

**AL COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO**  
**2^ AREA - Sportello Unico Edilizia - S.U.E.**

Vicolo Bembo  
35010 San Giorgio in Bosco (PD)  
pec: sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net

Pratica n° \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ**

(Art.24 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, come modificato dal D.Lgs 25 novembre 2016 n.222)

**DATI DEL TITOLARE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_  
Cell. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
legale rappresentante della società/persona giuridica/condominio<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  
con sede legale a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Con riferimento all'immobile sotto specificato:

**DATI DELL'IMMOBILE**

**Indirizzo:**  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_  
**Dati catastali:**  
CT: foglio \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_  
CF: foglio \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_  
l'immobile è costituito complessivamente da n. \_\_\_\_\_ unità immobiliari  
Con destinazione \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Indicare il titolo : es. proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile .

<sup>2</sup> In caso di attestazione presentata da legali rappresentanti di società o enti occorre compilare anche questa parte della richiesta.

## DICHIARA

- che la presente segnalazione certificata di agibilità è:

- totale, riferita a n. \_\_\_\_\_ unità immobiliari;
- parziale, limitata a n. \_\_\_\_\_ su un totale di n. \_\_\_\_\_ unità immobiliari;
- parziale, a completamento n. \_\_\_\_\_ unità immobiliari;

- che i lavori sono stati ultimati il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

in esecuzione del seguente TITOLO EDILIZIO

- permesso di costruire/licenza edilizia/concessione n. \_\_\_\_\_ rilasciato/a in data \_\_\_\_\_ e successive varianti: n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Denuncia di Inizio Attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Condono n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Altro : \_\_\_\_\_

con cui sono stati autorizzati i lavori di:

- nuova costruzione;
- ricostruzione o sopraelevazione totale o parziale;
- intervento su edificio esistente che abbia influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio, impianti installati nello stesso;

- che in materia di contributo di costruzione l'intervento in oggetto:

- non è soggetto al pagamento;
- è soggetto al pagamento, e in particolare:
  - l'importo dovuto è stato integralmente versato
  - è in corso il pagamento rateizzato

### ELEZIONE DI DOMICILIO

Elegge domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente alla presente comunicazione presso:

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

C.F. | | | | | | | | | | | | | | | | nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

con studio /residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

cell \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

ove potranno essere notificati tutti gli atti inerenti il presente procedimento. Si impegna a comunicare per iscritto variazione del predetto domicilio .

Padova \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma del richiedente)

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma del tecnico incaricato)

## Parte riservata al DIRETTORE DEI LAVORI / PROFESSIONISTA ABILITATO

### DATI DEL PROFESSIONISTA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
con studio professionale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

nella sua qualità di:  direttore dei lavori  professionista abilitato

iscritto all'albo \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi presso l'immobile

## DICHIARA

### AGIBILITÀ PARZIALE (art. 24 comma 4 del D.P.R. n. 380/2001):

- Trattandosi di richiesta di agibilità parziale si dichiara, a integrazione, che:
- le porzioni di fabbricato oggetto della presente dichiarazione di conformità sono autonomamente utilizzabili in quanto funzionali alle destinazioni d'uso autorizzate;
  - sono realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio;
  - sono collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni ed inoltre sono completate e collaudate le opere strutturali relative alla porzione oggetto di agibilità;

### OPERE STRUTTURALI (art. 24, comma 5, lettera b) del n. 380/2001)

- L'intervento ha comportato opere e /o modifiche strutturali, le quali sono state realizzate in conformità alla vigente normativa in materia (L.5/11/1971 n. 1086), come confermato dalla seguente documentazione:
- certificato di collaudo statico delle strutture, come definite dall'art. 53, comma 1, del DPR 380/2001;
  - dichiara che il certificato stesso è stato depositato presso il SUE al prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
  - dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore lavori in quanto le opere rientrano tra gli interventi di riparazione o tra gli interventi locali sulle costruzioni esistenti di cui all'art. 67 comma 8-bis del DPR n. 380/2001;
- L'intervento non rientra tra quelli soggetti alla L. 5/11/1971 n. 1086;

