



REGIONE DEL VENETO
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
PROVINCIA DI PADOVA

Lavoro:

PROGETTO PER IL PROLUNGAMENTO
DELLA PISTA CICLABILE LUNGO LA S.P. 27
E SISTEMAZIONE DELL'INCROCIO
TRA VIA KENNEDY E S.P. 47 "VALSUGANA"
PROGETTO PRELIMINARE

Proprietà:

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Firme:

All.

C

PIANO PARTICELLARE
D'ESPROPRIO

--

Aprile 2015

Progetto Preliminare

Redazione: AD

Note ed
approvazioni:



STUDIO ASSOCIATO

www.omniaprogettipiazzola.it

OMNIA PROGETTI Studio Associato

Via Dei Del Dente, 25 - 35016 Piazzola sul Brenta (PD)
Tel. 049.5599426 - Fax 049.9696582
mail: omnia.progetti@tiscali.it - C.F. e P. IVA 03748740283
P.E.C.: damiano.giunchi@geopec.it
P.E.C.: lucio.antonello@ingpec.eu

Tecnico responsabile:

Geom. DAMIANO GIUNCHI



PIANO PARTICELLARE - ELENCO DELLE DITTE DA ESPROPRIARE E DA ASSERVIRE

N° POSIZIONE		DITTA PROPRIETARIA										DITTE INTESTATE A CATASTO O PROPRIETARI PRESUNTI	DATI CATASTALI DELLE INTERE PARTICELLE								AREA DA OCCUPARE	PREZZO UNITARIO	SOPRASSUOLI		
N° rif. Piano Particellare		NOME E COGNOME	Luogo di Nascita	Data	C.F.	Via	N° Civico	C.A.P.	CITTA'	Provincia	Mappa N.C.T.		Superficie	Mappa N.C.E.U.	FOGLIO	MAPPALE	mq	Euro	Euro	NOTE					
											FOGLIO														MAPPALE

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

1	JONoch ANTONIO	San Giorgio in B.	10/02/1955	NCH NTN 55B10 H897V						JONoch ANTONIO n. a San Giorgio in B. il 10/02/1955 C.F. NCH NTN 55B10 H897V PROP. 1/2	18	242	Seminativo Arboreo	2		8	00	7,44			16	100,00	1600,00	Area ricadente in C1/19
	JONoch INES	San Giorgio in B.	12/12/1952	NCH NSI 52T52 H897H						NCH NTN 55B10 H897V PROP. 1/2	18	211	Seminativo	1		4	40	5,00			12	100,00	1200,00	Area ricadente in C1/19
	MALCHIORI JONoch ELDA	San Giorgio in B.	23/01/1923	MLC LDE 23A63 H897A						JONoch INES n. a San Giorgio in B. il 12/12/1952 C.F. NCH NSI 52T52 H897H PROP. 1/2	18	207	Ente Urbano			7	26		18	216	13	30,00	390,00	
										MELCHIORI IONoch ELDA n.a. San Giorgio in B. IL 23/01/1923 C.F. MLC LDE 23A63 H897A	18	636	Vigneto	1		1	37	1,34			108	30,00	3240,00	
										Usufrutto 1/3	18	637	Vigneto	1			13	0,13			13	30,00	390,00	
											18	638	Accessorio				14				6	30,00	180,00	Allineamento censuario cartografico

Allegato N. 1

**OGGETTO: PROGETTO PER IL PROLUNGAMENTO DELLA PISTA CICLABILE LUNGO LA
S.P. 27 E SISTEMAZIONE DELL'INCROCCIO TRA VIA KENNEDY E S.P. 47**

Ditta: Jonoch Antonio nato a San Giorgio in Bosco il 10/02/1955

C.F. NCH NTN 55B10 H897I

Residente in Via n. ,

Jonoch Ines nata a San Giorgio in Bosco il 12/12/1952

C.F. NCH NSI 52T52 H897H

Residente in Via n. ,

Melchiori Jonoch Elda nata a San Giorgio in Bosco il 23/01/1923

C.F. MLC LDE 23A63 H897A

Residente in Via n. ,

Dati Catastali delle intere particelle .

