



Comune di San Giorgio in Bosco
Provincia di Padova

P.R.C

Elaborato

Scala

PIANO DEGLI INTERVENTI

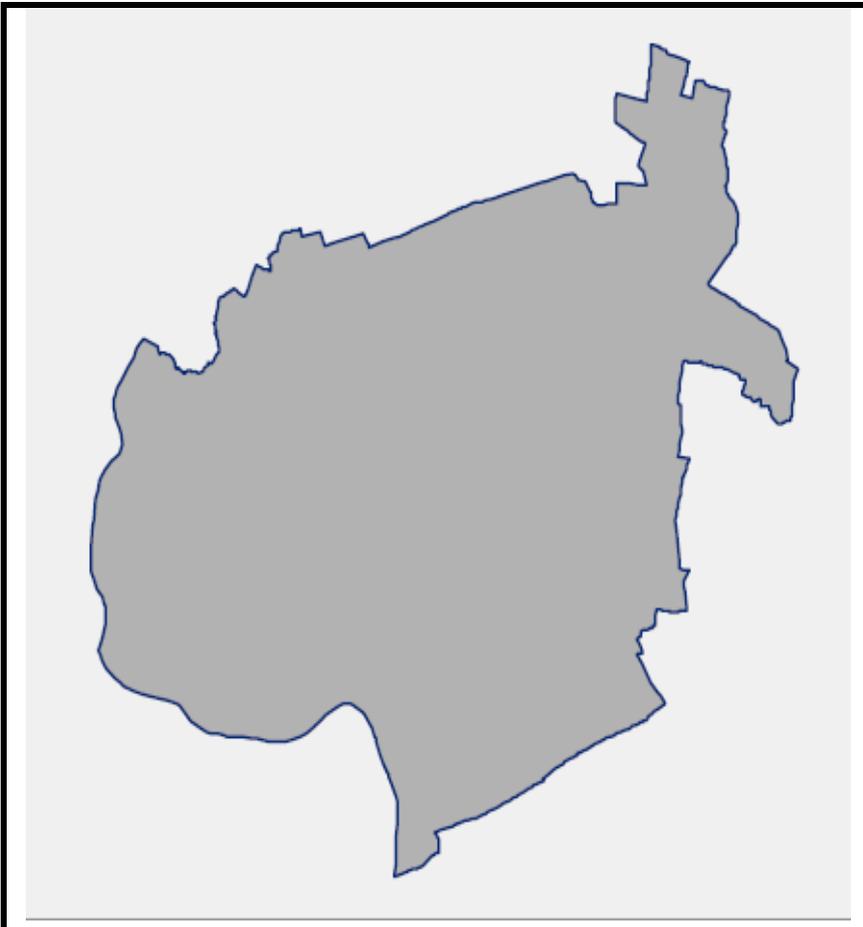
variante n. 5/2019

RELAZIONE TECNICA PROGRAMMATICA

ESTRATTI DELLE MODIFICHE – VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Adozione: D.C.C. n. del

Approvazione: D. C.C. n. del



Amministrazione Comunale:

Sindaco:

Cav. Miatello Renato Roberto

Area tecnica:

Geom. Bergamin Maurizio O.

Progettista

dott.urb. Costantini Mauro

Supporto informatico

DEIMOS Engineering srl

1. PREMESSA

Il Comune di San Giorgio in Bosco aderisce al PATI del “medio Brenta” con i Comuni di Campodoro, Carmignano Di Brenta, Curtarolo, Gazzo, Grantorto, Piazzola Sul Brenta e Villafranca Padovana, approvato con D.C.C. n. 01 del 27.01.09

Il Comune è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato ai sensi dell’art. 15 delle L.R.11/2004 con Conferenza dei Servizi del 13.01.2016, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 30 del 01.04.2016.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016 si è preso atto degli esiti dell’approvazione del PAT, della sua pubblicazione su BUR ha assunto il per il PRG previgente quale Piano degli Interventi.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 20.02.2016 è stato presentato al Consiglio Comunale il Documento del Sindaco ai fini della formazione del Piano degli Interventi.

successivamente sono state approvate quattro Varianti al P.I.:

- Con DCC n. 8 del 09.02 2017 è stata approvata la prima Variante al P.I. per modifiche normative alla NTA vigenti
- Con DCC n. 23 del 02.05 2017 è stata approvata la seconda Variante al P.I. per riclassificazione aree edificabili ai sensi dell’art. della L.R. 4/2015 (variante verde)
- Con DCC n. 49 del 04.09.2017 Con DCC n. 8 del 09.02.2017 è stata approvata la terza Variante al P.I. ai sensi dell’art. 4 della L.R. 55/2012 – provvedimento unico per edilizia produttiva - SUAP
- Con DCC n. 33 del 24.07.2018 è stata approvata la quarta Variante al P.I. per riclassificazione aree edificabili ai sensi dell’art. della L.R. 4/2015 (variante verde)

2. IL PERCORSO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE AL P.I.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 8.08.2017, è stato avviato il percorso di formazione di variante al Piano degli Interventi, con i seguenti contenuti:

- Aggiornamento cartografico e normativo del Piano degli Interventi (ex PRG) con i contenuti (prescrizioni, direttive e normativa) del PAT, e le varianti parziali già adottate e approvate (alle Norme Operative, Varianti Verdi, Varianti da Sportello Unico attività produttive);
- Aggiornamento con revisione delle previsioni urbanistiche interne ai Piano Urbanistici Attuativi (piani di lottizzazione) approvati e non convenzionati, ovvero interne a piani scaduti, ovvero relative ad aree oggetto di strumento attuativo per le quali i privati non hanno presentato alcun piano;
- Ridefinizioni puntuali delle aree edificabili di tipo residenziale, in funzione dei perimetri delle zone di urbanizzazione consolidata del PAT;
- Perimetrazione dei centri rurali - ex zone E4 - in coerenza con i nuovi perimetri degli Ambiti di Edificazione Diffusa del PAT e definizione delle relative edificazioni puntuali;
- Inserimento di eventuali previsioni derivanti da eventuali accordi pubblico-privato (per economia procedimentale e di spesa, nell’ipotesi che durante la fase di redazione della variante venga presentato ed eventualmente approvato dal Consiglio Comunale una proposta di accordo pubblico privato);
- Revisione delle schede attività produttive in zona impropria “da bloccare”, “trasferire” o “confermare” (ex. Art. 30 LR 61/85); si tratta di aggiornare la grafia alla situazione attuale, in quanto molte di quelle attività sono state dismesse e chiuse (es. ex Consorzio);
- Revisione della schedatura degli edifici dismessi e non più funzionali in zona agricola, per inserire altri edifici nel frattempo inutilizzati;

- Inserimento e/o individuazione delle nuove trasformabilità edilizie e urbanistiche nel quinquennio di validità del Piano degli Interventi;
- Ridefinizione degli ambiti agricoli da riclassificare come zone agricole di interposizione o intercluse;
- Eventuale adeguamento delle previsioni preordinate all'esproprio per la realizzazione di opere pubbliche.

Con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 16.01.2018, esecutiva, è stato disposto di attivare la pubblicazione di un avviso volto a consentire e sollecitare la presentazione nei successivi 60 giorni, di eventuali proposte di accordi "pubblico-privato" comportanti variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, sulla scorta delle linee guida e degli schemi, approvati e allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2016, esecutiva;

Con delibera di Giunta Comunale n. 25/2018 e 57/2018 è stato disposto di attivare la pubblicazione di un avviso volto a consentire la presentazione nei successivi 60 giorni di anche di manifestazioni di interesse da parte dei privati proprietari al fine di garantire la trasparenza delle decisioni che porteranno alla definizione del Piano degli Interventi;

Nel periodo intercorso sono state raccolte 52 manifestazioni di interesse, nessuna relativa ad accordi pubblico privato.

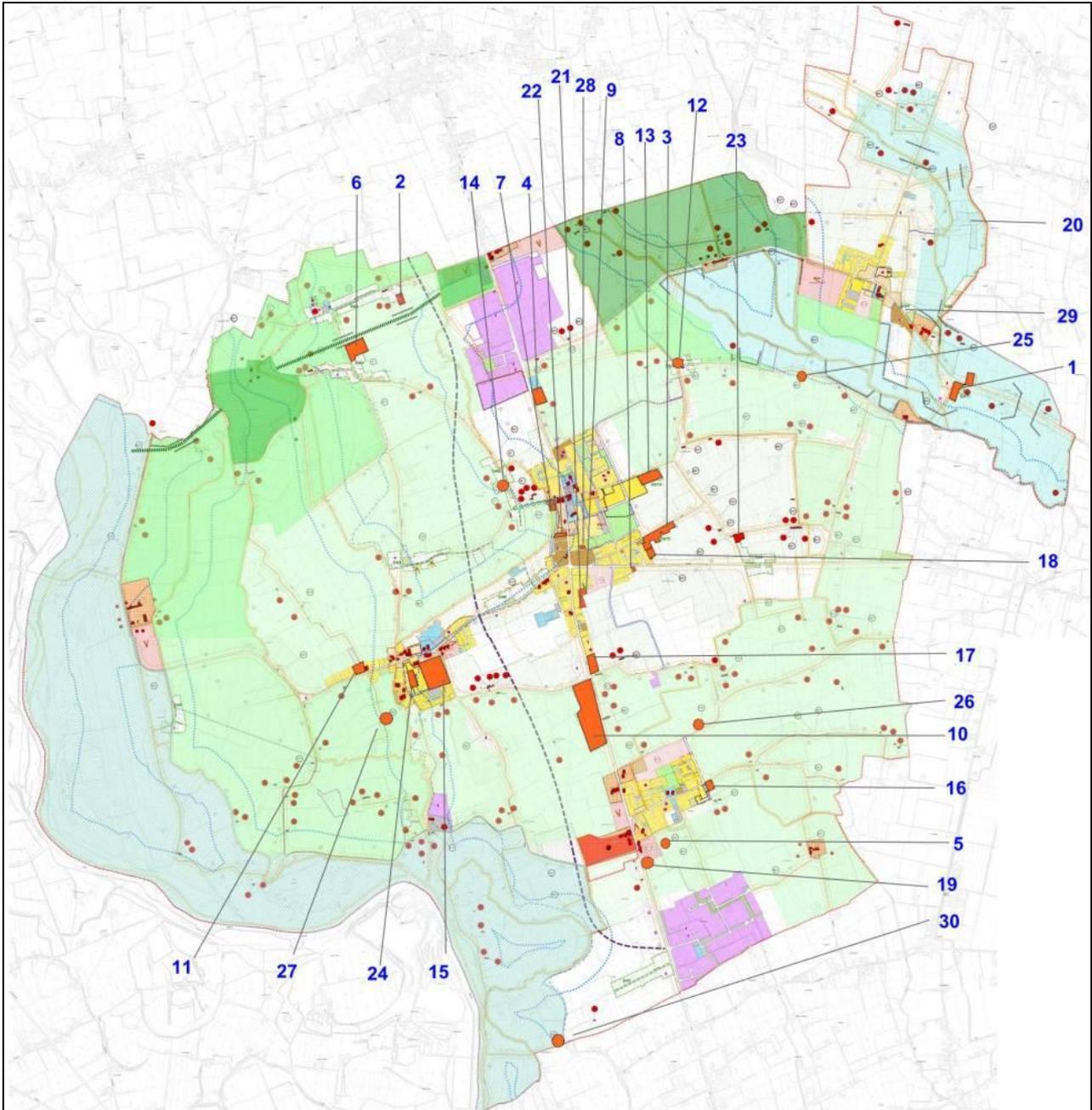
Delle 52 manifestazioni 14 sono risultate incompatibili con la struttura del PAT mentre 2 sono state poi ritirate dagli stessi proponenti. Le incompatibilità riscontrate riguardano principalmente la presenza di vincoli sovraordinati (vincoli cimiteriali e altri) o contrasto con specifiche norme attuative e di tutela del PAT.

