

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA, AI FINI DELL'EVENTUALE APPROVAZIONE DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DEGLI ARTT. 8 DEL D.P.R. 160/2010, 4 della L.R. 55/2012, 14 ter, 14 quater della L. 241/1990 e s.m.i.

MARTEDI 18 NOVEMBRE 2014 – PROV. DI PADOVA

**Ditta F.LLI NALON S.R.L.
Immobile produttivo sito in Comune di San Giorgio in Bosco.**

Domanda presentata al Comune di San Giorgio in Bosco il giorno 14 - 02 - 2014 con prot. n. 1806 e succ. integrazioni.

Ditta richiedente: F.LLI NALON S.R.L.

Conferenza di servizi preliminare: tenuta in 14.06.2014

Atto di convocazione conferenza servizi decisoria: nota in data 29.10.2014 prot. n. 0012889 del responsabile SUAP, inviata a mezzo PEC

Enti invitati: Provincia di Padova Settore Urbanistica, AULSS 15, Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco, Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, Regione Veneto – Genio Civile, ARPAV

Oggetto: Progetto di ampliamento del fabbricato ad uso artigianale sito in Via Valsugana su terreno censito al C.T. Fg. 36, mappali nn. 791 – 763 – 764 parte - 178.

Presenti alla conferenza di servizi:

Geom. Roberto Anzaldi – Tecnico del Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica della Provincia di Padova;

Cav. Miatello Renato – Sindaco del Comune di San Giorgio in Bosco

Geom. Maurizio Bergamin – Responsabile S.U.A.P. del Comune di San Giorgio in Bosco

dott. Luciano Gavin – funzionario rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile di Padova – delegato con decreto del Dirigente Responsabile n. 181 del 17.09.2007.

Assiste alla seduta il sig. Andrea Nalon legale rappresentante della ditta F.lli Nalon Srl e il tecnico progettista ing. Roberto Griggio.

Assume la Presidenza il Sindaco del Comune di San Giorgio in Bosco Miatello Renato.

Viene constatato che:



- della odierna conferenza dei servizi, il responsabile SUAP ha dato avviso affisso all'albo pretorio del Comune di S. Giorgio in Bosco in data 29.10.2014 - prot. n. 0012888 - RAP. 865/2014;
- è pervenuta la nota dell'ARPAV – Dip.to Provinciale, datata 17.11.2014 prot. 0114446, che si allega, con la quale viene comunicata l'impossibilità di partecipare alla odierna Conferenza dei Servizi, e vista la documentazione ricevuta e l'istruttoria interna, prende atto di quanto dichiarato in merito alla non rilevanza del progetto relativamente alle matrici ambientali e conferma quanto indicato nel proprio parere n. 62467 del 20.06.2014.
- È pervenuta la nota del Consorzio Acque Risorgive datata 6.11.2014 prot. n. 18530, che si allega, con la quale viene comunicato che per concomitanti impegni non parteciperà alla odierna Conferenza dei Servizi, informando che in merito all'intervento di cui trattasi, il Consorzio medesimo ha già rilasciato il proprio parere idraulico favorevole con propria nota prot. n. 16812/CC/DD del 14.10.2014;
- E' pervenuta la nota del 25.06.2014 prot. n. 0012338 del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco, contenente la valutazione di conformità positiva condizionata del progetto presentato ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011, che si allega;
- E' pervenuta la nota dell'AULSS 15 – Dip.to di prevenzione datata 17.11.2014 prot. n. 0097116, che si allega, con la quale viene espresso parere igienico sanitario - art. 230 T.U.LL.SS.- favorevole alla variante al P.R.G. proposta per l'ampliamento di un capannone artigianale da destinare ad attività di lavorazione lamiere.

Il responsabile SUAP - geom. Maurizio Bergamin illustra la domanda presentata dalla ditta F.Ili Nalon S.r.l.

Precisa che successivamente alla presentazione della domanda, il Comune di San Giorgio in Bosco ha adottato in data 5.04.2014 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3, il proprio P.A.T. che è stato coopianificato con la Provincia di Padova. Secondo il P.A.T. adottato, l'area di cui trattasi, ricade secondo la tavola della trasformabilità, in area di urbanizzazione consolidata – produttivo e secondo la tavola delle fragilità in area idonea a condizione.

