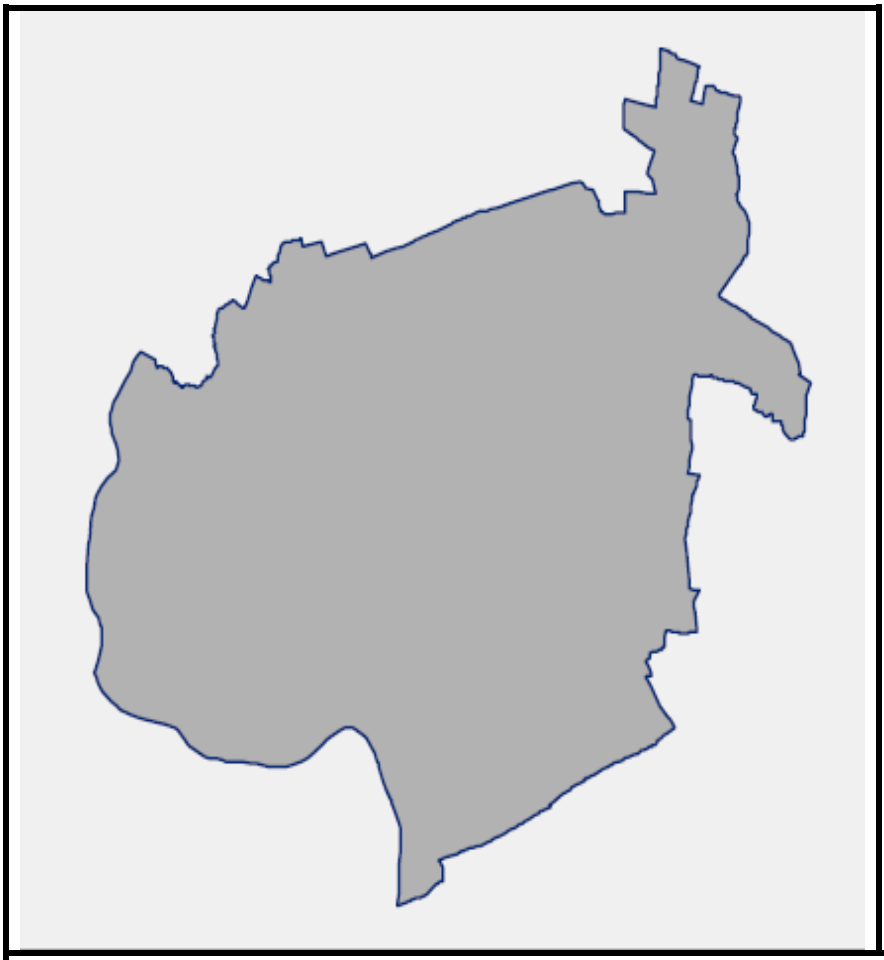
Comune di San Giorgio in Bosco
Provincia di Padova

P.R.C.

Elaborato

PIANO DEGLI INTERVENTI
REPERTORIO NORMATIVO
SCHEDE FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO – VARIANTE N. 5/2019

Adozione: D.C.C. n. del **Approvazione: D.C.C. n. del**



Amministrazione Comunale:

Sindaco:
Cav. Miatello Renato Roberto

Area tecnica:
Geom. Bergamin Maurizio O.

Progettista
dott.urb. Costantini Mauro

Supporto informatico
DEIMOS Engineering srl

marzo 2019

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

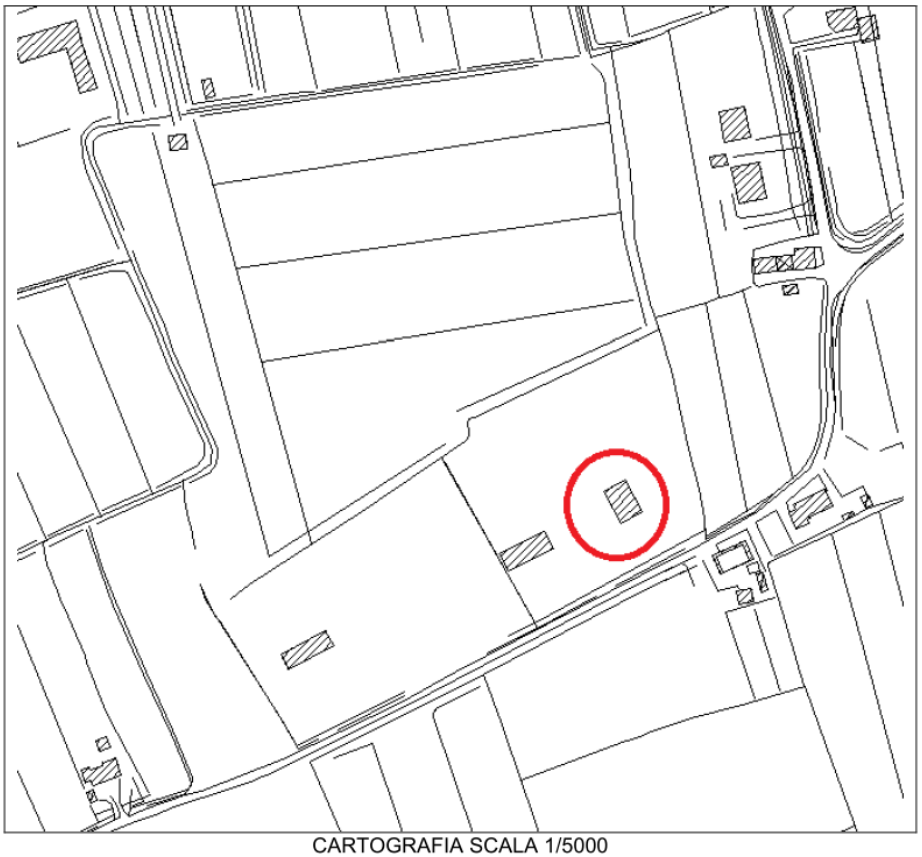
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'

FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
77	VIA CAVALLARE 603	29	371



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

CENSIMENTO FABBRICATI ex art 64.13 NTO del PAT e art. 31.5 delle NTO

N°. 77 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda	Baggio Giovanni Bergamin Catia
Ubicazione	Via Cavallare 603
Categoria edificio	annesso rustico
Titolo di godimento	proprietà
Tipologia	isolata
Z.T.O.	agricola

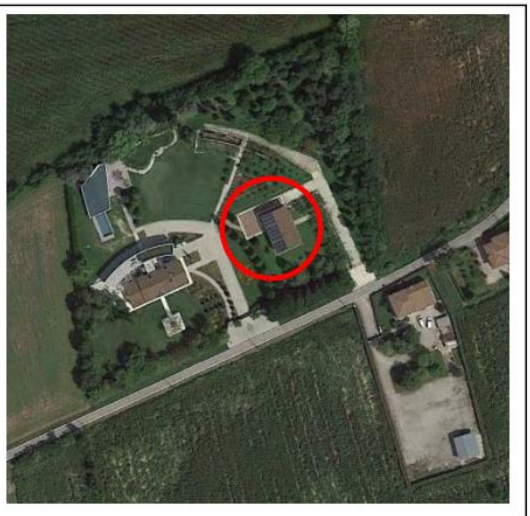
Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico	
Superficie complessiva	Ha 0,9177
Superficie in Comune	Ha
Superficie in proprietà	Ha 0.9177
Superficie agricola utilizzata	Ha 0,00

2) Colture	
bosco	Ha 0.42.77
prato	Ha 0,46
Vigneto / frutteto	Ha
Altro (orto.)	Ha 0.03

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/ i		
Altro		



Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO* X

*4) Famiglia**

Componente	Età	occupazione prevalente

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola

N. 77

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)			
1 - trattori	5 -	9 -	13 -
2- rimorchi	6 -	10 -	14 -
3 - voltafieno	7 -	11 -	15 -
4 - molino	8 -	12 -	16 -

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3°edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.									
selleria	Mq.	148,89	PT	X						
deposito	Mq.	368,71	P1	X						
Ric. Animali	Mq.	105,92								
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.	214,29								
Portico	Mq.	277,66	PT/P1	X						

Legenda:

A) destinazione d'uso B) unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq. 225,86

Volume non più funzionale mc. 832,94

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 2002

Ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO*

8) Previsioni di P.I.

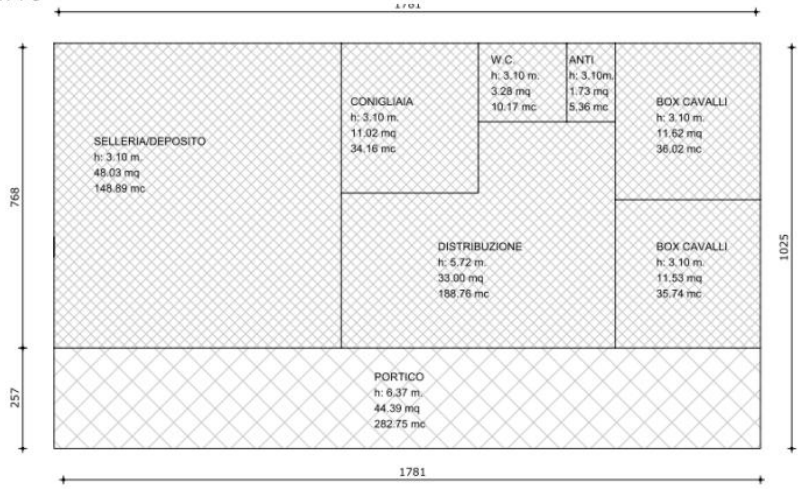
Edificio da recuperare rif. punto 6	**Volume attuale non più funzionale (mc.)**	**Destinazione attuale**	**Volume da recuperare (mc.)**	**Destinazione di P.I.**
n° 1	832,94	Annesso agricolo	962,28	residenziale
n°				