### CATASTO (art. 24 comma 5 lett. d) del DPR n. 380/2001)

è stato presentato all'Agenzia del territorio l'aggiornamento catastale conforme all'ultimo titolo abilitativo sopra indicato e si allega copia della ricevuta di accatastamento prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e della/e planimetria/e catastale/i;

### ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (art. 24 comma 5 lett. c) del DPR n. 380/2001)

- l'intervento non rientra tra quelli soggetti alla normativa sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- l'intervento rientra tra quelli soggetti alla normativa sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche (L.9/1/1989 n.13, dell'art. 24 comma 4 della L 5/2/1992 n. 104, della Legge Regionale 12/07/2007 n.16, DGRV n.509 del 02/03/2010 e DGRV n.1428 del 06/09/2011) e si allega dichiarazione resa nella forma della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;

### IMPIANTISTICA (art. 24 comma 5 lett. e) DPR n. 380/2001)

per gli impianti installati sono state redatte le seguenti dichiarazioni di conformità, ai sensi del D.M. 37/2008, complete degli allegati obbligatori (dichiarazione dell'installatore di conformità dell'impianto realizzato alle normative vigenti in materia di sicurezza, con indicazione dei dati catastali dell'unità oggetto di certificazione, elenco dei materiali utilizzati, - schema finale o descrizione dell'impianto realizzato, visura camerale di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali):

#### tipologia impianti

Antifurto	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Ascensore/montacarico	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Canne fumarie per combustibili solidi	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Climatizzazione	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Elettrico	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Fotovoltaico	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Gas	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Idrico	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Protezione antincendio	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Radiotelevisivo	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Riscaldamento	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Altro	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

Inoltre dichiara che gli impianti evidenziati con il **NO** nella tabella riassuntiva:

- non sono stati installati o
- sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore della L. 46/90 (13/03/1990), mai modificati dopo tale data e conformi alla normativa vigente in materia di adeguamento e sicurezza.

#### PREVENZIONE INCENDI (D.P.R. n. 151/2011)

le attività da svolgere all'interno dell'immobile e l'immobile stesso:

- non rientrano tra quelle soggette alla disciplina di prevenzione incendi;
- rientrano tra quelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. n. 151/2011 (allegato 1); si allega pertanto:
- certificato di prevenzione incendi del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Padova rilasciato con n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- copia della ricevuta di avvenuta presentazione della SCIA prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ presso il Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Padova;

#### NUMERAZIONE CIVICA

è stata completata l'assegnazione del numero civico e allega :

- gli estremi o la copia dell'attestazione del numero civico rilasciata dall'Ufficio Anagrafe (nuove costruzioni e/o variazioni che determinano un nuovo civico);
- gli estremi o la copia della conferma del numero civico rilasciata dall'Ufficio Anagrafe;

#### MESSA IN ESERCIZIO DEGLI ASCENSORI E MONTACARICHI (D.P.R. n.162/1999)

- l'intervento non ha comportato la realizzazione di ascensore/montacarichi /piattaforma elevatrice;
- l'intervento ha comportato la realizzazione di ascensore/montacarichi /piattaforma elevatrice ed allega gli estremi o la copia del numero di matricola assegnato all' ascensore/montacarichi /piattaforma elevatrice dall'Ufficio Ascensori

### **EFFICIENZA E PRESTAZIONE ENERGETICA (D.Lgs 192/2005)**

- l'intervento non è soggetto all'obbligo di deposito della relazione sul contenimento del consumo energetico del fabbricato;
- l'intervento è stato realizzato in conformità alla relazione depositata in data \_\_\_\_\_ e si allega:
- attestato di qualificazione energetica (A.Q.E.) redatto in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 192/2005;
- attestato di prestazione energetica (A.P.E.) redatto in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 2 comma 282 della L. 24/12/2007, n. 244, trattandosi di fabbricato di nuova costruzione.