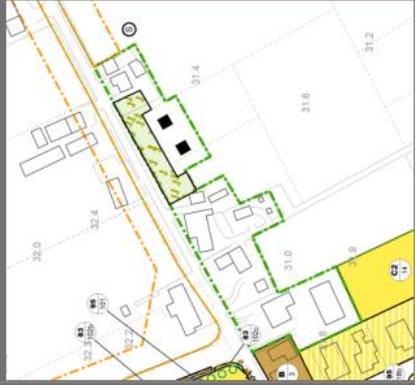
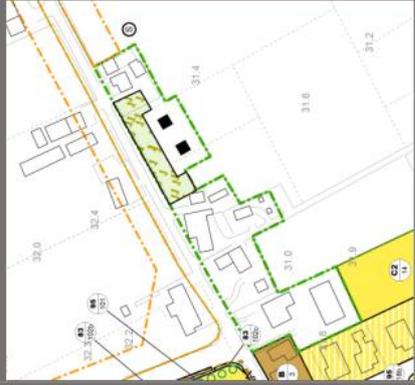
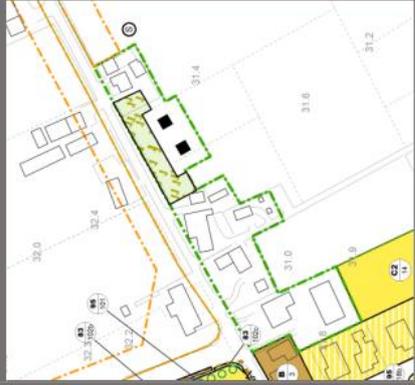
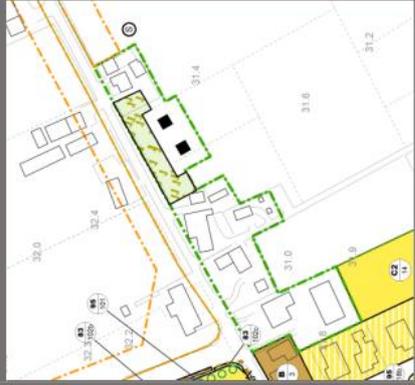
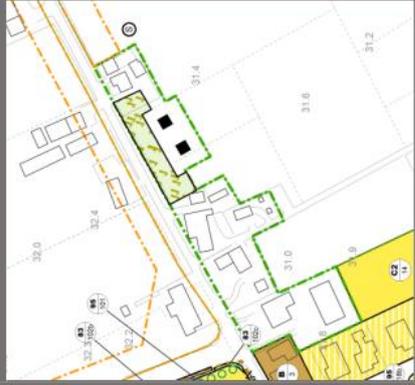
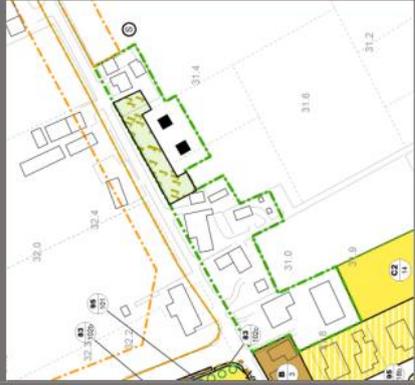
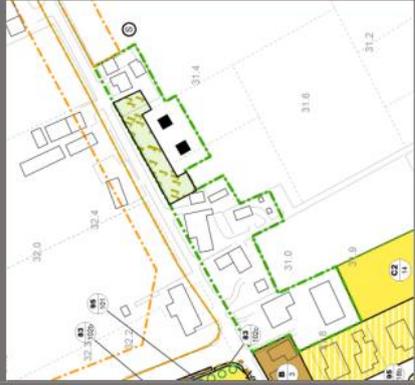
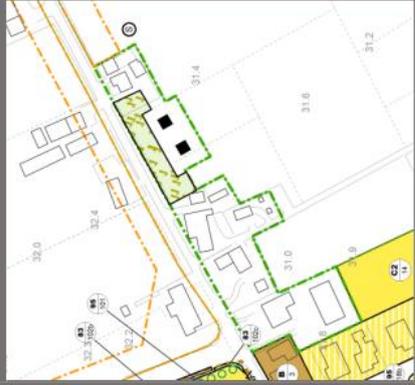
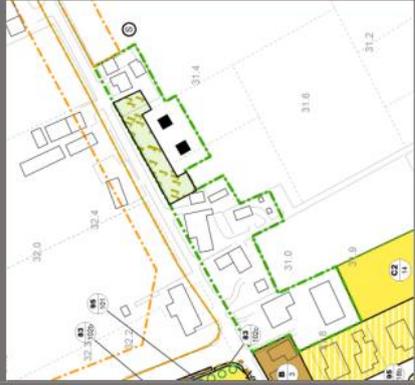
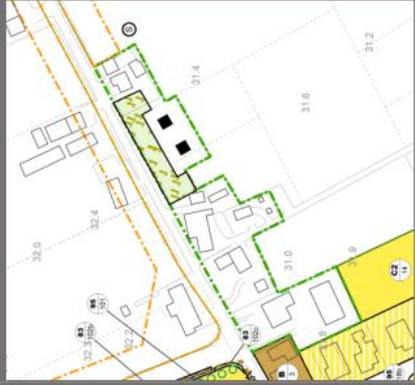
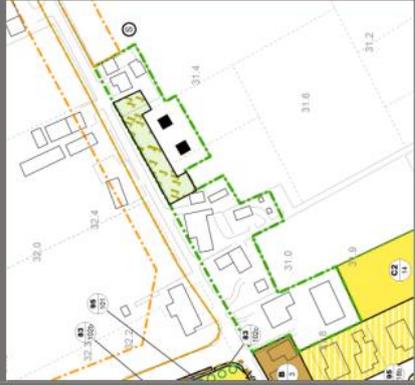
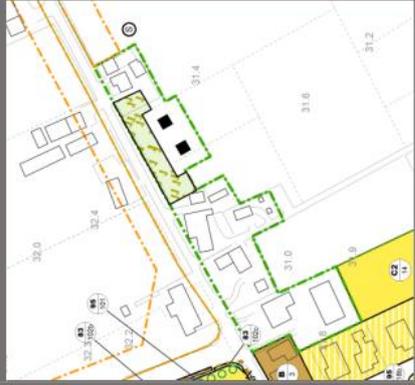
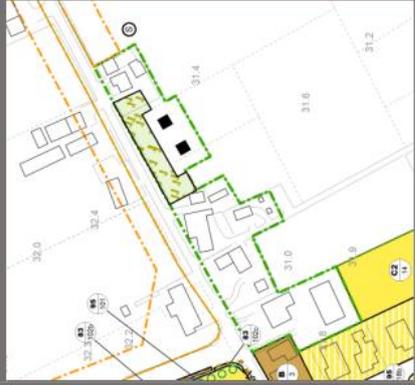
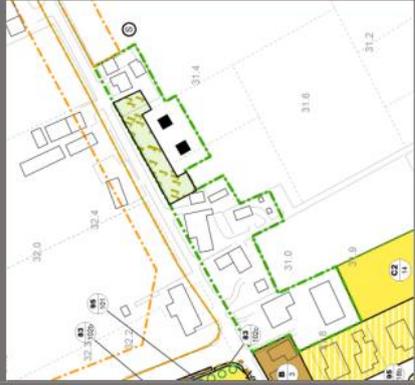
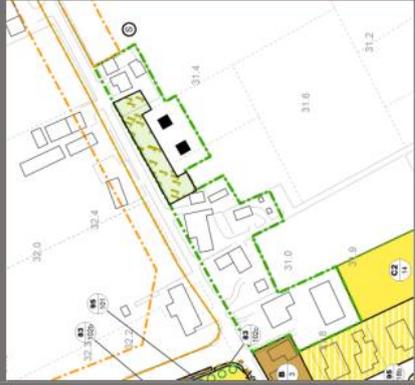
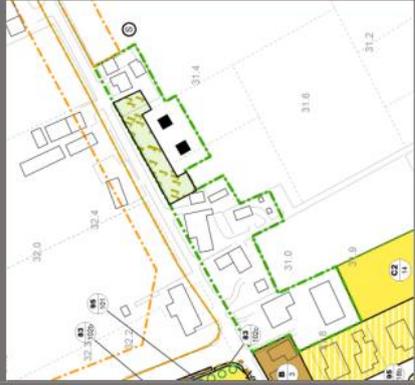
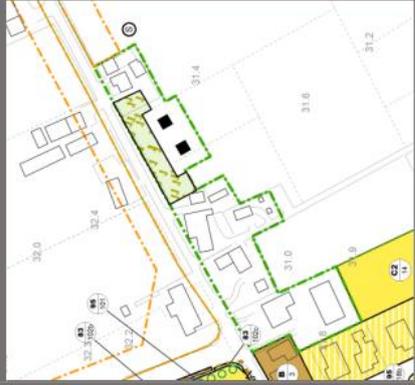
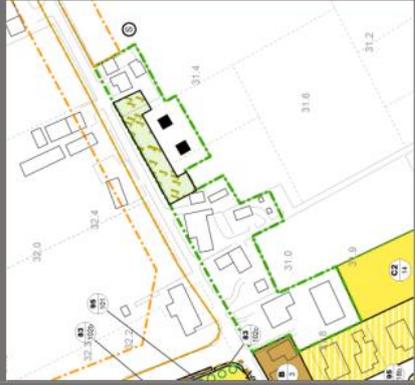
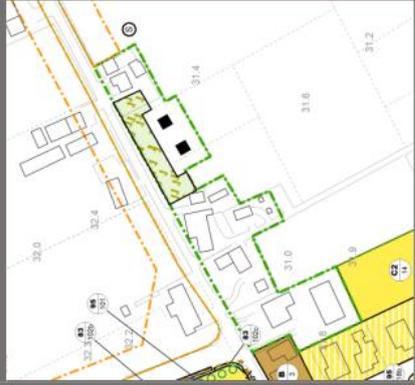
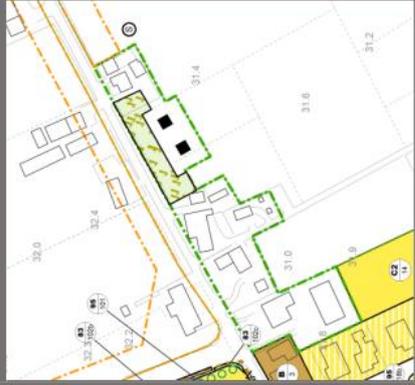
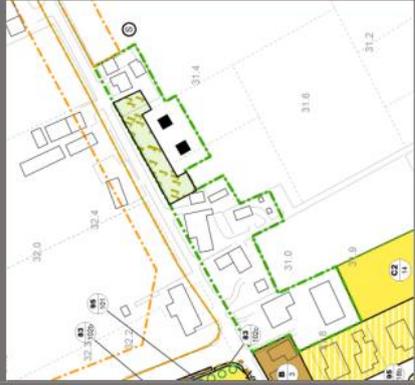
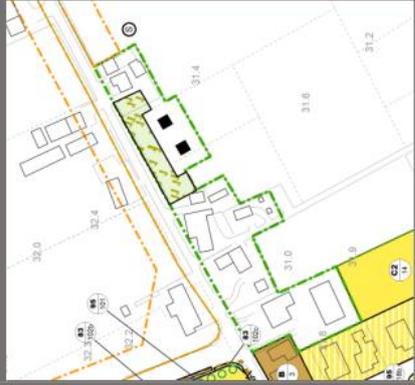
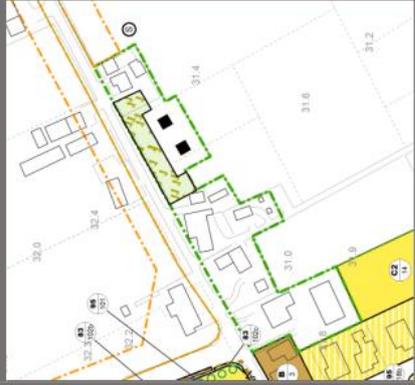
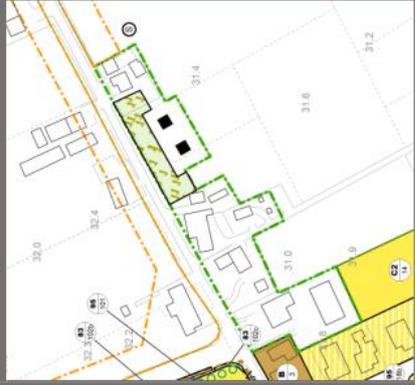
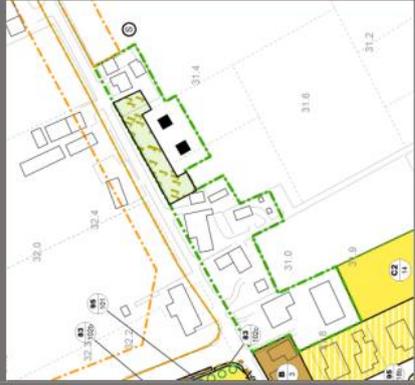
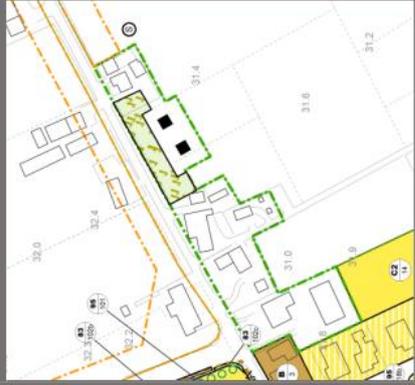
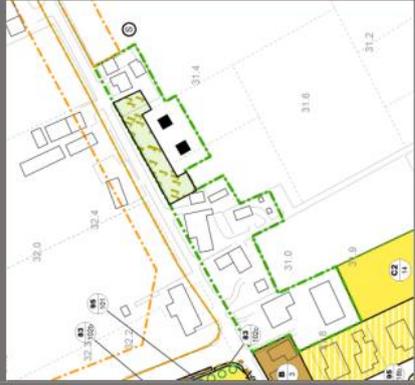
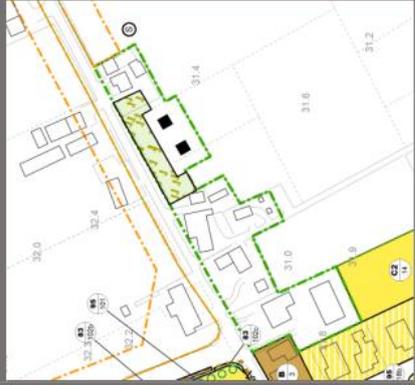
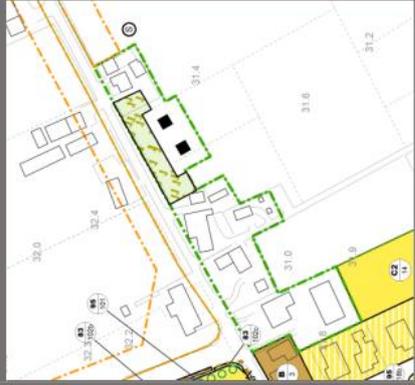
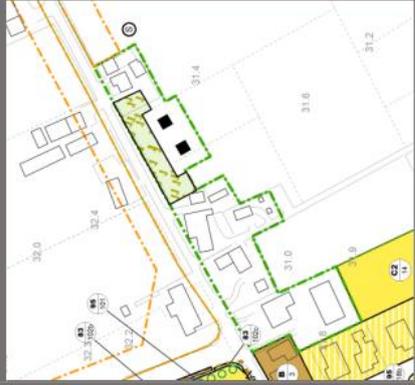
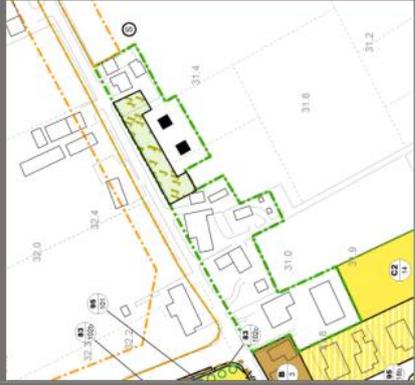
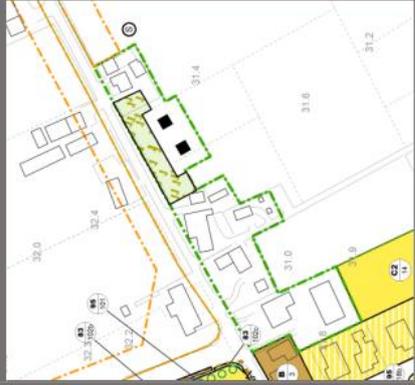
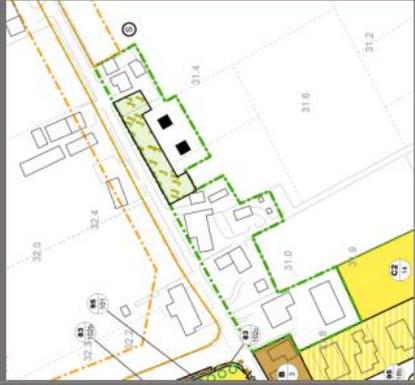
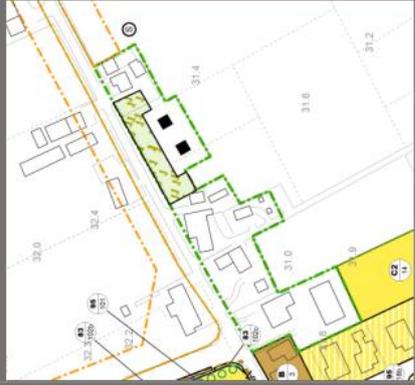
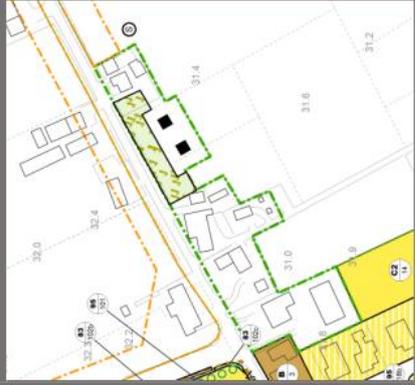
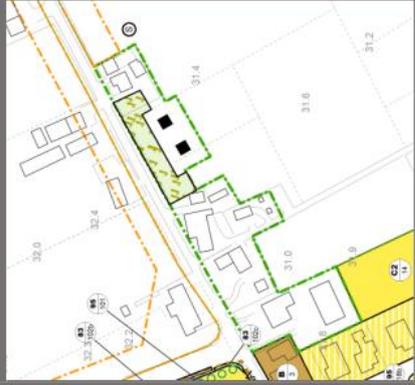
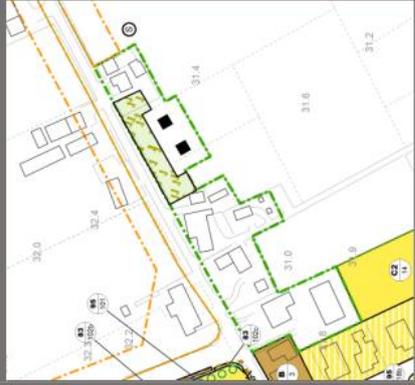
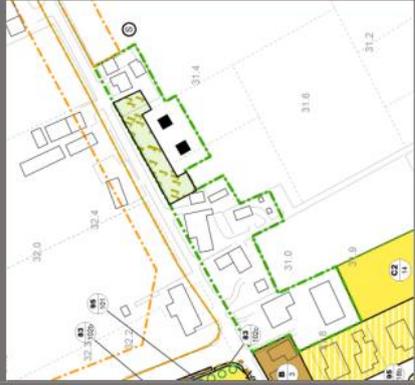
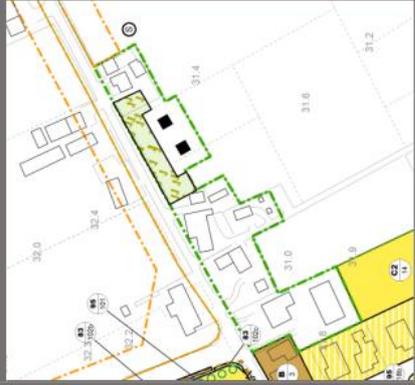
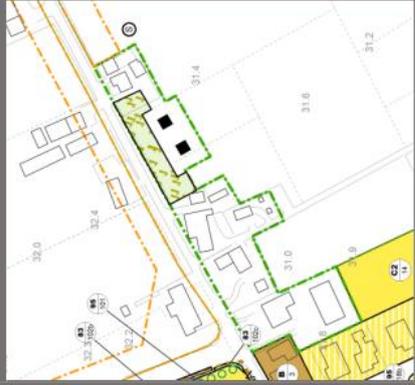
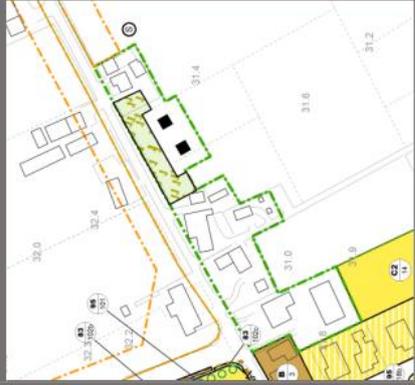
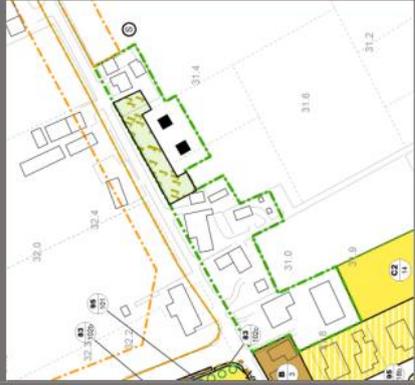
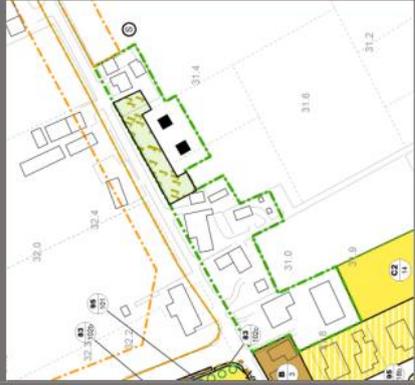
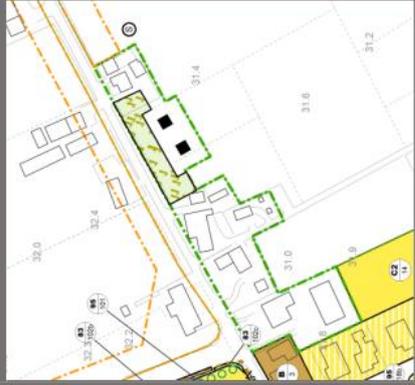
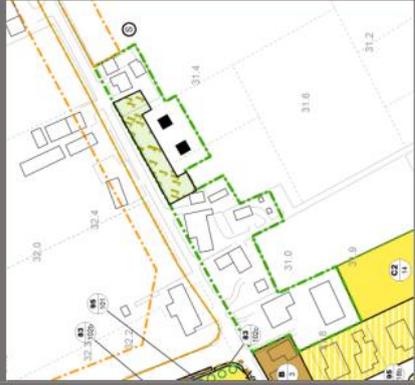
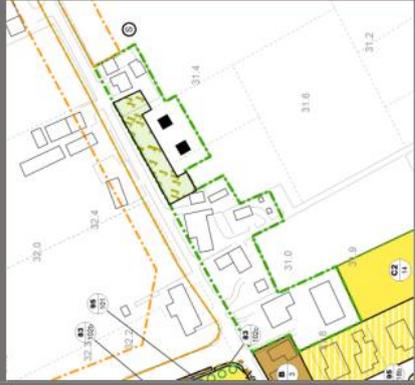
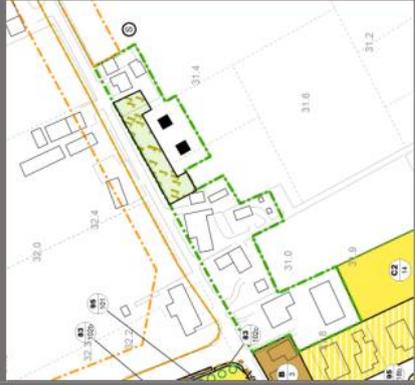
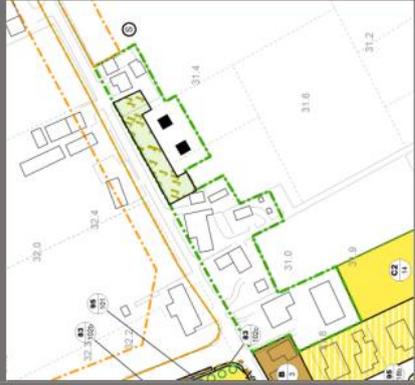
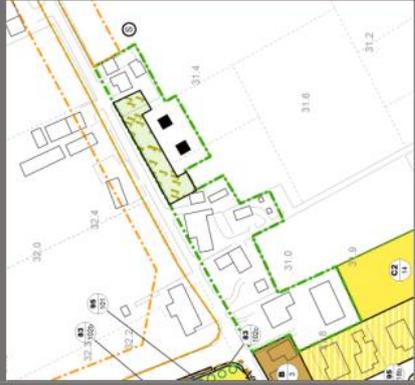
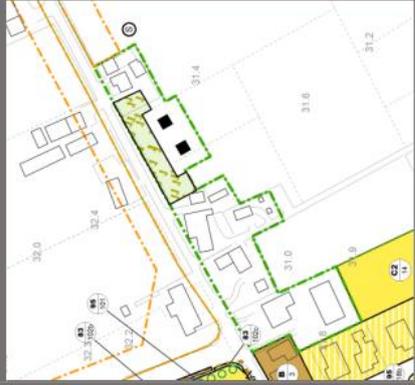
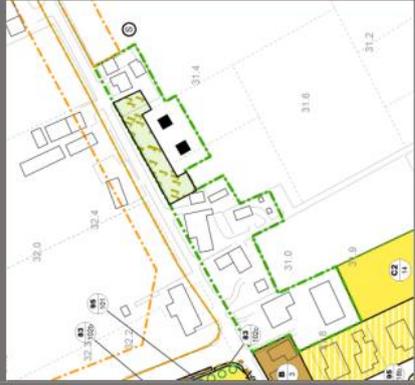
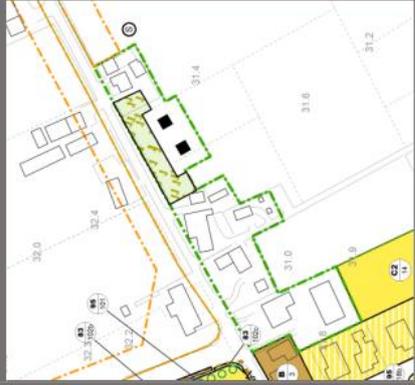
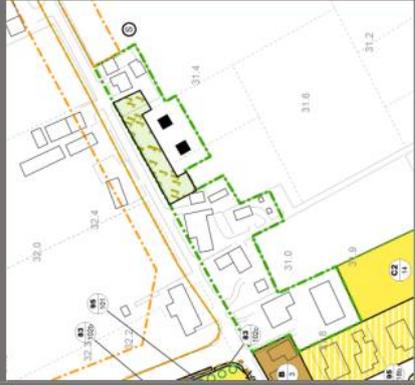
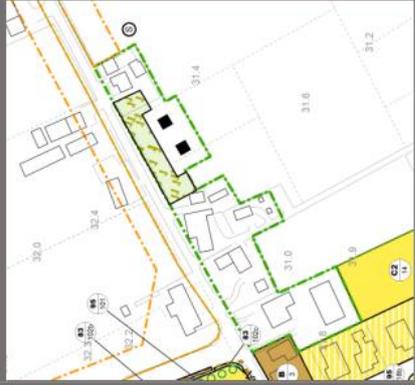
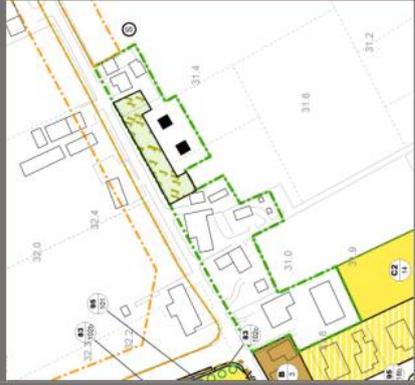
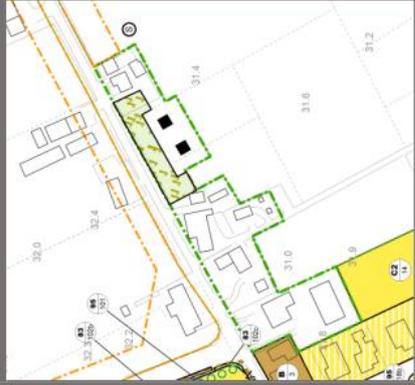
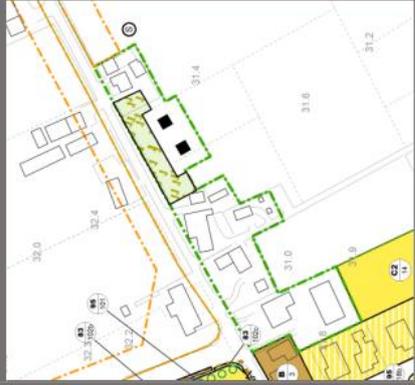
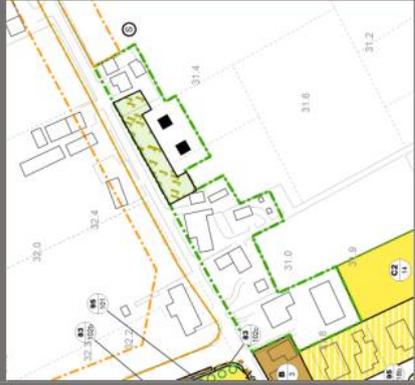
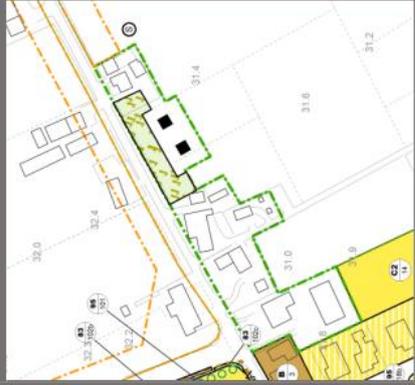
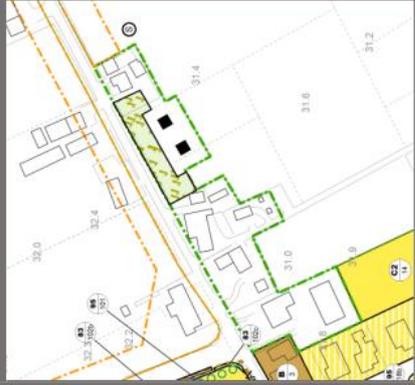
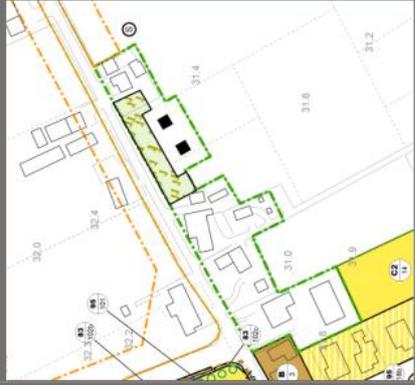
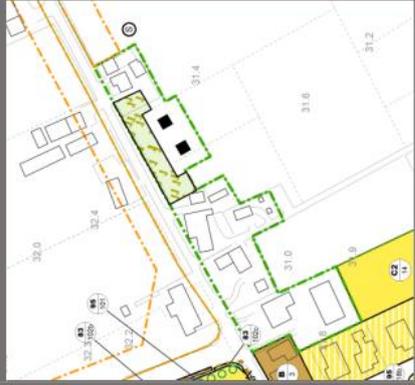
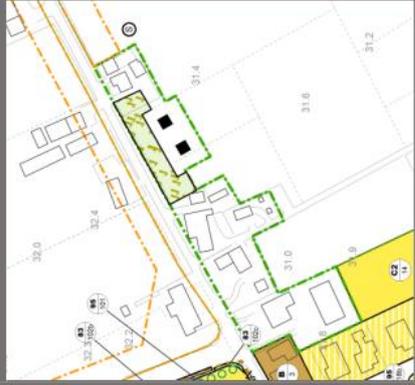
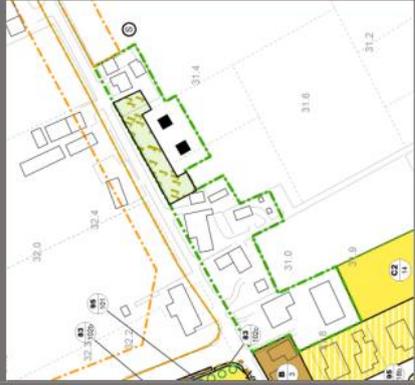
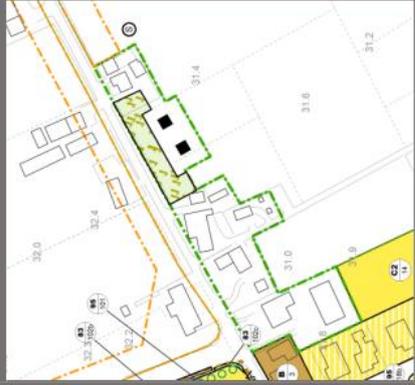
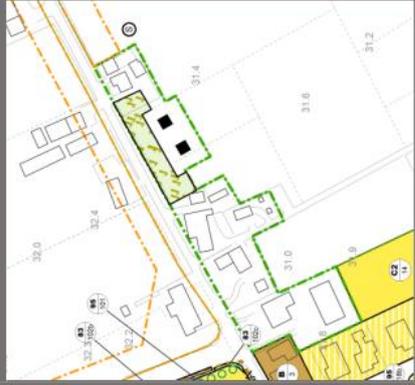
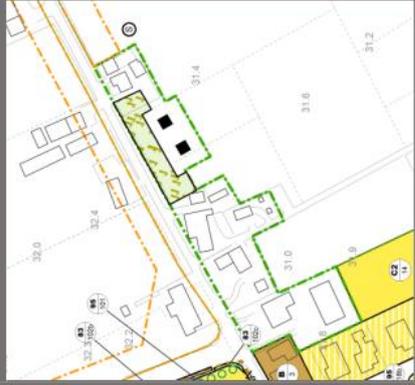
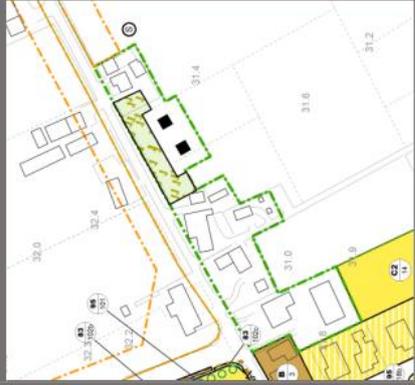
