

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
UFFICIO TRIBUTI

Prot. n. 7719 Rap. 352 del 15/05/20224

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2024
Scadenza versamento in acconto (17/06/2024)¹

AVVISO

Il **17 giugno 2024** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 17 giugno e la seconda il 16 dicembre.

Per il calcolo dell'imposta "Nuova IMU" – RATA ACCONTO 2024, il contribuente dovrà effettuare il calcolo sulla base delle seguenti aliquote e detrazioni:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,50%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€. 200,00
Aree edificabili (esenti se condotti da C.D. o IAP)	1,06%
Immobili del gruppo D (soggetti al provento statale dello 0,76%)	0,86%
Fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, concesse in comodato (Vedi Regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 09.06.2020)	0,70%
Altri immobili	0,86%
Immobili locati a canone concordato - RIDUZIONE AL 75% DELL'IMPOSTA	0,86%
Terreni Agricoli (esenti se condotti da C.D. o IAP)	0,96%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del decreto-legge 30.12.1993, n. 557, convertito, con modificazioni, della legge 26 febbraio 1994, n. 133 (art. 1, comma 750, della Legge n. 160/2019)	0,10%

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 17 giugno 2024**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale². Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

SOGGETTI PASSIVI

È soggetto passivo il possessore di immobili, intendendosi per tale, il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria, e l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Per il calcolo dei mesi dell'anno (*nei quali si è protratto il possesso*) si computa per intero il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni dei quali è composto il mese stesso. Il giorno del trasferimento dell'immobile è sempre computato a carico del soggetto acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento è sempre a carico dell'acquirente nel caso in cui i giorni di possesso dovessero risultare uguali a quelli del cedente.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (H897):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

CODICI TRIBUTO IMU	TIPOLOGIA
3912	IMU - Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze
3914	IMU - Terreni
3916	IMU - Aree fabbricabili
3918	IMU - Altri fabbricati
3925	IMU - Immobili di categoria D - STATO
3930	IMU - Immobili di categoria D - COMUNE

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai numeri 049/9453212/ 0499453213 ovvero consultare il sito <https://www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it>

Il Responsabile del Servizio
f.to Busato dott.ssa Mara

¹ Il 16 giugno 2024 cade di domenica

² Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n. 73 del 27/12/2023 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2024.