Evidenzia che il Comune di San Giorgio in Bosco, con deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 21.10.2014, esecutiva, ha disposto: a) di approvare l'elenco dei beni immobili costituente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che ricomprende fra gli altri, anche il bene immobile di proprietà comunale interessato dal progetto di ampliamento dell'impianto produttivo di cui trattasi; b) di allegare la deliberazione medesima al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2015, ai sensi dell'art. 58, co.1 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito dalla L. 6.08.2008, n. 133.

Viene data la parola a:

Dott. Luciano Gavin: sulla scorta della documentazione prodotta e del parere del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive si esprime parere favorevole.

Geom. Roberto Anzaldi: preso atto dal responsabile SUAP che il Comune ha attivato la procedura di valorizzazione e alienazione del bene con la deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 21.10.2014, e vista la Valutazione Tecnica Provinciale che ha fatto proprio il parere espresso dal Comitato Tecnico Provinciale nr. 40 del 07.08.2014, esprime

parere favorevole alla proposta presentata dalla ditta con le prescrizioni e condizioni sotto riportate, contenute nel citato parere:

1 - La superficie interessata dalla variante di PRG viene riclassificata. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggi, ecc.) nonché la destinazione d'uso riferita ai piani sono modificabili solo con l'istituto della variante allo Strumento urbanistico generale o con nuova procedura di variante di cui all'art. 8 del DPR 160/2010. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto;

2 - Si dà mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo strumento urbanistico di individuare con apposita simbologia l'area interessata dal progetto in questione;

3 - Sono fatti salvi i diritti di terzi;

4 - Sono comunque fatte salve eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti/Settori competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, nonché in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro e di viabilità sovracomunale. Allo scopo sarà cura del Comune verificare prima del rilascio del Provvedimento Conclusivo la necessità di ulteriori Nulla Osta e/o autorizzazioni comunque denominati preordinati al rilascio del titolo abilitativo;

5 - E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della D.G.R.V. N° 3173 del 10 ottobre 2006;

6 - Spetta al Comune la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo.

Per il punto 7 delle prescrizioni contenute nel parere del CTP, si rileva che:

-il Comune ha prodotto documento sulla verifica del dimensionamento degli standards urbanistici di PRG in data 13.11.2014;

-il tecnico dott. Agronomo con nota pervenuta in data 17.11.2014 prot. n. 158967, ha prodotto dichiarazione di non necessità della procedura di valutazione di incidenza, ai sensi della DGRV n. 3173 del 10.10.2006;

-è stato prodotto documento integrativo riferito al rendering fotografico;

-il progetto è stato firmato dall'Ing. Roberto Griggio.

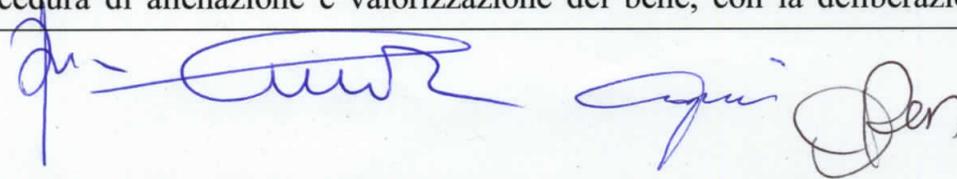
Inoltre, la conclusione del procedimento di SUAP, in particolare l'approvazione della variante al PRG vigente da parte del Consiglio Comunale, va subordinata al perfezionamento degli adempimenti di legge relativi al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari correlato al Bilancio comunale, già attivati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 143/2014 e la successiva concreta alienazione del bene.

Infine si prescrive:

- ai sensi dell'art. 11 del D.lgs n. 28/2011 e allegato n.3, di prevedere la realizzazione di adeguati impianti di energia da fonti rinnovabili, essendo il progetto dell'ampliamento superiore a m² 1000;

- ai sensi dell'art. 4 del DPR n. 380/2001, si preveda l'installazione di ricarica elettrica per autoveicoli negli spazi a parcheggio.

Cav. Miatello Renato - Sindaco: l'intervento prevede di ampliare il complesso produttivo su di un'area che rientra nel patrimonio del Comune e destinata a verde pubblico. Il Comune, successivamente all'esito della conferenza di servizi preliminare, ha inteso quindi attivare la procedura di alienazione e valorizzazione del bene, con la deliberazione della



Giunta Comunale n. 143/2014, che sarà allegata agli atti di bilancio dell'esercizio 2015, essendo in tale esercizio finanziario che l'immobile sarà, in ipotesi, definitivamente alienato con l'introito del corrispettivo di vendita. Poiché l'alienazione e la valorizzazione del bene prevedono la variazione urbanistica della destinazione dell'area, sarà senz'altro seguita la procedura di legge, demandando, al Consiglio Comunale la adozione e approvazione della connessa variante. Prende atto del parere favorevole della Provincia di Padova, del Cosorzio di Bonifica, del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco, dell'AULSS e dell'ARPAV, e per quanto di competenza, espone che l'Amministrazione Comunale è favorevole all'intervento, posto che la ditta si è consolidata nel territorio da diverso tempo senza mai creare problematiche ambientali.