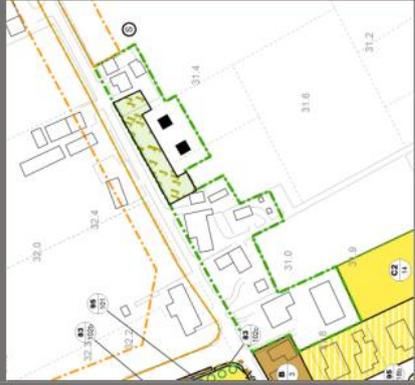
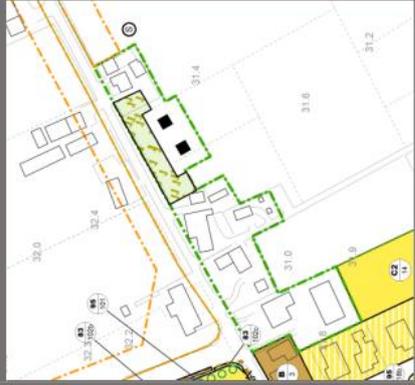
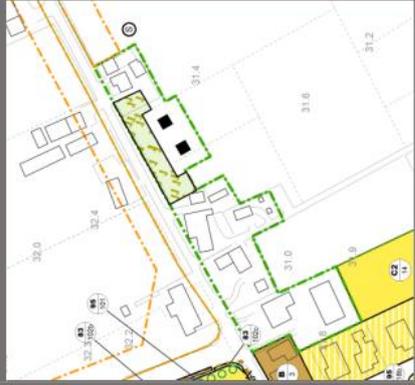
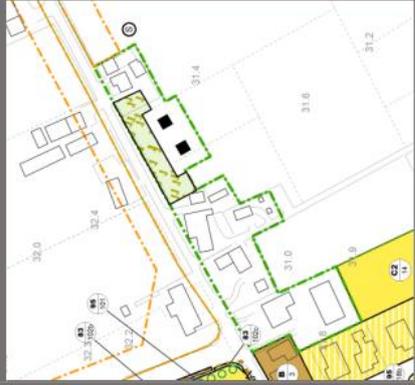
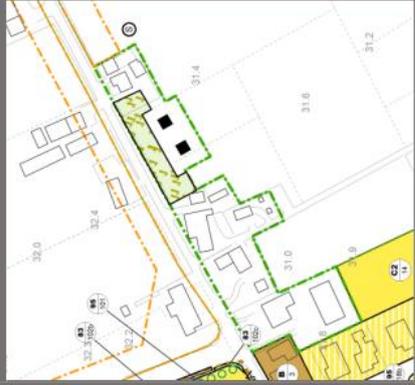
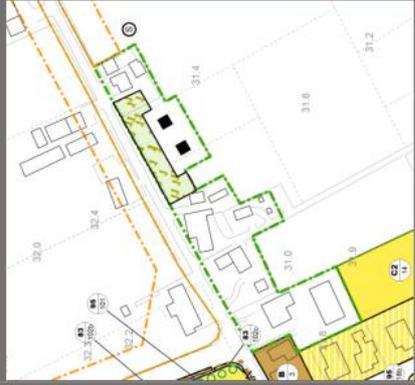
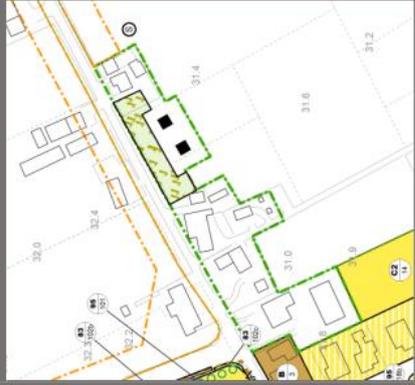
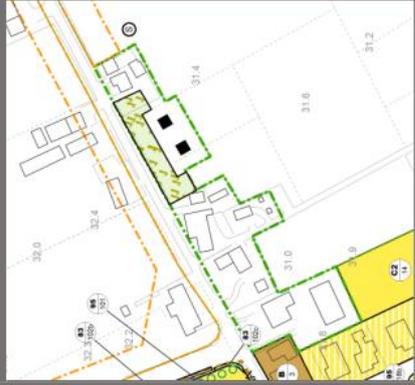
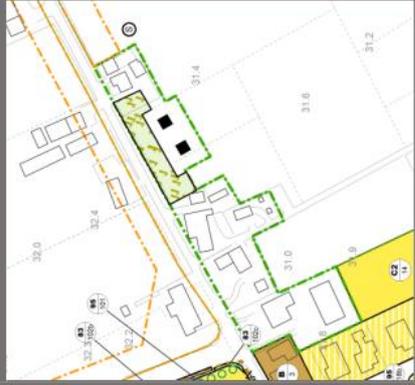
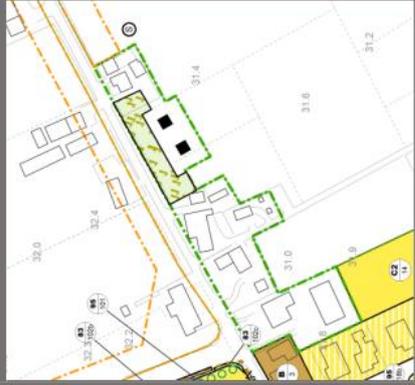
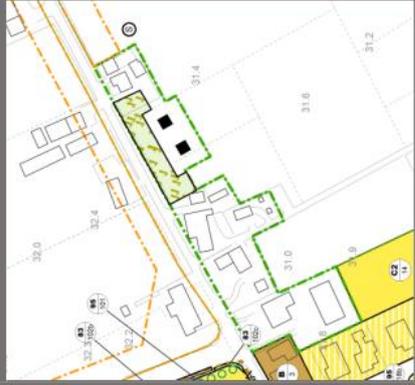
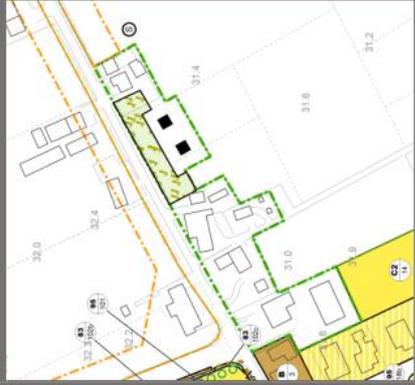
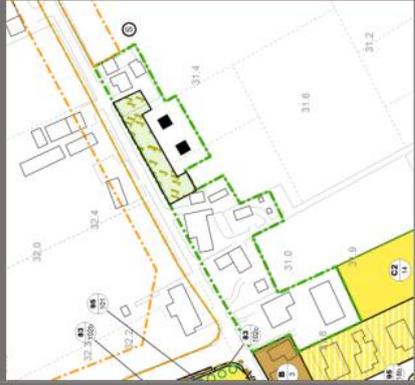
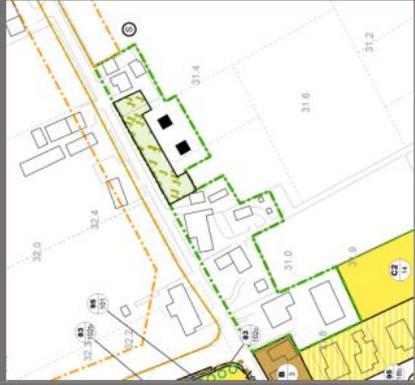
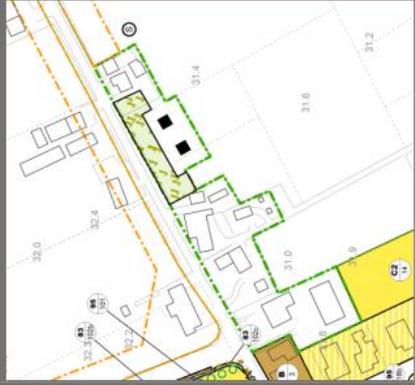
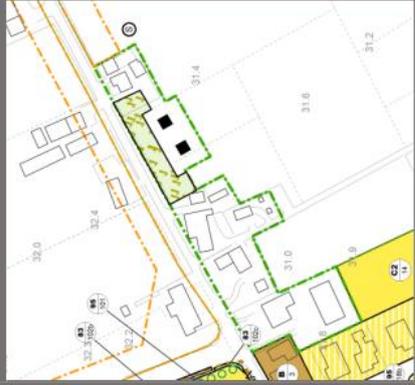
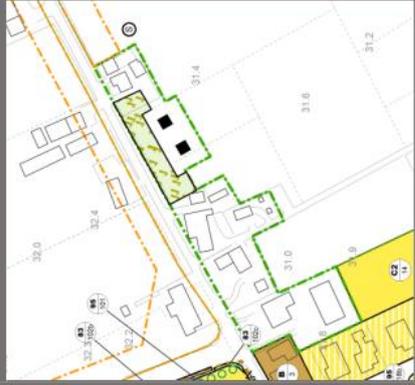
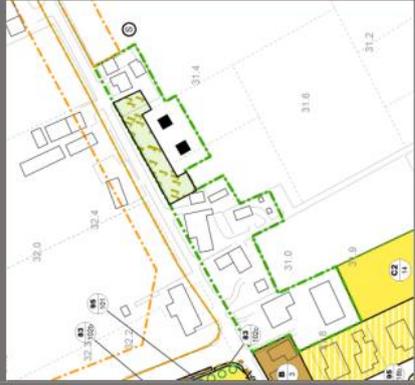
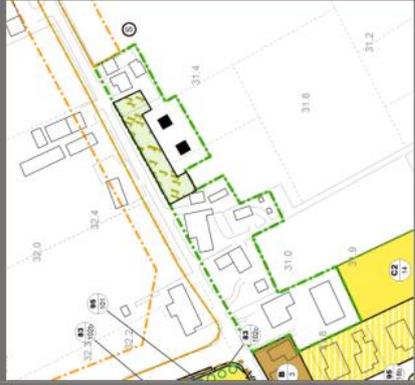
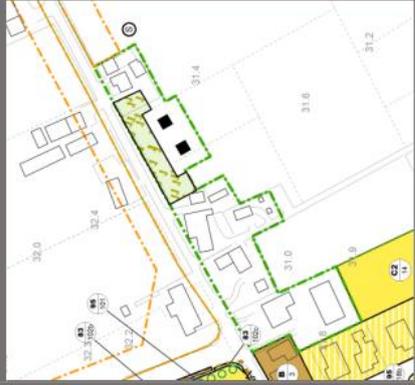
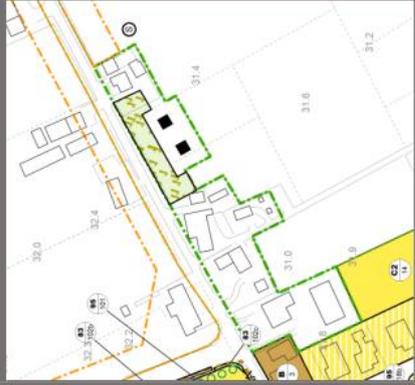
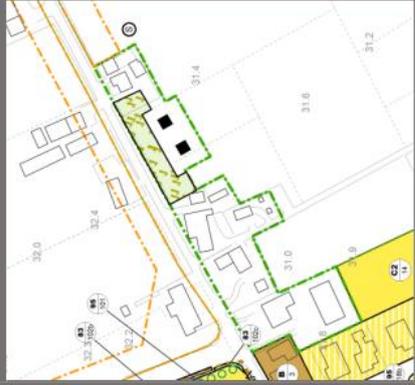
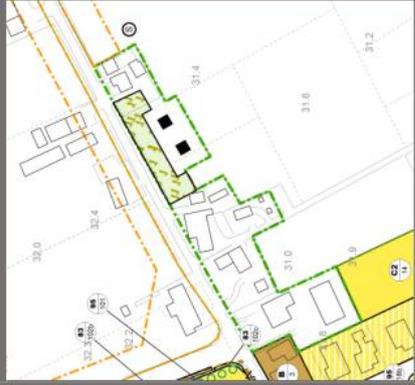
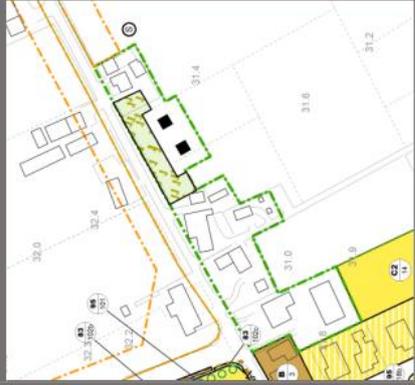
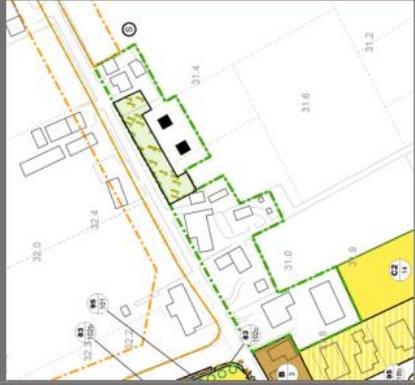
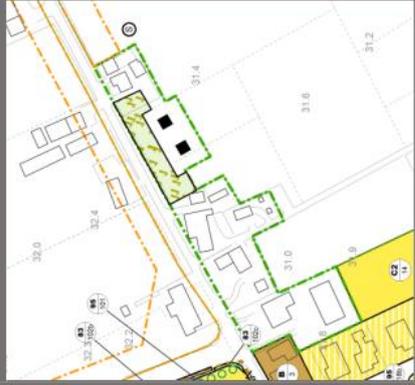
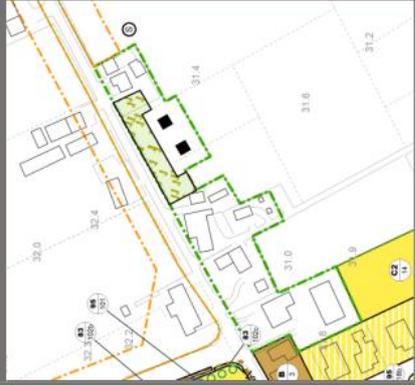
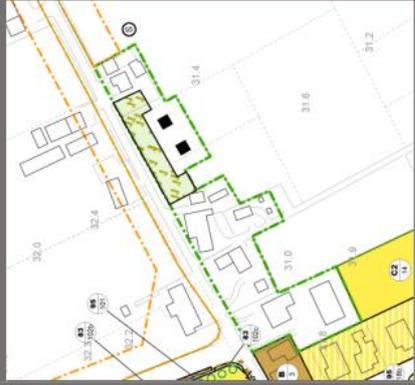
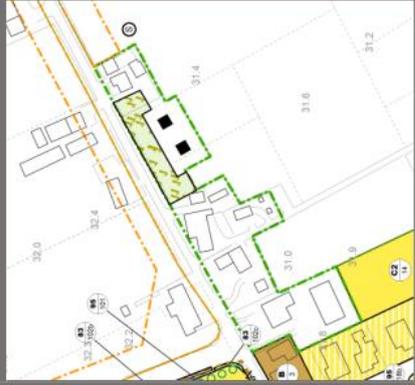
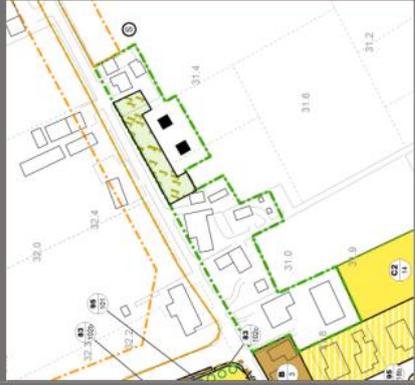
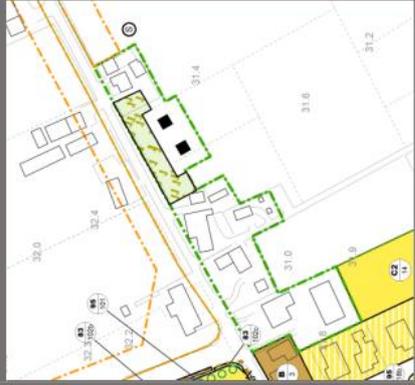
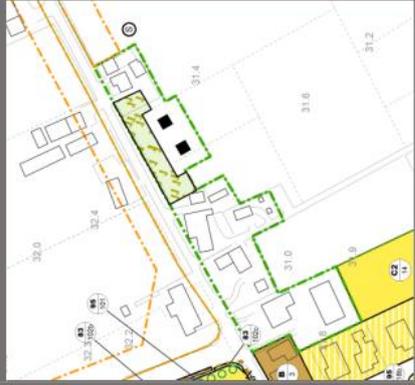
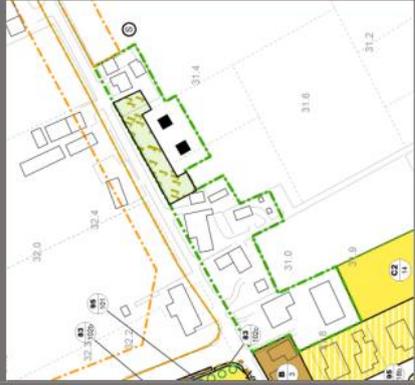
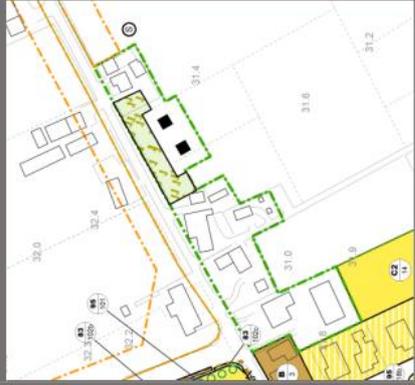
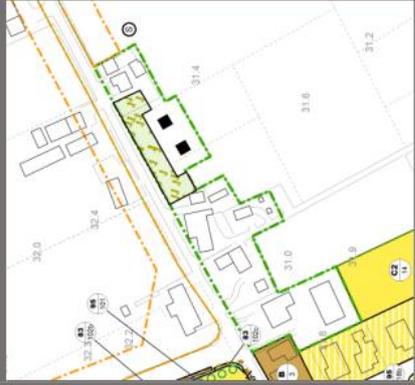
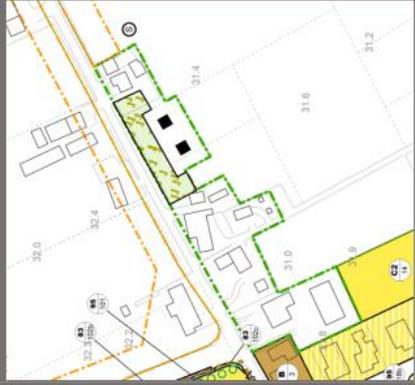
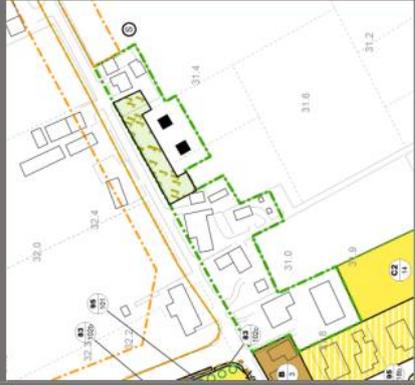
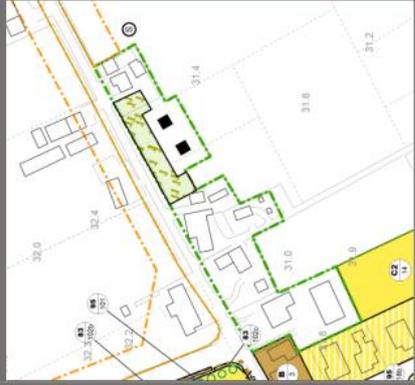
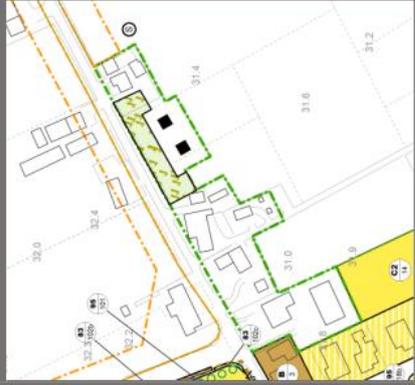
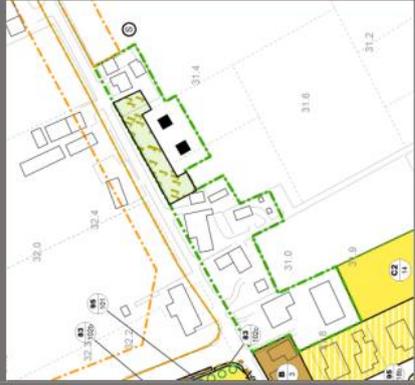
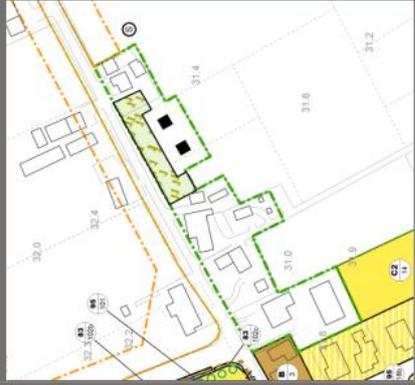
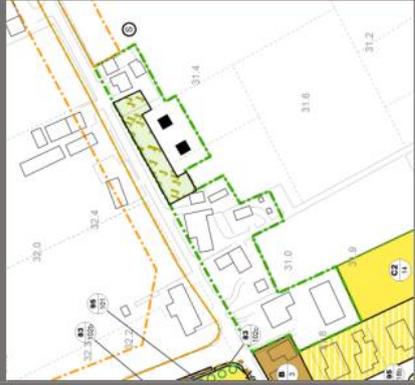
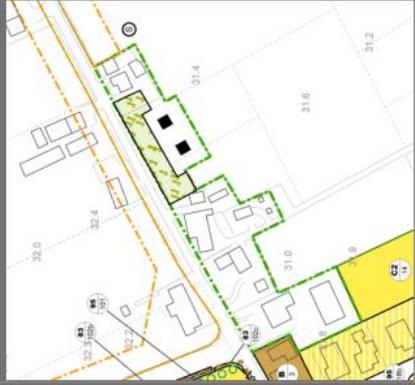
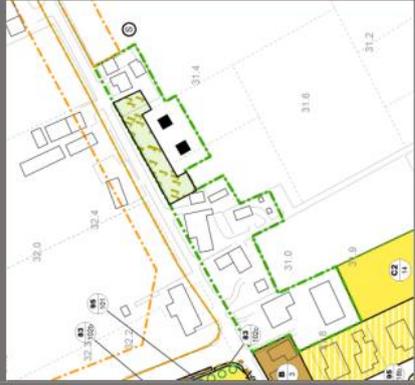
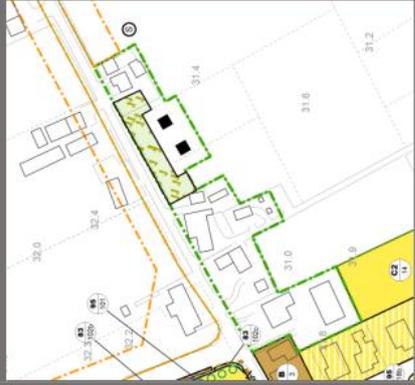
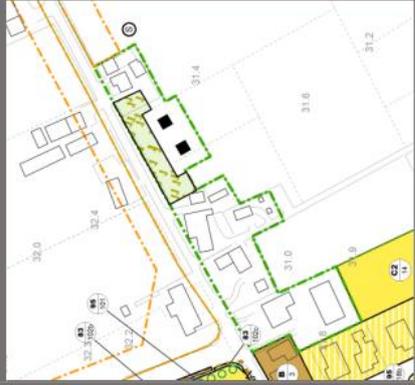
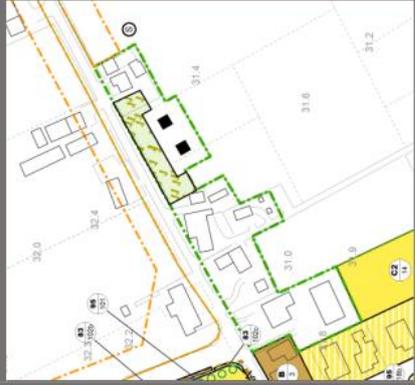
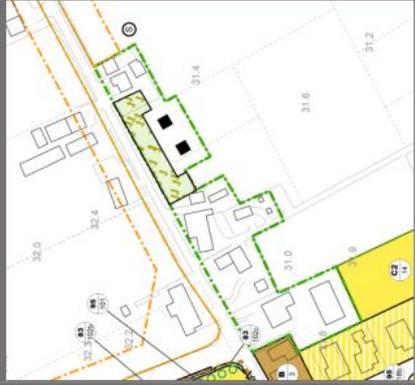
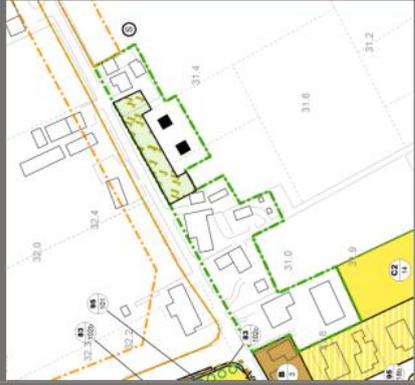
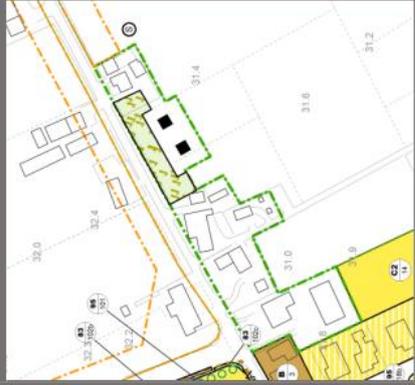
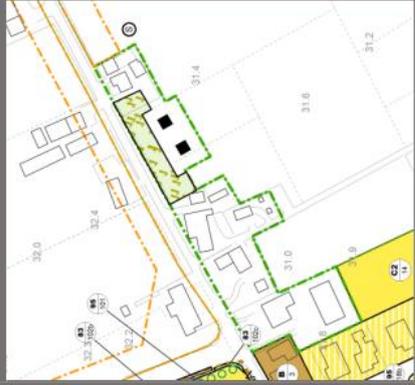
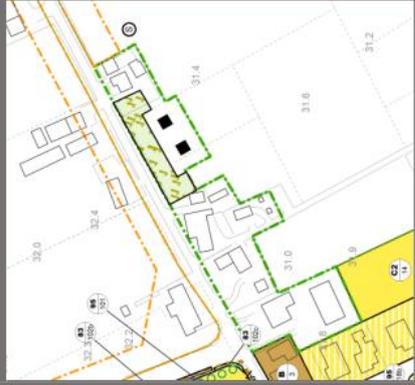
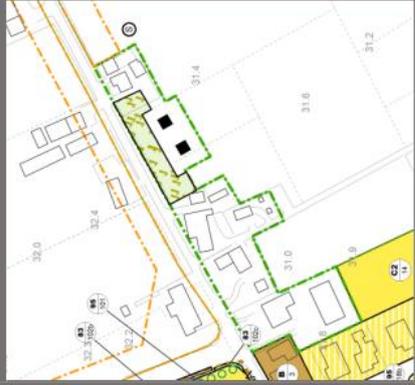
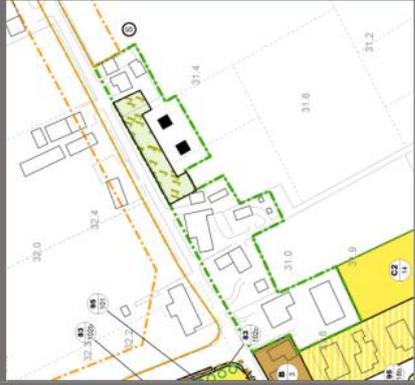
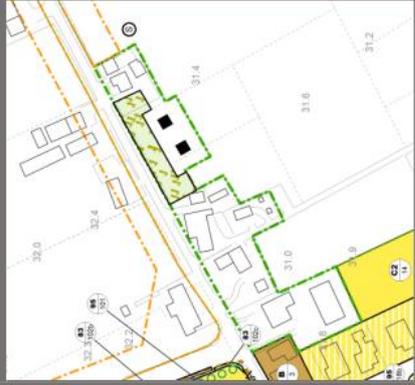
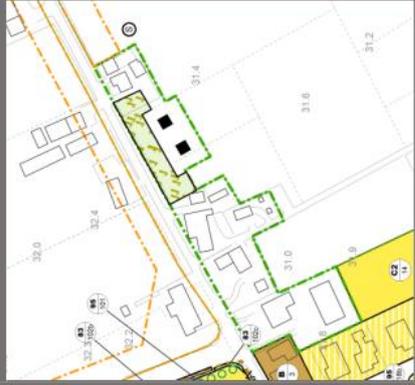
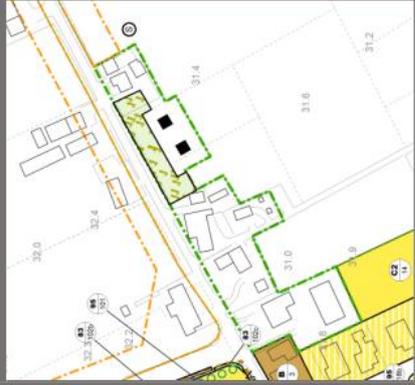
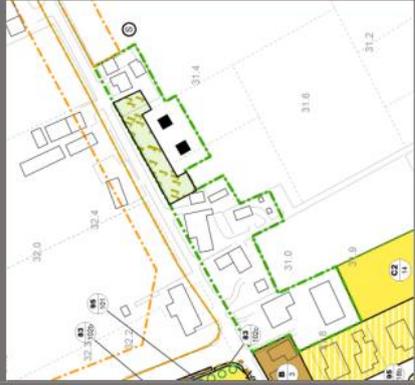
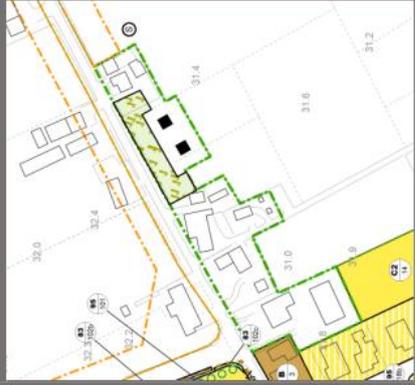
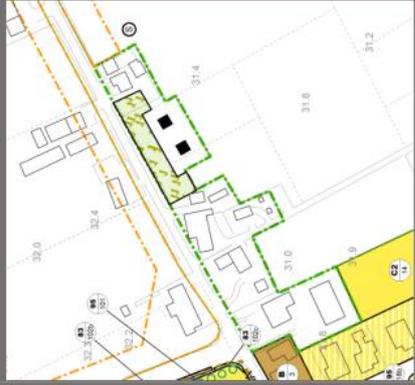
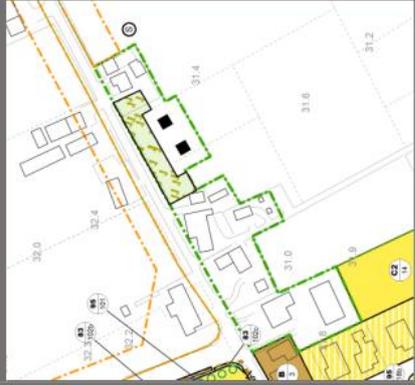
In relazione alla specificità, puntualità e per certi aspetti "semplicità" delle proposte accoglibili, la dimensione "perequativa" risulta afferente piuttosto al tema del "contributo straordinario" di cui all'art. 16 comma 4 lettera d-ter del DPR 380/2001 come integrato dalla legge 164/2014.

