

Allegato B)
alla delibera del Consiglio Comunale n. 22 /2016

**SCHEMA DOMANDA DI VALUTAZIONE
PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO
Ai sensi dell'ART. 6 della L.R. 11/2004**

(schema generale da adattare al caso specifico)

**AL SIGNOR SINDACO
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
Provincia di Padova**

Bollo da € 16,00

OGGETTO: Pianificazione – Piano Regolatore Comunale (P.R.C.)

Proposta preliminare di conclusione accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

Domanda di valutazione.

I Sottoscritti:

NOMINATIVO*	RESIDENZA* (città, provincia, CAP, Via e n. civico)

di qui in avanti indicati come "Proponente" con domicilio presso _____

in qualità di proprietari delle cui aree/immobili così catastalmente identificati:

Comune di San Giorgio in Bosco

Foglio*	Mappale*	Superficie catastale mq*
TOTALE SUPERFICIE		

PREMESSO

- Che il Proponente è proprietario in maniera piena ed esclusiva/ o nella disponibilità degli immobili come risulta da _____ sita in Comune di San Giorgio in Bosco, avente una superficie complessiva di circa _____ mq. ed identificata al C.T. foglio n. _____, mapp. li _____;

- Che l'art. 17 comma 4 della L.R. n. 11/2004 recita: *“Per individuare le aree nelle quali realizzare interventi di nuova urbanizzazione o riqualificazione, il Comune può attivare procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori interessati, per valutare le proposte di intervento che risultano più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico - ambientale definiti dal PAT.”*
- Che l'art. 6 della L.R. n. 11/2004, recita: *“ I Comuni, le Province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.*
- *Che gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.”*
- l'art. 10 delle Norme Tecniche del PAT individuano, fra gli altri, negli accordi pubblico/privato modalità di attuazione del Piano stesso;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.°____, in data, esecutiva, sono state approvate le *“LINEE GUIDA PER L'ATTUAZIONE DEGLI ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI AI SENSI DELL'ART 6 DELLA L.R. 23.04.2004, N°11”*;
- Che in data _____ l'Amministrazione comunale ha pubblicato un avviso pubblico per la formulazione di proposte di accordo pubblico privato finalizzato all'individuazione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/ riqualificazione.

CONSIDERATO

CHE gli immobili oggetto della presente richiesta appartengono al quadrante territoriale *(fare descrizione morfologica, dello stato dei luoghi in termini di utilizzazione attuale, della dotazione di opere di urbanizzazione, della consistenza possibilmente suddivisa per destinazioni urbanistiche, quanto altro necessario e sufficiente per l'inquadramento territoriale e ambientale)*

CHE il certificato di destinazione urbanistica – rilasciato in data dal settore di codesto Comune – attesta che le particelle catastali sono pianificate nella zonizzazione di P.R.G. come segue: *(riportare elenco rispetto ai mappali catastali).*

CHE la presente domanda:

- è coerente con la disciplina del P.A.T. (vincoli, invariante, fragilità, trasformabilità, S.A.T., V.A.S., V.C.I., ecc.);
- fa riferimento ad un'estensione territoriale adeguata ai fini di una corretta pianificazione urbanistica;
- interessa aree non edificate contigue con l'urbanizzazione esistente, ossia ambiti preferenziali di sviluppo in tal senso indicati dal P.A.T.;
- in merito alle modalità di conferimento della convenienza pubblica a favore del Comune prevede la cessione di aree e/o edifici finalizzati alla realizzazione di interventi di pubblici e/o di interesse pubblico concorrendo alla determinazione della convenienza le sole aree aggiuntive rispetto agli standard richiesti per l'intervento proposto ed alle opere di urbanizzazione necessarie agli insediamenti previsti;
- si caratterizza per la particolare natura e la consistenza dello sviluppo insediativo proposto integrato con la struttura urbana esistente, attraverso la proposizione delle dotazioni infrastrutturali e dei servizi, del sistema ecologico con particolare riferimento agli

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali)

Si informa che i Suoi dati personali contenuti nel presente modulo e/o nei successivi atti di avvio del procedimento verranno trattati dal Comune di San Giorgio in Bosco al fine di adempiere agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti per ciascuna pubblica amministrazione dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e in particolare dall'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" al comma 2.

Pertanto i Suoi dati personali verranno pubblicati e diffusi nell'apposita sezione del sito del Comune di San Giorgio in Bosco "Amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio", nel rispetto delle previsioni di legge e della normativa in materia di tutela dei dati personali, fermo restando l'esercizio da parte Sua dei diritti previsti dall'art. 7 del decreto 30 giugno 2003, n. 196.

Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto in mancanza di esso non sarà possibile avviare il relativo procedimento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Giorgio in Bosco con sede in Vicolo Bembo, 35010 San Giorgio in Bosco (PD); telefono 049 9453231; fax 049 9450438

pec: sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net