6 Classe 1
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA



Numero: 0010731 Data: 01-08-2019

Categoria: 6 Classe 1
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)	
Prot. N°
Cat.	Cl. Fasc.
- 4 LUG. 2014	
DATA ORIGINALE A UFFICIO	DATA COPIA IN
	<input type="checkbox"/> SINDACO UFFICI
	<input type="checkbox"/> ASSESSORE

OSSERVAZIONE GENERALE

SPETT.LE SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)
UFFICIO TECNICO SEZIONE URBANISTICA

Oggetto: Osservazione ai documenti del P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Giorgio in Bosco (PD) – ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23.04.2004 n° 11.

I sottoscritti Giorgio Berto nato a San Giorgio in Bosco (PD) il 14.07.1947 e Bettio Teresa nata a Selvazzano Dentro (PD) il 16.09.1946, residenti in San Giorgio in Bosco (PD) località Paviola, Via Ronco n. 681, PRESENTANO le sottoelencate osservazioni ai documenti del Piano di Assetto del Territorio di San Giorgio in Bosco (PD) con Delibera di adozione n. 3 del 05.04.2014.

P R E M E S S O

Che il comune di San Giorgio in Bosco (PD) con Delibera di adozione sopraccitata EVIDENZIANO che gli elaborati grafici vedi elaborato (B-05 Carta della coerenza P.A.T./P.R.G. vigente) ed elaborato (B-04 Carta delle Trasformabilità) essi non riproducono esattamente la perimetrazione dell'area per gli insediamenti produttivi S.U.A. N. 8 del P.R.G. approvata dal C.C. con Delibera n° 37 in data 19.06.2001.

Si deve purtroppo anche constatare che la cartografia utilizzata non è aggiornata, non vengono riportate ad esempio alcune costruzioni come indicato negli elaborati grafici.

A fronte di quanto sopra C H I E D I A M O la correzione della perimetrazione dell'area Insedimenti produttivi così come deliberato dal C.C. N. 59 del 25.09.2001 e l'aggiornamento della cartografia in quanto non corrisponde allo stato dei luoghi.

Fiduciosi in una più precisa elaborazione delle tavole progettuali, cogliamo l'occasione di porgere Distinti Saluti.

San Giorgio in Bosco, li 04 luglio 2014

In allegato:

- Estratto planimetria catastale
- Estratto planimetria area produttiva
- Elaborati (C 01-01) – (B-04) – (B -05)
- Veduta aerea

