

**COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO**  
**UFFICIO TRIBUTI**

Data 18/11/2024

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2024**  
**Scadenza versamento a saldo (16/12/2024)**

**Avviso**

Il **16 dicembre 2024** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2024. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2024 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune<sup>1</sup>, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

**Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.**

**Aliquote e detrazioni d'imposta**

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>0,50%</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	<b>€ 200,00</b>
Aree edificabili (esenti se condotti da C.D. o IAP)	<b>1,06%</b>
Immobili del gruppo D (soggetti al provento statale dello 0,76%)	<b>0,86%</b>
Fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, concesse in comodato (Vedi Regolamento Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 09.06.2020)	<b>0,70%</b>
Altri immobili	<b>0,86%</b>
Immobili locati a canone concordato - RIDUZIONE AL 75% DELL'IMPOSTA	<b>0,86%</b>
Terreni Agricoli (esenti se condotti da C.D. o IAP)	<b>0,96%</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis del decreto-legge 30.12.1993, n. 557, convertito, con modificazioni, della legge 26 febbraio 1994, n. 133 (art. 1, comma 750, della Legge n. 160/2019)	<b>0,10%</b>

**SOGGETTI PASSIVI**

È soggetto passivo il possessore di immobili, intendendosi per tale, il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria, e l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protrato il possesso.

Per il calcolo dei mesi dell'anno (*nei quali si è protrato il possesso*) si computa per intero il mese durante il quale il possesso si è protrato per più della metà dei giorni dei quali è composto il mese stesso. Il giorno del trasferimento dell'immobile è sempre computato a carico del soggetto acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento è sempre a carico dell'acquirente nel caso in cui i giorni di possesso dovessero risultare uguali a quelli del cedente.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

**Come pagare**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune **(H897)**:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

CODICI TRIBUTO IMU	TIPOLOGIA	BENEFICIARIO
<b>3912</b>	<b>IMU - Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze</b>	QUOTA COMUNE
<b>3914</b>	<b>IMU - Terreni</b>	QUOTA COMUNE
<b>3916</b>	<b>IMU - Aree fabbricabili</b>	QUOTA COMUNE
<b>3918</b>	<b>IMU - Altri fabbricati</b>	QUOTA COMUNE
<b>3925</b>	<b>IMU - Immobili di categoria D</b>	<b>QUOTA STATO</b>
<b>3930</b>	<b>IMU - Immobili di categoria D</b>	QUOTA COMUNE

**Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai numeri **049/9453212 – 049/9453213** ovvero consultare il sito <https://www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it>

Il Funzionario Responsabile IMU  
f.to Pasinato dott.ssa Ilenia Alessandra

<sup>1</sup> Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n. 73 del 27/12/2023 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno **2024**.