

## ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

### Premesso

**che** il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, proprietario dell'immobile sito in Comune di San Giorgio in Bosco in Via \_\_\_\_\_ censito al C.T. \_\_\_\_\_ al C.F. \_\_\_\_\_, ha presentato in data \_\_\_\_ con prot. n. \_\_\_\_ - prat. n. \_\_\_\_ istanza di permesso di costruire e/o Denuncia di Inizio Attività al Comune di San Giorgio in Bosco per eseguire, ai sensi dell'art. 2 (oppure) 3 della L.R. 14/09 e succ. modiche, l'intervento di:

(riportare precisamente il caso specifico fra quelli indicati)

ampliamento della casa esistente mediante la costruzione di un corpo edilizio staccato, sul quale è prevista la creazione di n. \_\_ unità immobiliari abitative; detto intervento prevede/non prevede la realizzazione di fonti di energia rinnovabile con potenza di \_\_\_\_ KW;

ampliamento – demolizione e ricostruzione di fabbricato esistente destinato a prima casa di abitazione del proprietario, che prevede la utilizzazione di fonti di energia rinnovabile con una potenza di \_\_\_\_ KW;

**che** con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_ del \_\_\_\_ è stato disposto di approvare in schema il presente atto unilaterale d'obbligo, da sottoscrivere a favore del Comune, nei casi di realizzazione di interventi edilizi finalizzati alla costruzione, della “prima casa di abitazione” attraverso l'applicazione degli artt. 2, 3, 3 bis della L.R. 14/2009 come modificata dalla L.R. 32/2013, nonché per gli interventi edilizi medesimi che utilizzano fonti di energia rinnovabile con potenza non inferiore a 3 KW e destinati a prima abitazione del proprietario;

**che** al fine di beneficiare delle agevolazioni previste dalle succitate leggi regionali per la realizzazione della prima casa di abitazione, a proprio favore - a favore dei propri familiari, intende impegnarsi, per se, eredi o aventi causa, ad assumere nei confronti del Comune di San Giorgio in Bosco gli obblighi previsti dal presente atto unilaterale d'obbligo;

Tutto ciò premesso il sottoscritto

### ASSUME

con la presente scrittura privata, formale ed irrevocabile obbligo ad osservare le condizioni stabilite nell'atto d'obbligo tipo approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_ in data \_\_, esecutiva, e precisamente:

**1)** Il signor \_\_\_\_\_ una volta ottenuto il rilascio del permesso di costruire e/o perfezionata la Denuncia di Inizio attività per realizzare sull'area descritta in censo al Foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_ l'intervento in premesse descritto, in conformità al progetto

acquisito agli atti del Comune al n. \_\_\_\_\_ di protocollo generale in data \_\_\_\_\_, si obbliga a destinare le erigende unità immobiliari a prima casa di abitazione dei seguenti suoi familiari:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_.

Il signor \_\_\_\_ da atto che per prima casa di abitazione si intende, l'unità immobiliare in proprietà, usufrutto o altro diritto reale in cui l'avente titolo, o i suoi familiari, risiedano o si obblighino a stabilire la residenza ed a mantenerla almeno 42 mesi successivi al rilascio di agibilità.

**2)** Si obbliga e realizzare l'impianto di energia alternativa (fotovoltaico; solare termico; ecc..) previsto nel progetto presentato, per una potenza non inferiore a 3 KW, e a metterlo in esercizio presentando la necessaria documentazione unitamente alla domanda di rilascio di agibilità.

**3)** In caso di violazione degli obblighi suindicati, si obbliga altresì a versare al Comune di San Giorgio in Bosco, entro trenta giorni dalla notifica del relativo provvedimento, la penale prevista dall'art. 7, co. 2 bis della L.R. 14/09 e succ. modifiche, costituita dal versamento dell'intero contributo di costruzione altrimenti dovuto maggiorato del 50 per cento.

**4)** Gli obblighi e i vincoli derivanti dal presente atto d'obbligo impegnano oltre alla ditta proprietaria dell'area e titolare del permesso di costruire, anche i successori e aventi causa nella proprietà dei fabbricati e degli alloggi di cui ai precedenti punti 1) e 2). Pertanto il presente atto d'obbligo sarà allegato al permesso di costruire e/o Denuncia di inizio attività e al successivo certificato di agibilità.

**5)** Da atto e riconosce che la violazione dell'impegno assunto al precedente punto 2) comporterà da parte del Comune di San Giorgio in Bosco la repressione amministrativa e penale dell'eventuale bonus volumetrico usufruito senza presupposto, salva e impregiudicata la possibilità di regolarizzare la violazione provvedendo alla installazione dell'impianto entro il termine che sarà ingiunto dal Comune medesimo.

**6)** Il presente atto d'obbligo ha validità da oggi e fino a 42 mesi dal rilascio del certificato di agibilità.

**7)** Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della ditta titolare del permesso di costruire e/o Denuncia di Inizio attività.