Note: edificio consolidato, omogeneo, privo di superfetazioni
Valutazione Tecnica: dalla relazione agronomica si evidenzia che il manufatto non sovraintende alcun fondo agricolo vitale o condotto in forma professionale, lo stato di conservazione si presenta buono con struttura in latero cemento, portico con colonne in mattone a vista, e copertura in legno e coppi, tipologia conforme alle caratteristiche di zona. L'edificio può essere recuperato ad uso residenziale

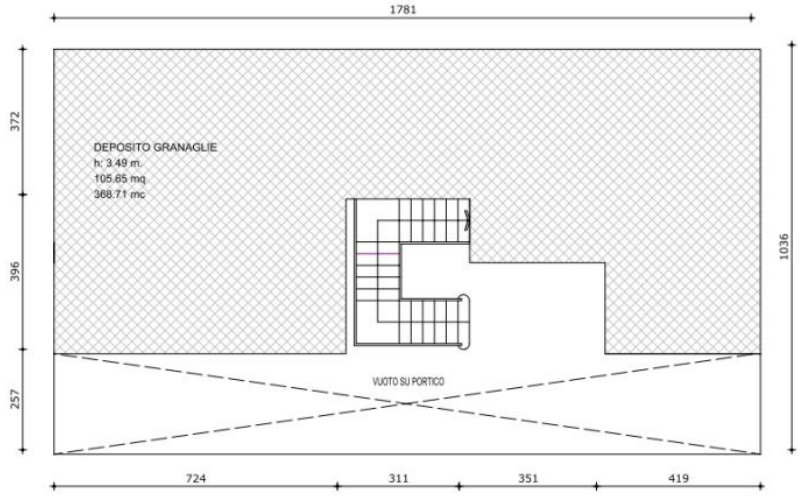
Data rilievo: Anno 2018

Comune di San Giorgio in Bosco			
SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
77	Via Cavallare 603	29	371

STATO DI FATTO



PIANO TERRA



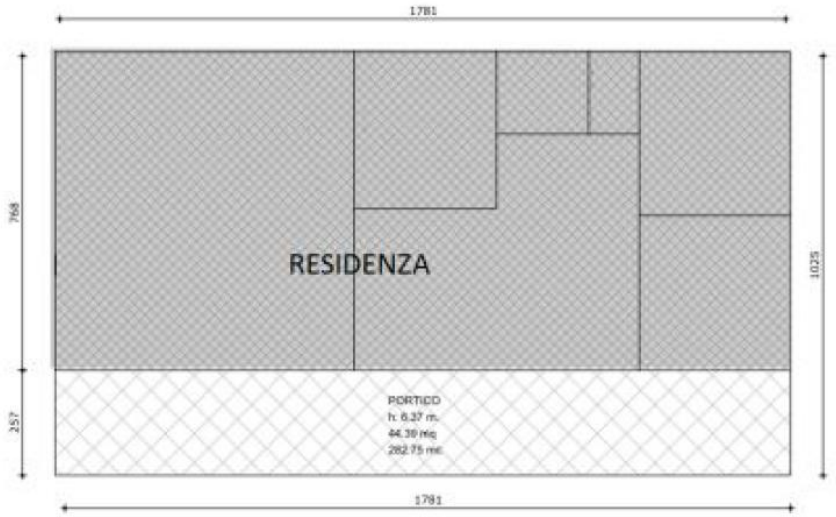
PIANO PRIMO

ANNESSO RUSTICO

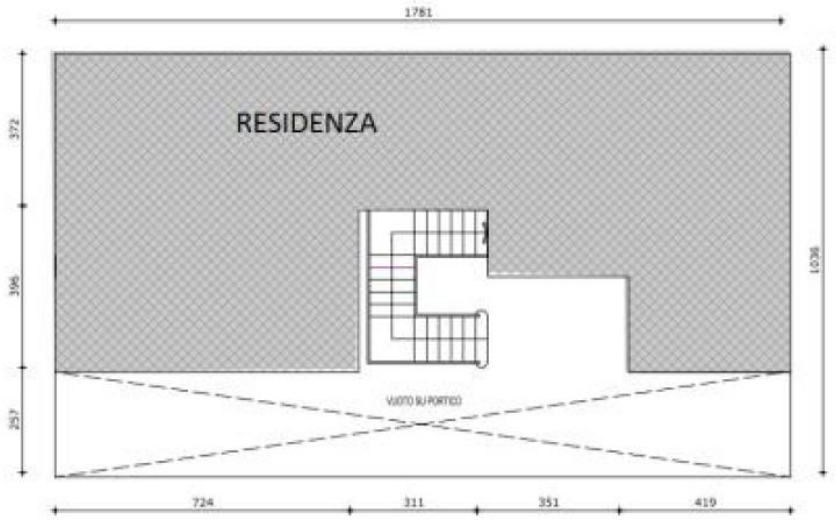
PORTICO

RESIDENZA

PREVISIONE DI PIANO DEGLI INTERVENTI (P.T.,):