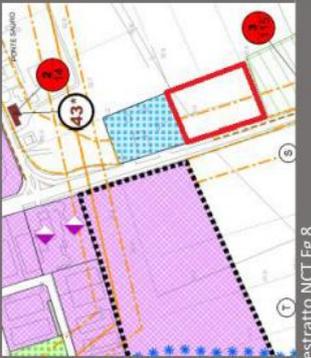
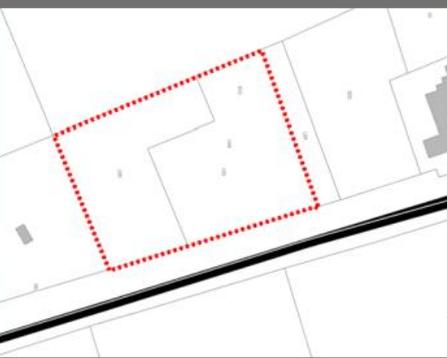
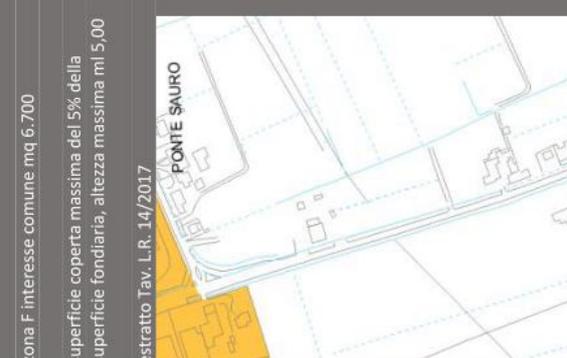
Questa condizione permette di trasferire la definizione del contributo al momento esecutivo degli interventi (permesso di Costruire) secondo gli indirizzi che saranno assunti dell'Amministrazione Comunale in merito alla stima del "plus valore" derivante dalla trasformazione urbanistica assunta con la presente Variante.

