

VISTO: IL SINDACO

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0010926 Data: 06-08-2019

Categoria: 6 Classe 1
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

RES. 2 AREA

AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
VICOLO BEMBO n. 1
35010 SANTA GIORGIO IN BOSCO (PD)

ASS. PIATEZZO

Oggetto: Osservazione relativa alla Variante parziale al Piano degli Interventi adottata dal Consiglio Comunale n. 11 del 08.04.2019

I sottoscritti Il sottoscritto **FILOSO ALDO**, nato a San Giorgio in Bosco (PD) il 11.09.1943 e residente A San Giorgio in Bosco (PD) in Via Kennedy n. 1206, C.F. FLSLDA43P11H897S

e

MAZZON ANDREA, nato a Bassano del Grappa (VI) il 11.06.1972 e residente a San Giorgio in Bosco (PD) in Via Valsugana n. 287/A, C.F. MZZNDR72H11A703I.

In qualità di proprietari dell'area situata in prossimità di Via Kennedy, catastalmente censita al catasto terreni, Comune di San Giorgio in Bosco (PD), Fg. 19, mapp. 630, della superficie di mq. 3.149 catastali

PREMESSO

che il prg vigente classifica l'area sopramenzionata come ZTO Agricola E3

che in data 27.04.2018 è stata presentata manifestazione di interesse all'inserimento dell'area nel piano degli interventi;

che in data 08.04.2019 con delibera n. 11 del consiglio Comunale è stata adottata la quinta variante al piano degli interventi;

che, in base al piano adottato, l'area summenzionata è stata classificata nella scheda n. 18 come area per insediamenti residenziali C2 n. 14, con volumetria pari a 3.149 mc.

Che in data 13.06.2019 è stato dato avviso del deposito della quinta variante al piano degli interventi;

che i sottoscritti intendono presentare osservazioni alla summenzionata variante
ciò premesso i sottoscritti formolano la seguente

OSSERVAZIONE

Considerato il fatto che l'area si inserisce in un contesto di urbanizzazione consolidata prossima al centro del paese e compresa nelle direttrici di sviluppo.

Considerato anche che le aree limitrofe sono classificate come residenziali C1 i proponenti, al fine di uniformare l'area in oggetto a quelle circostanti e mantenere omogenea la classificazione urbanistica ed edilizia della zona.

PROPONGONO

Di classificare l'area in oggetto da C2/14 a C1 residenziale

Di ridurre la volumetria concessa da 3.149 a 2900 mc.

Si allega:

1 estratto di mappa; 2. Estratto PAT; 3. Estratto PRG; 4. Scheda n. 18

San Giorgio in Bosco (PD), lì 03.08.2019

Aldo Filoso

Filoso Aldo

Andrea Mazzon

Mazzon Andrea





Scala: 1:2000

Legenda:

Ville venete (trasf)

