COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

Telefono 049-9453231 Fax 049-9450438 www.comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284 – E-Mail: municipio@comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it

2^ Area – edilizia privata urbanistica e ambiente

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 3 DEL 5.04.2014

OSSERVAZIONE N. 1

PROPONENTE: FAVERO OTTORINO

PRESENTATA IN DATA 30.6.2014 **PROT. N.** 7781

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0007781 Data: 30-06-2014
Categoria: 10 Classe 10
Ufficio: SINDACO
RESP 2 AREA

Al Sig. Sindaco
del Comune di San Giorgio in Bosco

VISTO: IL SINDACO

Oggetto: **Osservazione al Piano di Assetto del Territorio, adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 5.04.2014.**

Con la presente il sottoscritto FAVERO OTTORINO nato il 20.09.1943, residente a San Giorgio in Bosco in Via Ronco n. 93, in qualità di proprietario dell'immobile censito al C.T. - Fg. 29 mappale 41,

Premesso:

che con la deliberazione in oggetto distinta, è stato adottato il P.A.T.:

che, come risulta dalla Tavola "Trasformabilità di progetto", l'area in proprietà ricade in ambito di "urbanizzazione programmata residenziale";

che detta previsione sostanzialmente conferma quella del P.R.G. vigente, che classifica l'area come zona C2/PI-1 soggetta a piano attuativo, ad oggi non oggetto di alcuna iniziativa;

che detta previsione urbanistica è gravosa per il sottoscritto proprietario, giacchè comporta obblighi di versamento in materia di IMU/IUC non più sopportabili;

Ciò premesso;

Formula la seguente osservazione

Propone, per l'area in proprietà, che il P.A.T. adottato preveda una destinazione urbanistica alternativa senza attribuzione di "carattere di area edificabile".
A tal fine propone che l'area venga classificata come area di urbanizzazione consolidata e/o agricola.