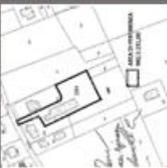
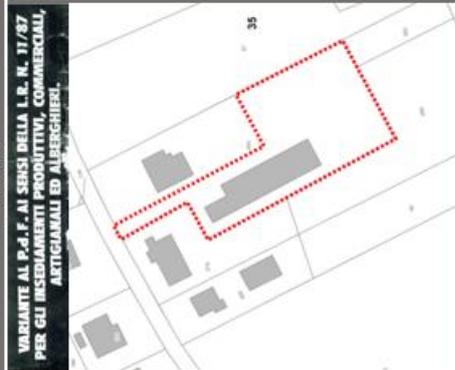
Con D.G.C. n. 17 del 29.01.2019 sono state quindi assunte le conclusioni del percorso di analisi, verifica delle manifestazioni di interesse e le conseguenti proposte di Variante al P.I..

3. RACCOLTA DELLA MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE E PREVISIONI PUNTUALI DEL P.I.



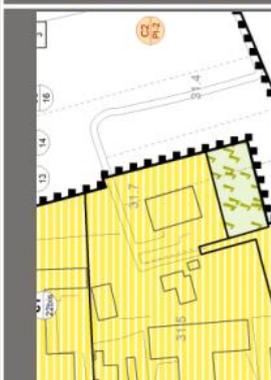
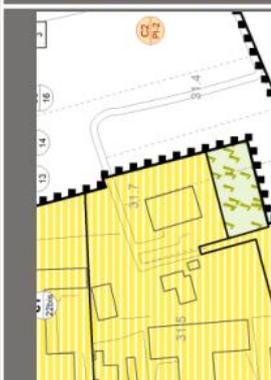
<p>SCHEDA N°</p>	<p>3</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA INDIVIDUAZIONE NUOVA ZONA RESIDENZIALE DI TIPO E4 SU AMBITO DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA DEL PAT, IN VIA SPINO, CON CAPACITÀ EDIFICATORIA 1600 MC CORRISPONDENTE A INDICE DI CUBATURA 1MC/MQ. MANTENIMENTO CONO PER PREVISIONE VIABILITÀ DEL PAT</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p>  <p>ingrandimento:</p> 	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEROMETRICI CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>riclassificazione zona in E4/12, S.T. 10.414 mq volume esist. mc 8.025 (vol. agg. Max 25% : mc 2.006) previsione: due lotti mc 800 (tot mc 1600) corridoio di verde privato per previsione viabilità del PAT</p> <p>consumo del suolo LR 14 mq 400 perla parte che eccede a sud dal perimetro del "consolidato" estratto Tav. L.R. 14/2017</p>	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 		<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	
				<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p>			

<p>SCHEDA N°</p> <p>4</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>SPOSTAMENTO DEL SERVIZIO DI PESATURA DAL CENTRO IN UN TERRENO IN PROPRIETÀ (ATTUALMENTE AGRICOLO) CON ANNESSO SERVIZIO DI BAR RISTORO E SPAZIO PER SOSTA. CAMIONISTI (CON SEVIZI DEDICATI). VIA VALSUGANA</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ubicazione attuale</p> 	<p>nuova ubicazione proposta</p> 	<p>ESTRATTO P.I. - VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p>  <p>estratto NCT Fg 8</p>		<p>Inseddiamento attuale:</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> <p>nuova ubicazione</p> 	<p>ART. 32 NTO: Per la zona n° 75/1 sono ammessi gli interventi di cui alla normativa specifica per impianti di distribuzione carburanti, nonché l'inserimento nella porzione sud, di pesa pubblica, area sosta per mezzi pesanti e servizi, compreso ristoro, per una superficie coperta massima del 5% della superficie fondiaria, altezza massima ml 5,00</p>	<p>PARAMETRI STEREOOMETRICI CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>zona F interesse comune mq 6.700</p> <p>superficie coperta massima del 5% della superficie fondiaria, altezza massima ml 5,00</p> <p>estratto Tav. L.R. 14/2017</p> 
---	---	---	--	---	--	---	--	--	---	---

<p>SCHEDA N°</p> <p>5</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>Modifica perimetro ambito di pertinenza di attività produttiva artigianale in zona impropria, Via Papa Luciani (Paviola).</p>	<p>rif. richiesta n. 6</p> 	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.J. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> <p>VARIANTE AL P.d.F. AI SENSI DELLA L. R. N. 11/87 PER GLI INTERVENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, ARTIGIANALI ED ALBERGHERI.</p> 	<p>Edifici ampliabili ai sensi della variante al P.d.F. (L.R. 11/87) approvata dalla giunta regionale con delibera n. 4687 del 28/08/90</p> 	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI</p> <p>integrazione repertorio Variante DGRV 4687/90 riconoscimento stato di fatto pertinenze attuale mq 2.732, richiesta mq 3.191, incremento mq 459</p>
----------------------------------	--	--	---	--	--	---	--

<p>SCHEDA N°</p> <p>6</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>INDIVIDUAZIONE DI 2 LOTTI LIBERI CON POSSIBILITÀ EDIFICATORIA DI 800 MC PER CIASCUNO, SU AREA E4 - VIA BOLZONELLA, CENSITA AL FG. 5 MP. 496-497, IN COERENZA CON IL PERIMETRO DI AMBITO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA DEL PAT.</p> <p>NEL PAT È INDICATO UN CORRIDOIO ECOLOGICO, CHE PERÒ APPARE GIÀ INTERCLUSO DALL'EDIFICAZIONE ESISTENTE, MENTRE LEGGERMENTE PIÙ A SUD PERMANGONO LE CONDIZIONI OTTIMALE IN RIFERIMENTO ALLE CONDIZIONI DI CONNESSIONE INDICATA A LIVELLO STRATEGICO NEL PAT E NEL PAT</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.J. - VIGENTE - E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p>   	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p>  <table border="1" data-bbox="874 656 1289 1032"> <thead> <tr> <th colspan="12">ZONA AMBIENTALE "E4" - VIA BOLZONELLA</th> </tr> <tr> <th colspan="12">di cui: Edificazioni e verde privato</th> </tr> <tr> <th>№</th> <th>№ lotto</th> <th>Superficie (mq)</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>6</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>7</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>8</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>9</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>10</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>11</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>12</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td colspan="11">TOTALE</td> <td>12.000</td> </tr> </tbody> </table>	ZONA AMBIENTALE "E4" - VIA BOLZONELLA												di cui: Edificazioni e verde privato												№	№ lotto	Superficie (mq)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	2	2	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	3	3	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	4	4	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	5	5	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	6	6	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	7	7	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	8	8	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	9	9	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	10	10	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	11	11	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	12	12	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	TOTALE											12.000	<p>PARAMETRI STEREOOMETRICI CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>ampliamento E 4/1 mq 2.388 di cui 788 verde privato INSERIMENTO NUOVO VOLUME MC 800 + 800</p> <p>estratto Tav. L.R. 14/2017</p>  <p>Consumo del suolo mq 1.956</p>									
ZONA AMBIENTALE "E4" - VIA BOLZONELLA																																																																																																																																																																																																																	
di cui: Edificazioni e verde privato																																																																																																																																																																																																																	
№	№ lotto	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)	Superficie (mq)																																																																																																																																																																																																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																						
1	1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000																																																																																																																																																																																																						
2	2	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000																																																																																																																																																																																																						
3	3	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000																																																																																																																																																																																																						
4	4	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000																																																																																																																																																																																																						
5	5	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000																																																																																																																																																																																																						
6	6	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000																																																																																																																																																																																																						
7	7	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000																																																																																																																																																																																																						
8	8	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000																																																																																																																																																																																																						
9	9	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000																																																																																																																																																																																																						
10	10	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000																																																																																																																																																																																																						
11	11	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000																																																																																																																																																																																																						
12	12	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000																																																																																																																																																																																																						
TOTALE											12.000																																																																																																																																																																																																						

<p>SCHEDA N°</p> <h1 style="text-align: center;">7</h1>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>ZTO C1/56</p> <p>MODIFICA PERIMETRO CON INCREMENTO SUPERFICIE TERRITORIALE PER MQ. 277,33 E INCREMENTO INDICE DI EDIFICABILITÀ DA 1,20 A 1,80 MC/MQ.</p> <p>ZTO C1/8 E INCREMENTO INDICE DI EDIFICABILITÀ DA PARI AD ESISTENTE (1,16) A 1,80 MC/MQ.</p> <p>PERIMETRAZIONE ZONA F PER IMPIANTI TECNOLOGICI (RICONOSCIMENTO STATO DI FATTO) MQ</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p>  	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p>  	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEROMETRICI CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>compatibile con prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • altezza massima come ZTO C1 e prevalenti zona A, limitrofa mi 8,20 • realizzazione tratto di viabilità di P.I. a scomputo oneri primari <p>incremento volume mc 2.127</p> <p>monetizzazione verde pubblico straiato</p> <p>riconoscimento ZTO "F - impianti tecnologici" mq 75</p> <p>estratto Tav. L.R. 14/2017</p>  <p>Consumo del suolo mq 0</p>									
<p>ESTRATTO REPERTORIO NORMATIVO:</p>														
ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	L. es.	L. pr	V. di pr.	Ab. in	Ab. pr.	Int.	H	lc	Tip	Standard	Note
C1/56	2.092	373	373	0.18	1.80	3.393	4	23	D	8.20				Intervento convenzionato per la realizzazione tratto di viabilità di P.I. corrispondente a est dell'ambito a scomputo oneri primari
														Loc
														Capolu