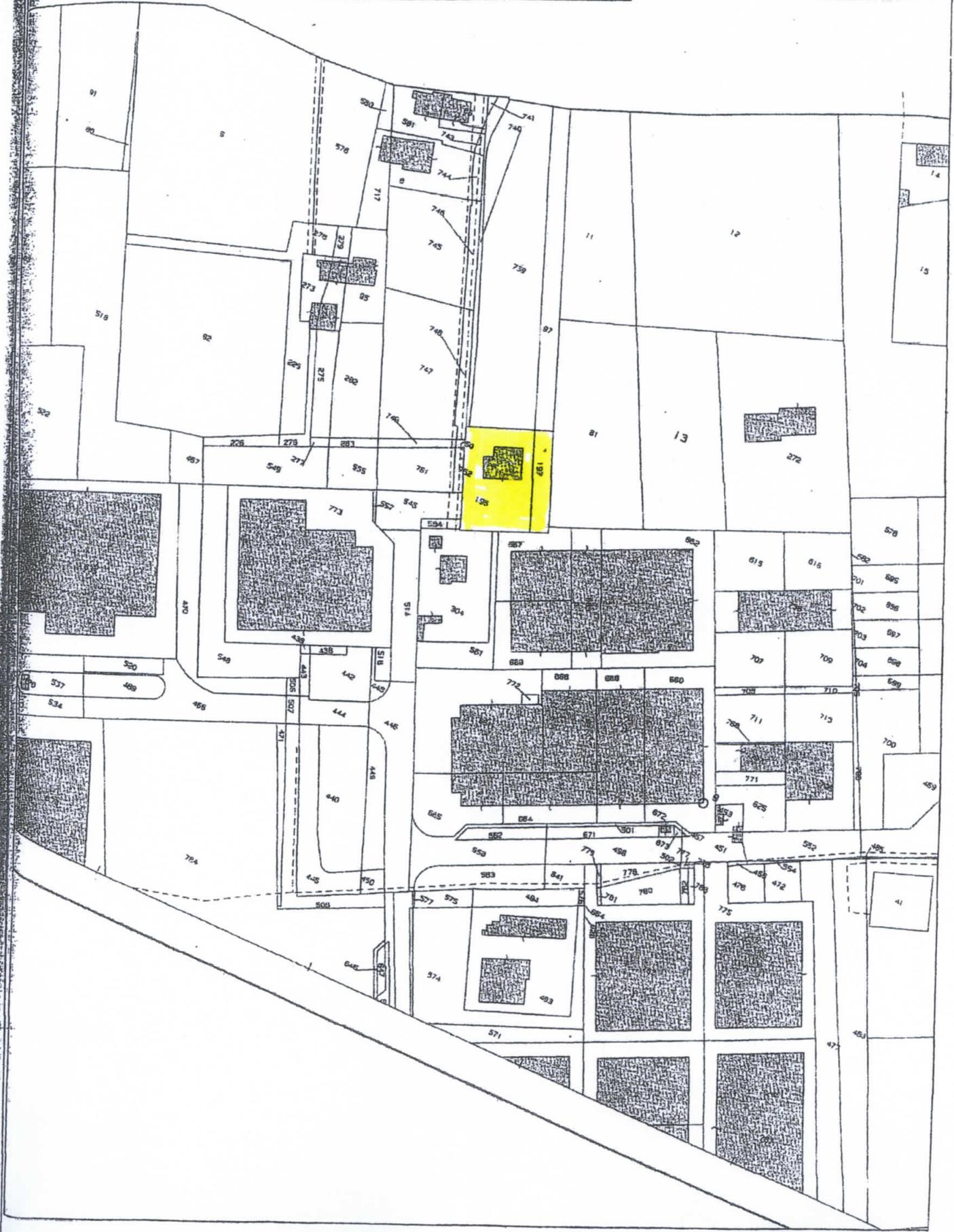
Berto Giorgio

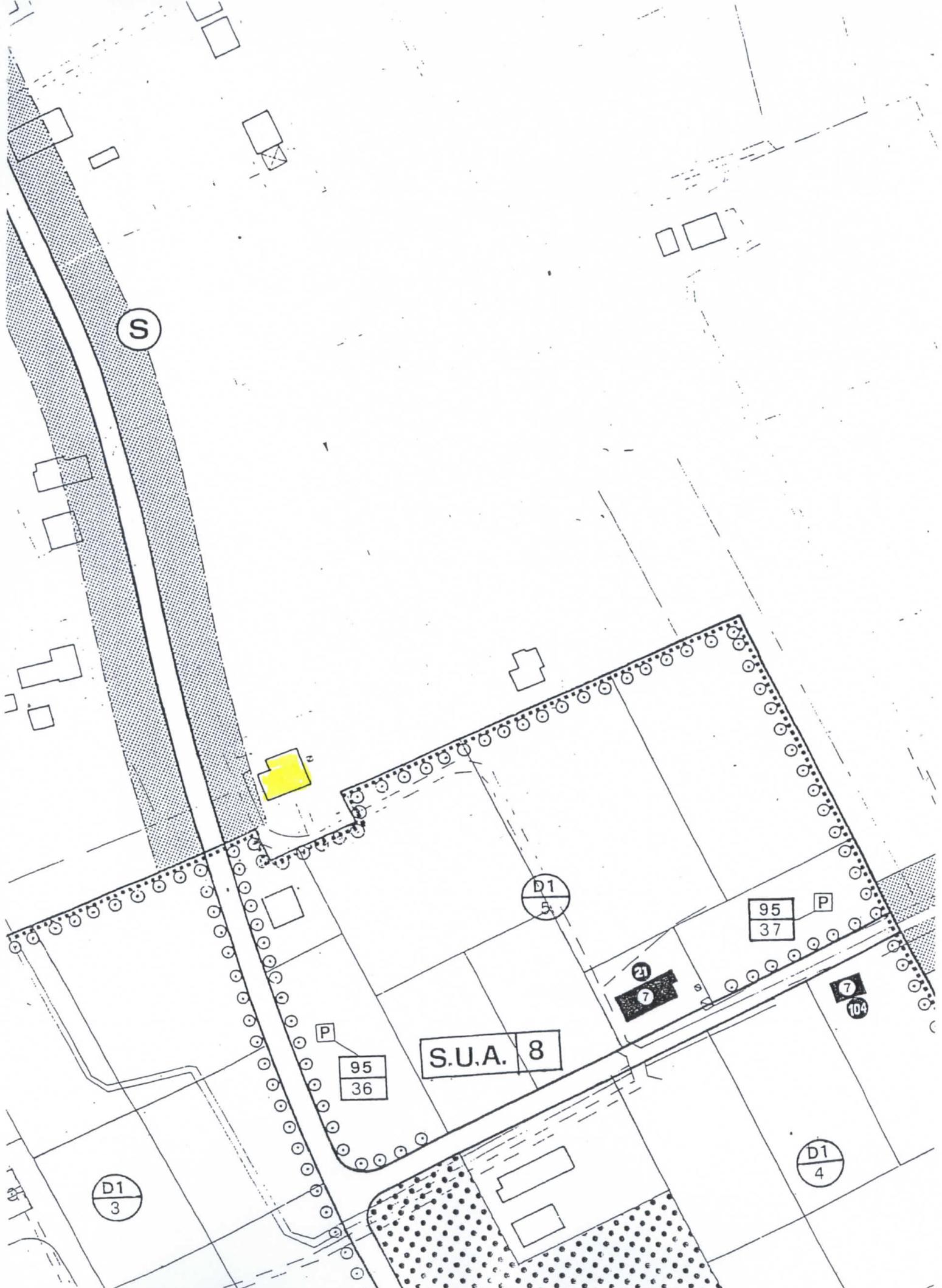
Giorgio Berto

Bettio Teresa

Bettio Teresa

ESTRATTO di MAPPA ATTUALE
Scala 1:2000
Comune di S.Giorgio in Bosco Fg. 36





ESTRATO PLANIMETRIA AREA PRODUTTIVA P.R.G.

