

# COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

Telefono 049-9453231 Fax 049-9450438 [www.comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it](http://www.comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it)

Codice Fiscale 00682280284 – E-Mail: [municipio@comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it](mailto:municipio@comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it)



2^ Area – edilizia privata urbanistica e ambiente

## VARIANTE VERDE ART. 7 L.R. 4/1015

ATTIVATA CON DELIBERA G.C. N. 30 DEL 16.02.2016

ISTANZA N. 7

RICHIDENTE: BAGAROLO FEDERICO

PRESENTATA IN DATA 15/04/16 PROT. N. 5336

VISTO: IL SINDACO

**Al Comune di San Giorgio in Bosco**  
**Area Edilizia Privata, urbanistica e tutela dell'Ambiente**  
**Vicolo Bembo**  
**35010 – San Giorgio in Bosco**



**Istanza**  
**proposta per individuazione variante verde per la riclassificazione di aree edificabili**  
**(ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015)**

Il sottoscritto:

NOMINATIVO	RESIDENZA
<b>BAGAROLO FEDERICO</b>	San Giorgio in Bosco - Via Ramusa 510/A

Identificabile/i più brevemente come "Ditta Richiedente"

A seguito della pubblicazione dell'Avviso ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 per la Individuazione di varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili;

La Ditta Richiedente, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art.75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

Di avere titolo alla presentazione di questa richiesta in quanto ha la titolarità esclusiva dell'immobile interessato dalla richiesta;

Di rinunciare volontariamente alla edificabilità attualmente prevista sull'immobile di seguito specificato, ai fini dell'accoglimento della presente istanza;

**CHIEDE**

che venga valutata ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, la seguente variazione dell'area attualmente edificabile così descritta:

**variazione di classificazione in zona C1/36 con indice di cubatura pari all'esistente**

localizzata in via Ramusa

classificata nel PRG: maggior parte in zona **Zona C2/7 e parzialmente in zona C1/36.**

disciplinata dagli artt. 27 e 28 delle Norme Tecniche di Attuazione

le cui aree/immobili sono così catastalmente identificati:

Comune di San Giorgio in Bosco

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)  
Protocollo Generale

Numero: 0005336 Data: 15-04-2016

Categoria: 10 Classe 10  
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

RETP 2 AREA

<b>COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)</b>	
Prot. N°.....	.....
Cat.....	Cl..... Fasc.....
<b>5 APR. 2016</b>	
FICIO	DATA COPIA IL .....
<input type="checkbox"/> SINDACO	UFFICI .....
<input type="checkbox"/> ASSESSORE	.....

<b>Foglio*</b>	<b>Mappale*</b>	<b>Superficie catastale mq*</b>
35	221	1.840
<b>TOTALE SUPERFICIE</b>		<b>1.840</b>

A tale scopo viene prodotta completa in ogni sua parte la seguente documentazione:

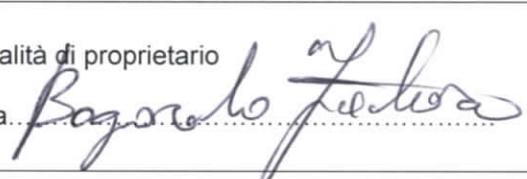
- Estratto cartografia PRG tav.13.3.2 con la localizzazione dell'area segnalata;
- Estratto catastale aggiornato di data non anteriore a 3 mesi;
- Visura catastale aggiornata dimostrante la proprietà dell'immobile e/o titolarità **diritto reale di proprietà**;

### SI ALLEGA

- copia del documento di identità secondo la normativa vigente in materia autocertificazioni.

Data 14.04.2016

ELENCO RICHIEDENTI FIRMATARI (Firma olografa)

<b>DATI IDENTIFICATIVI *</b>	<b>FIRME LEGGIBILI *</b>
<b>BAGAROLO FEDERICO</b> C. Fiscale BGRFRC51L17H897N	In qualità di proprietario Firma... 

---

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY

---

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali)

Si informa che i Suoi dati personali contenuti nel presente modulo e/o nei successivi atti di avvio del procedimento verranno trattati dal Comune di San Giorgio in Bosco al fine di adempiere agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti per ciascuna pubblica amministrazione dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e in particolare dall'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" al comma 2.

Pertanto i Suoi dati personali verranno pubblicati e diffusi nell'apposita sezione del sito del Comune di San Giorgio in Bosco "Amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio", nel rispetto delle previsioni di legge e della normativa in materia di tutela dei dati personali, fermo restando l'esercizio da parte Sua dei diritti previsti dall'art. 7 del decreto 30 giugno 2003, n. 196.

Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto in mancanza di esso non sarà possibile avviare il relativo procedimento.