<p>SCHEDA N°</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">8</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>Riclassificazione di area pertinenziale da zona E3 a zona C1/23. (Capoluogo - Via Kennedy) mq 100</p> <p>ref.: richiesta n. 13 - 15</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEROMETRICI</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>AMPLIAMENTO ZONA C2/23 MQ 100 + 500 superficie pertinenziale estratto Tav. L.R. 14/2017</p>  <p>consumo del suolo mq 600</p>
<p>SCHEDA N°</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">9</p>	<p>Riclassificazione di area da zona C2/PER a zona residenziale di completamento, con indice fondiario di mc. 1/mq. (Capoluogo Kennedy)</p> <p>Rif.: richiesta n. 14</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEROMETRICI</p> <p>monetizzazione perequazione (C2 PI 2) estratto Tav. L.R. 14/2017</p>  <p>consumo del suolo mq 2.052</p>

ESTRATTO REPERTORIO NORMATIVO:

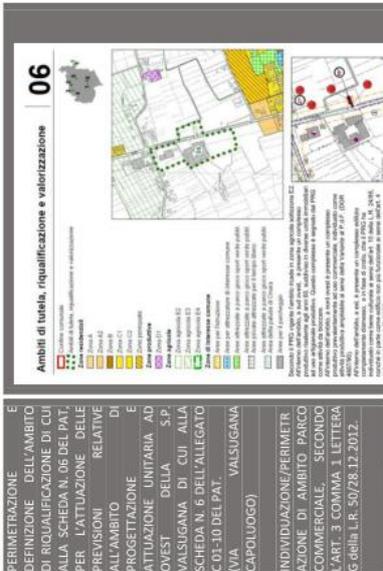
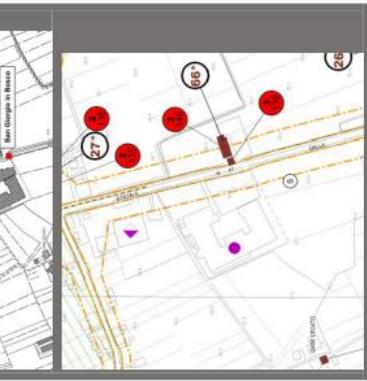
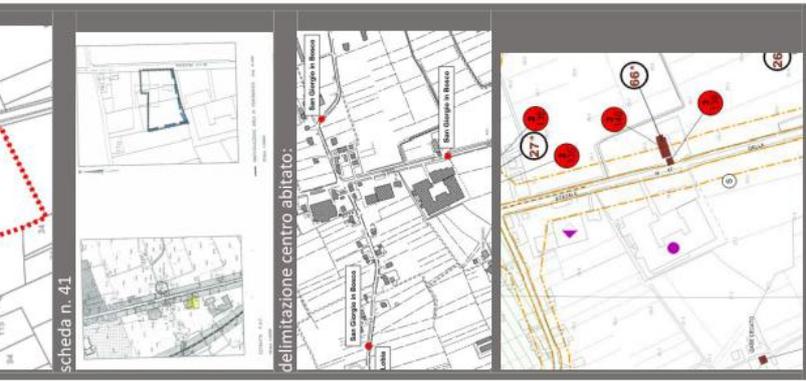
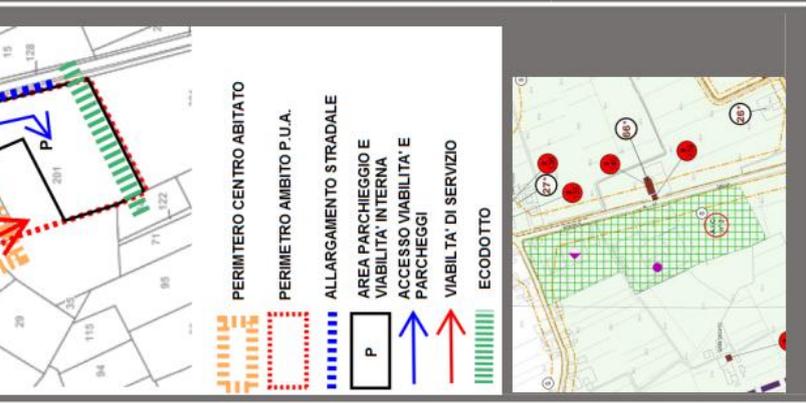
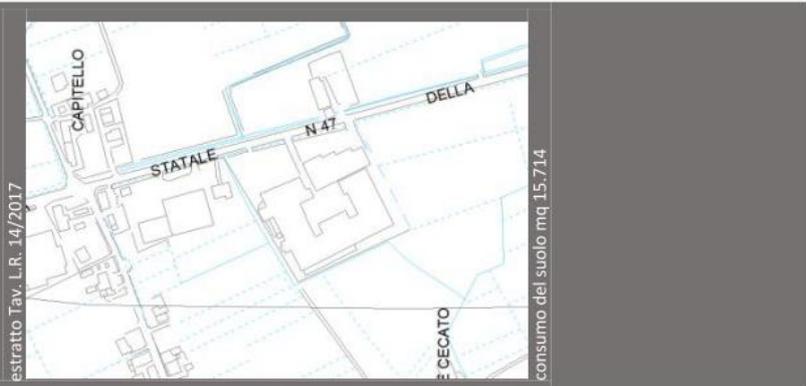
ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	L. es.	L. pr	V. di pr.	Ab. in	Ab. pr.	Int.	H	le	Tip	Standard	Note	Loc
C1/23	13.320	13.899	12.901	1.03	1.09	1.418	31	11	D	8,20					

Estretto repertorio normativo

ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	L. es.	L. pr	V. di pr.	Ab. in	Ab. pr.	Int.	H	le	Tip	Standard
C1/22d	2.052	0	0	0,00	1,00	2.052	0	14	D	8,20			

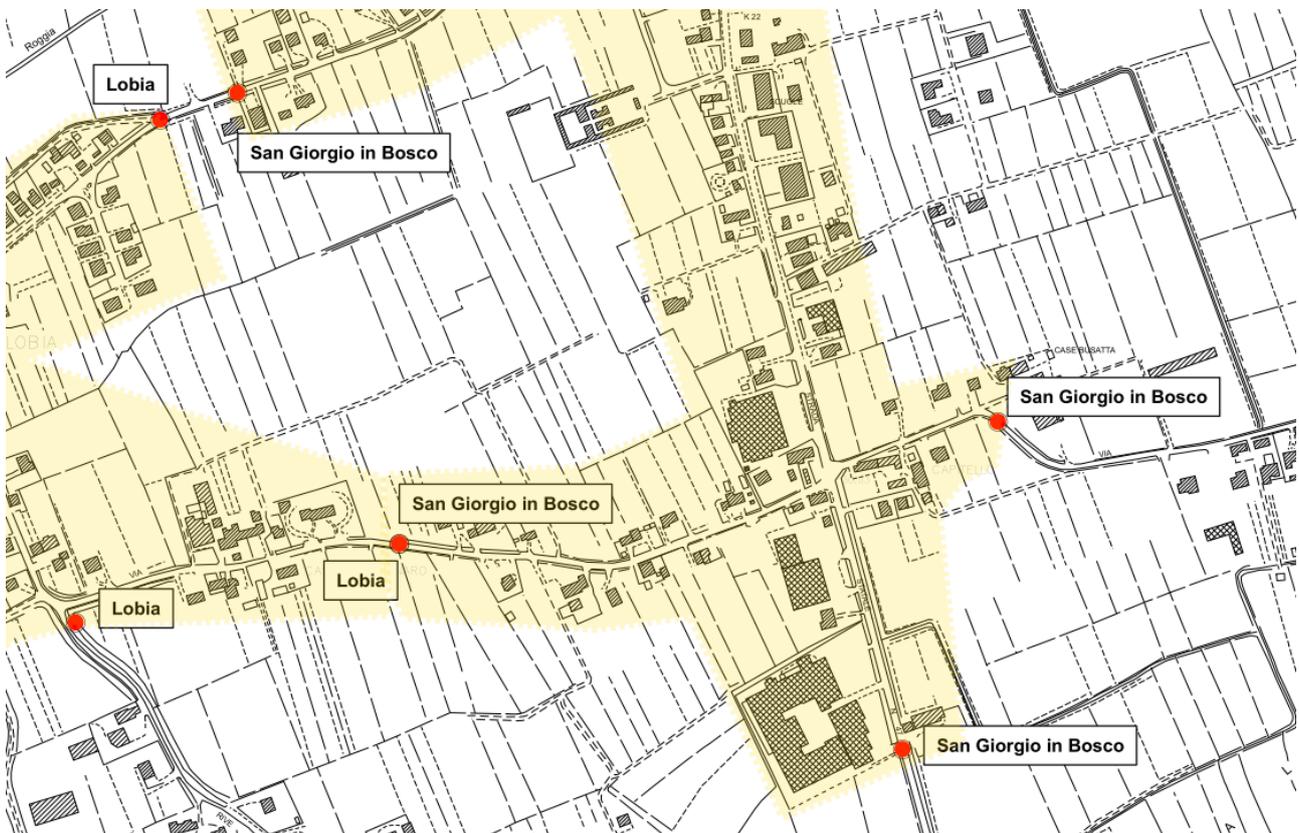
estratto NTO

<p>Scheda di progetto n. 04 Z.L.O. C2 PI</p>	
TIPO DI AREA	02
NUMERO ORDINE (presente variante)	Strumento Urbanistico Attuativo
MODALITA' DI INTERVENTO	Integrata (PI)
TIPO DI PEREQUAZIONE	STP = mq. 37.733 (vale rilievo reale)
SUPERFICIE TERRITORIALE DI ZONA	

<p>SCHEDA N° 10</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>PERIMETRAZIONE E DEFINIZIONE DELL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI ALLA SCHEDA N. 06 DEL PAT. PER L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI RELATIVE ALL'AMBITO PROGETTAZIONE UNITARIA AD OVEST DELLA S.P. VALSUGANA DI CUI ALLA SCHEDA N. 6 DELL'ALLEGATO C-O1-10 DEL PAT. (VIA VALSUGANA CAPOLUOGO)</p> <p>INDIVIDUAZIONE/PERIMETRAZIONE DI AMBITO PARCO COMMERCIALE, SECONDO L'ART. 3 COMMA 1 LETTERA G della L.R. 50/28.12.2012.</p>	
<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p>	<p>06</p> <p>Ambiti di tutela, riqualificazione e valorizzazione</p>  <p>06</p> <p>Obiettivo dell'amministrazione: - favorire l'assetto urbanistico e l'affidabilità anche mediante interventi di ristrutturazione urbanistica, al fine di migliorare visivamente la qualità architettonica degli edifici, razionalizzando gli accessi sulla SP 47; - armonizzare i complessi produttivi a ovest con un insediamento produttivo a est, consentendo l'aggiunta di nuove superfici coperte aggiuntive, da realizzare mediante un progetto di riqualificazione unitario delle parti ovest consentite l'inserimento di attività produttive, commerciali e per il tempo libero;</p>	
<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p>	 <p>scheda n. 41</p>   <p>delimitazione centro abitato:</p>  	
<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p>		<p>PERIMETRO CENTRO ABITATO</p> <p>PERIMETRO AMBITO P.U.A.</p> <p>ALLARGAMENTO STRADALE</p> <p>AREA PARCHEGGIO E VIABILITA' INTERNA</p> <p>ACCESSO VIABILITA' E PARCHEGGI</p> <p>VIABILITA' DI SERVIZIO</p> <p>ECODOTTO</p> 
<p>PARAMETRI STEREOMETRICI CONSUMO DEL SUOLO</p>	<p>PUA unitario</p> <p>formazione accesso unico per il pubblico</p> <p>formazione di accesso separato per i mezzi di accesso ai magazzini</p> <p>intervento di ristrutturazione urbanistica, indice copertura esistente</p> <p>laminazione per l'intero ambito,</p> <p>barriera infrastrutturale, ecodotto (m) 20) lato sud (verde)</p> <p>individuazione come area di degrado</p> <p>LR 50 /2012</p> <p>perequazione ampliamento ambito su mapp. 261 mq 18.314 (superficie da verificare)</p> <p>incremento superficie mc 18.314</p>	<p>estratto Tav. L.R. 14/2017</p>  <p>consumo del suolo mq 15.714</p>

Una particolare considerazione va posta alla modifica n° 10 in quanto sul tema interviene anche il disposto della L.R. 50/2012. Nella fattispecie non sono previste le condizioni per l'insediamento di "grandi strutture di vendita" (con superficie di vendita superiore a 2.500 mq). Si rileva altresì la compresenza di edifici esistenti a destinazione mista piccolo artigianale e commerciale, di cui parte già considerata nel PRG vigente attività da confermare (ampliabile), e parte attività da bloccare, che nel PAT viene riletta come "opera incongrua". Il PAT stesso introduce una particolare previsione per cui l'intero ambito come "AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE di cui alla scheda N. 06 dell'allegato C 01-10 del PAT stesso.

La perimetrazione vigente del centro abitato, individuato ai sensi dell'art.3, comma 1, punto 8), del decreto legislativo 30 aprile 1992 n. 285, evidenzia che l'ambito in oggetto ricade all'interno del perimetro indicato



Pertanto la compresenza dell'indicazione previgente di area interna al centro abitato e dell'indicazione del PAT dell'ambito di degrado, con specifica scheda di riqualificazione che prevede:

Obiettivo dell'amministrazione:

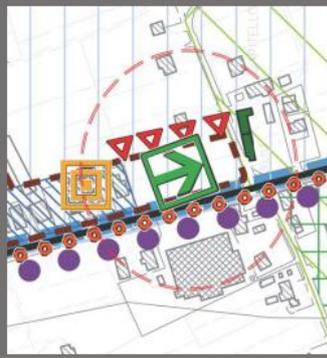
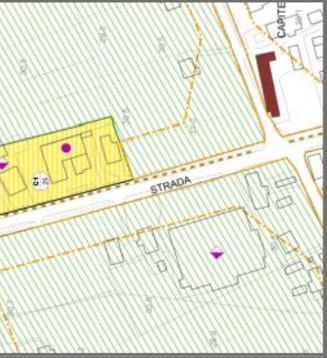
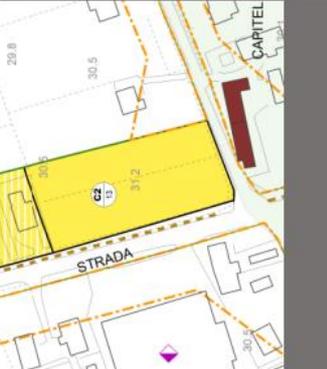
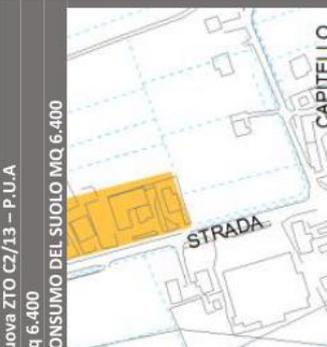
- riqualificare i complessi insistenti sull'ambito, anche mediante interventi di ristrutturazione urbanistica, al fine di migliorare visivamente la qualità architettonica degli edifici, razionalizzando gli accessi sulla SP 47;
- ammagliare i complessi produttivi a ovest con un insieme sistematico di collegamenti viari di servizio interno a norma con le esigenze di sicurezza, a tal fine consentendo l'aggiunta di nuove superfici coperte aggiuntive, da realizzare mediante un progetto di riqualificazione unitario della parte ovest dell'ambito;
- consentire l'inserimento di attività produttive, commerciali e per il tempo libero;