Da atto che la convenzione urbanistica presentata prevede all'art. 3 una proposta perequativa e precisa che sulla convenzione, come di rito, sono fatte salve le determinazioni del Consiglio Comunale.

Fa salve le prescrizioni degli altri Enti interessati.

Tutto ciò premesso, visti i pareri e uditi gli interventi di cui sopra la conferenza di servizi, con voti unanimi dei presenti aventi diritto al voto Comune di San Giorgio in Bosco, Provincia di Padova, Regione Veneto – Genio Civile di Padova, per quanto di competenza, e fatti salvi e impregiudicati i provvedimenti del Consiglio Comunale conseguenti alla deliberazione della G.C. n. 143/2014, determina di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. 55/2012 il progetto presentato dalla ditta F.lli Nalon S.r.l., con le prescrizioni contenute nei pareri espressi, allegati al presente verbale e con le condizioni riportate nello stesso, ribadendo che il provvedimento autorizzativo potrà essere rilasciato alla ditta richiedente solo dopo che la stessa avrà acquisito il titolo di proprietà dell'area.

Il Sindaco
Presidente conferenza di servizi
Cav. Miatello Renato

Provincia di Padova – Settore Urbanistica
Geom. Roberto Anzaldi

Regione veneto – Genio Civile di Padova
Dr. Luciano Gavin

Responsabile procedimento SUAP e
Segretario conferenza
Geom. Maurizio Bergamin



ARPAV
 Agenzia Regionale
 per la Prevenzione e
 Protezione Ambientale
 del Veneto

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
 Protocollo Generale

Numero: 0013672 Data: 18-11-2014

Categoria: 10 Classe 10
 Ufficio: EDILIZIA PRIVATA



REGIONE DEL VENETO



Sistema di Gestione Certificato
 UNI EN ISO 9001:2008

Dipartimento Provinciale di Padova

Via Ospedale, 22
 35121 Padova Italy
 Tel. +39 049 8227801
 Fax +39 049 8227810

e-mail: dappd@arpa.veneto.it

PEC: dappd@pec.arpav.it

Responsabile del Procedimento: ing. V. Restaino

Istruttoria a cura di: dott. C. Pirona

PADOVA, 17/11/2014
 PROT. N° 0114465
 CLASS. X.10.01

Al Responsabile di Procedimento
 Sportello Unico Attività Produttive
 del Comune di San Giorgio in Bosco
 vicolo Bembo
35010 San Giorgio in Bosco (PD)
 sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net

Oggetto: Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 5 DPR n. 447/1998

Ditta: F.LLI NALON SRL via Buonarroti

Con riferimento alla comunicazione prot. 12889 del 29/10/2014 inerente l'oggetto, si comunica di non poter partecipare alla conferenza del 18/11/2014.

Vista la documentazione ricevuta e l'istruttoria interna, si prende atto di quanto dichiarato in merito alla non rilevanza del progetto relativamente alle matrici ambientali e si conferma quanto indicato nel parere n. 62467 del 20/06/2014.

Distinti saluti.

Il Direttore
 ing. Vincenzo Restaino



Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0013283 Data: 06-11-2014
Categoria: 10 Classe 10
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

Prot. N. 18530 /CC/DD
Mirano (VE), - 6 NOV. 2014
Ns. Rif. N. 18098-180212014

SPETT.LE
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
S.U.A.P.
sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net

POS. 423/2014

Oggetto: Convocazione Conferenza di servizi.

Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art.4 della L.R. 55/2012, e ss.mm.

Ditta: F.Ili Nalon srl

Con riferimento alla Vostra nota prot. 12889 del 29.10.2014, con la presente si comunica che, a causa di concomitanti impegni, lo scrivente Consorzio non potrà partecipare alla Conferenza dei Servizi convocata per il giorno martedì 18 novembre p.v..

Ciò premesso, si informa che relativamente all'intervento in oggetto, lo scrivente Consorzio ha già rilasciato parere idraulico favorevole con propria nota prot. 16812/CC/DD del 14.10.2014, che si allega in copia.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.