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ANNESSO RUSTICO

PORTICO

RESIDENZA

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'

FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
78	VICOLO SANT'ANTONIO	25	590

CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

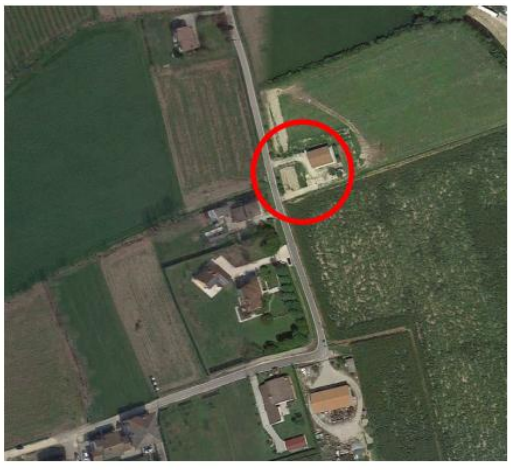
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

CENSIMENTO FABBRICATI ex art 64.13 NTO del PAT e art. 31.5 delle NTO

N°. 78 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda	Berto Lucio
Ubicazione	Vicolo Sant'Antonio - Lobia
Categoria edificio	annesso rustico
Titolo di godimento	proprietà
Tipologia	isolata
Z.T.O.	agricola



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico	
Superficie complessiva	Ha 1,29.24
Superficie in Comune	Ha
Superficie in proprietà	Ha 1.29.24
Superficie agricola utilizzata	Ha 0,00

2) Colture	
seminativo	Ha 0,77
prato	Ha
Vigneto / frutteto	Ha0,75
Altro (orto.)	Ha 0.02

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/ i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO* X

*4) Famiglia**

Componente	Età	occupazione prevalente

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola

N. 78

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)			
1 - trattori	5 -	9 -	13 -
2- rimorchi	6 -	10 -	14 -
3 - voltafieno	7 -	11 -	15 -
4 - molino	8 -	12 -	16 -

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3°edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.									
ricovero attrezzi	Mq.	607,62	PT	X						
deposito	Mq.									
Ric. Animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Portico	Mq.									

Legenda:

A) destinazione d'uso B) unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq. 224,88

Volume non più funzionale mc. 607,62

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 2006

Ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO*

8) Previsioni di P.I.

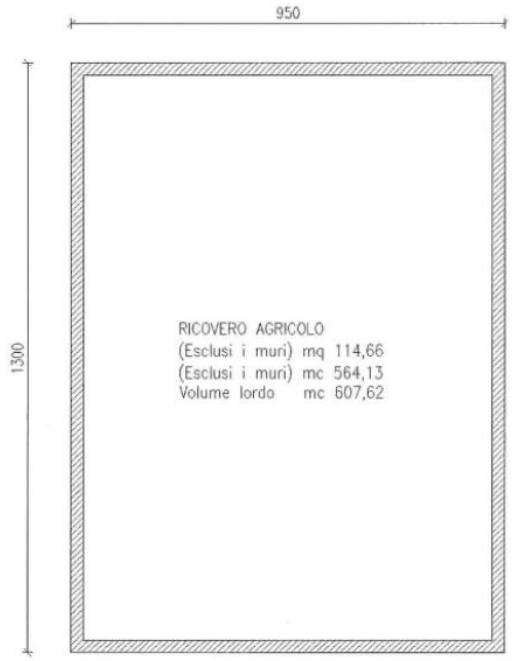
Edificio da recuperare rif. punto 6	**Volume attuale non più funzionale (mc.)**	**Destinazione attuale**	**Volume da recuperare (mc.)**	**Destinazione di P.I.**
n° 1	607,62	Annesso agricolo	607,62	residenziale
n°				

Note: edificio consolidato, omogeneo, privo di superfetazioni
Valutazione Tecnica: dalla relazione agronomica si evidenzia che il manufatto non sovraintende alcun fondo agricolo vitale o condotto in forma professionale, lo stato di conservazione si presenta buono con struttura in latero cemento, e copertura in legno e coppi. L'edificio può essere recuperato ad uso residenziale

