



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it
Codice Fiscale 00682280284



Medaglia
d'argento al
merito civile

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 58

OGGETTO: Variante parziale n. 35 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 50, co. 4, lett. i), L.R. n. 61/1985. Approvazione;

L'anno duemilaundici, addì ventotto del mese di dicembre, alle ore 18:00, nella Residenza comunale, a seguito dell'invito scritto Prot. n. 16866 del 22/12/2011 recapitato ai Consiglieri nei modi e termini prescritti dallo Statuto comunale, pubblicato all'Albo del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

	Presenti	Assenti
MIATELLO RENATO	Sì	==
MIOTTI FABIO	Sì	==
CAUZZO CLAUDIO	Sì	==
ZANIN VIRGINIO	Sì	==
ZANON ENRICA LEDA ROSETTA	==	Sì
ZANFARDIN FABIO	Sì	==
TRENTO VITTORIO	Sì	==
LIBRALATO MIRCO	Sì	==
PETTENUZZO NICOLA	Sì	==
VILLANOVA MATTEO	Sì	==
BRUNORO RENZO	Sì	==
RUFFATO GUIDO	Sì	==
PARISOTTO FRANCO	Sì	==
MIATELLO CARLO	Sì	==
RIZZARDI SEBASTIANO	Sì	==
PRAI SIMONE	==	Sì G
LIBRALON LORIS	==	Sì

Il Sig. Miatello Renato, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e accertato il numero dei presenti agli effetti della validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Scrutatori i Sigg.ri Consiglieri: Zanfardin Fabio, Trento Vittorio e Miatello Carlo.

Partecipa alla seduta il Sig. Pier Paolo Cartisano, Segretario Comunale

Oggetto: Variante parziale n. 35 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 50, co. 4, lett. i) ed l), L.R. n. 61/1985. Approvazione.

La proposta viene illustrata dal Sindaco – Presidente

Sindaco – Presidente
Miatello Renato

legge le osservazioni

la Ditta A.T.A. S.n.c., chiede che venga aggiornato in cartografia l'esatto perimetro dell'area di pertinenza dell'impianto produttivo che, come è noto, è stato a suo tempo individuato e ampliato attraverso lo sportello unico delle attività produttive. L'osservazione che risulta essere pertinente, viene accolta in quanto volta a riportare in modo corretto il perimetro dell'area di pertinenza già approvato attraverso i titoli edilizi rilasciati dall'ufficio tecnico.

Il Sig. Zanon Eugenio, chiede la correzione cartografica del grado di protezione del suo fabbricato. Il PRG vigente attribuisce infatti il grado di protezione 5 (ristrutturazione edilizia parziale di tipo B), mentre per mero errore materiale, la variante 35 adottata riportava il grado di protezione 8 (Demolizione senza ricostruzione). L'osservazione è pertinente, mira a correggere l'incorso errore grafico e viene pertanto accolta.

Il Sig. Busatta Claudio chiede la eliminazione della previsione viaria di collegamento tra via Kennedy e Via Calandrine. L'osservazione che è tardiva, non è pertinente con il contenuto della variante 35, che si ricorda non ha introdotto di fatto alcuna variazione alle previsioni vigenti e approvate dalla Regione e dalla Provincia. La variante non può essere accolta.

Consigliere capogruppo Rizzardi Sebastiano: chiede quali saranno le prossime tappe per l'approvazione del PAT.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che con deliberazione della G.R.V. n. 3243 del 23.09.1997, è stato approvato con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 L.R. 61/1985, il Piano Regolatore Generale di questo Comune;

Che con deliberazioni della Giunta Regionale nn. 3252/2007, 2584/2008 e 2970/2008, sono state successivamente approvate con l'introduzione di modifiche d'ufficio, le varianti parziali rispettivamente nn. 14 – 17 e 18 al P.R.G. vigente;

Che oltre alle succitate varianti parziali sono state approvate le ulteriori seguenti varianti parziali:

- Variante 20 - Aree per insediamenti residenziali e servizi connessi a definizione dei poli urbani esistenti: approvata con deliberazione della G.P. n. 306/2010;
- Variante 23 – art. 50, co. 9, L.R. 61/1985: approvata con deliberazione del C.C. n. 67/2007;
- Variante 24 – art. 50 co. 4, L.R. 61/1985 - Progetto preliminare opere di Sistemazione ed asfaltatura di Via Spianà: approvata con deliberazione del C.C. n. 10/2007;
- Variante 25 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Bretella di collegamento a via del Donatore in prosecuzione a via Vivaldi. Progetto preliminare in variante al vigente strumento urbanistico: approvata con deliberazione del C.C. n. 45/2007;
- Variante 27 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Progetto preliminare opere di sistemazione ed asfaltatura di Via Rive: approvata con deliberazione del C.C. n. 14/2008.