N.C.T.		
particella originaria		Superficie
Fg.	mapp.le	

18	242	800
18	211	440
18	207	726
18	636	137
18	637	13

N.C.E.U.		
particella originaria		Superficie
Fg.	mapp.le	

18	216	

Determinazione indennità di esproprio .

particella originaria		particella occupata		consistenza	valore unitario €/mq.	indennità base
Fg.	mapp.le	Fg.	mapp.le			

18	242	18	BBB	16	100,00	€. 1.600,00
18	211	18	DDD	12	100,00	€. 1.200,00
18	207	18	EEE	8	30,00	€. 240,00
18	207	18		5	30,00	€. 150,00
18	636	18	GGG	108	30,00	€. 3.240,00
18	637	18	637	13	30,00	€. 390,00

Indennità maggiorata per accordo bonario e non coltivatore diretto :

////

Indennità maggiorata per accordo bonario coltivatore diretto :

////

Manufatti e soprassuoli:

n° 2 Arbusti x €/cad. 15,00 = €. 30,00

L'indennità di espropriazione viene determinata nella misura e secondo i criteri previsti dagli artt. 37 e seguenti del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e sue modifiche ed integrazioni in base alle colture effettivamente praticate sul fondo espropriato.

Allegato N. 2

Ditta:

Dati Catastali delle intere particelle .

N.C.T.		
particella originaria		Superficie
Fg.	mapp.le	

18	638	14

N.C.E.U.		
particella originaria		Superficie
Fg.	mapp.le	

Determinazione indennità di esproprio .

particella originaria		particella occupata		consistenza	valore unitario €/mq.	indennità Base
Fg.	mapp.le	Fg.	mapp.le			

18	638	18		6	30,00	€. 180,00

Indennità maggiorata per accordo bonario e non coltivatore diretto :

/////

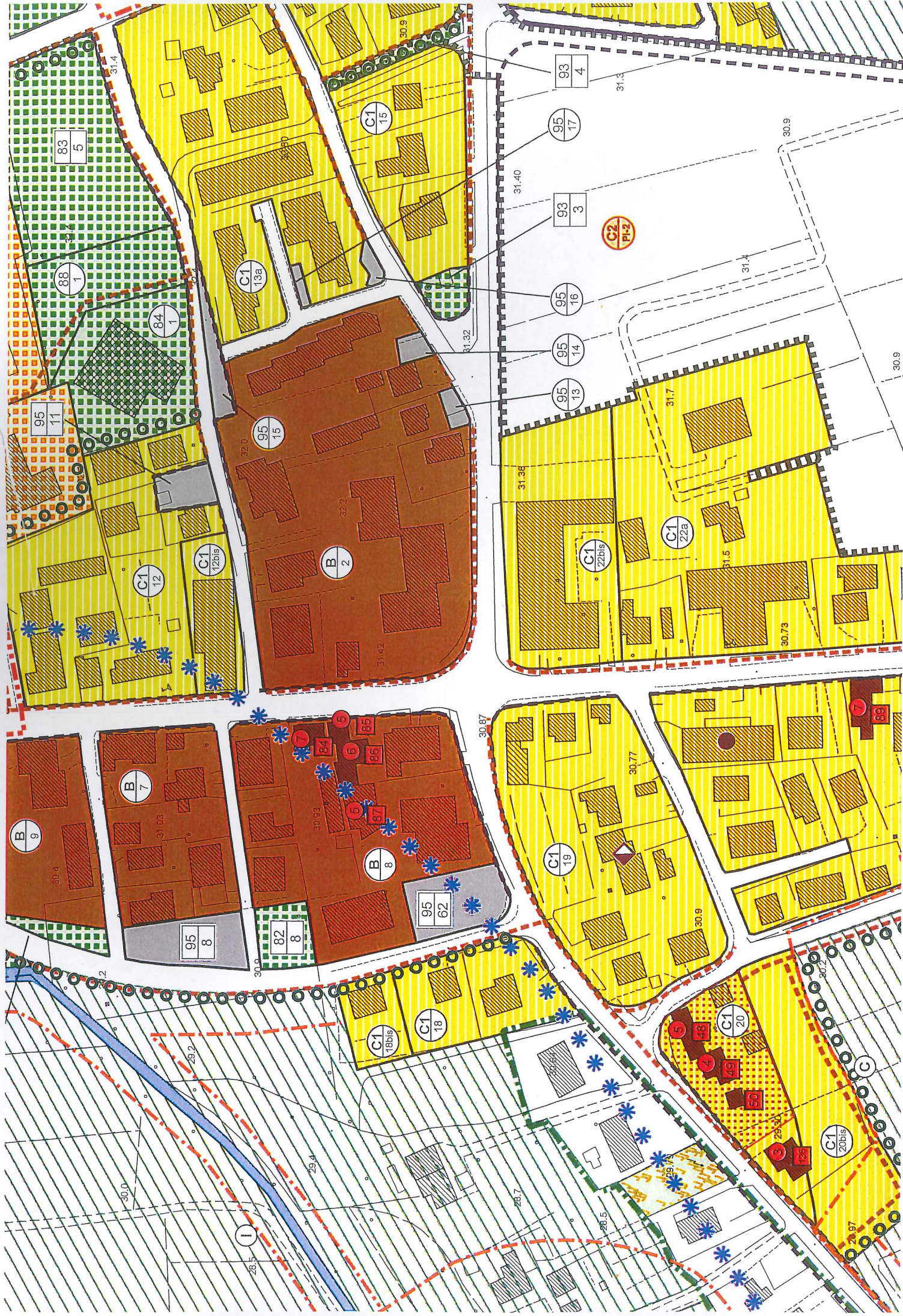
Indennità maggiorata per accordo bonario coltivatore diretto :