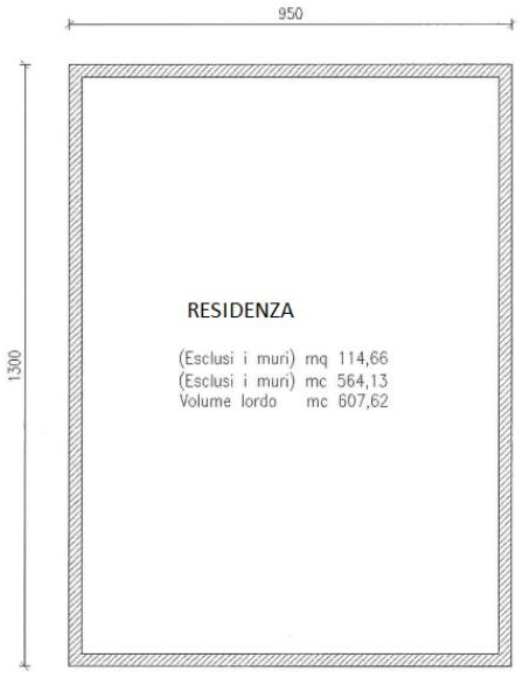
Data rilievo: Anno 2018

Comune di San Giorgio in Bosco			
SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
78	VICOLO SANT'ANTONIO	25	590

STATO DI FATTO



PREVISIONE DI PIANO DEGLI INTERVENTI (P.T.,):



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

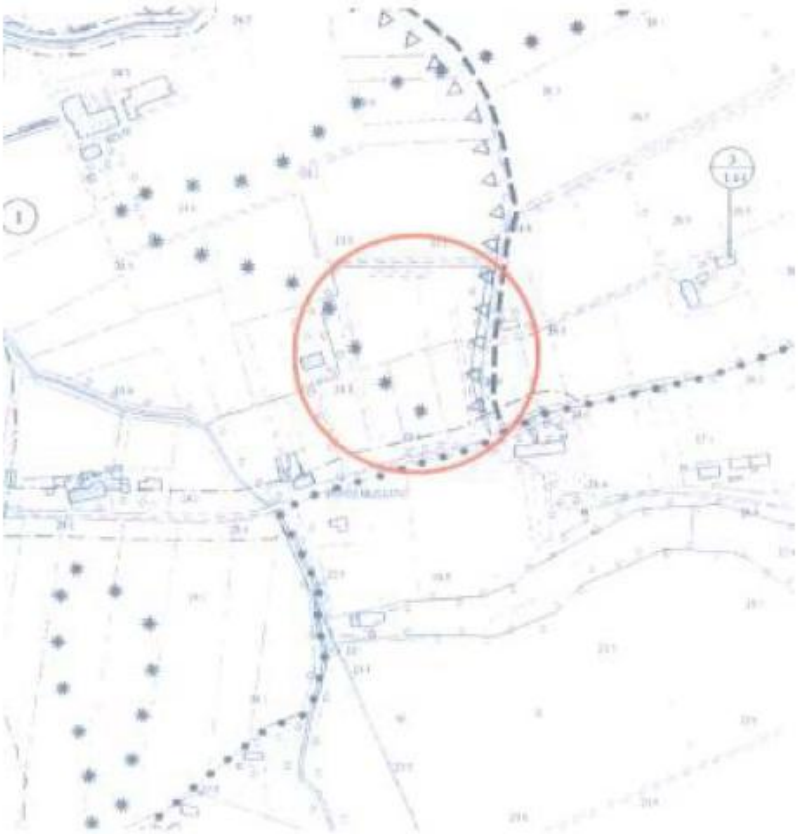
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'

FUNZIONALI ALLE ESIGENZA DEL FONDO AGRICOLO

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
79	Via Antonio Meucci	39	343



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

CENSIMENTO FABBRICATI ex art 64.13 NTO del PAT e art. 31.5 delle NTO

N°. 79 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda	Favaro Dante
Ubicazione	Via Antonio Meucci, S. Giorgio in Bosco
Categoria edificio	Annesso rustico
Titolo di godimento	Proprietà
Tipologia	Isolata
Z.T.O. di P.I.	Agricola

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico	
Superficie complessiva	Ha 20.318
Superficie in Comune	Ha
Superficie in proprietà	Ha
Superficie agricola utilizzata	Ha 18.501

2) Colture	
Seminativo	Ha 18.501
Foraggiere (medica, erbaio..)	Ha
Vigneto / frutteto	Ha
Altro (……..)	Ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/ i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO*

*4) Famiglia**

Componente	Età	occupazione prevalente

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola

N. 79

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)			
1 - trattori	5 -	9 -	13 -
2- rimorchi	6 -	10 -	14 -
3 - voltafieno	7 -	11 -	15 -
4 - molino	8 -	12 -	16 -

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3°edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.									
Ric. Attrezzi	Mq.	180								
Dep. Prodotti	Mq.									
Ric. Animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A) destinazione d'uso B) unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso (vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq 180

Volume 1038.10 mc non più funzionale 1038.10 mc.