Il Direttore
(ing. Carlo Bendricchio)

Ufficio Territorio ed Ambiente
Capo Ufficio: dott. agr. Carlo Casoni
Responsabile del Procedimento: dott. urb. Davide Denurchis
e-mail: d.denurchis@acquerisorgive.it - tel. 041.5459194

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
Web: www.acquerisorgive.it - E-Mail: consorzio@acquerisorgive.it - P.E.C.: consorzio@pec.acquerisorgive.it
Tel. 041 5459111 - Telefax: 041 5459262

Unità locale di Venezia
Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA (VE)
Chiamate di emergenza 3357489972

Unità locale di Mirano
Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VE)
Chiamate di emergenza 3486015269



CONSORZIO DI BONIFICA
ACQUE
RISORGIVE

COPIA

Prot. N. 16812 ICC/DD

Mirano (VE), 14 OTT. 2014

Ns. Rif. N. 11544-14707/2014

SPETT.LE
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO
S.U.A.P.
VICOLO BEMBO
35010 S. GIORGIO IN BOSCO (PD)

POS 423/2014

e, p.c. SPETT.LE DITTA
F.LLI NALON SRL

c/o PREG.MO ING.
GRIGGIO ROBERTO
VIA SPIANA' 244
35010 S. GIORGIO IN BOSCO (PD)

Oggetto: Ampliamento di un capannone artigianale ai sensi del D.P.R. 160/2010 art. 8 e L.R. 55/2012 art. 4

Facendo seguito alla Conferenza dei Servizi svoltasi il 24.06.2014, visionati gli elaborati integrativi forniti dalla Ditta in data 11.07.2014, e successive integrazioni del 26.08.2014 e del 11.09.2014, con la presente si informa che lo scrivente Consorzio:

- in considerazione dei contenuti della relazione idraulica a firma dell'ing. Anita Scalco, la quale verifica l'invarianza idraulica dell'area oggetto di urbanizzazione a seguito della opere di compensazione e mitigazione che verranno realizzate;
- fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati;

per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente udometrico pari a 5 l/sec per ha;
- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a mc. 277 resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;
- le aree destinate alla laminazione delle acque di piena, dovranno essere attentamente progettate e conformate in maniera tale da garantirne il completo asciugamento a termine degli eventi meteorologici; dovranno pertanto essere adottati tutti i dispositivi necessari ad assicurare il drenaggio delle acque, garantendo così la salubrità e la sicurezza delle stesse;

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquerisorgive.it - E-Mail: consorzio@acquerisorgive.it - P.E.C.: consorzio@pec.acquerisorgive.it

Tel. 041 5459111 - Telefax: 041 5459262

Unità locale di Venezia
Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA (VE)
Chiamate di emergenza 3357489972

Unità locale di Mirano
Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VE)
Chiamate di emergenza 3486015269



CONSORZIO DI BONIFICA
ACQUE
RISORGIVE

- in considerazione del fatto che la rete di raccolta delle acque meteoriche funzionerà a pressione, dovrà essere rilasciata dal collaudatore delle opere idrauliche una certificazione attestante l'efficacia della tenuta dei tubi;
- il setto di laminazione presente all'interno del manufatto di regolazione delle portate, dovrà essere reso facilmente *removibile* ed *ispezionabile*, al fine di consentirne la frequente e costante manutenzione;
- la chiusura superiore del pozzetto di regolazione della portata dovrà essere preferibilmente realizzata con una griglia completamente rimovibile di adeguate caratteristiche dimensionali e strutturali;
- le aree di nuova urbanizzazione, ad eccezione della quota di calpestio degli edifici, dovranno attestarsi ad una quota altimetrica non superiore al valore medio del piano campagna attuale;
- non dovrà comunque essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;
- l'eventuale chiusura o tombinamento di affossature esistenti lungo il confine di proprietà, qualora non prevista nel progetto presentato, dovrà essere comunicata e approvata da questo Consorzio sulla base di motivate necessità inerenti la pubblica sicurezza. Si evidenzia sin d'ora all'Amministrazione che legge per conoscenza che qualsiasi intervento in tal senso dovrà essere comunque preventivamente autorizzato dagli ulteriori proprietari frontisti interessati e in ogni caso effettuato salvaguardando i diritti di terzi;
- in considerazione del fatto che lo scarico avviene in un collettore fognario non gestito dallo scrivente Consorzio, si rimanda all'Ente gestore della fognatura pubblica la facoltà di concedere ed autorizzare lo scarico di cui sopra; qualora lo scarico non venisse autorizzato, il presente parere è da ritenersi nullo, e pertanto dovrà essere ripresentata nuova documentazione progettuale.

