

<b>Pratica edilizia</b>  <input type="checkbox"/> PDC  <input type="checkbox"/> SCIA  N. ____/____	<b>ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO</b>  <u>NEI CONFRONTI DEL</u>  <b>COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)</b>	Bollo  (secondo la vigente normativa)
--	---	---

**Premesso**

**che** il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, proprietario dell'immobile sito in Comune di San Giorgio in Bosco in Via \_\_\_\_\_ censito al C.T. - Fg. n. \_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_ al C.F. - Fg. n. \_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_, ha presentato in data \_\_\_\_\_ con prot. n. \_\_\_\_ - prat. n. \_\_\_\_ istanza di permesso di costruire e/o Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia al Comune di San Giorgio in Bosco per eseguire, l'intervento di:

(riportare precisamente il caso specifico fra quelli indicati)

intervento di ampliamento della casa esistente ai sensi dell'art. 6 della L.R. 14/2019, destinato a prima casa di abitazione;

intervento di nuova costruzione fabbricato destinato a prima casa di abitazione, previsto dal Piano degli Interventi e dalla scheda n. \_\_\_\_\_ della tabella allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 42/2019;

intervento di recupero di fabbricato ad uso annesso rustico non più funzionale al fondo, previsto, previsto dal Piano degli Interventi e dalla scheda n. \_\_\_\_\_ della tabella allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 42/2019;

**che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 02.04.2020 è stato disposto di approvare in schema il presente atto unilaterale d'obbligo, da sottoscrivere a favore del Comune, nei casi di realizzazione di interventi edilizi finalizzati alla costruzione della "*prima casa di abitazione*" attraverso l'applicazione dell'art. 6 della L.R. 14/2019, nonché per quelli in attuazione del Piano degli Interventi specificatamente individuati dalle schede richiamate nella tabella allegata deliberazione del Consiglio Comunale n. 42/2019;

**che** al fine di beneficiare delle agevolazioni previste (riportare solo la fattispecie che interessa tra le due sotto riportate) :

- dall'art. 10 della L.R. 14/2019;
- dalla tabella allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 42/2019

per la realizzazione della prima casa di abitazione, a proprio favore - a favore dei propri familiari, intende impegnarsi, per se, eredi o aventi causa, ad assumere nei confronti del Comune di San Giorgio in Bosco gli obblighi previsti dal presente atto

unilaterale d'obbligo;

Tutto ciò premesso, con la presente scrittura privata, il sottoscritto \_\_\_\_\_

### ASSUME

formale ed irrevocabile obbligo ad osservare le condizioni stabilite dalla L.R. 14/2009 in materia di agevolazioni prima casa di abitazione, e precisamente:

1) Il sottoscritto \_\_\_\_\_ una volta ottenuto il rilascio del permesso di costruire e/o perfezionata la Segnalazione certificata di inizio attività edilizia (art. 23 DPR 380/01) per realizzare l'intervento in premesse descritto, in conformità al progetto presentato agli atti del Comune in data \_\_\_\_\_ con protocollo n. \_\_\_\_\_ - giusta pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ si obbliga a destinare la erigenda unità immobiliare a prima casa di abitazione dei seguenti suoi familiari:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ da atto che per prima casa di abitazione si intende unità immobiliare con destinazione residenziale, in proprietà, usufrutto o altro diritto reale, in cui l'avente titolo o i suoi familiari risiedono oppure si obblighino a stabilire la residenza e a mantenerla per un periodo non inferiore a cinque anni successivi all'agibilità dell'edificio. Per familiari si intendono il coniuge e i parenti fino al terzo grado in linea retta.

2) In caso di violazione degli obblighi suindicati, il sottoscritto si obbliga altresì a versare al Comune di San Giorgio in Bosco, entro trenta giorni dalla notifica del relativo provvedimento, la penale prevista dall'art. 10, co. 4 della L.R. 14/2019, costituita dal versamento dell'intero contributo altrimenti dovuto maggiorato del 200 per cento. Sono fatte salve le altre sanzioni amministrative e penali previste dal Titolo IV – Capo II, del D.P.R. 380/01 e successive modifiche.

3) Gli obblighi e i vincoli derivanti dal presente atto d'obbligo impegnano oltre alla ditta proprietaria dell'area e titolare del permesso di costruire, anche i successori e aventi causa nella proprietà dei fabbricati e degli alloggi di cui al precedente punti 1). Pertanto il presente atto d'obbligo sarà allegato al permesso di costruire e/o Segnalazione certificata di inizio attività edilizia (art. 23 DPR 380/01) e alla successiva segnalazione certificata di agibilità (art. 24 DPR 380/01).

4) Il presente atto d'obbligo ha validità da oggi e fino a cinque anni successivi alla data di presentazione agli atti del Comune della segnalazione certificata di agibilità.

5) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della ditta titolare del permesso di costruire e/o SCIA alternativa al permesso di costruire.

San Giorgio in Bosco li \_\_\_\_\_

(Firma dell'avente titolo)