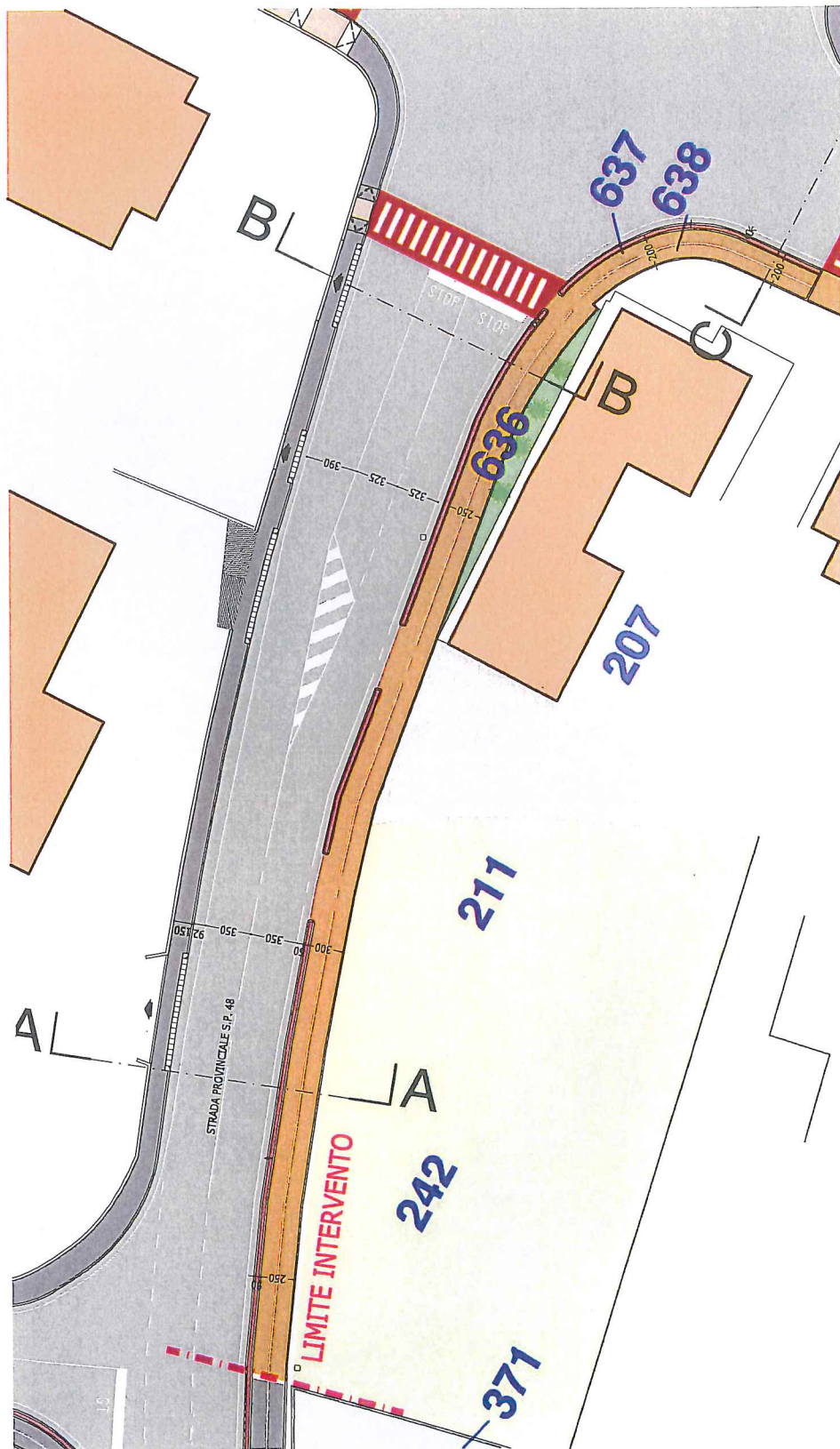
/////

Manufatti e soprassuoli:

/////

L'indennità di espropriazione viene determinata nella misura e secondo i criteri previsti dagli artt. 37 e seguenti del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e sue modifiche ed integrazioni in base alle colture effettivamente praticate sul fondo espropriato







Dati generali del tipo