Elaborato
C.01.01
Scala
1:10.000

Zonizzazione del PRG vigente



Confine comunale

Zone residenziali



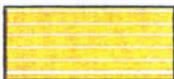
Zona A



Zona A2



Zona B



Zona C1



Zona C2



Zone perequate

Zone produttive



Zona D1

Zone agricole



Zona agricola E2

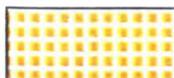


Zona agricola E3



Zona agricola E4

Zone di interesse comune



Aree per l'istruzione



Aree per attrezzature di interesse comune



Aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico



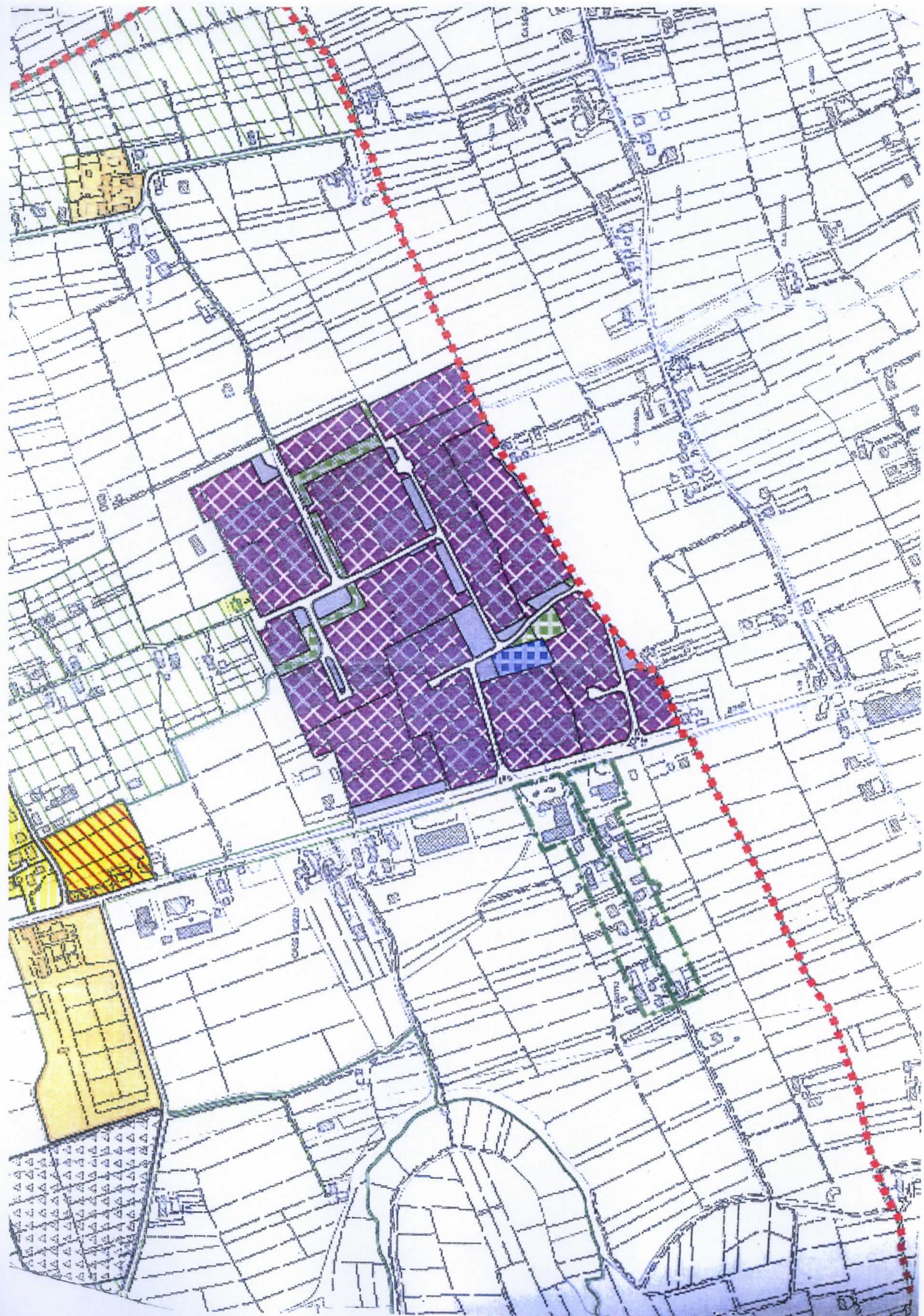
Aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico - Aree private attrezzate per il tempo libero



Aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico - Area della palude di Onara



Aree per il parcheggio





COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
Provincia di Padova

P.A.T.

Elaborato

B

04

Scala

1:10.000

Carta delle Trasformabilità

PAT
San Giorgio in Bosco

Gruppo di lavoro multidisciplinare

Urbanistica - partecipazione -
coordinamento - fonti rinnovabili
arch. Giancarlo Ghinello
Ing. Elena De Toni

Sistema storico-culturale - assetto
storico-insediativo - paesaggio
interesse storico
Ing. arch. Fabio Zecchin