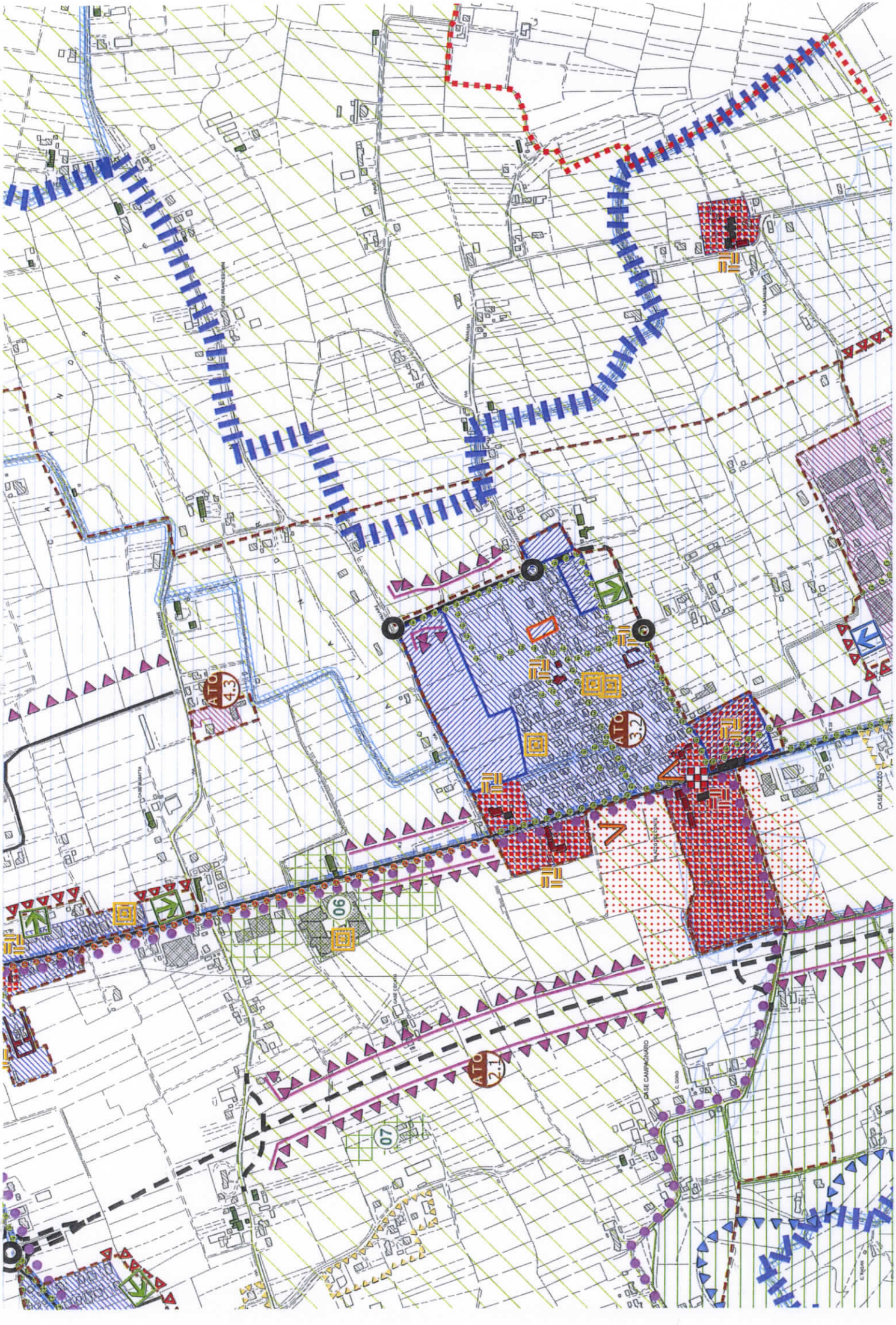
Lì San Giorgio in Bosco 30.06.2014

FAVERO OTTORINO

Allegati:

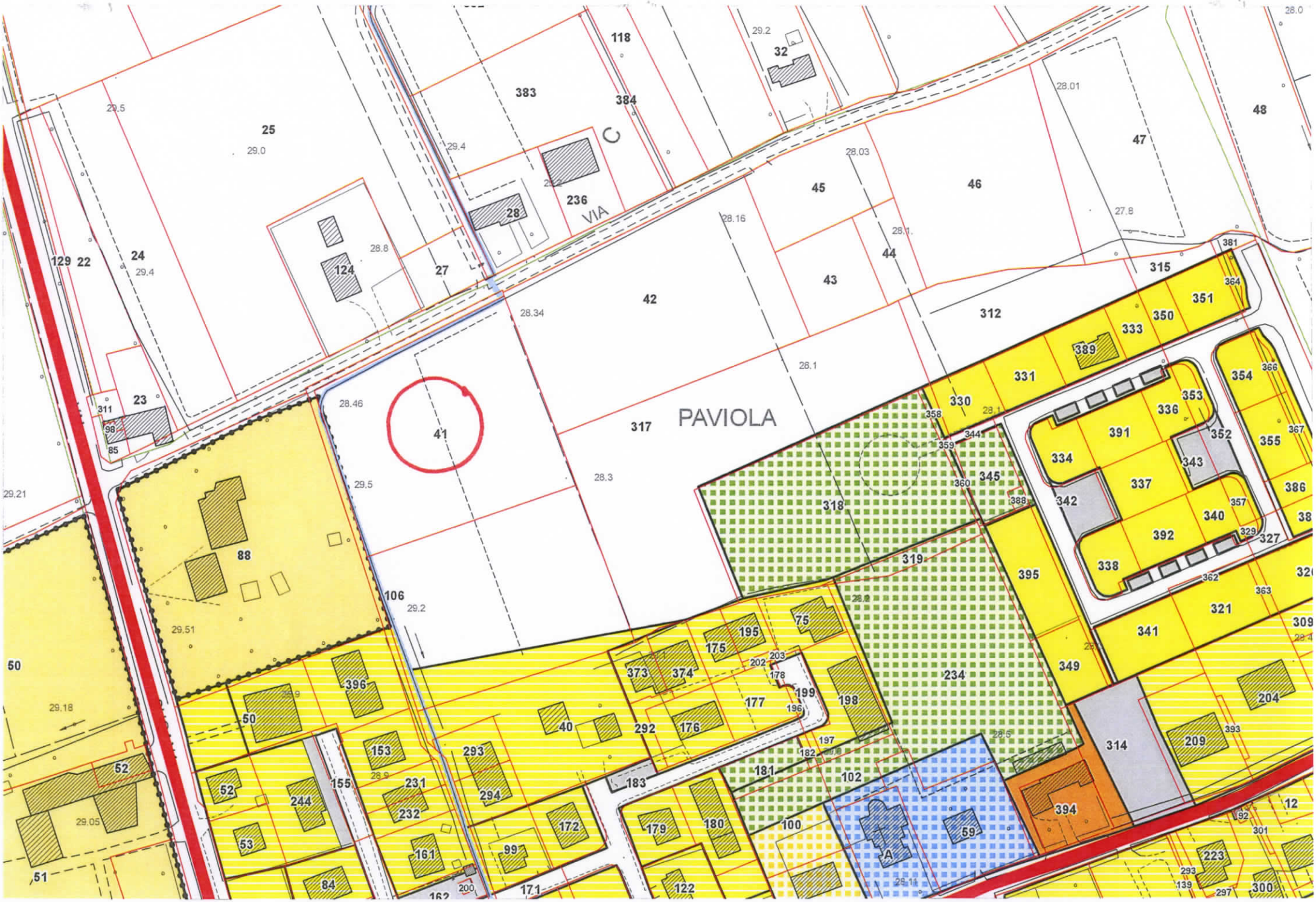
- *Estratto tav b04 Trasformabilità;*
- *Estratto tav. PRG vigente su supporto catastale (indicativo) con individuazione area in proprietà*
- *Estratto tav. 13.3.2 PRG vigente*

Estratto tav b04 Trasformabilità (PAT)