### **SCARICHI FOGNARI**

- l'edificio in oggetto è soggetto ad obbligo di allacciamento alla fognatura ed è regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dall'Ente Gestore Etra Spa e pertanto:
- allega la copia dell'autorizzazione allo scarico nella rete fognaria comunale rilasciata ai sensi del D.Lgs. n.152/2006;
- ha ottenuto l'autorizzazione allo scarico nella rete fognaria comunale con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- l'edificio in oggetto non è allacciato alla fognatura, i cui reflui civili vengono scaricati in suolo o negli strati superficiali del sottosuolo come da specifica autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- l'intervento effettuato non ha comportato variazioni quali-quantitative dei reflui scaricati rispetto all'autorizzazione acquisita con prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- non sono presenti scarichi disperdenti in suolo/non sono presenti scarichi in fognatura;

### **MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LAVORI IN QUOTA (art. 79 bis L.R. 61/1985)**

- l'intervento non ha comportato la realizzazione di un sistema di prevenzione delle cadute dall'alto per le successive opere di manutenzione;
- l'intervento ha comportato la realizzazione di un sistema di prevenzione delle cadute dall'alto per le successive opere di manutenzione si allega, pertanto, dichiarazione di conformità contenente:
- la dichiarazione dell'installatore di corretta messa in opere dei componenti di sicurezza in relazione alle indicazioni del costruttore e/o delle norme di buona tecnica;
  - la certificazione del produttore sulle caratteristiche dei materiali e dei componenti utilizzati;
  - la dichiarazione dell'impresa di rispondenza delle misure di sicurezza adottate rispetto a quanto previsto nel progetto;

### **REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (D.P.C.M. 5/12/1997)**

- l'intervento non è soggetto ;
- è soggetto ed allega la dichiarazione del rispetto degli indici stabiliti dal D.P.C.M. 5/12/1997 e successive modifiche e/o integrazioni.

# RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 24 comma 5 lett.a) D.P.R. n. 380/2001)

Il sottoscritto progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

- che le opere edilizie di cui sopra sono state eseguite ed ultimate in conformità al progetto approvato con:

- Permesso di costruire/licenza edilizia/concessione n. \_\_\_\_\_ rilasciato/a in data \_\_\_\_\_ e successive varianti : n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ , n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- Denuncia di Inizio Attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Condono n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Altro : \_\_\_\_\_

- che i muri risultano convenientemente prosciugati e non sussistono cause di insalubrità degli ambienti.
- che le opere eseguite sono conformi a quanto previsto dagli artt. 77 e 82 del DPR n. 380/2001e al DGRV n. 1428/2011;

## ATTESTA L'AGIBILITÀ

dell'immobile sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati valutati secondo quanto dispone la normativa vigente in materia nonché la conformità delle opere ai titoli autorizzativi citati in premessa e per le seguenti unità:

Unità	Destinazione	Piano	Foglio	Mappale	Sub
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

TOT. n. unità \_\_\_\_\_ di cui: n. \_\_\_\_\_ con destinazione \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ con destinazione \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

Il Tecnico incaricato

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

### **ALLEGATI OBBLIGATORI:**

- ✓ **fotocopia documento di identità del titolare**
- ✓ **fotocopia documento di identità del direttore lavori/ tecnico abilitato**
- ✓ **Procura speciale alla firma digitale ed all'invio telematico dal parte di tutti i titolari, anche comproprietari nel caso di invio telematico;**
- ✓ **Ricevuta del versamento di € 67,00 per diritti di segreteria;**
  - certificato di collaudo statico delle strutture o dichiarazione di regolare esecuzione del Direttore dei Lavori;**
  - copia della ricevuta di accatastamento e della/e planimetria/e catastale/i;**
  - dichiarazione in materia di superamento di superamento delle barriere architettoniche;**
  - n.\_\_\_\_\_ dichiarazioni di conformità degli impianti;**
  - Certificato di Prevenzioni incendi o copia della SCIA depositata presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Padova;**
  - Estremi o copia dell'attestazione del numero civico;**
  - Estremi o copia del numero di matricola assegnato all'ascensore / montacarichi / piattaforma elevatrice**
  - AQE o APE;**
  - Estremi o copia dell'autorizzazione allo scarico;**
  - Dichiarazioni relative a misure preventive e protettive dei lavori in quota;**
  - Dichiarazione di rispetto della normativa sui requisiti acustici passivi;**
  - Altro \_\_\_\_\_**

### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE.

**Titolare:** Comune di San Giorgio in Bosco