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 2005_Pratica n. 66/05 - Prot. n. 7019 del 19/05/2005

Ai sensi della Legge Regionale 24/85

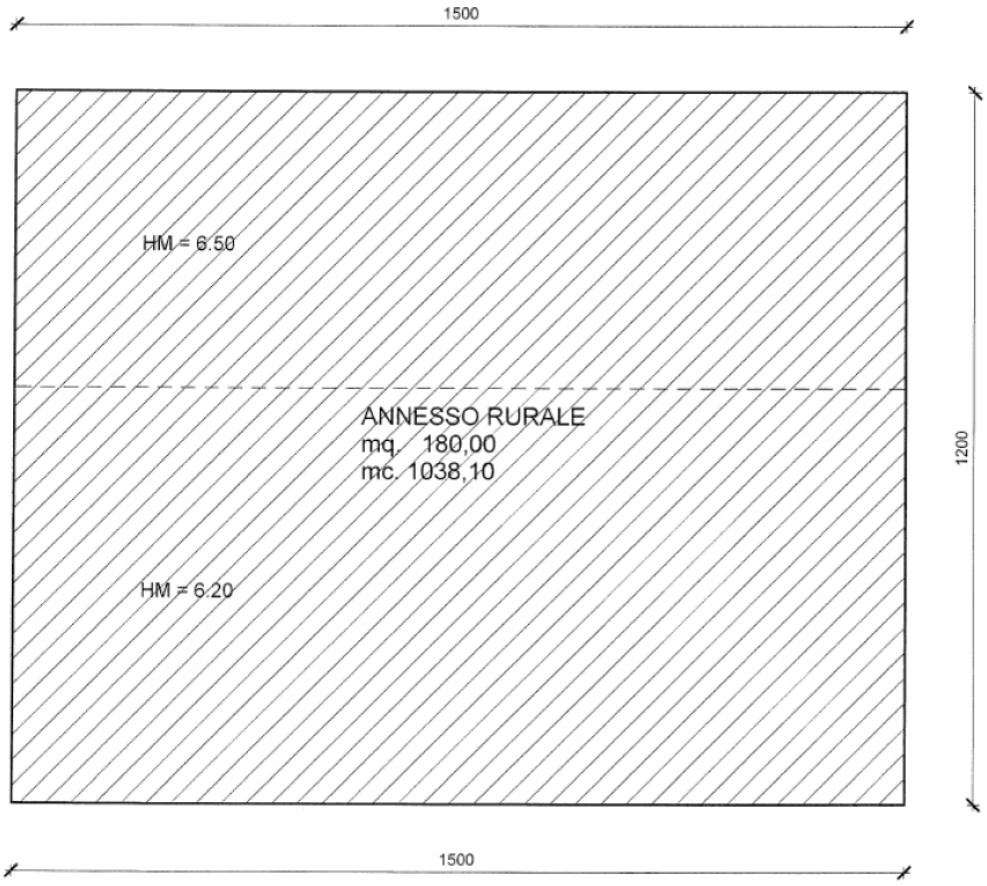
SI NO*

8) Previsioni di P.I.

Edificio da recuperare rif. punto 6	**Volume attuale non più funzionale (mc.)**	**Destinazione attuale**	**Volume da recuperare (mc.)**	**Destinazione di P.R.G.**
n° 1	1038.10	Annesso agricolo	1038.10	Agricola
n°				

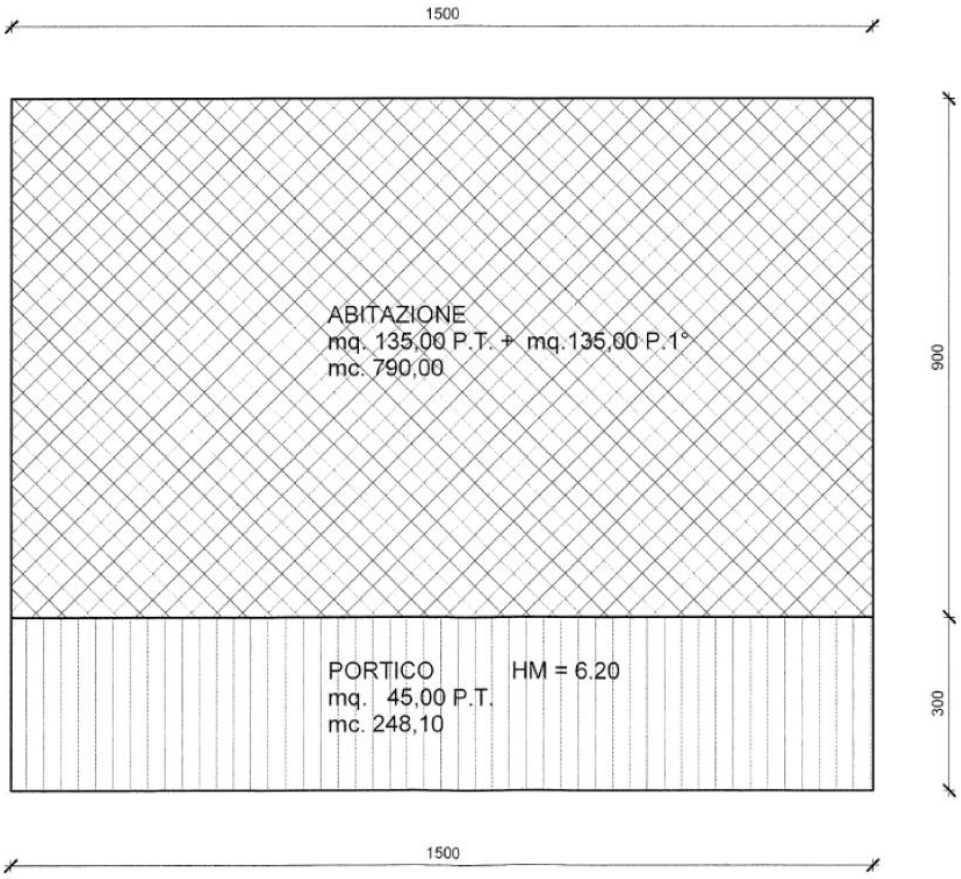
Note: edificio omogeneo, privo di superfetazioni
Valutazione Tecnica: dalla relazione agronomica si evidenzia che il manufatto non sovraintende alcun fondo agricolo vitale o condotto in forma professionale, lo stato di conservazione si presenta buono con struttura in latero cemento, e copertura in legno e coppi. L'edificio può essere recuperato ad uso residenziale