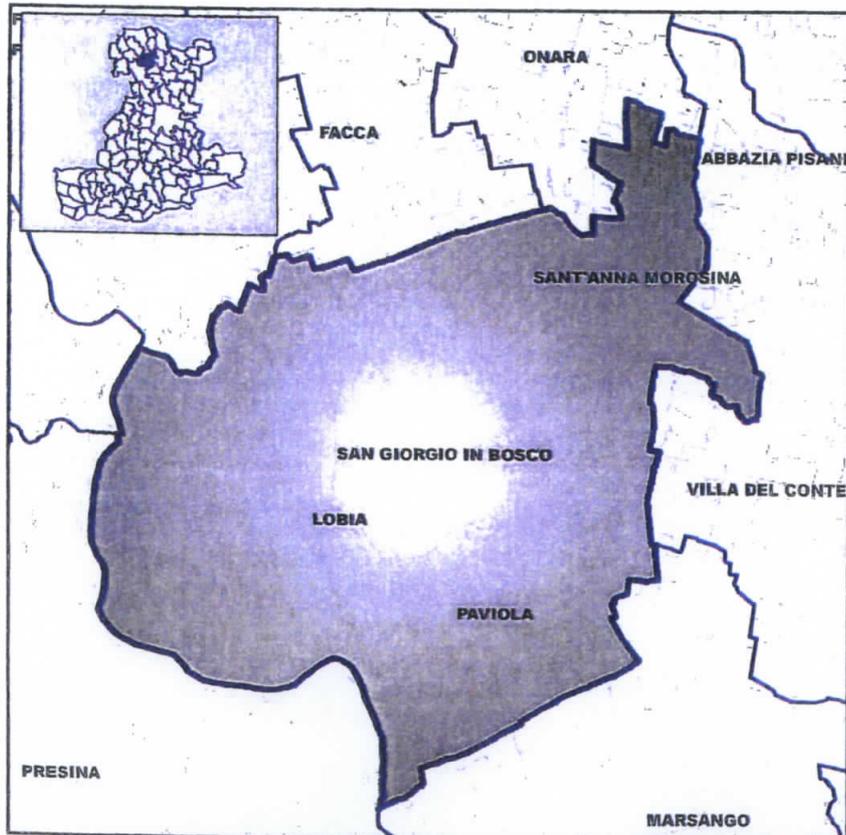
Sistema agricolo
dott. Giuliano Bertoni

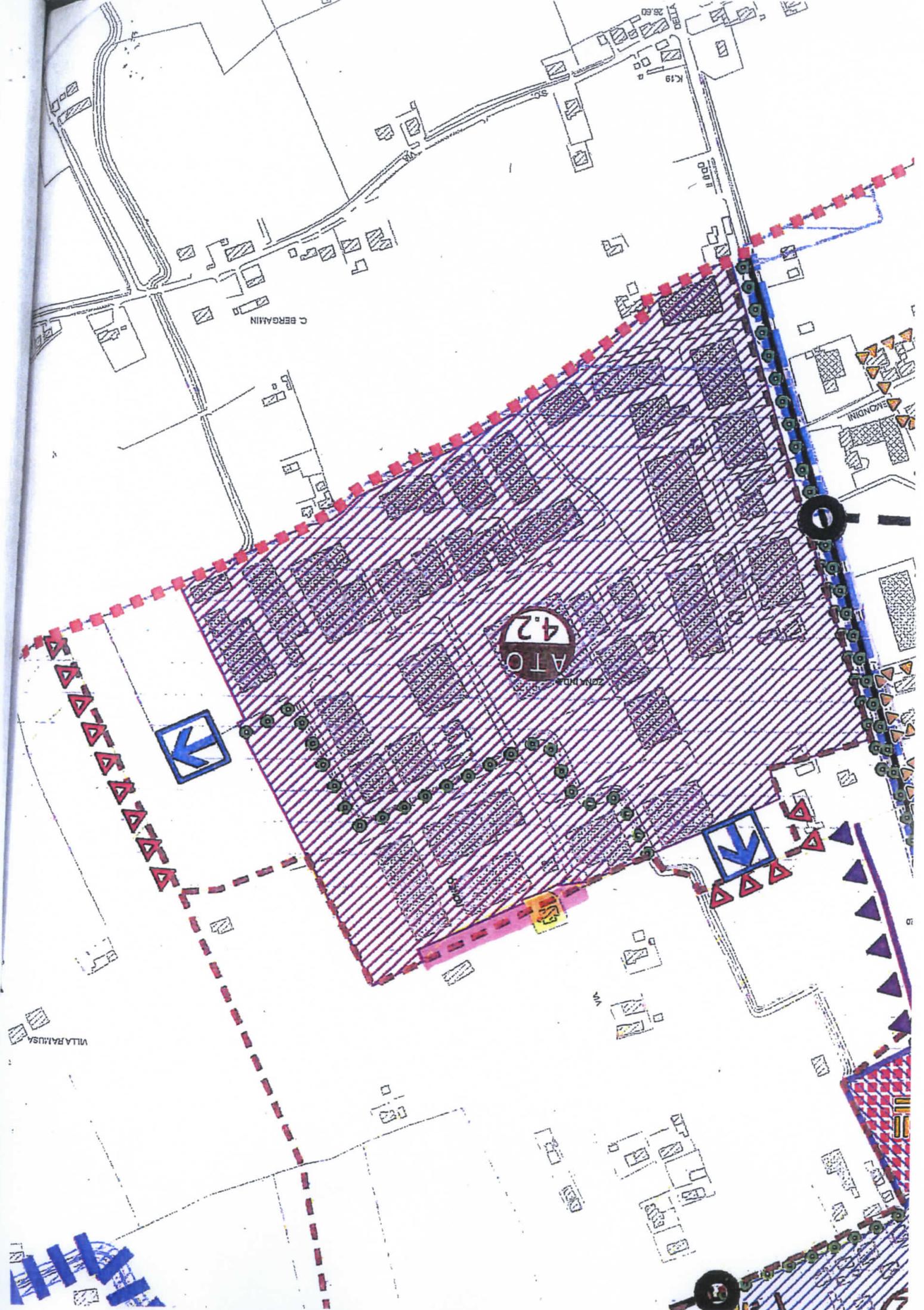
Difesa del suolo - compatibilità
geologica
dott. Jacopo De Rossi

Compatibilità idraulica
Ing. Giuliano Zen

Sistema ambientale -
paesaggio rurale -
relazione ambientale - vas
prof. arch. Marcello Mamoli
dott. Stefano Salviati

Quadro conoscitivo
arch. Giancarlo Ghinello







COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova

P.A.T.

Elaborato

B

05

Scala

1:10.000

Il SINDACO
Cay. Renato Miatello

L'Assessore
Maurizio...

Carta della coerenza P.A.T. / P.R.G. vigente

27 MAR. 2014

PAT San Giorgio in Bosco

Gruppo di lavoro multidisciplinare

Urbanistica - partecipazione -
coordinamento - fonti rinnovabili
arch. Giancarlo Ghinello
ing. Elena De Toni

Sistema storico-culturale - assetto
storico-insediativo - paesaggio
interesse storico
ing. arch. Fabio Zecchin

