



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284



*Medaglia d'argento
al merito civile*

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR . 209

OGGETTO: Sistemazione edilizia del piano terra della barchessa di Villa Anselmi -
Centro per l'inclusione della disabilità. Approvazione progetto esecutivo.
CUP H74H22000950001

L'anno duemilaventitre, addì ventuno del mese di dicembre, alle ore 18:30 nella Residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
Pettenuzzo Nicola	- Sindaco	Presente
Frison Loreta	- Vicesindaco	Presente
Trento Vittorio	- Assessore	Presente
Zanon Enrica Leda Rosetta	- assessore	Presente
Ferraro Franco	- assessore esterno	Presente

Il Sig. Pettenuzzo Nicola, nella sua qualità di Sindaco, richiamata la propria deliberazione n. 160 del 03.11.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato apposito Regolamento per l'esercizio dell'attività della Giunta Comunale, che può riunirsi anche in audio-video conferenza, assume la presidenza.

Precisato che all'ora indicata nel verbale, il Segretario Comunale dott. Bergamin Raffaele Mario, ha accertato la simultanea presenza dei componenti della Giunta;

Accertata da parte del Segretario Comunale, la possibilità di intervento dei partecipanti alla Giunta in videoconferenza e del regolare svolgimento della discussione, il Sindaco, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Sistemazione edilizia del piano terra della barchessa di Villa Anselmi – Centro per l'inclusione della disabilità. Approvazione progetto esecutivo.
CUP H74H22000950001

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con delibera di Giunta Comunale n. 179 del 10.12.2015, esecutiva, l'Amministrazione Comunale approvava il progetto preliminare per il completamento del restauro e ristrutturazione del piano terra della barchessa di Villa Anselmi che prevedeva una spesa complessiva di €. 230.000,00 dei quali €. 175.500,00 per lavori ed €. 54.500,00 per somme a disposizione;

Che il Decreto Legge 22.03.2021 n. 41 ha istituito il "*Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità*" al fine di dare attuazione alle politiche per l'inclusione, l'accessibilità e il sostegno delle persone con disabilità;

Che con Decreto del Ministro per le disabilità del 29.11.2021 ha ripartito alle regioni la somma di 60 milioni di euro per gli interventi sopradescritti assegnando alla Regione del Veneto la somma di euro 4.920.000,00 finalizzati a sostenere gli interventi e i progetti che potranno essere attuati dai comuni;

Che con deliberazione n. 217 del 08.03.2022, La Giunta Regionale del Veneto ha approvato il documento "*inclusione delle persone con disabilità Programma Regionale*" previsto dal decreto interministeriale sopracitato;

Che con Decreto dirigenziale n. 6 del 11.04.2022 è stato approvato l'elenco dei comuni che hanno presentato la manifestazione di interesse, pervenute alla Regione del Veneto, allegato A9 al decreto medesimo, elenco che include il Comune di San Giorgio in Bosco che aveva presentato istanza giusta nota del 24.03.2022 prot. 4515;

Che con DGR del 10.10.2002 n. 1241 la Giunta regionale ha approvato il Bando per il finanziamento di iniziative e progetti afferenti il "*Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità*" di cui all'art. 34, comma 1, decreto-legge 22.03.2021, n. 41;

Che con Decreto del Direttore della U.O Non Autosufficienza n. 1 del 26.01.2023, è stata approvata la graduatoria dei soggetti partecipanti al Bando di cui sopra e beneficiari del finanziamento, tra i quali il Comune di San Giorgio in Bosco, che aveva presentato istanza con nota del 14.11.2022 prot. 17339;

Che il Comune di San Giorgio in Bosco è pertanto assegnatario di un contributo di €. 200.000,00 a valere sul progetto di sistemazione edilizia del piano terra della barchessa di Villa Anselmi – Centro per l'inclusione della disabilità, giusta convenzione stipulata con la Regione del Veneto in data 24.04.2023;