Data rilievo: Anno 2018



PIANTA PIANO TERRA - scala 1 : 100

STATO ATTUALE



PIANTA PIANO TERRA E PRIMO - scala 1 : 100

STATO DI PROGETTO

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

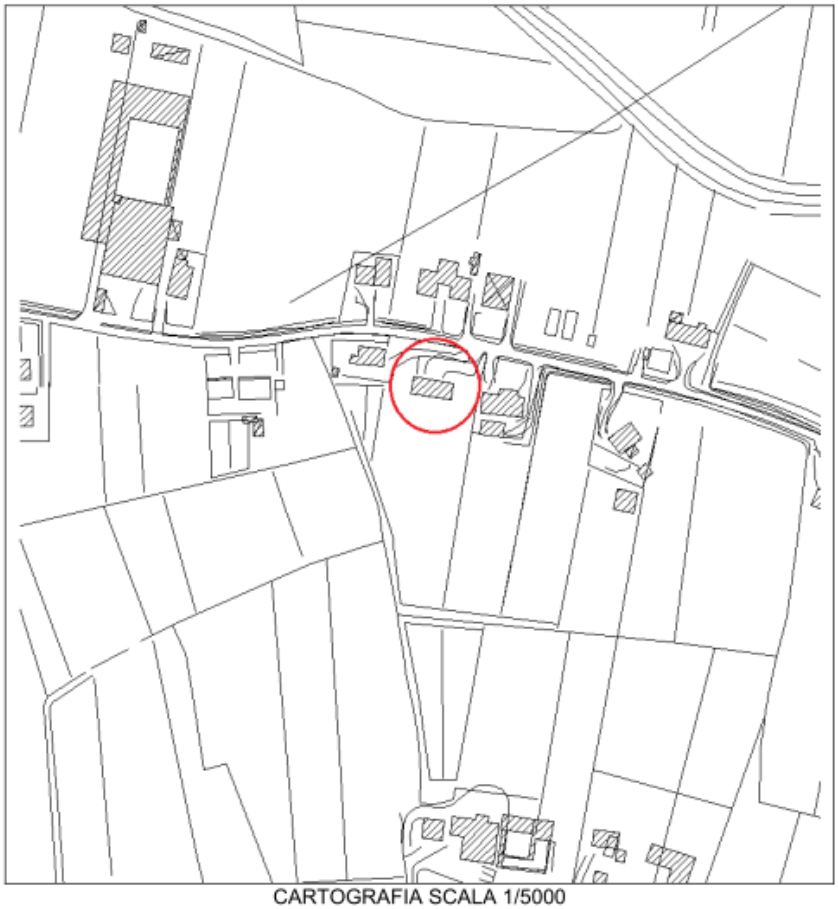
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'

FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
80	VIA SEGA 68	20	584



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

CENSIMENTO FABBRICATI ex art 64.13 NTO del PAT E 31.5 DELLE nto

N°. 80 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda	Lago Lino, Mattiello Patrizia
Ubicazione	Via Sega 68
Categoria edificio	annesso rustico
Titolo di godimento	proprietà
Tipologia	isolata
Z.T.O.	agricola

Dati dimensionali azienda agricola

1) *Fondo rustico*	
Superficie complessiva	Ha 0,666
Superficie in Comune	Ha
Superficie in proprietà	Ha 0.0391
Superficie agricola utilizzata	Ha 0,00

2) *Colture*	
bosco	Ha 0,41
prato	Ha 0,25
Vigneto / frutteto	Ha
Altro (……..)	Ha

3) *Allevamenti*

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/ i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO* X

4) *Famiglia**

Componente	Età	occupazione prevalente

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola

N. 80

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)			
1 - trattori	5 -	9 -	13 -
2- rimorchi	6 -	10 -	14 -
3 - voltafieno	7 -	11 -	15 -
4 - molino	8 -	12 -	16 -

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3°edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.									
Ric. Attrezzi	Mq.	133.95	PT	X						
Magazzino	Mq.	282,07	P1	X						
Ric. Animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Portico	Mq.	172,28	PT	X						

Legenda:

A) destinazione d'uso B) unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso (vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq. 133,95

Volume non più funzionale mc. 790,31

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 2000

Ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO*

8) Previsioni di P.I.