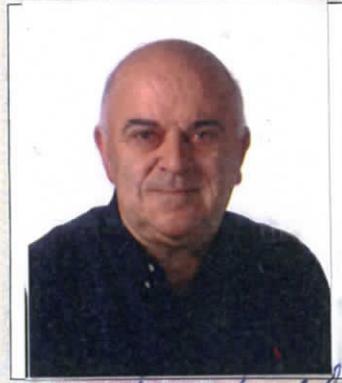
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Giorgio in Bosco con sede in Vicolo Bembo, 35010 San Giorgio in Bosco (PD); telefono 049 9453231; fax 049 9450438

pec: [sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net)

Cognome **BAGAROLO**  
Nome **FEDERICO**  
nato il **17/07/1951**  
(atto n. **50** P. **1** S. **A**)  
a **San Giorgio in Bosco (PD)**  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **San Giorgio in Bosco**  
Via **via RANUSA n. 510/A**  
Stato civile **---**  
Professione **---**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
**1.70**

Statura **1.70**  
Capelli **BRIZZOLATI**  
Occhi **MARRONI**  
Segni particolari **---**



Firma del titolare *Federico Bagarolo*  
**S.G. in Bosco** **10-08-2012**

Impronta del dito  
indice sinistro

IL SINDACO  
D'ORDINE DEL SINDACO  
*(Pop. Fed. Bagarolo)*



Scadenza **17/07/2023**



**AU 0354313**



IPZS SPA - D.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
SAN GIORGIO IN BOSCO

CARTA D'IDENTITA'

N° **AU 0354313**

DI

**BAGAROLO**  
**FEDERICO**

**Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)**  
**Protocollo Generale**

Numero: 0005336 Data: 15-04-2016

Categoria: 10 Classe 10  
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

## **Estratto PRG – Tav. 13 3 2**

**Vigente**

**Con perimetrata in colore rosso l'area in proprietà  
oggetto di domanda di riclassificazione**



COMUNE DI  
SAN GIORGIO IN BOSCO

**P.R.G.**

Elaborato

**13**

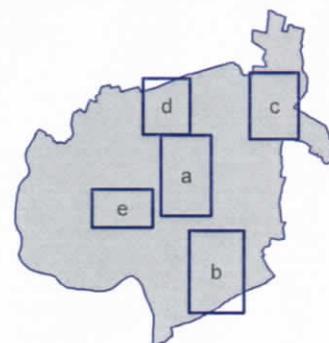
**3**

**2**

Scala

**1:2.000**

**ZONE SIGNIFICATIVE  
PAVIOLA**



IL SINDACO

Renato Roberto Miatello

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

geom. Maurizio Bergamin

IL PROGETTISTA

arch. Silvano De Nardi

**Variante 35**

Variante parziale - art. 50 comma 4 lett. i), l) L.R. 61/85

**Aggiornamento cartografico per assunzione nuova base  
cartografica e ricognizione zone di interesse comune**

Elaborato adeguato alle seguenti varianti:

Variante 8 - D.G.R.V. 3700 del 28/11/2003  
Variante 11 - D.C.C. 43 del 08/10/2002  
Variante 13 - D.G.R.V. 2184 del 16/07/2004  
Variante 14 - D.G.R.V. 3252 del 16/10/2007  
Variante 16 - D.C.C. 19 del 28/04/2005  
Variante 17 - D.G.R.V. 2584 del 16/09/2008  
Variante 18 - D.G.R.V. 2970 del 14/10/2008  
Variante 19 - D.C.C. 6 del 28/01/2005  
Variante 20 - D.G.P. 306 del 23/12/2010  
Variante 21 - D.C.C. 20 del 28/04/2005  
Variante 22 - D.C.C. 42 del 26/09/2006

Variante 23 - D.C.C. 67 del 03/12/2007  
Variante 24 - D.C.C. 10 del 08/05/2007  
Variante 25 - D.C.C. 45 del 26/09/2007  
Variante 26 - D.C.C. 5 del 14/01/2008  
Variante 27 - D.C.C. 14 del 04/04/2008  
Variante 28 - D.C.C. 43 del 06/08/2008  
Variante 29 - D.C.C. 51 del 29/09/2008  
Variante 30 - D.C.C. 52 del 29/09/2008  
Variante 31 - D.C.C. 24 del 21/04/2009  
Variante 32 - D.C.C. 25 del 21/04/2009  
Variante 33 - D.C.C. 66 del 25/09/2009  
Variante 34 - D.C.C. 41 del 10/09/2010