Che l'opera pubblica così conformata è inserita nel vigente piano triennale OO.PP. 2023-2025 ed elenco annuale dei lavori 2023 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 25.05.2023, esecutiva;

Che in data 20.09.2023 è stata sottoscritta una Convenzione tra la Regione del Veneto e il Comune di San Giorgio in Bosco per l'assegnazione del contributo, che prevede di redigere la progettazione esecutiva dell'opera entro sei mesi dalla sottoscrizione della convenzione e successivamente ad eseguire i lavori;

Che con determinazione del Responsabile della 4^a Area Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio n° 84 del 16.08.2023 Reg. Gen. 285 è stato affidato allo studio associato Omnia Progetti con sede in Piazzola sul Brenta (PD) il servizio attinente all'architettura ed ingegneria per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dell'intervento denominato "Sistemazione edilizia del piano terra della barchessa di Villa Anselmi – Centro per l'inclusione della disabilità";

Tutto ciò premesso;

Rilevato che lo studio associato Omnia Progetti con sede in Piazzola sul Brenta (PD) ha presentato in data 18.12.2023, prot. 20650 e 20651, il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "Sistemazione edilizia del piano terra della barchessa di Villa Anselmi – Centro per l'inclusione della disabilità" che prevede una spesa complessiva di €. 335.000,00 di cui €. 263.500,00 per lavori a base d'appalto ed €. 71.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

elenco elaborati

All. A	Relazione Tecnica e quadro economico
All. B	Documentazione fotografica
All. C	Relazione CAM
All. D	Elenco Prezzi Unitari
All. E	Analisi dei prezzi
All. F	Computo Metrico Estimativo
All. G	Lista delle categorie e forniture
All. H	Capitolato speciale d'appalto
All. I	Incidenza percentuale delle quantità di manodopera
All. L	Cronoprogramma
All. M	Piano di Sicurezza e Coordinamento
All. N	Fascicolo dell'opera
All. O	Piano di manutenzione dell'opera
All. P	Schema di Contratto
All. Q	Relazione Impianti elettrici
All. R	Relazione Impianto termico
All. S	Relazione tecnica Lgs. 192/2005
Tav. 1	Piante sezioni e prospetti stato attuale
Tav. 2	Piante sezioni e prospetti stato di progetto
Tav. 3	Piante sezioni e prospetti stato comparativo
Tav. 4	Dimostrazione rispetto L.13/89
Tav. 5	Piante esecutive identificazione dei materiali
Tav. 6	Abaco delle pavimentazioni
Tav. 7	Abaco dei serramenti interni
Tav. 8	Abaco dei serramenti esterni
Tav. 9	Particolari esecutivi
Tav. 1E	Piante distribuzione impianti elettrici
Tav. 2E	Schemi elettrici unifilari
Tav. 3E	Distribuzione impianto allarme incendio
Tav. 1M	Pianta distribuzione orizzontale di climatizzazione
Tav. 2M	Pianta distribuzione orizzontale impianto idrico e scarico
Tav. 3M	Schema funzionale produzione ACS

Visto il verbale di verifica sottoscritto contestualmente dal responsabile del procedimento e dal progettista, datato 18.12.2023, con il quale si è proceduto alla verifica del progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, alla categoria, all'entità e all'importanza dell'intervento;

Rilevato che il progetto prevede il completamento edilizio del piano terra della barchessa di Villa Anselmi con adeguamento dei locali a centro diurno per disabilità; vengono previste opere edilizie, elettriche, termoidrauliche, serramenti interni ed esterni, impianto antintrusione;

Dato Atto che il progetto:

- è conforme allo strumento urbanistico;
- che la qualità degli elaborati, dato il tipo di opera, è conforme alla normativa vigente in modo particolare con quanto disposto dal D.Lgs. 31.03.2023 n° 36;

Preso Atto che è stato acquisito il seguente codice CUP– Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici **H74H22000950001**;