- Variante 28 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Progetto preliminare opere di sistemazione ed asfaltatura di Via Vivaldi: approvata con deliberazione del C.C. n. 43/2008;
- Variante 29 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Progetto preliminare opera “Rotatoria a tre Vie” in Via Morosini: approvata con deliberazione del C.C. n. 51/2008;
- Variante 30 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Realizzazione di un ecocentro. Progetto preliminare in variante al vigente P.R.G.: approvata con deliberazione del C.C. n. 52/2008;
- Variante 31 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Progetto preliminare opera viaria 2^ stralcio Via Toscanini: approvata con deliberazione del C.C. n. 24/2009;
- Variante 32 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Progetto preliminare opera “Sistemazione e asfaltatura di Via Gornine”: approvata con deliberazione del C.C. n. 25/2009;
- Variante 33 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Progetto preliminare opera ampliamento impianti sportivi – 1° stralcio: approvata con deliberazione del C.C. n. 66/2009;
- Variante 34 – art. 50, co. 4, L.R. 61/1985. Progetto preliminare realizzazione pista ciclabile in Via Montegrappa: approvata con deliberazione del C.C. n. 41/2010;

Che con propria deliberazione n. 25 del 24.06.2011, esecutiva, le cui premesse e narrativa si intendono qui riportate, è stato disposto di adottare la variante parziale n. 35, al P.R.G. Vigente, ad oggetto l'assunzione di una nuova base cartografica, all'aggiornamento cartografico afferente alle varianti parziali sopra elencate, nonché a modifiche al Regolamento edilizio, costituita dagli elaborati, che sottoscritti dal Sindaco, e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2^ Area - fanno parte integrante e sostanziale dell'atto deliberativo medesimo;

Che la variante siccome sopra adottata, è stata depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni a far tempo:

- o dal 09.09.2011 presso la segreteria del Comune;
- o dal 15.09.2011 presso la segreteria della Provincia;

e che del deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e della Provincia, e mediante l'affissione di manifesti;

Che pertanto il termine per la presentazione delle osservazioni sulla variante parziale di che trattasi, veniva a scadere il 20° giorno successivo al periodo di deposito suindicato;

Ciò premesso;

Visto l'avviso allegato A) alla presente deliberazione, datato 09.09.2011 prot. n. 11844 R.A.P. 722;

Vista la nota della Provincia di Padova, allegato B), raccolta agli atti dell'Ente in data 20.10.2011 con prot. n. 13832, a mezzo della quale viene comunicato che la variante parziale *de qua* è stata depositata per 10 giorni, a decorrere dal 15.09.2011 presso la Segreteria della Provincia, e che nel termine previsto dall'art. 50 della L.R. 61/1985, non è pervenuta alcuna osservazione;

Dato atto, che in merito alla variante parziale *de qua* sono pervenute agli atti le seguenti osservazioni:

1) 10.10.2011 prot. n. 13339	Ditta A.T.A. S.n.c.	Oggetto: Correzione del perimetro area di pertinenza SUAP
2) 3.11.2011 prot. 14454	Sig. Zanon Eugenio	Oggetto: Correzione attribuzione grado di protezione n. 5 anziché n. 8 del fabbricato schedato col n. 55
3) 15.12.2011 prot. n. 16619	Sig. Busatta Claudio leg. Rapp. Azienda Agricola Effebi	Oggetto: eliminazione o sua modifica della previsione viaria attraversante la zona C2/PI del capoluogo e che collega Via Kennedy con Via Calandrine.

Dato atto che le osservazioni n. 1) e n.2) rispettivamente presentate da A.T.A. S.n.c., e Zanon Eugenio, sono meritevoli di accoglimento, siccome relative a incongruenze grafiche opportunamente da correggere;

Ritenuto invece di non dover accogliere la osservazione n. 3) del sig. Busatta Claudio, in quanto non pertinente rispetto al contenuto della variante in esame, la quale ha la finalità di mero aggiornamento cartografico e non già di introdurre altre variazioni puntuali al P.R.G. Vigente; detta osservazione potrà essere presa in considerazione e valutata nell'ambito della formazione del nuovo piano regolatore (PAT e PI);

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione della variante parziale *de qua*, ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R. 27.06.1985, n. 61 e successive modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 48 della L.R. 23.04.2004, n. 11, e succ. modifiche;