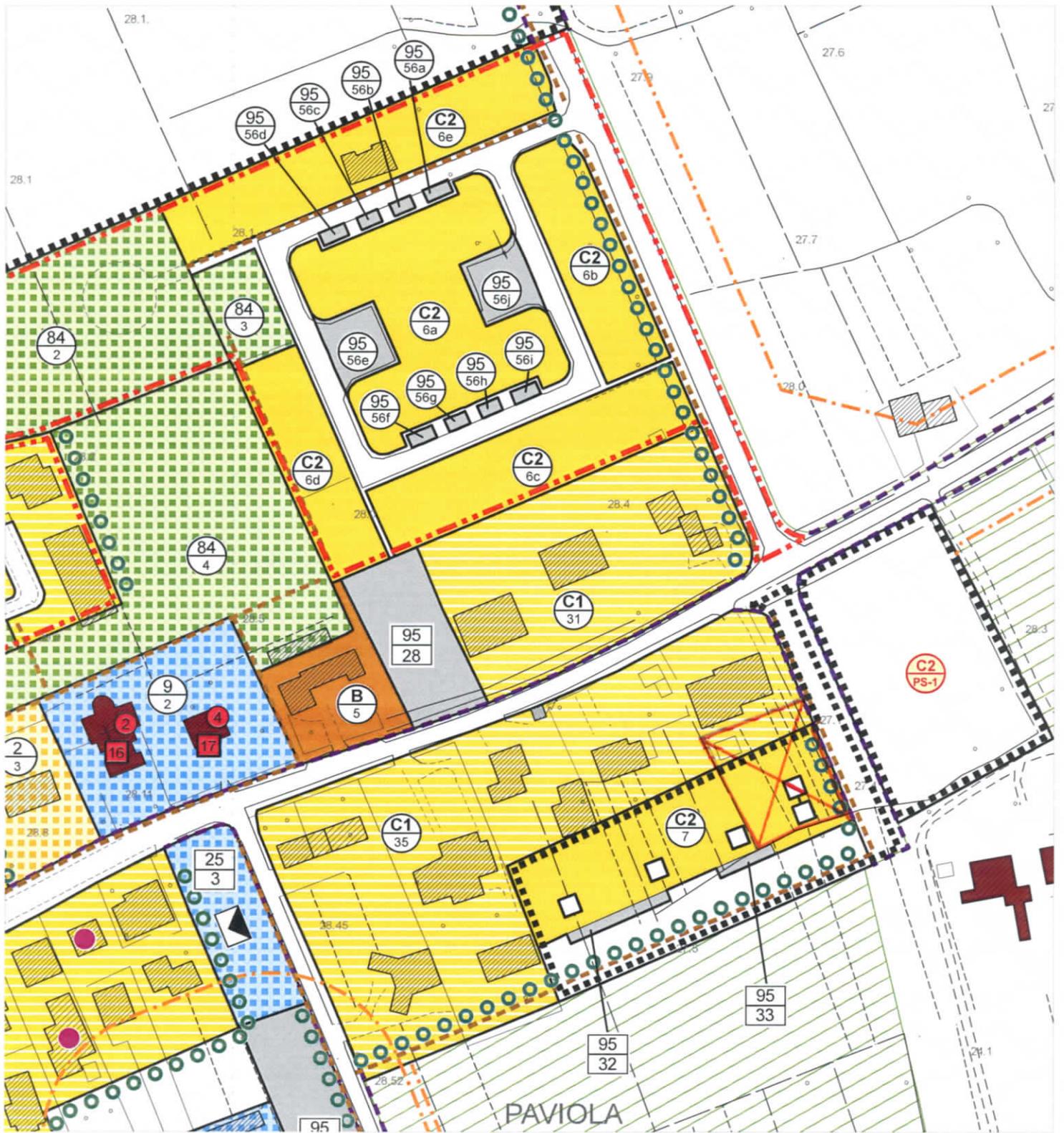
**ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO E TECNICO:**



**Studio Giotto  
Architettura e Urbanistica**

arch. Giancarlo Ghinello - arch. Francesco Calgaro  
P.zza Martin Luther King 26 - 35030 Rubano (PD)

**marzo 2011**



**Estratto di mappa**

**Visura catastale**

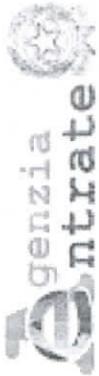
**Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)**  
**Protocollo Generale**

Numero: 0005336 Data: 15-04-2016

Categoria: 10 Classe 10

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA





Direzione Provinciale di Padova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2016

Data: 13/04/2016 - Ora: 13.13.19 Fine

Visura n.: T178283 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO ( Codice: H897)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PADOVA Foglio: 35 Particella: 221	

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	35	221		-	VIGNETO 1	18 40		Dominicale Euro 18,06	Agrario Euro 11,40	TIPO MAPPALE del 17/12/1985 n. 15169.1/1985 in atti dal 04/10/2005 (protocollo n. PD0245225) TM 175538.15169.85
Notifica										
Partita										

## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAGAROLO Federico nato a SAN GIORGIO IN BOSCO il 17/07/1951	BGRFRC51L17H897N*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 22/10/2005 Voltura n. 2902.1/2006 in atti dal 24/02/2006 (protocollo n. PD0041524) Repertorio n.: 84169 Rogante: GALLO LINO Sede: CITTADELLA Registrazione: UU Sede: CITTADELLA Volume: 196 n: 46 del 13/02/2006 SUCC. DI FRANCESCHETTO MARCELLINA			

Unità immobiliari n. 1

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)  
Protocollo Generale

Numero: 0005336 Data: 15-04-2016  
Categoria: 10 Classe 10  
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA