



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova - c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Fax 049-9450438

Codice Fiscale 00682280284

PEC: sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net



Medaglia d'argento al merito civile

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0004839 Data: 31-03-2022

Categoria: 6 Classe 1

generali - tel: 049-9453211

protocollo@comune.sangiorgioinbosco.pd.it

privata - tel: 049-9453231

urbanistica@comune.sangiorgioinbosco.pd.it

2^ Area Edilizia privata, Urbanistica e Ambiente

li 31.03.2022

RAP. N. 269 /2022

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 08.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile,

AVVISA

che tutti i soggetti privati, singoli o eventualmente riuniti in consorzio, che siano interessati a presentare delle manifestazioni di interesse da tenere in eventuale considerazione per la formazione della variante 2022 al Piano degli Interventi, possono presentare specifiche proposte partecipative non vincolanti per il Comune, che dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune **entro 60 giorni** dalla data del presente avviso, aventi ad oggetto i seguenti temi:

- aggiornamento del Piano degli Interventi con i contenuti del PAT e degli strumenti urbanistici territoriali sovra ordinati (PTRC e PTP), nonché di eventuali progetti definiti dall' Area Vasta di cui il Comune fa parte;
- aggiornamento con revisione delle previsioni urbanistiche interne a PUA approvati e non convenzionati, ovvero interne a PUA scaduti;
- perimetrazione dei centri rurali in coerenza con gli AED del PAT e definizione delle relative edificazioni puntuali;
- inserimento di previsioni derivanti da eventuali accordi pubblico-privato;
- revisione delle schede attività produttive in zona impropria da bloccare, trasferire o confermare (ex. Art. 30 LR 61/85);
- revisione delle schede attività produttive in zona impropria da ampliare;
- affinamento criteri di applicazione delle norme della L.R. 55/2012, per gli interventi di ampliamento in deroga e in variante di fabbricati produttivi;
- disciplina dei contenuti della L.R. 50/2012, e più precisamente: individuazione del centro urbano e delle aree degradate da riqualificare, con specifica disciplina normativa; eventuale individuazione di aree considerate idonee all'insediamento di strutture commerciali con superficie di vendita superiore a mq. 1500;

- la riclassificazione di aree edificabili secondo la disciplina prevista dalla L.R. 4/2015 (varianti verdi);
- definizione e affinamento degli interventi nelle aree di riqualificazione e trasformazione individuati dal PAT ed alle linee preferenziali di sviluppo insediativo;
- disciplina degli interventi nelle aree agricole, e nelle fasce di connessione, tenendo conto del Piano regionale di Sviluppo Rurale;
- schedatura di fabbricati rurali non più funzionali al fondo agricolo;
- schedatura di fabbricati posti in fascia di rispetto stradale che necessitano di interventi ampliativi per esigenze igienico sanitarie e di miglioramento funzionale;
- disciplina degli interventi di riqualificazione edilizia ed ambientale di cui all'art. 5 della L.R. 14/2017, e all'art. 4 della L.R. 14/2019, con eventuale schedatura delle opere/costruzioni incongrue;
- disciplina degli interventi di riqualificazione urbana di cui all'art. 6 della L.R. 14/2017, con eventuale perimetrazione degli ambiti urbani degradati;
- disciplina degli interventi di riuso temporaneo del patrimonio immobiliare esistente di cui all'art. 8 della L.R. 14/2017;
- revisione delle aree destinate ai servizi in funzione di nuove centralità;
- completare ed affinare le previsioni di accessibilità e collegamento ciclo-pedonale del centro con le frazioni;
- definizione degli interventi nelle aree di naturalità individuate dal PAT e dal P.I.;
- aggiornamento/affinamento e modifica delle NTO;
- integrazione e adeguamento di elaborati tecnici e del quadro conoscitivo e relativa banca dati, del Piano degli Interventi.
 - interventi di riqualificazione urbanistica/edilizia (del Centro Storico o in altre zone consolidate);
 - riscontro di errori cartografici o alle schede di intervento;
 - adeguamento delle previsioni preordinate all'esproprio per la realizzazione di opere pubbliche;
 - Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di espansione residenziali/produuttive;
 - Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di completamento residenziali/produuttive;
 - Interventi di nuova edificazione/ampliamenti negli ambiti di edificazione diffusa (del PAT);
 - modifica norme puntuali/ indici fondiari/ indicazioni del Piano degli Interventi;
 - Individuazione di annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo;
 - Individuazione di manufatti incongrui da demolire ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2019;
 - Riscontro di errori cartografici o alle schede di intervento;
 - Ripristino a zona agricola;
 - Adeguamento delle previsioni preordinate all'esproprio per la realizzazione di opere pubbliche;
 - Recepimento di eventuali proposte di accordo di pianificazione ai sensi della L.R. 11/04.

che sul sito internet del Comune sulla sezione "Amministrazione Trasparente" – categoria "Pianificazione e governo del territorio", è accessibile da oggi il presente avviso e il modulo da utilizzare per la presentazione della proposta. Detto modulo è, altresì, accessibile anche sulla sezione "Modulistica" del sito internet del Comune: www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Il Responsabile della 2^a Area
Edilizia privata, urbanistica e tutela dell'ambiente
Bergamin geom. Maurizio O.