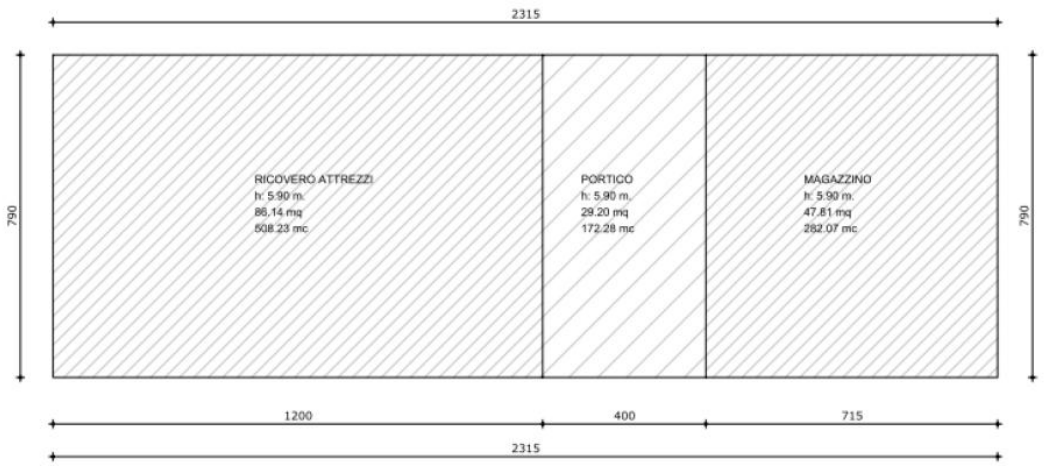
Edificio da recuperare rif. punto 6	**Volume attuale non più funzionale (mc.)**	**Destinazione attuale**	**Volume da recuperare (mc.)**	**Destinazione di P.I.**
n° 1	962,28	Annesso agricolo	962,28	residenziale
n°				

Note: edificio consolidato, omogeneo, privo di superfetazioni
Valutazione Tecnica: dalla relazione agronomica si evidenzia che il manufatto non sovraintende alcun fondo agricolo vitale o condotto in forma professionale, lo stato di conservazione si presenta buono con struttura in latero cemento e copertura in legno e coppi, e tipologia conforme alle caratteristiche di zona. L'edificio è dotato dei principali sottoservizi, può essere recuperato ad uso residenziale

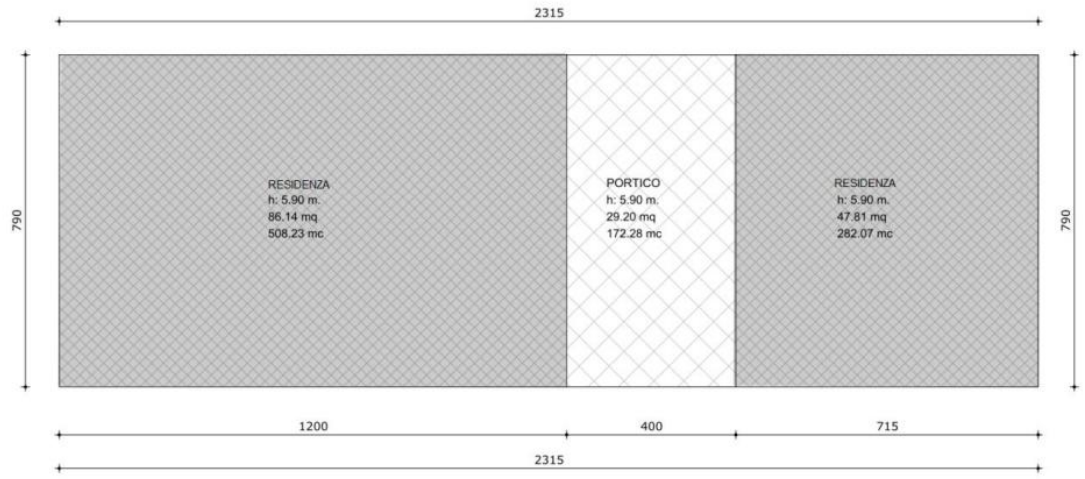
Data rilievo: Anno 2018

Comune di San Giorgio in Bosco			
SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
76	VIA SEGA 68	20	584

STATO DI FATTO (P.T.)



PREVISIONE DI PIANO DEGLI INTERVENTI (P.T,):



ANNESSO RUSTICO

PORTICO

RESIDENZA