



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento
al merito civile

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 39

OGGETTO: Piano degli Interventi - variante n. 7/2021, ad oggetto recepimento proposta di pianificazione della soc. Sanpellegrino S.p.A. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

L'anno duemilaventidue, addì ventisette del mese di settembre, alle ore 20:30, nella Residenza comunale, a seguito dell'invito scritto Prot. n. 14380 del 21.09.2022 recapitato ai Consiglieri nei modi e termini prescritti dallo Statuto comunale, pubblicato all'Albo del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

	Presente / Assente
Pettenuzzo Nicola	Presente
Frison Loreta	Presente
Miatello Renato	Assente
Trento Vittorio	Presente
Zanon Enrica Leda Rosetta	Presente
Parise Ivan	Presente
Campagnaro Sara	Presente
Fabris Pietro	Presente
Andretta Danila	Presente
Miotti Fabio	Presente
Zanfardin Fabio	Presente
Campagnaro Valentina	Presente
Lorenzetto Giuliana	Assente

Assessori esterni:

Ferraro Franco Presente

La Sig.ra Andretta Danila, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e accertato il numero dei presenti agli effetti della validità della riunione, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.ri Consiglieri:

Parise Ivan

Campagnaro Sara

Campagnaro Valentina

Partecipa alla seduta la dott.ssa Angelucci Maria, Segretario Comunale.

**Oggetto: Piano degli Interventi - variante n. 7/2021, ad oggetto recepimento proposta di pianificazione della soc. Sanpellegrino S.p.A.
Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.**

PRESIDENTE. Punto n. 6 all'ordine del giorno, do la parola all'assessore Ferraro.

ASSESSORE FERRARO. La variante 7, chiesta dalla Sanpellegrino, che era già stata adottata ad ottobre dell'anno scorso, è stata depositata e pubblicata; non sono pervenute variazioni.

Ricordo che la variante riguardava una superficie di metri quadrati 2.700 e il contributo perequativo era di 157.000 euro.

È già stato fatto l'accordo pubblico/privato, firmato dal notaio Ronca, per cui questa sera, non essendo pervenute osservazioni a questa variante, andiamo ad adottarla. È un adempimento convenzionale che dobbiamo.

CONSIGLIERE ZANFARDIN. Ero andato alla riunione la settimana scorsa con l'assessore Ferraro e siamo favorevoli al punto, come avevamo già fatto lo scorso anno.

PRESIDENTE. Poniamo in votazione il punto n. 6 all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di San Giorgio in Bosco ha adottato il PAT con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

che con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016;

che il richiamato Decreto provinciale di ratifica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016, immediatamente eseguibile, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT, nonché di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

che con propria deliberazione n. 41 del 26.09.2019, esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che costituisce il primo piano degli Interventi adeguato al P.A.T.;

che con propria deliberazione n. 26 del 13.10.2020, esecutiva, è stata approvata ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 14/2017, la variante n. 1 al P.A.T. vigente, per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo;

che con propria deliberazione n. 30 del 31.05.2021, esecutiva, è stata approvata ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 6/2020, che ha istituito il RECRED (Registro elettronico dei crediti edilizi e di rinaturalizzazione) in adempimento all'art. 4, co. 8, della L.R. 14/2019;

che la soc. Sanpellegrino Spa ha presentato in data 07.12.2020 con prot. n. 16706 e successiva integrazione in data 16.12.2020 prot. n. 17166, istanza di valutazione di una proposta preliminare di conclusione di un accordo pubblico privato di pianificazione urbanistica, inerente all'area dello stabilimento produttivo sito in Via Valsugana;

che con propria deliberazione n. 58 del 29.12.2020, esecutiva è stato disposto *di esprimere valutazione favorevole alla proposta preliminare di accordo pubblico privato presentata in data 07.12.2020 con prot. n. 16706 e successiva integrazione del 16.12.2020 prot. n. 17166, dalla soc. Sanpellegrino Spa;*

che in esecuzione alla succitata deliberazione consiliare, la Giunta Comunale con proprio provvedimento deliberativo n. 43 del 6.04.2021, esecutivo, ha disposto di approvare lo *schema di accordo di pianificazione urbanistica da sottoscrivere con la soc. Sanpellegrino SPA*”;

che in data 20.05.2021 giusto Rep. n. 53651 del notaio dott.ssa Maria Gabriella Ronca, è stato sottoscritto tra le parti l'accordo pubblico privato siccome sopra approvato;

che con Determinazione del Responsabile della 2^a Area, n. 08 del 05.10.2021, n. 308 Reg. Gen.le, è stato affidato l'incarico di redazione della variante al vigente Piano degli Interventi di cui trattasi, all'urbanista dott. Mauro Costantini con studio in Este;

che il sopra incaricato professionista ha prodotto agli atti del Comune in data 12.10.2021 con prot. 15088, gli elaborati urbanistici che costituiscono la variante al Piano degli Interventi in esame;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28.10.2021, esecutiva, le cui premesse, narrativa e dispositivo, si intendono qui riportati, è stato disposto di adottare il Piano degli Interventi – variante n. 7/2021, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente ad esso allegati:

- RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA
- REPERTORIO NORMATIVO
- Tav. 13.1.a Intero territorio comunale zona nord;
- Tav. 13.3.4 Zone significative - Zona industriale
- VAS – Verifica assoggettabilità
- VINCA – dichiarazione di non necessità con allegato G
- V.C.I. Asseverazione

che il piano siccome sopra adottato, è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni a far tempo:

- dal 20.12.2021 presso la segreteria del Comune;
- dal 27.12.2021 presso la segreteria della Provincia;

e che del deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e della Provincia di Padova;

che pertanto il termine per la presentazione delle osservazioni sulla variante di che trattasi, veniva a scadere il 60° giorno successivo al periodo di deposito suindicato;

ciò premesso;

Visto l'Avviso **allegato A)** alla presente deliberazione, datato 20.12.2021 prot. n. 19228 R.A.P. 1059;

Vista la nota della Provincia di Padova, **allegato B)**, raccolta agli atti dell'Ente in data 01.03.2022 con prot. n. 3185, a mezzo della quale viene comunicato che la variante *de qua* è stata depositata per 30 giorni, a decorrere dal 27.12.2021 presso la Segreteria della Provincia, e che nel termine previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004, non è pervenuta alcuna osservazione;

Dato atto che il rapporto Ambientale del PATI e del PAT ha considerato tutti gli effetti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici a breve, medio e lungo termine, permanenti e

temporanei, positivi e negativi derivanti dalle azioni previste nel PATI e nel PAT, e che il piano degli Interventi de qua, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11/2004 non è sottoposto a VAS né a verifica di VAS (Valutazione ambientale strategica), atteso che è meramente attuativo di scelte già compiute e completamente valutate in sede di approvazione del PAT, senza modificare i parametri urbanistici previsti dal PAT medesimo (come previsto dalle DGR nn. 1646/2012 e 1717/2013);

Visto che con municipale (pec) del 14.10.2021 prot. n. 17177, la variante di cui trattasi è stata trasmessa, in ossequio alla D.G.R.V. n. 2948/2009, al competente Consorzio di Bonifica Acque Risorgive e alla Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio unità del Genio Civile di Padova, la Relazione di compatibilità idraulica per il parere di competenza;

Vista la nota della Regione Veneto Direzione Unità Organizzativa Genio Civile di Padova del 16.11.2021 prot. n. 537236, con la quale è stato preso atto dell'asseverazione prodotta a corredo della variante *de qua*, nonché della nota del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive del 25.10.2021 prot. n. 15400;

Preso atto che in merito alla variante di cui trattasi è stato acquisito il parere favorevole di compatibilità geomorfologica ex art. 89 del D.P.R. 380/01, rilasciato dalla Regione Veneto – Unità Organizzativa del Genio Civile di Padova - in data 08.09.2022 con prot. n. 417127, raccolto agli atti in data 9.09.2022 con prot. n. 13691;

Dato atto che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, il presente schema di provvedimento è stato pubblicato a far data dal 20.09.2022 sul sito Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e governo del territorio;

Ritenuto pertanto di approvare il Piano degli Interventi – variante n. 7/2021, in ossequio all'accordo pubblico privato sottoscritto in data 20.05.2021 giusto Rep. n. 53651 del notaio dott.ssa Maria Gabriella Ronca;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art.18 della L.R. 11/04 e successive modificazioni;

Visto il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” approvato con D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli 11, contrari 0 astenuti 0 espressi in forma palese per alzata di mano dagli undici consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che in merito al Piano degli Interventi – variante n. 7/2021 adottato con la deliberazione consiliare n. 57/2021, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni sulle quali l'Ente abbia da controdedurre;
- 2) **di approvare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, il Piano degli Interventi – variante n. 7/2021, costituito dai seguenti elaborati a firma dell'urbanista incaricato, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegati:
 - RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA
 - REPERTORIO NORMATIVO
 - Tav. 13.1.a Intero territorio comunale zona nord;
 - Tav. 13.3.4 Zone significative - Zona industriale
 - VAS – Verifica assoggettabilità
 - VINCA – dichiarazione di non necessità con allegato G
 - V.C.I. Asseverazione
- 3) **di demandare** alla Giunta Comunale, la presa d'atto del Quadro Conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R. 11/2004;

- 4) **di dare atto** che il Piano degli Interventi – variante n. 7/2021 siccome approvato, firmato digitalmente dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – 2^ Area, sarà trasmesso alla Provincia di Padova e depositato presso la sede del Comune per la libera consultazione ai sensi del co. 5 dell'art. 18 della L.R. 11/04;
- 5) **di dare atto** che, ai sensi dei co. 5 bis e 6 dell'art. 18 della L.R. 11/04, il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune, previa trasmissione alla Giunta Regionale del Quadro Conoscitivo aggiornato;
- 6) **di dare** comunicazione della presente deliberazione alla soc. Sanpellegrino Spa, in relazione all'accordo pubblico privato sottoscritto in data 20.05.2021 giusto Rep. n. 53651 del notaio dott.ssa Maria Gabriella Ronca;
- 7) **di demandare** al competente responsabile del servizio 2^ Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti;
- 8) **di dare atto** che avverso al presente atto è ammesso ricorso amministrativo innanzi al TAR del Veneto, o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro, rispettivamente 60 e 120 giorni dalla sua pubblicazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Andretta Danila

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Angelucci Maria

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

Oggetto: Piano degli Interventi - variante n. 7/2021, ad oggetto recepimento proposta di pianificazione della soc. Sanpellegrino S.p.A. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Li, 19-09-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Bergamin Maurizio Oreste

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

Oggetto: Piano degli Interventi - variante n. 7/2021, ad oggetto recepimento proposta di pianificazione della soc. Sanpellegrino S.p.A. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Li, 19-09-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Busato Mara

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

Deliberazione Consiglio Comunale n. 39 del 27-09-2022

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 852 Reg. Pubbl.

Oggetto: Piano degli Interventi - variante n. 7/2021, ad oggetto recepimento proposta di pianificazione della soc. Sanpellegrino S.p.A. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 è inserita all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Comunicata al Prefetto, in applicazione dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 26-10-2022

SEGRETARIO COMUNALE
Angelucci Maria

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*