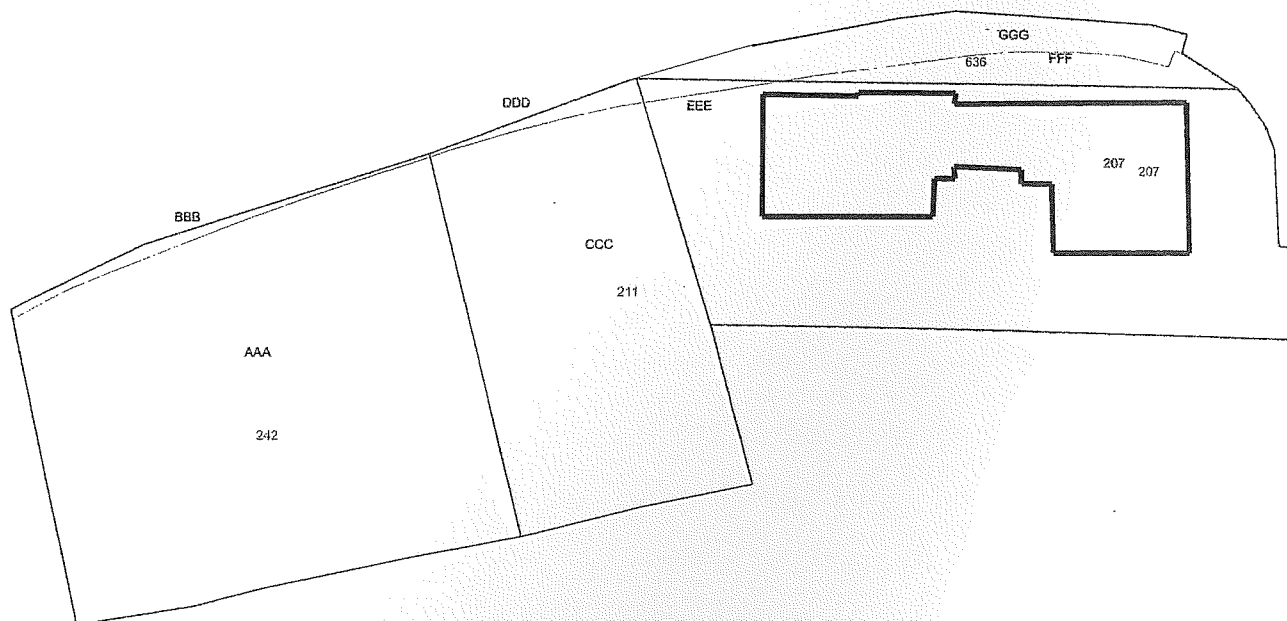
Comune: SAN GIORGIO IN BOSCO
Foglio: 0180
Tecnico: ANTONELLO LUCIO
Provincia: PADOVA

Sez. Censuaria:
Particelle: 242, 211, 207, 636
Qualifica: INGEGNERE
N. iscrizione: 1104

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

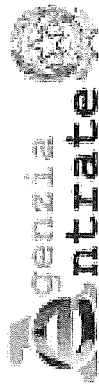
I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 500









Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/03/2015 - Ora: 15.47.46 Fine
Visura n.: T217518 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2015

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897)		
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA		
	Foglio: 18 Particella: 242		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	18	242		-	SEMIN ARBOR	08 00		Dominicale Euro 7,44 L. 14.400
FRAZIONAMENTO del 21/04/1977 n. 361 in atti dal 06/11/1978						Euro 4,34 L. 8.400		
Notifica		Partita		4089				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JONOCCH Antonio nato a SAN GIORGIO IN BOSCO il 10/02/1955				(1) Proprieta' per 1/2
2	JONOCCH Ines nata a SAN GIORGIO IN BOSCO il 12/12/1952				(1) Proprieta' per 1/2
3	MALCHIORI Elda; VED JONOCCH nata a SAN GIORGIO IN BOSCO il 23/01/1923			MLCLDE23A63H897A*	Usufruttuario parziale
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/09/1967 n. 21 in atti dal 06/11/1978 Registrazione: UR Sede: CITTADELLA Volume: 157 n. 95 del 10/12/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Data: 30/03/2015 - Ora: 15.50.44 Fine

Visura n.: T219019 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2015

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897) Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 211
Immobile	

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		18	211		-	SEMINATIVO 1	04	40		Euro 5,00 L. 9.680	Euro 2,61 L. 5.060
Notifica							Partita		3326		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JNOCH Antonio nato a SAN GIORGIO IN BOSCO il 10/02/1955		(1) Proprieta' per 1/2
2	JNOCH Ines nata a SAN GIORGIO IN BOSCO il 12/12/1952		(1) Proprieta' per 1/2
3	MELCHIORI Elda nata a SAN GIORGIO IN BOSCO il 23/01/1923	MLCLDE23A63H897A	(8) Usufrutto per 1/3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/03/2015 - Ora: 15.52.36 Fine
Visura n.: T219962 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2015

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio: 18 Particella: 207

Area di enti urbani e promiscui

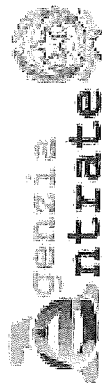
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	18	207		-	ENTE URBANO	07 26		Dominicale
Notifica						Partita	1	Agrario
FRAZIONAMENTO del 13/10/2005 n. 215629.1/2005 in atti dal 13/10/2005 (protocollo n. PD0215629)								

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 216

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2015

Data: 30/03/2015 - Ora: 15.52.36 Fine

Visura n.: T219962 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897)		
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA		
	Foglio: 18 Particella: 207		

Area di enti urbani e promiscui

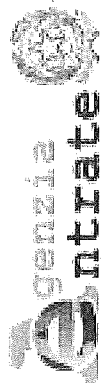
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	18	207		-	ENTE URBANO	07	26				FRAZIONAMENTO del 13/10/2005 n. 215629, 1/2005 in atti dal 13/10/2005 (protocollo n. PD0215629)
Notifica											
						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb - Foglio 18 - Particella 216

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2015

Data: 30/03/2015 - Ora: 16.03.54 Fine
Visura n.: T225771 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA
	Foglio: 18 Particella: 216 Sub.: 4

Bene comune non censibile

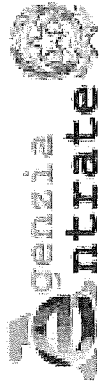
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		18	216	4							VARIAZIONE del 10/09/2014 n. 161435.1/2014 in atti dal 10/09/2014 (protocollo n. PD0205805) G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE
Indirizzo											
VIA VALSUGANA piano: T;											
Notifica											
-											
Partita											
A											
Mod.58											
53											

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 18 - Particella 207

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/03/2015 - Ora: 16.05.31 Fine
Visura n.: T226623 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2015

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897)		
	Provincia di PADOVA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 18 Particella: 216 Sub.: 5		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		18	216	5			A/10	2	6 vani	Euro 1.425,42 L. 2.760.000	VARIAZIONE del 28/03/1990 n. 3050.1/1990 in atti dal 15/07/1999 VARIAZ. DELLA DESTINAZIONE DA ABITAZIONE AD UFFICI
Indirizzo		VIA VALSUGANA n. 176 piano: T-1-2;									
Notifica		-	Partita			1000104		Mod.58		53	