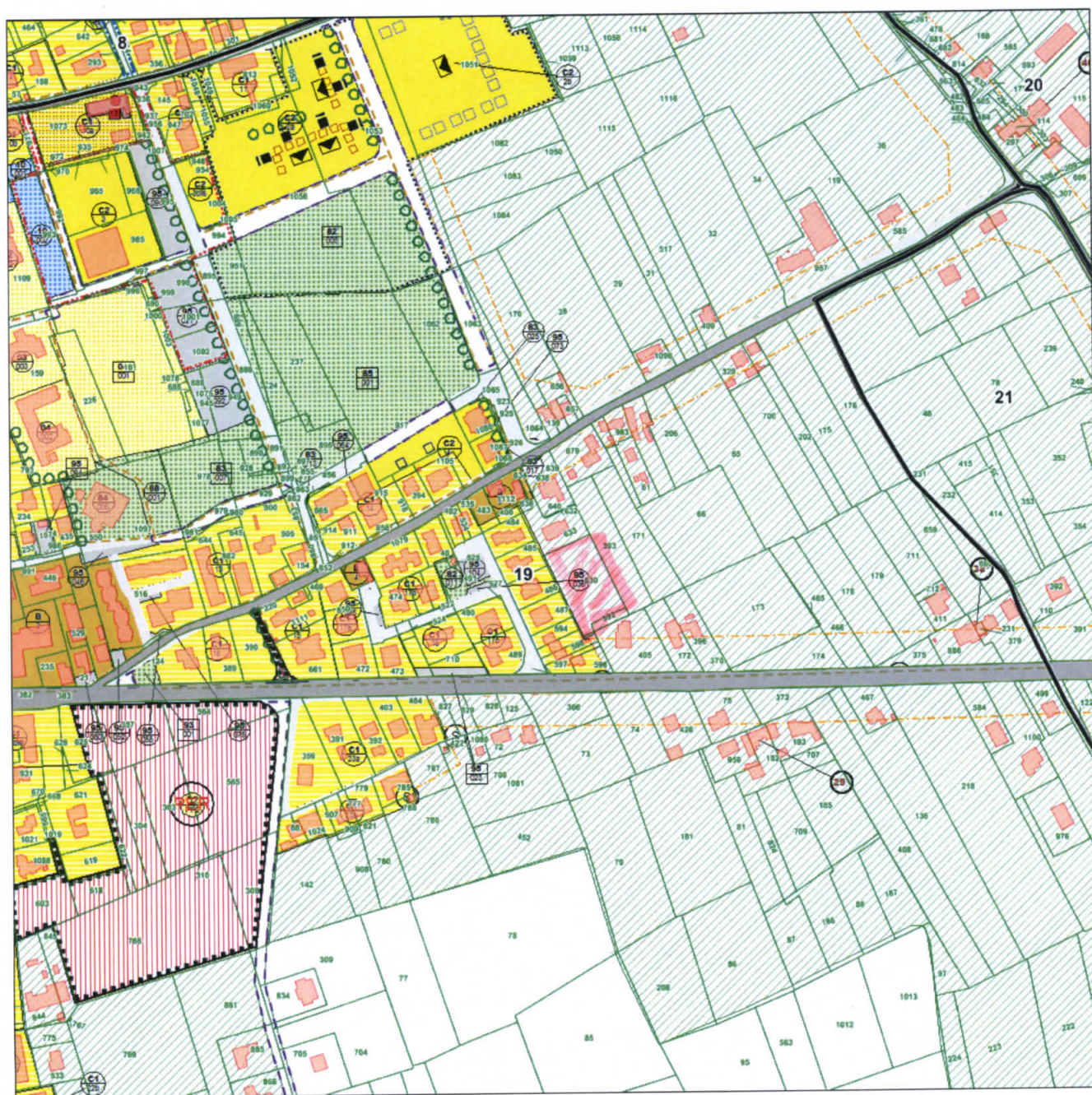


Manufatti rurali



Pertinenze scoperte da tutelare





Scala: 1:5000

Legenda:

E2

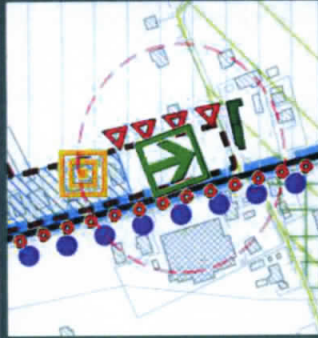
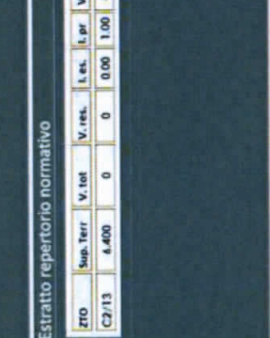
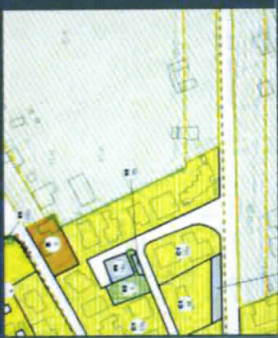