Sistema agricolo
dott. Giuliano Bertoni

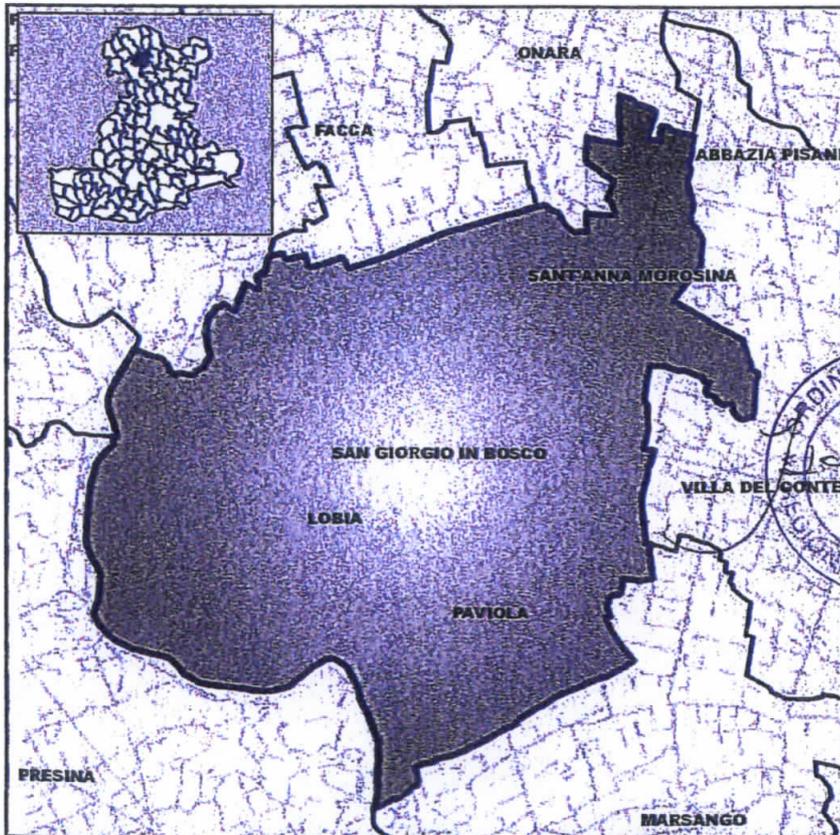
Difesa del suolo - compatibilità
geologica
dott. Jacopo De Rossi

Compatibilità Idraulica
ing. Giuliano Zen

Sistema ambientale -
paesaggio rurale -
relazione ambientale - vas
prof. arch. Marcello Mamoli
dott. Stefano Salviati

Quadro conoscitivo
arch. Giancarlo Ghinello

Gennaio 2014



AD5031431.7744080330

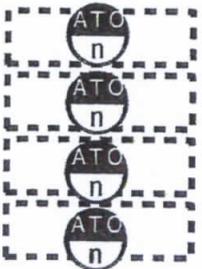
Carta della coerenza P.A.T. / P.R.G. vigente



Confine comunale

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

[art. 53]



A.T.O. 1 - Ambientale

A.T.O. 2 - Agro - rurale

A.T.O. 3 - Insediativo - residenziale

A.T.O. 4 - Insediativo - produttivo

Azioni strategiche



Urbanizzazione consolidata - residenza

[art. 54]



Urbanizzazione consolidata - produttivo

[art. 54]



Aree di urbanizzazione programmata a servizi

[art. 59]

Aree di urbanizzazione programmata produttive

[art. 58]

Aree di urbanizzazione programmata residenziali

[art. 58]



Ambiti di edificazione diffusa

[art. 55]



Opere incongrue

Attività produttive in zona impropria

[art. 56]



Limiti fisici alla nuova edificazione

[art. 57]



Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI del Medio Brenta) -
Ambito produttivo di rilievo comunale da ampliare sino al 5%

[art. 58]



Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI del Medio Brenta) -
Produttivo programmato

[art. 58]



Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PAT)
Residenziale programmato

[art. 58]



Servizi di interesse comune di maggior rilevanza
esistenti / di progetto

1 Centro residenziale/assistenziale anziani

2 Centro culturale

3 Scuola provinciale alberghiera

4 Cinema-teatro

5 Parco

6 Parco

[art. 59]



S.U.A.P.



Infrastrutture di maggior rilevanza

[art. 60]



Area suscettibile di intervento di riqualificazione attraverso accordo
di programma (art. 7 L.R. 11/2004) da attivarsi in sede di P.I.

[art. 61]



Infrastruttura principale - nuova connessione

[art. 62]

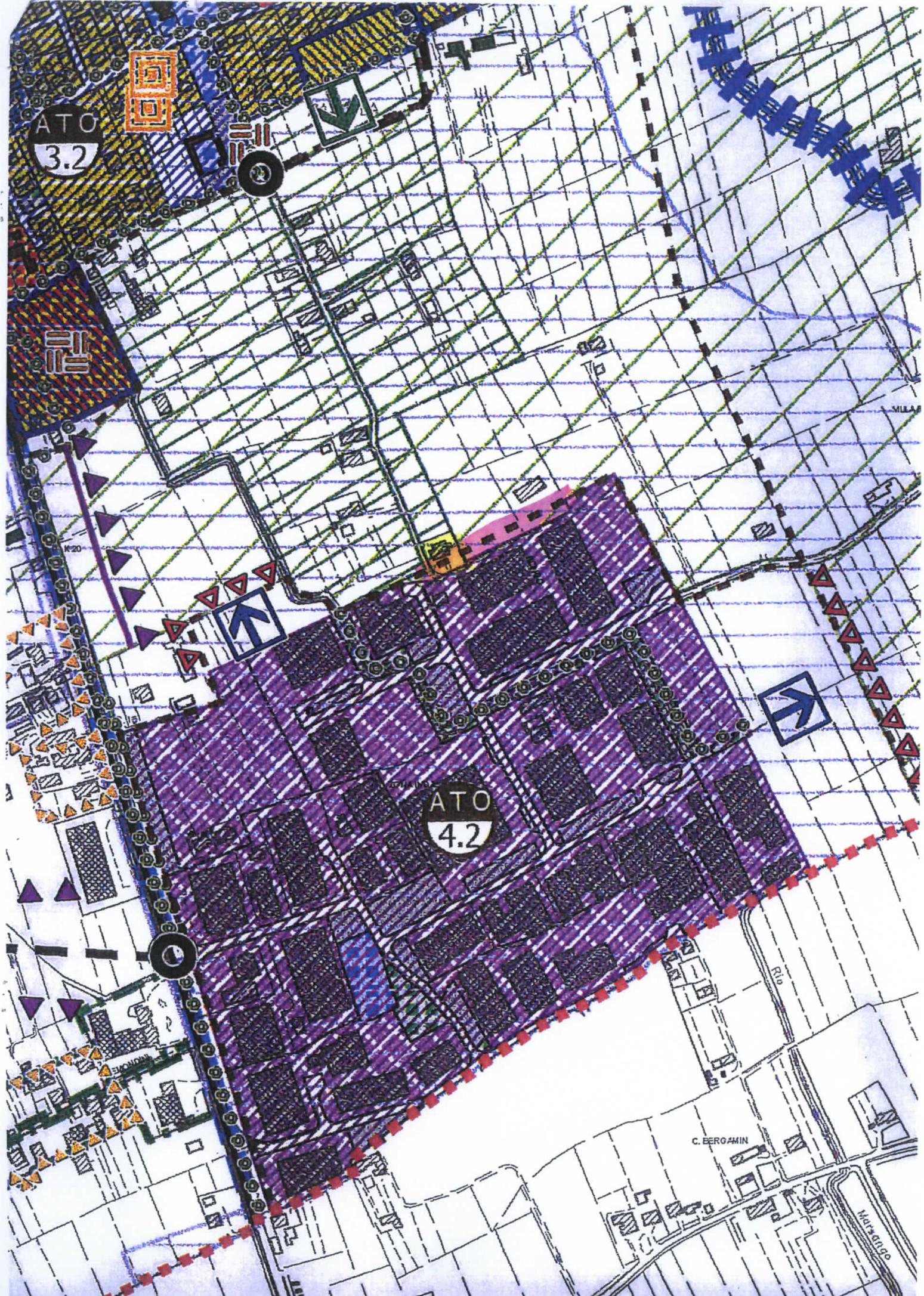


Infrastruttura secondaria - nuova connessione / da potenziare

[art. 62]



Piste ciclabili esistenti



ATO
3.2

ATO
4.2

C. BERGAMIN

Rio

MILANO



ALL. D

Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SARACO RODOLFO Vis. tel. (0.90 euro)

N=-5200

E=11300



I Particella: 195

Comune: SAN GIORGIO IN BOSCO
Foglio: 36

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

26-Lug-2019 16:19:45
Prot. n. T189701/2019