INTESTATI

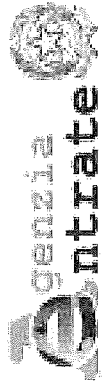
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IONOCH Antonio nato a SAN GIORGIO IN BOSCO il 10/02/1955				NCHNTNS55B10H897V*		(1) Proprietà per 1/2	
2	IONOCH Ines nata a SAN GIORGIO IN BOSCO il 12/12/1952				NCHNSI52T52H897H*		(1) Proprietà per 1/2	
3	MELCHIORI IONOCH Elda nata a SAN GIORGIO IN BOSCO il 23/01/1923				MLCLDE23A63H897A*		(8) Usufrutto per 1/3	

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 18 - Particella 207

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2015

Data: 30/03/2015 - Ora: 16.06.30 Fine
Visura n.: T227172 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897) Provincia di PADOVA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 18 Particella: 216 Sub.: 6		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		18	216	6			C/1	5	114 m²	Euro 2.196,08 L. 4.252.200	VARIAZIONE del 19/04/1989 n. 4402.1/1989 in atti dal 15/07/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo		VIA VALSUGANA n. 176 piano: T;									
Notifica		-	Partita			1000104		Mod.58		53	

INTESTATI

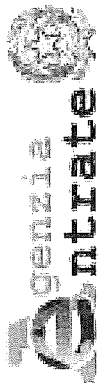
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IONOCH Antonio nato a SAN GIORGIO IN BOSCO il 10/02/1955				NCHNTN55B10H897V*		(1) Proprieta' per 1/2	
2	IONOCH Ines nata a SAN GIORGIO IN BOSCO il 12/12/1952				NCHNSI52T52H897H*		(1) Proprieta' per 1/2	
3	MELCHIORI IONOCH Eida nata a SAN GIORGIO IN BOSCO il 23/01/1923				MLCLDE23AG3H897A*		(8) Usufrutto per 1/3	

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 18 - Particella 207

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/03/2015 - Ora: 15.54.46 Fine
Visura n.: T221015 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2015

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897)		
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA		
	Foglio: 18 Particella: 636		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	18	636		-	VIGNETO 1	01 37		Dominicale Euro 1,34
								Agrario Euro 0,85
FRAZIONAMENTO del 13/10/2005 n. 215629.1/2005 in atti dal 13/10/2005 (protocollo n. PD0215629)								
Notifica	Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JONOCCH Antonio nato a SAN GIORGIO IN BOSCO il 10/02/1955					(1) Proprieta' per 1/2
2	JONOCCH Ines nata a SAN GIORGIO IN BOSCO il 12/12/1952					(1) Proprieta' per 1/2
3	MALCHIORI Elda, VED JONOCCH nata a SAN GIORGIO IN BOSCO il 23/01/1923				MLCLDE23A63H897A*	Usufruttuario parziale

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/03/2015 - Ora: 15.56.38 Fine
Visura n.: T221901 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2015

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897)		
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA		
	Foglio: 18 Particella: 637		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	18	637		-	VIGNETO 1	00 13		Agrario Euro 0,13
FRAZIONAMENTO del 13/10/2005 n. 215629.1/2005 in atti dal 13/10/2005 (protocollo n. PD0215629)								
Notifica	Partita							

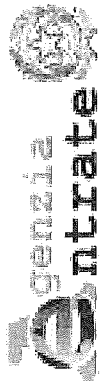
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	JONOCCH Antonio nato a SAN GIORGIO IN BOSCO il 10/02/1955				(1) Proprieta' per 1/2
2	JONOCCH Ines nata a SAN GIORGIO IN BOSCO il 12/12/1952				(1) Proprieta' per 1/2
3	MALCHIORI Elda, VED JONOCCH nata a SAN GIORGIO IN BOSCO il 23/01/1923			MLCLDE23A63H897A*	Usufruttuario parziale

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2015

Data: 30/03/2015 - Ora: 15.58.25 Fine
Visura n.: T222923 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA Foglio: 18 Particella: 638

Accessorio comune ad ente rurale ed urbano

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	18	638		-	ACCESSORIO	00 14		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/09/2010 n. 17483.1/2010 in atti dal 23/09/2010 (protocollo n. PD0263707) ALLINEAMENTO CENSUARIO CARTOGRAFICO - BONIFICA INCOERENZE
Notifica										
				Partita		2				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica