



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

P.R.C.

Elaborato: **13 3 4** Scala: 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE ZONA INDUSTRIALE

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 7 - 2021

Amministrazione Comunale:
Sindaco: **Pettenuzzo Nicola**
Area tecnica: **Geom. Bergamin Maurizio O.**

Progettista: **dot. urb. Costantini Mauro**

Supporto informatico: **DEMOS Engineering srl**

Adozione:
Approvazione:

aggiornato con:
- variante verde anno 2016 (variante n.2)
- variante sup. 2017 art. 4 L.R. 55/012 (Serpelloggio Spa)
- varianti verdi anno 2017 (variante 4)
- variante n. 5 2019
- variante n. 6 2020

Elaborato: **13.3.4** Scala: 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE ZONA INDUSTRIALE

Legenda

- Confine comunale
- Centro Storico
- Zone residenziali
 - Zona A
 - Zona A2
 - Zona B
 - Zona C1
 - Zona C2
- Zone produttive
 - Zona D1
- Attività produttive
 - Attività produttive da bloccare
 - Attività produttive da confermare
 - Edifici ampliabili ai sensi della variante al P.d.F. (L.R. 11/87) approvata dalla giunta regionale con delibera n. 4687 del 28/09/90
 - SUAIP insediamento sportivo unico attività produttive
 - Zone peregruate
 - Ambito di Intervento Codificato
 - Ambito di parco commerciale (art.3 comma 1 lett. G L.R. 50/2012)

Elaborato: **13.3.4** Scala: 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE ZONA INDUSTRIALE

Legenda

- Zone agricole
 - Zona agricola
 - Zona E4
- Zone di interesse comune
 - Area per l'istruzione (Fa)
 - Area per attrezzature di interesse comune (Fb)
 - Area attrezzata a parco gioco e sport verde pubblico (Fc)
 - Area per il parcheggio (Fd)
 - PA - Area privato attrezzata per il tempo libero (art.41 N.T.)
 - Area della palude di Onara
- Piani attuativi
 - Obbligo strumento urbanistico attuativo
 - Strumento urbanistico attuativo vigente
 - P.E.E.P.
 - U.M.I.

Elaborato: **13.3.4** Scala: 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE ZONA INDUSTRIALE

Legenda

- Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale
 - Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale, grado di protezione (g) e numero di riferimento scheda "B" (n)
 - Area di pertinenza edifici di pregio storico-architettonico-ambientale
- Vincoli e pianificazione di livello superiore
 - Vincolo monumentale D Lgs 42/2004
 - Vincolo paesaggistico D Lgs. 42/2004 - art. 15
 - Vincolo paesaggistico D Lgs. 42/2004 - art. 17
 - Area di notevole interesse pubblico
 - Limite area per il Parco del Brenta
- Fasce o zone di rispetto e tutela
 - Area di servizio stradale
 - Area di rispetto cimiteriale
 - Area di rispetto fluviale
 - Area con vincolo tecnologico
 - Area di rispetto ferroviario
 - Salvaguardia pozzi di prelievo
 - Area a verde privato
- Rete natura 2000
 - Siti di importanza Comunitaria
 - Zone di Protezione Speciale

Elaborato: **13.3.4** Scala: 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE ZONA INDUSTRIALE

Legenda

- Caratteristiche degli interventi
 - Allineamenti
 - Portici
 - Piazze pedonali
 - Coni visuali
 - Filari alberati
 - Alberatura da conservare (Viva Dureto)
 - Percorsi pedonali alberati
 - Percorsi pedonali e/o ciclabili
 - Viabilità di progetto
- Tipologie edilizie
 - Isolato o unifamiliare
 - Bifamiliare
 - A schiera
 - In linea, a corte, a cortina
 - Interventi coordinati
 - Lotti liberi

Criconvallazione di San Giorgio in Bosco (Variante ex. 5547) - Recupero della previsione del P.T.C.P. come prescritto dalla D.G.R.V. n.2584 del 16.09.2008

Elaborato: **13.3.4** Scala: 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE ZONA INDUSTRIALE

Legenda

- Elementi della rete ecologica
 - Corridoio ecologico principale
 - Corridoio ecologico di connessione
 - Area nucleo Palude di Onara
 - Isola ad elevata naturalità
 - Area di connessione di primo grado
 - Area di connessione di secondo grado
 - Varco