Resta inoltre inteso che:

- **nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;**
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere, con particolare riferimento al manufatto limitatore delle portate;
- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquerisorgive.it - E-Mail: consorzio@acquerisorgive.it - P.E.C.: consorzio@pec.acquerisorgive.it

Tel. 041 5459111 - Telefax: 041 5459262

Unità locale di Venezia
Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA (VE)
Chiamate di emergenza 3357489972

Unità locale di Mirano
Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VE)
Chiamate di emergenza 3486015269



CONSORZIO DI BONIFICA
ACQUE
RISORGIVE

- la data di inizio lavori dovrà essere comunicata per iscritto allo scrivente Consorzio, affinché possa essere predisposta la necessaria sorveglianza;
- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- pur restando in capo a codesta Spettabile Amministrazione in indirizzo la verifica della corretta esecuzione delle opere, lo scrivente Consorzio si riserva la facoltà di eseguire controlli a campione sugli interventi di nuova urbanizzazione realizzati; per quanto sopra, dovrà essere posizionato un caposaldo di riferimento, del quale dovrà essere fornita la relativa monografia;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti della disponibilità dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Copia della presente dovrà essere restituita controfirmata per accettazione delle condizioni suesposte.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore
(ing. Carlo Bendoricchio)

per accettazione: _____

Ufficio Territorio ed Ambiente
Capo Ufficio: dott. agr. Carlo Cason
Responsabile del Procedimento: dott. urb. Davide Denurchis
e-mail: d.denurchis@acquerisorgive.it - tel. 041.5459194
Istruttore tecnico: ing. Luca Mason

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquerisorgive.it - E-Mail: consorzio@acquerisorgive.it - P.E.C.: consorzio@pec.acquerisorgive.it
Tel. 041 5459111 - Telefax: 041 5459262

Unità locale di Venezia
Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA (VE)
Chiamate di emergenza 3357489972

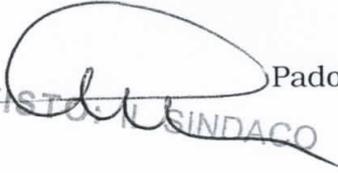
Unità locale di Mirano
Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VE)
Chiamate di emergenza 3486015269



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco
PADOVA**

VISTO IL SINDACO


Padova 28.05.2014

OGGETTO: VALUTAZIONE DI CONFORMITA' **POSITIVA CONDIZIONATA** DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 3 D.P.R. N. 151/2011.
Pratica VV.F. n. 29068 relativa all'attività n. 70.1.B - del D.P.R. N.151/2011.
Ditta F.LLI NALON S.R.L. - VIA BRUNELLESCHI SAN GIORGIO IN BOSCO.-

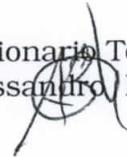
Si comunica che a seguito di esame del progetto allegato alla domanda in oggetto, non sono emersi apprezzabili elementi di difformità alle norme e ai criteri di sicurezza antincendio.

Si ritiene comunque opportuno puntualizzare quanto segue:

- Anche per quanto non specificato in dettaglio nel progetto, o non direttamente deducibile dalla documentazione presentata, si richiama l'obbligo dell'integrale rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici in materia di sicurezza antincendio;
- Contestualmente all'eventuale presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio attività, ai sensi dell'art.4 del DPR 151/2011, dovranno essere allegate le certificazioni e le dichiarazioni attestanti la conformità delle attività di cui all'Allegato I alla normativa di prevenzione incendi, ai sensi del comma 4 dell'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139.
- Per gli impianti di protezione attiva dovrà essere presentata, in sede di segnalazione certificata di inizio attività, la documentazione prevista al punto 3.2 del D.M. 20/12/2012;
- Ove l'attività risulti inquadrabile come luogo di lavoro, si rimanda al rispetto integrale del D.Lgs 81/08 e s.m.i. e dei decreti applicativi, con particolare riferimento al DM 10/3/98, ovvero si rimanda ai prescritti dell'art.6 del DPR 151/2011;

Il Funzionario Tecnico
(Dott.Ing. Alessandro BORGHESE)