E3



E4



SCHEDA N°	17	OGGETTO DELLA MODIFICA	ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA	ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO	ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA	PARAMETRI STEREOMETRICI CONSUMO DEL SUOLO																																																												
		PREVISIONE DI AREA EDIFICABILE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI/COM. IN AMBITO PREFERENZIALE DI SVILUPPO DEL PAT. MQ 6400				Nuova ZTO C2/13 - P.U.A. mq 6.400 CONSUMO DEL SUOLO MQ 6.400 																																																												
				Estratto repertorio normativo																																																														
				<table><tr><th>ZTO</th><th>Sup. Terr.</th><th>V. tot.</th><th>V. res.</th><th>L. es.</th><th>L. pr.</th><th>V. di pr.</th><th>Ab. in</th><th>Ab. pr.</th><th>Int.</th><th>H</th><th>Ir</th><th>Tip</th><th>Standard</th><th>Note</th></tr><tr><td>C2/13</td><td>6.400</td><td>0</td><td>0</td><td>0,00</td><td>1,00</td><td>6.400</td><td>0</td><td>43</td><td>PA</td><td>8,20</td><td>UR</td><td></td><td></td><td>S.U.A. obbligatorio</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>Loc</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>C-est</td></tr></table>			ZTO	Sup. Terr.	V. tot.	V. res.	L. es.	L. pr.	V. di pr.	Ab. in	Ab. pr.	Int.	H	Ir	Tip	Standard	Note	C2/13	6.400	0	0	0,00	1,00	6.400	0	43	PA	8,20	UR			S.U.A. obbligatorio															Loc															C-est
ZTO	Sup. Terr.	V. tot.	V. res.	L. es.	L. pr.	V. di pr.	Ab. in	Ab. pr.	Int.	H	Ir	Tip	Standard	Note																																																				
C2/13	6.400	0	0	0,00	1,00	6.400	0	43	PA	8,20	UR			S.U.A. obbligatorio																																																				
														Loc																																																				
														C-est																																																				
						C2/14 mq 3149 CONSUMO DEL SUOLO MQ 3.149 																																																												
		NUOVA PREVISIONE DI AREA EDIFICABILE DA ZONA E A ZONA PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI. (Capoluogo - Via Kennedy)		Estratto repertorio normativo																																																														
				<table><tr><th>Indicatore</th><th>Valore</th><th>Indicatore</th><th>Valore</th><th>Indicatore</th><th>Valore</th><th>Indicatore</th><th>Valore</th></tr><tr><td>Indicatore 1</td><td>Valore 1</td><td>Indicatore 2</td><td>Valore 2</td><td>Indicatore 3</td><td>Valore 3</td><td>Indicatore 4</td><td>Valore 4</td></tr><tr><td>Indicatore 5</td><td>Valore 5</td><td>Indicatore 6</td><td>Valore 6</td><td>Indicatore 7</td><td>Valore 7</td><td>Indicatore 8</td><td>Valore 8</td></tr><tr><td>Indicatore 9</td><td>Valore 9</td><td>Indicatore 10</td><td>Valore 10</td><td>Indicatore 11</td><td>Valore 11</td><td>Indicatore 12</td><td>Valore 12</td></tr><tr><td>Indicatore 13</td><td>Valore 13</td><td>Indicatore 14</td><td>Valore 14</td><td>Indicatore 15</td><td>Valore 15</td><td>Indicatore 16</td><td>Valore 16</td></tr><tr><td>Indicatore 17</td><td>Valore 17</td><td>Indicatore 18</td><td>Valore 18</td><td>Indicatore 19</td><td>Valore 19</td><td>Indicatore 20</td><td>Valore 20</td></tr></table> Note Valore 1 di accesso al 2° 50 provvista di un pubblico. Indicatore 12: 0,50			Indicatore	Valore	Indicatore	Valore	Indicatore	Valore	Indicatore	Valore	Indicatore 1	Valore 1	Indicatore 2	Valore 2	Indicatore 3	Valore 3	Indicatore 4	Valore 4	Indicatore 5	Valore 5	Indicatore 6	Valore 6	Indicatore 7	Valore 7	Indicatore 8	Valore 8	Indicatore 9	Valore 9	Indicatore 10	Valore 10	Indicatore 11	Valore 11	Indicatore 12	Valore 12	Indicatore 13	Valore 13	Indicatore 14	Valore 14	Indicatore 15	Valore 15	Indicatore 16	Valore 16	Indicatore 17	Valore 17	Indicatore 18	Valore 18	Indicatore 19	Valore 19	Indicatore 20	Valore 20												
Indicatore	Valore	Indicatore	Valore	Indicatore	Valore	Indicatore	Valore																																																											
Indicatore 1	Valore 1	Indicatore 2	Valore 2	Indicatore 3	Valore 3	Indicatore 4	Valore 4																																																											
Indicatore 5	Valore 5	Indicatore 6	Valore 6	Indicatore 7	Valore 7	Indicatore 8	Valore 8																																																											
Indicatore 9	Valore 9	Indicatore 10	Valore 10	Indicatore 11	Valore 11	Indicatore 12	Valore 12																																																											
Indicatore 13	Valore 13	Indicatore 14	Valore 14	Indicatore 15	Valore 15	Indicatore 16	Valore 16																																																											
Indicatore 17	Valore 17	Indicatore 18	Valore 18	Indicatore 19	Valore 19	Indicatore 20	Valore 20																																																											