Con voti unanimi palesi dai n. 14 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che in merito alla variante parziale n. 35 adottata con la propria deliberazione n. 25/2011, sono pervenute le osservazioni in narrativa evidenziate;
- 2) **di accogliere** le osservazioni n. 1) e n. 2) come esplicitato nell'elaborato allegato sub C);
- 3) **di non accogliere** l'osservazione n. 3) a firma del sig. Busatta Claudio per quanto in narrativa esposto;
- 4) **di approvare** la variante parziale n. 35, al P.R.G. vigente approvato con D.G.R. n. 3243 del 23.09.1997, ad oggetto l'assunzione di una nuova base cartografica, all'aggiornamento cartografico degli elaborati del P.R.G., con tutte le varianti parziali adottate e in premesse citate, nonché a modifiche al Regolamento edilizio, costituita dagli elaborati adottati con la propria deliberazione n. 25/2011 nonché aggiornati con quanto in sub 2) disposto, che sottoscritti dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2^a Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 5) **di dare atto** che in ossequio a quanto disposto dall'art. 50, co. 8, della L.R. 61/1985, e succ. modifiche, la variante approvata viene inviata alla struttura regionale/provinciale competente e acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
- 6) **di precisare** che è fatta salva, mediante deliberazione del Consiglio Comunale, la correzione di eventuali errori materiali cartografici, tra il contenuto già vigente e approvato e il contenuto "trasposto" con la variante sub 2), che dovessero essere rilevati in futuro, sempre che non rivestano il contenuto della variante;
- 7) **di demandare** al competente responsabile del servizio – responsabile della 2^a Area Edilizia privata, urbanistica e ambiente - i conseguenti adempimenti.





COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova - c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

Fax 049-9450438

www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia
d'argento al merito
civile

Servizi generali - tel: 049-9453211

e-mail: protocollo@comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Edilizia privata - tel: 049-9453231

Comune di San Giorgio In Bosco (Pd) l: urbanistica@comune.sangiorgioinbosco.pd.it
Protocollo Generale

Numero: 0011844 Data: 09/09/2011

lo unico dell'edilizia - 2^ Area - Edilizia privata - urbanistica e ambiente

Categoria 10 Classe 10

li 09.09.2011

RAP. N. 722 /2011

**OGGETTO: Variante parziale n. 35 al P.R.G. vigente.
Aggiornamenti elaborati tecnici e cartografici e modifiche
al Regolamento edilizio.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (AREA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E AMBIENTE)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, commi 4, 6 e 7, della L.R. 27.06.1985, n. 61 e successive modifiche;

RENDE NOTO

Che con deliberazione del Consiglio Comunale assunta in data 24.06.2011, n. 25, esecutiva, è stata adottata la variante parziale n. 35 al P.R.G. vigente, avente ad oggetto l'aggiornamento degli elaborati tecnici e cartografici e modifiche al Regolamento edilizio.

AVVISA

- Che la variante così adottata, è depositata a disposizione del pubblico per la durata di 10 giorni presso l'ufficio segreteria della sede Municipale;
- Che la variante così adottata, verrà depositata a disposizione del pubblico per la durata di 10 giorni presso la Provincia di Padova in Piazza Antenore 3;
- Che nei successivi 20 giorni dal periodo di deposito, chiunque può formulare osservazioni sulla variante parziale adottata, in forma scritta, facendole pervenire all'ufficio protocollo del Comune, o della Provincia.



IL RESPONSABILE 2^ AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA AMBIENTE
(Bergamini Maurizio)

ALLEGATO A
Modello n. 3.5

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova - C.A.P. 35010

Viale Garibaldi
Tel. 049-945028



Spazio riservato al cittadino
e-mail: segreteria@comune.san-giorgio-pd.it
tel. 049-945028

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd) - Via Garibaldi, 1
Ufficio Segreteria

Numero Centralino 049-945028

Ufficio del Comune - Via Garibaldi, 1 - 35010 San Giorgio in Bosco (Pd)

Comune di San Giorgio in Bosco

09/09/2011

RAI n. 722/2011

Aggiornamento elaborati tecnici e cartografici e modifica al regolamento edilizio.
Variance protale n. 32 al P.R.G. vigente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Al sensi e per gli effetti dell'art. 30, commi 4, 6 e 7, della L.R. 27.06.1982, n. 61 e successive modifiche;

RENDERE NOTO

Con deliberazione del Consiglio Comunale assunta in data 24.06.2011, n. 32, è stata adottata la variante protale n. 32 al P.R.G. vigente, avente ad oggetto l'aggiornamento degli elaborati tecnici e cartografici e modifica al regolamento edilizio.

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)

n. 722..... reg. pubbl.

Si dichiara che l'atto viene pubblicato nelle forme di legge dal 09/09/2011 al 10/10/2011 all'Albo on-line di questo Comune.