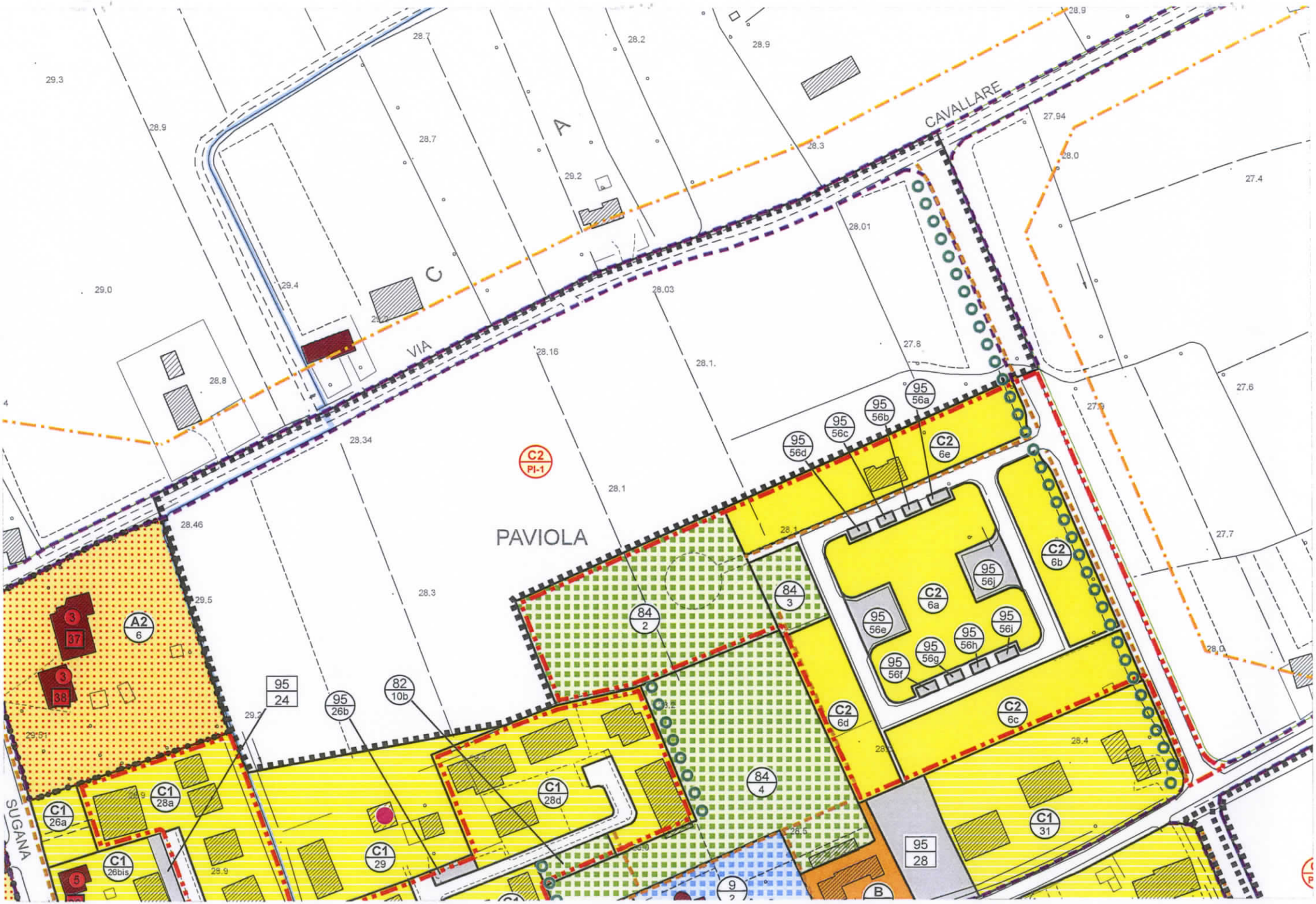

ATO 4.3
ATO 3.2
ATO 2.1
06
07
CASE MOZZO
CASE CAMPAGNARO

Estratto tav PRG vigente

(Supporto catastale indicativo)


PAVIOLA
VIA
C
A
41
317
318
319
234
42
43
44
45
46
47
48
25
24
23
22
129
27
28
124
236
383
384
118
32
88
106
50
51
52
53
84
396
373
374
175
195
75
177
199
198
292
176
40
293
294
231
232
161
153
155
244
172
179
180
99
171
122
183
181
102
100
59
394
314
209
204
393
223
300
301
297
139
92
12
349
395
321
341
309
338
392
340
342
337
391
334
343
352
336
353
354
355
366
367
386
327
329
357
362
363
331
330
333
350
351
389
315
312
364
381
358
359
344
345
360
388
311
98
85
29.21
29.18
29.51
29.05
29.0
29.4
29.5
29.2
28.46
28.34
28.3
28.16
28.1
28.03
28.01
27.8
28.8
28.9
28.5
28.14
29.2
28.0

Estratto tav. 13 3 2 PRG vigente



CAVALLARE
VIA
PAVIOLA
SUGANA
C2
PI-1
A2
6
C1
26a
C1
28a
C1
26bis
C1
29
C1
28d
C1
31
C2
6a
C2
6b
C2
6c
C2
6d
C2
6e
95
24
95
26b
82
10b
84
2
84
3
84
4
95
28
95
56a
95
56b
95
56c
95
56d
95
56e
95
56f
95
56g
95
56h
95
56i
95
56j