— / —



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco
PADOVA**

Ufficio Prevenzione Incendi



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COM-PD

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n. 0012338 del 25/06/2014

02.01. PROCEDURE D.P.R. 151/2011



Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0007820 Data: 01-07-2014

Categoria: 15 Classe 7

Ufficio: SINDACO

RESP. 2 AREA

Alla Ditta F.LLI NALON S.R.L.
VIA BUONAROTTI, 59
35010 SAN GIORGIO IN BOSCO
alla c.a. Sig. ANDREA NALON

Al Sig. Sindaco del Comune di
SAN GIORGIO IN BOSCO

OGGETTO: VALUTAZIONE DI CONFORMITA' **POSITIVA CONDIZIONATA** DEL
PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 3 D.P.R. N. 151/2011.
Pratica VV.F. n. 29068 relativa all'attività n. 70.1.B - del D.P.R. N. 151/2011.
Ditta F.LLI NALON S.R.L. - VIA BRUNELLESCHI SAN GIORGIO IN BOSCO.-
Responsabile dell'Istruttoria Tecnica: Dott.Ing. Alessandro BORGHESE

Con riferimento alla domanda presentata da codesta ditta intesa ad ottenere la valutazione di conformità del progetto presentato ai sensi dell'art. 3 D.P.R. n. 151/2011, visto l'esito dell'esame delle documentazioni effettuato da funzionario tecnico di questo Comando, si adotta il provvedimento di **CONFORMITÀ POSITIVO CONDIZIONATO** alle prescrizioni riportate nella nota allegata del Responsabile dell'Istruttoria Tecnica rispetto alle norme di riferimento e regole dell'arte, alle regole tecniche ed ai criteri di Prevenzione Incendi.

Prima dell'esercizio dell'attività, codesta Ditta dovrà darne comunicazione a questo Comando, mediante segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.), ai sensi dell'articolo 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come sostituito dall'articolo 49, comma 4-bis, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

La S.C.I.A. dovrà essere corredata dalla documentazione prevista dal decreto di cui all'art. 2 comma 7 del D.P.R. 01.08.2011, n. 151, ovvero:

- ✓ Art. 4 del DM 7/8/2012, facendo riferimento all'allegato II al medesimo decreto per quanto relativo alle Certificazioni e Dichiarazioni a corredo della Segnalazione Certificata di Inizio Attività

In particolare dovranno essere prodotti i seguenti modelli, debitamente compilati e sottoscritti:
Mod. "elenco cert/dich. di conformità..." Mod. "comp. attività"

Avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi a:

- ✓ Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della L. 06/12/1971 n° 1034 entro il termine di 60 giorni dalla data di notifica.
- ✓ Presidente della Repubblica ai sensi degli artt.8 e seguenti del D.P.R. 24/11/1971 n° 1199 entro il termine di 120 giorni dalla data di notifica.

Il Comandante Provinciale
(Dott.Ing. Salvatore DEMMA)

Data 17/11/2014

Protocollo n°: 0097116 / / Uni

(da citare integralmente nella risposta)

Vs. rif. Prot. SUAP del 29/10/2014

Spett.le

Sportello Unico Attività Produttive

del comune di

35010 SAN GIORGIO IN BOSCO PD

sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net

Oggetto: Conferenza di servizi decisoria - Parere igienico-sanitario art. 230 T.U.LL.SS.

Ditta: F.LLI NALON S.R.L.

Ubicazione dell'intervento: via Brunelleschi, San Giorgio In Bosco

Con riferimento alla conferenza di servizi decisoria in oggetto, convocata in data 18/11/2014 alle ore 10.45, in relazione al verbale della conferenza preliminare del 24/06/2014 e vista la documentazione integrativa pervenuta a questo dipartimento in data 04/08/2014, si esprime parere favorevole alla variante al P.R.G. proposta per l'ampliamento di un capannone artigianale da destinare ad attività di lavorazione lamiere.

Distinti saluti.

Il Responsabile
del Dipartimento di Prevenzione
Dr. Anselmo Ferronato
Firma ex art.24 comma 2 Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

ADEMPIMENTI EX ART. 4 E 5 L. 241/90

Responsabile del procedimento: dr. Anselmo Ferronato

Responsabile dell'istruttoria: T.P. dott. Luca Baggio

Dipartimento di Prevenzione UNITA' NUOVI INSEDIAMENTI

Direttore dott. Anselmo Ferronato

Centro Servizi Socio Sanitari " Guido de Rossignoli" via Cao del Mondo 1 35012 Camposampiero Pd

T. (+39) 049 9822145 Fax (+39) 049 9822154