Il 03-11-2011



IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
(Sant'Antonio Mariella)

Am



ALLEGATO N. B ALLA DELIBERA
DI C.C. N. 58/2011

Provincia di Padova
Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

PROT. N. 151097

LI 18/10/2011

35131 PADOVA - PIAZZA BARDELLA 2

RIF. NOTA

Comune di San Giorgio In Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0013832 Data: 20/10/2011

Categoria 10 Classe 10

Ufficio: SIN

RESP. 2 AREA

Al SIG. SINDACO
del COMUNE di
35010 S. GIORGIO IN BOSCO (PD)

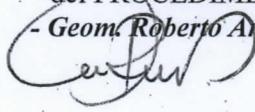

VISTO: IL SINDACO

OGGETTO: Comune di **San Giorgio in Bosco**. Adozione variante parziale n. 34 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50, comma 4 let. i) della L.R. n. 61/1985.

Con riferimento alla nota in data 08/09/2011, Prot. n. 11825, pari oggetto, si comunica che presso la Segreteria di questa Provincia è stata depositata per 10 giorni, a decorrere dal 15/09/2011, la documentazione relativa alla variante citata in oggetto, allegata alla **deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 24/06/2011**.

Di quanto sopra, è stato esposto apposito avviso all'Albo Pretorio di questo Ente per lo stesso periodo. Nel termine previsto dall'art. 50 della L.R. n. 61/1985, non sono pervenute osservazioni.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
del PROCEDIMENTO

- Geom. Roberto Anzaldi -




ALLEGATO N. 8
M.C.C. N. 281504



Provincia di Padova
Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

15/10/2011

15/10/11

MISURAZIONE - CANTIERE BORGATA

15/10/11

Al SIG. BONDACCO
del COMUNE di
33019 S. GIORGIO IN BOSCO (PD)

Comune di San Giorgio in Bosco (PD)
Censimento Catastrale

Numero: 0017982 Data: 20/10/2011

Categoria: 10 Classe: 10

USUR 2011

[Signature]
V. BONDACCO

OGGETTO: Comune di San Giorgio in Bosco. Adozione variante parziale n. 34 al P.R.G., in sensi
dell'art. 30, comma 4 let. b) della L.R. n. 61/1982.

Con riferimento alle note in data 08/03/2011, Prot. n. 11825, per oggetto, si comunica che presso
la Segreteria di questa Provincia è stata depositata per 10 giorni, a decorrere dal 15/04/2011, la
documentazione relativa alla variante citata in oggetto, allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale
n. 35 del 24/06/2011.
Di quanto sopra è stato esposto apposito avviso all'Albo Pretorio di questo Ente per lo stesso
periodo. Nel termine previsto dall'art. 30 della L.R. n. 61/1982, non sono pervenute osservazioni.



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

del PROCEDIMENTO

Comune di San Giorgio in Bosco

[Signature]

Provincia di Padova - Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Ufficio Provinciale di Padova - Via Venezia, 1
35100 Padova - Tel. 049/8741111 - Fax 049/8741112
E-mail: info@provincia.padova.it
Pagine Gialle: 049/8741111 - 049/8741112
Provincia di Padova - Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale



VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE

N. 35 ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 25/2011

**ELABORATO ESPLICATIVO DI AGGIORNAMENTO
ALL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI:**

1) 10.10.2011 prot. n. 13339	Ditta A.T.A. S.n.c.
2) 3.11.2011 prot. 14454	Sig. Zanon Eugenio



IL RESPONSABILE 2^a AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA AMBIENTE
(Bergamin Maurizio)

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE
N. 33 ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 23/2011



ELABORATO ESPLICATIVO DI AGGIORNAMENTO
ALL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI:

Ditta A.T.A. S.n.c.	1) 10.10.2011 prot. n. 13239
Sig. Zanone Eugenio	2) 8.11.2011 prot. 14454

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DIREZIONE REGIONALE
REGIONE LIGURIA
Liguria

AGGIORNATO
SERVIZIO OSSERVAZIONE N. 1)
DELLA CITTÀ S.M.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Miatello Renato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pier Paolo Cartisano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 35 Reg. Pubbl.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 è inserita all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

- Comunicata al Prefetto, in applicazione dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, 05/01/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pier Paolo Cartisano

La presente copia è conforme all'originale

Lì, 05/01/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
Pier Paolo Cartisano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione, inserita a norma di legge all'albo pretorio on line di questo Comune, senza riportare, rilievi o denunce di illegittimità, è divenuta esecutiva il 16/01/2012.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pier Paolo Cartisano

La presente deliberazione è stata trasmessa

- Al Segretario Comunale
 Al Responsabile della 1^a Area
 Al Responsabile della 3^a Area
- Al Responsabile della 2^a Area
 Al Responsabile della 4^a Area