Dato altresì atto che la predetta spesa pari a complessivi € 335.000,00 viene finanziata per € 200.000,00 con contributo della Regione del Veneto e per € 135.000,00 con fondi propri dell'Ente;

Ritenuto il progetto esecutivo denominato “Sistemazione edilizia del piano terra della barchessa di Villa Anselmi – Centro per l’inclusione della disabilità” meritevole di approvazione sotto il profilo delle scelte tecniche attuate e che lo stesso determina in conformità alla succitata normativa, le caratteristiche qualitative e funzionale dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire;

Visto il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 recante il Nuovo Codice degli Appalti;

Visto il DPR 207 del 05 ottobre 2010 recante il “Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici” nelle parti ancora in vigore;

Visto il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che la seduta si è svolta in modalità mista ai sensi della delibera di giunta comunale n. 160 del 03.11.2022 e che l’assessore collegato a distanza è Trento Vittorio;

Acquisiti gli allegati pareri, resi a norma dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che l’assessore Trento ha dichiarato di astenersi in quanto non ha potuto vedere la documentazione; e che il Segretario ha precisato a riguardo che la documentazione, contenuta in una cartella zippata, è stata spedita all’Assessore per posta elettronica, ma l’invio non è andato a buon fine;

Con voti favorevoli n. 4, astenuti n. 1 Trento Vittorio,

DELIBERA

- 1) **di approvare**, il progetto esecutivo (art. 41 del D.Lgs. 36/2023) dell’opera pubblica denominata “Sistemazione edilizia del piano terra della barchessa di Villa Anselmi – Centro per l’inclusione della disabilità” redatto dallo studio associato Omnia Progetti con sede in Piazzola sul Brenta (PD) e presentato in data 18.12.2023, prot. 20650 e 20651, composto dagli elaborati e documenti in narrativa elencati;
- 2) **di dare atto** che la complessiva spesa per la realizzazione dell’intervento ammonta ad € 335.000,00 di cui € 263.500,00 per lavori a base d’appalto ed € 71.500,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione, secondo il quadro economico in narrativa indicato;
- 3) **di nominare** responsabile unico del procedimento per l’attuazione dell’intervento qui in approvazione il geom. Milan Enrico, Responsabile della IV Area Lavori Pubblici, Demanio e Patrimonio;
- 4) **di dare atto** che con successivo provvedimento dirigenziale saranno impegnati € 335.000,00 nel Cap. 10300 “Sistemazione edilizia del piano terra della barchessa di Villa Anselmi – Centro per l’inclusione della disabilità” che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione unanime palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Pettenuzzo Nicola

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Bergamin Raffaele Mario

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

Oggetto: Sistemazione edilizia del piano terra della barchessa di Villa Anselmi -Centro per l'inclusione della disabilità. Approvazione progetto esecutivo. CUP H74H22000950001

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 19-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Milan Enrico

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

Oggetto: Sistemazione edilizia del piano terra della barchessa di Villa Anselmi -Centro per l'inclusione della disabilità. Approvazione progetto esecutivo. CUP H74H22000950001

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 19-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Busato Mara

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

Deliberazione Giunta Comunale n. 209 del 21-12-2023

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 9 Reg. Pubbl.

Oggetto: Sistemazione edilizia del piano terra della barchessa di Villa Anselmi -Centro per l'inclusione della disabilità. Approvazione progetto esecutivo. CUP H74H22000950001

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 è inserita all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Comunicata al Prefetto, in applicazione dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 08-01-2024

Responsabile del procedimento
Busato Mara

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.*

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art.125 T.U.E.L. 18.08.2000 – D.Lgs 267/2000)

Il sottoscritto, responsabile del servizio pubblicazioni dà atto che del presente verbale viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari, oggi 08-01-2024 giorno di pubblicazione nell'Albo Pretorio nel sito web istituzionale di questo comune.

Responsabile del procedimento
Busato Mara

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 24 del D.Lgs.
n.82/2005 e ss.mm.ii.*