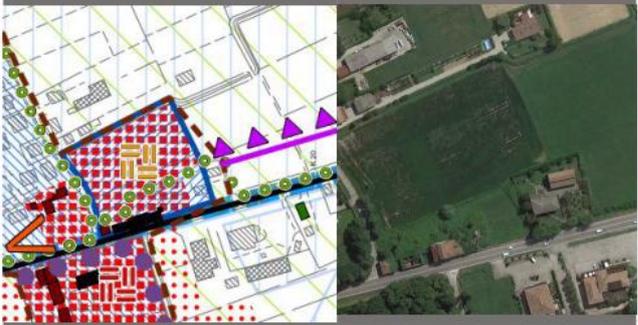
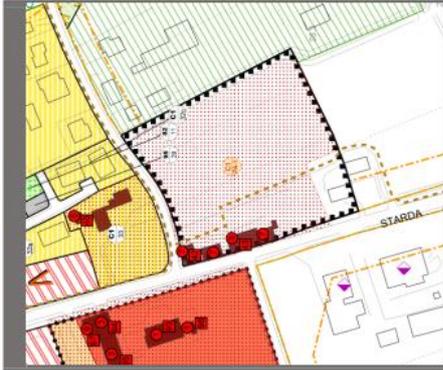
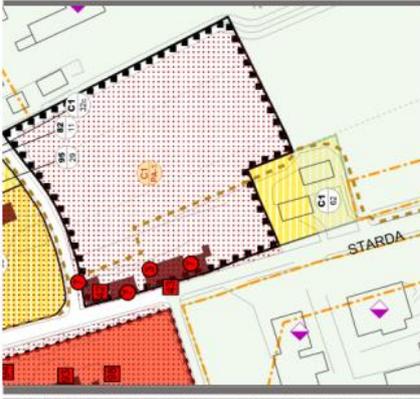
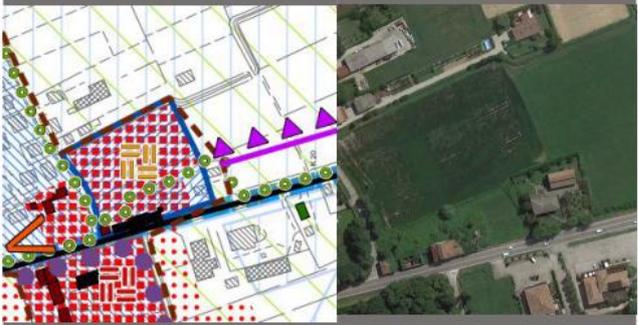
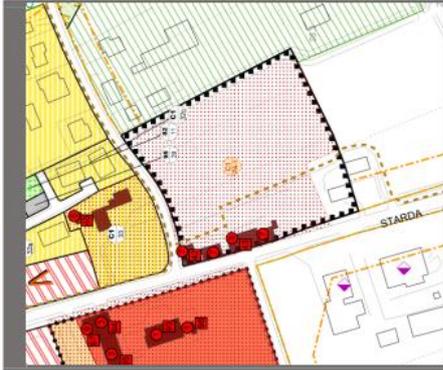
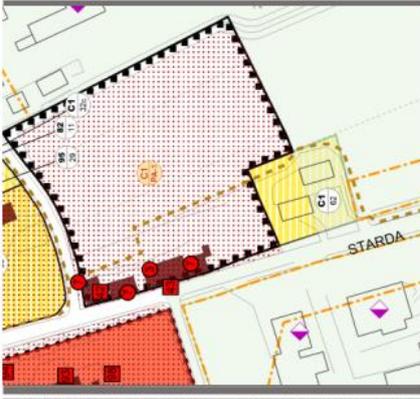
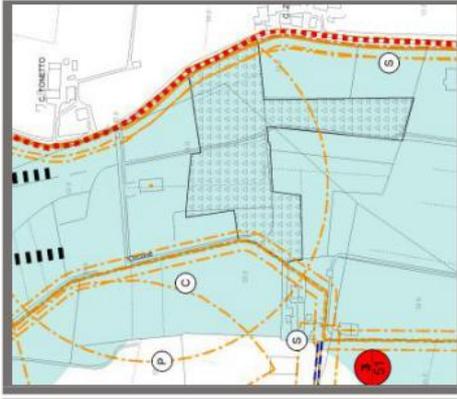
determina le condizioni per una previsione di P.I. coerente che prevede (estratto NTO):

Scheda di progetto n. A.I.C. N. 2 (AMBITO DI INTERVENTO CODIFICATO) VAR. 2019	
Perimetrazione e definizione dell'ambito di riqualificazione di cui alla scheda n. 06 del PAT, per l'attuazione delle previsioni relative all'ambito di progettazione e attuazione unitaria ad ovest della S.P. Valsugana di cui alla scheda n. 6 dell'allegato C 01-10 del PAT. Individuazione/perimetrazione di ambito parco commerciale, secondo l'art. 3 comma 1 lettera G della L.R. 50/28.12.2012	
TIPO DI AREA	Zone di riqualificazione – parco commerciale
NUMERO ORDINE (variante 2019)	AIC 02
MODALITA' DI INTERVENTO	Strumento Urbanistico Attutivo
TIPO DI PEREQUAZIONE	accordo art. 6 L.R. 11/2004
SUPEFICIE TERRITORIALE DI ZONA	STP = mq. 64.858 (vale rilievo reale)
Specifiche:	
1) ripartizione funzionale:	<ul style="list-style-type: none"> • superficie privata produttiva pari alla superficie coperta e superfici scoperte accessorie di servizio e manovra; • superficie privata residenziale pari all'esistente; • superfici pubbliche secondo PUA per standard di legge e ampliamento viabilità pubblica • superficie minima verde - corridoio ecologico lato sud mq 2.600
2) indici urbanistici:	<ul style="list-style-type: none"> • edifici sede di attività produttive da confermare (sc in atto mq 5.280): interventi ammessi direttamente ordinaria e straordinaria manutenzione, ristrutturazione edilizia; mediante PUA unitario intero comparto ristrutturazione urbanistica con indice di copertura pari all'esistente della S.F. afferente; • edifici sede attività produttiva da bloccare-(sc in atto mq 10.806): interventi ammessi direttamente ordinaria e straordinaria manutenzione; mediante PUA unitario intero comparto ristrutturazione urbanistica con indice di copertura pari all'esistente della S.F. afferente; • volume residenziale pari all'esistente, sono ammessi gli ampliamenti funzionali fino al 20% del volume esistente e fino ad un massimo di 120 mc; • altezza massima: pari all'esistente salvo diverse indicazioni stabilite dal P.U.A.
3) destinazioni d'uso:	<ul style="list-style-type: none"> • residenziale: esistente • altre attività: Attività esistente; mediante PUA attività artigianali di servizio, direzionali, attività commerciali di vicinato, media struttura e parco commerciale
4) standard:	<ul style="list-style-type: none"> • secondo L.R. 50/2012 e DGRV 1047/2013 in funzione delle destinazioni da prevedere nel PUA
5) prescrizioni speciali:	<ul style="list-style-type: none"> • PUA unitario; • formazione di un unico accesso da via Valsugana con allagamento stradale per la formazione di corsia dedicata; • formazione di accesso separato per i mezzi di accesso di servizio e magazzinaggio da via Pozzo; • formazione di corridoio verde su tutto il lato sud dell'ambito per una fascia di profondità di ml 20, ed ecodotto su via Valsugana come da art. 75 delle NT del PAT • invarianza idraulica e laminazione mediante intervento unitario preconcordati con il Consorzio di Bonifica, • le scelte di progetto, i calcoli e le verifiche devono sempre essere basati sulla caratterizzazione geotecnica del sottosuolo ottenuta per mezzo di rilievi, indagini e prove che accertino l'idoneità del terreno a sopportare i carichi previsti. I risultati delle indagini, degli studi e dei calcoli geotecnici devono essere esposti in una relazione geotecnica da considerarsi parte integrante degli atti progettuali.

SCHEDA N°	OGGETTO DELLA MODIFICA	ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA	ESTRATTO P.I. - VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO	ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA	PARAMETRI STEROMETRICI																																																																																																																																							
11	MODIFICA PUNTUALE DELL'INDICE FONDARIO ATTUALE DELLA ZONA C1/49, DA 1.13 MC/MQ A 1,5 MC/MQ. IN CONFORMITÀ AI LIMITI DESCRITTI ALL'ART. 27 DELLA NTA VIGENTI. (LOBIA - VIA S. ANTONIO)				<p>compatibile</p> <p>incremento volume (1369,60 x 1,5) - (1369,60 x 1,13) = 506,75</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p>																																																																																																																																							
12	STRALCIO LOTTO LIBERO IN ZONA E4 PREVISTO SUL MAPP. 342. (VARIANTI VERDI). (VIA SEGA)				<p>Estratto repertorio normativo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZFD</th> <th>Superf. Ter.</th> <th>V. lot.</th> <th>V. res.</th> <th>L. es.</th> <th>M. di pr.</th> <th>Ab. in</th> <th>Ab. pr.</th> <th>Inf.</th> <th>H</th> <th>lc</th> <th>Tip</th> <th>Standard</th> <th>Note</th> <th>Loc.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1/49</td> <td>18.300</td> <td>12.345</td> <td>4.685</td> <td>0,44</td> <td>1,13</td> <td>10.638</td> <td>27</td> <td>71</td> <td>D</td> <td>8,200</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C1/49b</td> <td>1.370</td> <td>1.500</td> <td>1.500</td> <td>1,13</td> <td>1,50</td> <td>505</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>D</td> <td>8,200</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>di lavoro edificazione (lotto libero)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZFD</th> <th>Superf. Ter.</th> <th>V. lot.</th> <th>V. res.</th> <th>L. es.</th> <th>M. di pr.</th> <th>Ab. in</th> <th>Ab. pr.</th> <th>Inf.</th> <th>H</th> <th>lc</th> <th>Tip</th> <th>Standard</th> <th>Note</th> <th>Loc.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1/49</td> <td>18.300</td> <td>12.345</td> <td>4.685</td> <td>0,44</td> <td>1,13</td> <td>10.638</td> <td>27</td> <td>71</td> <td>D</td> <td>8,200</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C1/49b</td> <td>1.370</td> <td>1.500</td> <td>1.500</td> <td>1,13</td> <td>1,50</td> <td>505</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>D</td> <td>8,200</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>di Area a estradizione</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZFD</th> <th>Superf. Ter.</th> <th>V. lot.</th> <th>V. res.</th> <th>L. es.</th> <th>M. di pr.</th> <th>Ab. in</th> <th>Ab. pr.</th> <th>Inf.</th> <th>H</th> <th>lc</th> <th>Tip</th> <th>Standard</th> <th>Note</th> <th>Loc.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1/49</td> <td>18.300</td> <td>12.345</td> <td>4.685</td> <td>0,44</td> <td>1,13</td> <td>10.638</td> <td>27</td> <td>71</td> <td>D</td> <td>8,200</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C1/49b</td> <td>1.370</td> <td>1.500</td> <td>1.500</td> <td>1,13</td> <td>1,50</td> <td>505</td> <td>5</td> <td>3</td> <td>D</td> <td>8,200</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ZFD	Superf. Ter.	V. lot.	V. res.	L. es.	M. di pr.	Ab. in	Ab. pr.	Inf.	H	lc	Tip	Standard	Note	Loc.	C1/49	18.300	12.345	4.685	0,44	1,13	10.638	27	71	D	8,200					C1/49b	1.370	1.500	1.500	1,13	1,50	505	5	3	D	8,200					ZFD	Superf. Ter.	V. lot.	V. res.	L. es.	M. di pr.	Ab. in	Ab. pr.	Inf.	H	lc	Tip	Standard	Note	Loc.	C1/49	18.300	12.345	4.685	0,44	1,13	10.638	27	71	D	8,200					C1/49b	1.370	1.500	1.500	1,13	1,50	505	5	3	D	8,200					ZFD	Superf. Ter.	V. lot.	V. res.	L. es.	M. di pr.	Ab. in	Ab. pr.	Inf.	H	lc	Tip	Standard	Note	Loc.	C1/49	18.300	12.345	4.685	0,44	1,13	10.638	27	71	D	8,200					C1/49b	1.370	1.500	1.500	1,13	1,50	505	5	3	D	8,200				
ZFD	Superf. Ter.	V. lot.	V. res.	L. es.	M. di pr.	Ab. in	Ab. pr.	Inf.	H	lc	Tip	Standard	Note	Loc.																																																																																																																														
C1/49	18.300	12.345	4.685	0,44	1,13	10.638	27	71	D	8,200																																																																																																																																		
C1/49b	1.370	1.500	1.500	1,13	1,50	505	5	3	D	8,200																																																																																																																																		
ZFD	Superf. Ter.	V. lot.	V. res.	L. es.	M. di pr.	Ab. in	Ab. pr.	Inf.	H	lc	Tip	Standard	Note	Loc.																																																																																																																														
C1/49	18.300	12.345	4.685	0,44	1,13	10.638	27	71	D	8,200																																																																																																																																		
C1/49b	1.370	1.500	1.500	1,13	1,50	505	5	3	D	8,200																																																																																																																																		
ZFD	Superf. Ter.	V. lot.	V. res.	L. es.	M. di pr.	Ab. in	Ab. pr.	Inf.	H	lc	Tip	Standard	Note	Loc.																																																																																																																														
C1/49	18.300	12.345	4.685	0,44	1,13	10.638	27	71	D	8,200																																																																																																																																		
C1/49b	1.370	1.500	1.500	1,13	1,50	505	5	3	D	8,200																																																																																																																																		

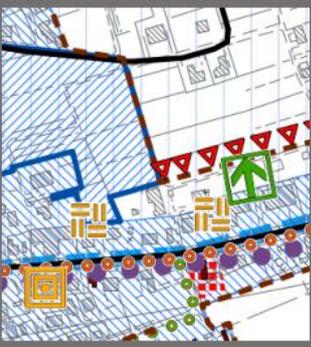
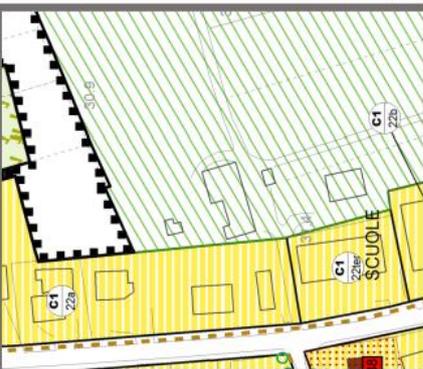
<p>SCHEDA N°</p> <p>13</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>INDIVIDUAZIONE ZTO E4 IN AMBITO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA DEL PAT NON VIENE RICHIESTO NUOVO VOLUME</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. - VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>Nuova ZTO E4: mq 10.524</p>
<p>14</p>	<p>Stralcio della perimetrazione UMI prescritta dalle schede 7 - 8 - 9 edifici non più funzionali al fondo. (Via Coglio - Capoluogo) rif.: richiesta n. 28</p>				<p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p> <p>CASE PETTENUZZO</p>

<p>SCHEDA N°</p> <p>17</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>PREVISIONE DI AREA EDIFICABILE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI/COMMERCIALI, IN AMBITO PREFERENZIALE DI SVILUPPO DEL PAT. MQ. 6400</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. - VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEROMETRICI</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>Nuova ZTO C2/13 – P.U.A</p> <p>mq 6.400</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 6.400</p> 	<p>Estratto repertorio normativo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZTO</th> <th>Sup. Terr</th> <th>V. tot</th> <th>V. res.</th> <th>I. es.</th> <th>I. pr</th> <th>V. di pr.</th> <th>Ab. in</th> <th>Ab. pr.</th> <th>Int.</th> <th>H</th> <th>lc</th> <th>Tip</th> <th>Standard</th> <th>Note</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C2/13</td> <td>6.400</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0,00</td> <td>1,00</td> <td>6.400</td> <td>0</td> <td>43</td> <td>PA</td> <td>8,20</td> <td>UB</td> <td></td> <td></td> <td>S.U.A. obbligatorio</td> </tr> </tbody> </table> <p>Loc Capol</p>	ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	I. es.	I. pr	V. di pr.	Ab. in	Ab. pr.	Int.	H	lc	Tip	Standard	Note	C2/13	6.400	0	0	0,00	1,00	6.400	0	43	PA	8,20	UB			S.U.A. obbligatorio	<p>18</p>	<p>NUOVA PREVISIONE DI AREA EDIFICABILE DA ZONA E A ZONA PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI. (Capoluogo – Via Kennedy)</p>				<p>C2/14 mq 3.149</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 3.149</p> <p>Estratto repertorio normativo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tip</th> <th>Superficie</th> <th>Consumo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C2/14</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Note</p> <p>Vigibilità di accesso da SP 56 provata di uso pubblico. morfologizzazione standard</p> <p>Loc Capol</p>	Tip	Superficie	Consumo	C2/14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0												
ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	I. es.	I. pr	V. di pr.	Ab. in	Ab. pr.	Int.	H	lc	Tip	Standard	Note																																																										
C2/13	6.400	0	0	0,00	1,00	6.400	0	43	PA	8,20	UB			S.U.A. obbligatorio																																																										
Tip	Superficie	Consumo	Consumo	Consumo	Consumo	Consumo	Consumo	Consumo	Consumo	Consumo	Consumo	Consumo	Consumo	Consumo																																																										
C2/14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																																										

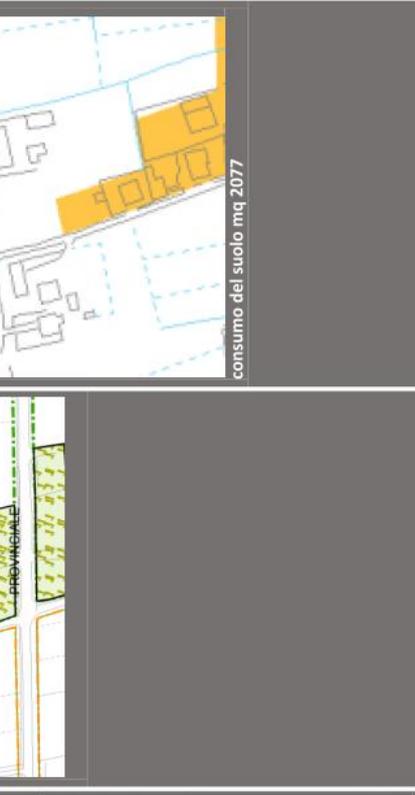
<p>SCHEDA N°</p> <p>19</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>RICONOSCIMENTO ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (NUOVA ZONA INDICE C1/62, FONDIARIO DI 1 MC/MQ. - Via Pavioia - Valsugana)</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. - VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>espansione zona C1/62 mq 1.350</p> <p>modifica perimetro C1/PER</p> <p>consumo del suolo mq 0</p>
<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. - VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. - VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>nuova zona mq 19.010</p> <p>consumo del suolo mq 0</p>

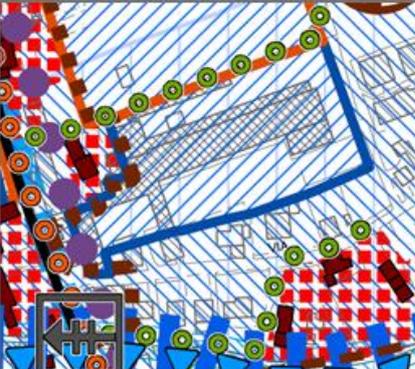
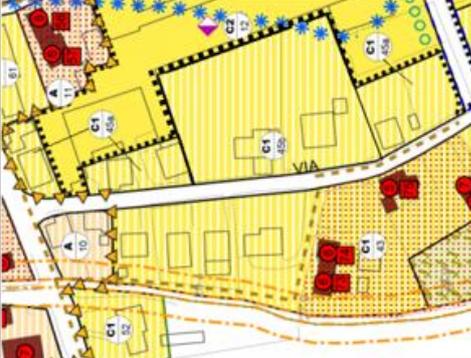
Estratto repertorio normativo

ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	I. es.	I. pr	V.lli pr.	Ab. In	Ab. pr.	Int.	H	lc	Ttp	Standard
C1/62	2.890	2.492	2.492	0,00	1,00	398	0	3	D	8,20			

SCHEDA N° <h1>21</h1>	OGGETTO DELLA MODIFICA AMPLIAMENTO ZTO C1/22 (NUOVA AD INCLUDERE EDIFICIO ESISTENTE)	ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA 	ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO 	ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA 	PARAMETRI STEREOOMETRICI CONSUMO DEL SUOLO ZTO C1/22c mq. 1950, riconoscimento volume esistente mc 1600 consumo del suolo mq 0																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ZTO</th> <th>Sup. Terr.</th> <th>V. tot</th> <th>V. res.</th> <th>I. es.</th> <th>I. pr</th> <th>V. diff. pr.</th> <th>Ab. in</th> <th>Ab. pr.</th> <th>Int.</th> <th>H</th> <th>lc</th> <th>Tip</th> <th>Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1/22c</td> <td>1.950</td> <td>1.600</td> <td>0</td> <td>0,00</td> <td>0,82</td> <td>1.600</td> <td>0</td> <td>11</td> <td>D</td> <td>8,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p> Estratto repertorio normativo: ZTO C1/22c 1.950 1.600 0 0,00 0,82 1.600 0 11 D 8,20 </p>					ZTO	Sup. Terr.	V. tot	V. res.	I. es.	I. pr	V. diff. pr.	Ab. in	Ab. pr.	Int.	H	lc	Tip	Standard	C1/22c	1.950	1.600	0	0,00	0,82	1.600	0	11	D	8,20		
ZTO	Sup. Terr.	V. tot	V. res.	I. es.	I. pr	V. diff. pr.	Ab. in	Ab. pr.	Int.	H	lc	Tip	Standard																			
C1/22c	1.950	1.600	0	0,00	0,82	1.600	0	11	D	8,20																						

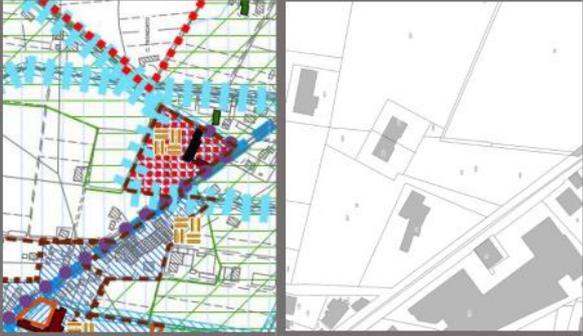
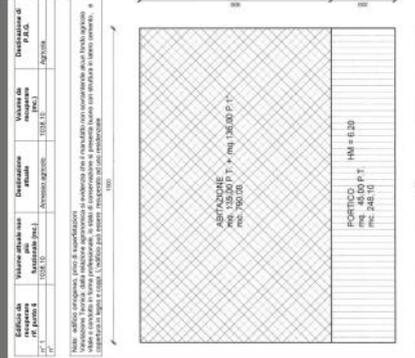
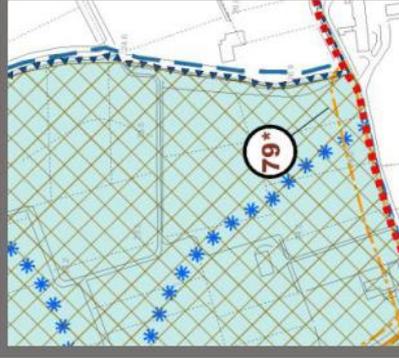
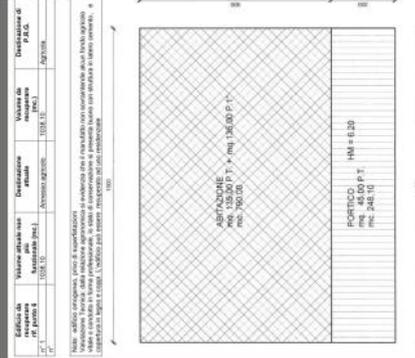
SCHEDA N° <h1>22</h1>	OGGETTO DELLA MODIFICA RIPRISTINO EDIFICABILITÀ DELL'AREA, ALLA RISPETTO VARIANTE VERDE AL P.R.G./PI VIGENTE N. 4. (Via Valsugana Capoluogo)	ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA 	ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO 	ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA 	PARAMETRI STEREOOMETRICI CONSUMO DEL SUOLO consumo del suolo mq 0																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ZTO</th> <th>Sup. Terr.</th> <th>V. tot</th> <th>V. res.</th> <th>I. es.</th> <th>I. pr</th> <th>V. diff. pr.</th> <th>Ab. in</th> <th>Ab. pr.</th> <th>Int.</th> <th>H</th> <th>lc</th> <th>Tip</th> <th>Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B/9</td> <td>4.620</td> <td>6.933</td> <td>6.096</td> <td>1,32</td> <td>1,75</td> <td>1.989</td> <td>22</td> <td>13</td> <td>D</td> <td>8,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p> Estratto repertorio normativo: B/9 4.620 6.933 6.096 1,32 1,75 1.989 22 13 D 8,20 </p>					ZTO	Sup. Terr.	V. tot	V. res.	I. es.	I. pr	V. diff. pr.	Ab. in	Ab. pr.	Int.	H	lc	Tip	Standard	B/9	4.620	6.933	6.096	1,32	1,75	1.989	22	13	D	8,20		
ZTO	Sup. Terr.	V. tot	V. res.	I. es.	I. pr	V. diff. pr.	Ab. in	Ab. pr.	Int.	H	lc	Tip	Standard																			
B/9	4.620	6.933	6.096	1,32	1,75	1.989	22	13	D	8,20																						

<p>SCHEDA N° 23</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA AMPLIAMENTO ZTO E4/8 E INSERIMENTO DI 2 LOTTI EDIFICABILI MC 800 + 800</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p>  	<p>ESTRATTO P.I. - VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEREOOMETRICI CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>UMI: l'edificazione è subordinata alla realizzazione dell'allargamento del tratto di Vicolo Spino corrispondente all'innesto su via Spino, da definire in sede esecutiva secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale, a scampo degli oneri di urbanizzazione</p>  <p>consumo del suolo mq 2077</p>																																																																																																										
<p>Estratto repertorio normativo:</p> <p>ZONE ESISTENTI "E4/8" - VIA KENNEDY</p> <p>a) Lotti destinati a verde privato</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sz</th> <th>Sup. Fond. Terr. mq</th> <th>Volume esistente mq</th> <th>N. lotti resid.</th> <th>N. lotti prog.</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Abitanti o Int. prog.</th> <th>Intervent. o</th> <th>N.P.</th> <th>lc</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>E4</td> <td>B</td> <td>12.295</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>7</td> <td>6</td> <td>5</td> <td>16</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> <td>13</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sz</th> <th>Sup. Fond. Terr. mq</th> <th>Volume esistente mq</th> <th>Indice (mc/mq)</th> <th>N. lotti resid.</th> <th>N. lotti prog.</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Abitanti o Int. prog.</th> <th>Intervent. o</th> <th>N.P.</th> <th>lc</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>E4</td> <td>B</td> <td>15.785</td> <td>7.234</td> <td>1.00</td> <td>8.551</td> <td>36</td> <td>57</td> <td>0</td> <td>85</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* recupero degli ammassi rovinati esistenti</p> <p>c) Nuova edificazione - (lotti liberi)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sz</th> <th>Sup. Fond. Terr. mq</th> <th>Volume esistente mq</th> <th>N. lotti resid.</th> <th>N. lotti prog.</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Abitanti o Int. prog.</th> <th>Intervent. o</th> <th>N.P.</th> <th>lc</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>E4</td> <td>B</td> <td>7.220</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> <td>12</td> <td>13</td> </tr> </tbody> </table> <p>d) Area a standard</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sz</th> <th>Sup. Fond. Terr. mq</th> <th>Volume esistente mq</th> <th>N. lotti resid.</th> <th>N. lotti prog.</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Abitanti o Int. prog.</th> <th>Intervent. o</th> <th>N.P.</th> <th>lc</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TOTALE</td> <td></td> <td>29.000</td> <td>7.234</td> <td>16</td> <td>11.751</td> <td>26</td> <td>78</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>F4-300</td> </tr> </tbody> </table> <p>UMI: l'edificazione è subordinata alla realizzazione dell'allargamento del tratto di Vicolo Spino corrispondente all'innesto su via Spino, da definire in sede esecutiva secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale, a scampo degli oneri di urbanizzazione.</p>						Z	Sz	Sup. Fond. Terr. mq	Volume esistente mq	N. lotti resid.	N. lotti prog.	Vol. di prog. mc	Vol. di prog. mc	Abitanti o Int. prog.	Intervent. o	N.P.	lc	Tipologia Standard	E4	B	12.295	4	5	7	6	5	16	11	12	13	13	Z	Sz	Sup. Fond. Terr. mq	Volume esistente mq	Indice (mc/mq)	N. lotti resid.	N. lotti prog.	Vol. di prog. mc	Vol. di prog. mc	Abitanti o Int. prog.	Intervent. o	N.P.	lc	Tipologia Standard	E4	B	15.785	7.234	1.00	8.551	36	57	0	85					Z	Sz	Sup. Fond. Terr. mq	Volume esistente mq	N. lotti resid.	N. lotti prog.	Vol. di prog. mc	Vol. di prog. mc	Abitanti o Int. prog.	Intervent. o	N.P.	lc	Tipologia Standard	E4	B	7.220	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	Z	Sz	Sup. Fond. Terr. mq	Volume esistente mq	N. lotti resid.	N. lotti prog.	Vol. di prog. mc	Vol. di prog. mc	Abitanti o Int. prog.	Intervent. o	N.P.	lc	Tipologia Standard	TOTALE		29.000	7.234	16	11.751	26	78					F4-300
Z	Sz	Sup. Fond. Terr. mq	Volume esistente mq	N. lotti resid.	N. lotti prog.	Vol. di prog. mc	Vol. di prog. mc	Abitanti o Int. prog.	Intervent. o	N.P.	lc	Tipologia Standard																																																																																																			
E4	B	12.295	4	5	7	6	5	16	11	12	13	13																																																																																																			
Z	Sz	Sup. Fond. Terr. mq	Volume esistente mq	Indice (mc/mq)	N. lotti resid.	N. lotti prog.	Vol. di prog. mc	Vol. di prog. mc	Abitanti o Int. prog.	Intervent. o	N.P.	lc	Tipologia Standard																																																																																																		
E4	B	15.785	7.234	1.00	8.551	36	57	0	85																																																																																																						
Z	Sz	Sup. Fond. Terr. mq	Volume esistente mq	N. lotti resid.	N. lotti prog.	Vol. di prog. mc	Vol. di prog. mc	Abitanti o Int. prog.	Intervent. o	N.P.	lc	Tipologia Standard																																																																																																			
E4	B	7.220	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13																																																																																																			
Z	Sz	Sup. Fond. Terr. mq	Volume esistente mq	N. lotti resid.	N. lotti prog.	Vol. di prog. mc	Vol. di prog. mc	Abitanti o Int. prog.	Intervent. o	N.P.	lc	Tipologia Standard																																																																																																			
TOTALE		29.000	7.234	16	11.751	26	78					F4-300																																																																																																			

<p>SCHEDA N° 24</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA RICLASSIFICAZIONE DA ZTO C2/12 A C1/45B LOCALITÀ LOBIA CON RIDUZIONE INDICE A COMPENSAZIONE DEL PLUS VALORE</p>			<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p>			<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p>		<p>PARAMETRI STEREOMETRICI CONSUMO DEL SUOLO</p>	<p>ampliamento zona C1 mq 4.019 riduzione zona C2 mq 4.019</p> 	<p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p>				
<p>Estretto repertorio normativo:</p>															
ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	L. es.	L. pr	V.dl pr.	Ab. in	Ab. pr.	Int.	H	le	Tip	Standard	Note	Loc
C1/45	6.175	6.835	3.775	0.41	1.00	1.700	26	11	D	8,20	D	D			Lobla
ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	L. es.	L. pr	V.dl pr.	Ab. in	Ab. pr.	Int.	H	le	Tip	Standard	Note	Loc
C1/45a	7.055	3.755	3.755	0.53	0.90	2.595	6	17	D	8,20	D	D			Lobla
ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	L. es.	L. pr	V.dl pr.	Ab. in	Ab. pr.	Int.	H	le	Tip	Standard	Note	Loc
C2/12	14.635	40.300	0	0,00	1,30	19.024	0	127	PA	8,20		D			Lobla

SCHEDA N°	OGGETTO DELLA MODIFICA	ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA	ESTRATTO P.I. - VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO	ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA	PARAMETRI STEREOMETRICI																						
27	<p>riconoscimento annesso non più funzionale alla conduzione del fondo e cambio di destinazione.</p> <p>Edificio realizzato prima del 16.10.2007</p>				<p>Il Edificio R.E.I.</p> <table border="1"> <tr> <td>Edificio da censire</td> <td>Destinazione attuale</td> <td>Volume da censire (mq)</td> <td>Destinazione di R.E.I.</td> </tr> <tr> <td>1/1</td> <td>abitazione</td> <td>407,52</td> <td>residenziale</td> </tr> <tr> <td>1/1</td> <td>Accesso agibile</td> <td>407,52</td> <td>residenziale</td> </tr> </table> <p>Volume attuale non più censibile (mq)</p> <table border="1"> <tr> <td>1/1</td> <td>Accesso agibile</td> <td>407,52</td> </tr> </table> <p>Volume da censire (mq)</p> <table border="1"> <tr> <td>1/1</td> <td>Accesso agibile</td> <td>407,52</td> </tr> </table> <p>Destinazione di R.E.I.</p> <table border="1"> <tr> <td>1/1</td> <td>Accesso agibile</td> <td>407,52</td> <td>residenziale</td> </tr> </table> <p>RENDERIA</p> <p>Indirizzo: Via S. Maria 10/10 Comune: San Giorgio in Bosco (PD) Catasto: Foglio 1/10, Part. 10/10, Sub. 10/10 Misure: 10/10, 10/10, 10/10</p> <p>STATO DI FATTO</p> <p>COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO (PD) SCHEDA N° 27 VIGENTE SINTAGMATICO 2019</p> <p>PROVISIONE DI PIANO DEGLI INTERVENTI P.I.</p> <p>RENDERIA Indirizzo: Via S. Maria 10/10 Comune: San Giorgio in Bosco (PD) Catasto: Foglio 1/10, Part. 10/10, Sub. 10/10 Misure: 10/10, 10/10, 10/10</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p>	Edificio da censire	Destinazione attuale	Volume da censire (mq)	Destinazione di R.E.I.	1/1	abitazione	407,52	residenziale	1/1	Accesso agibile	407,52	residenziale	1/1	Accesso agibile	407,52	1/1	Accesso agibile	407,52	1/1	Accesso agibile	407,52	residenziale
Edificio da censire	Destinazione attuale	Volume da censire (mq)	Destinazione di R.E.I.																								
1/1	abitazione	407,52	residenziale																								
1/1	Accesso agibile	407,52	residenziale																								
1/1	Accesso agibile	407,52																									
1/1	Accesso agibile	407,52																									
1/1	Accesso agibile	407,52	residenziale																								
28	<p>riclassificazione parziale parcheggio pubblico di previsione (rep. 91/11) mq 335 + parcheggio fronte strada mq 30 in ZTO C1/12 con indice 1,90 mc/mq</p>				<p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p>																						

ZTO	Sup-Terr	V. tot	V. res.	I. es.	I. pr	V. di pr.	Ab. in	Ab. pr.	Int.	H	Ic	Tip	Standard
C1/12	8.545	14.106	12.472	1.52	1.90	3.764	49	25	D	8,20			

<p>SCHEDA N°</p> <p>29</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>RICLASSIFICAZIONE COME ZONA E4/9 (AMPLIAMENTO) LOCALITÀ S.ANNA</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>ampliamento ZTO E4/9 mq 3.646 e riconoscimento volume esistente</p> <table border="1" data-bbox="247 241 654 613"> <thead> <tr> <th colspan="10">ZONA AMBITO "M" - VICOLO MOROSINI</th> </tr> <tr> <th colspan="10">di cui: 1) Lotti esistenti a volume autorizzato</th> </tr> <tr> <th>N°</th> <th>Superficie (mq)</th> <th>Volume (mq)</th> <th>Altezza (m)</th> <th>Superficie (mq)</th> <th>Volume (mq)</th> <th>Altezza (m)</th> <th>Superficie (mq)</th> <th>Volume (mq)</th> <th>Altezza (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>34</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>36</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>38</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>39</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>42</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>46</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>47</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>51</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>52</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>53</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>54</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>55</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>57</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>58</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>59</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>61</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>62</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>63</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>64</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>65</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>66</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>67</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>68</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>69</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>71</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>72</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>73</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>74</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>75</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>76</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>77</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>78</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>79</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>80</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>81</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>82</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>83</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>84</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>85</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>86</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>87</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>88</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>89</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>90</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>91</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>92</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>93</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>94</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>95</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>96</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>97</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>98</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>100</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	ZONA AMBITO "M" - VICOLO MOROSINI										di cui: 1) Lotti esistenti a volume autorizzato										N°	Superficie (mq)	Volume (mq)	Altezza (m)	Superficie (mq)	Volume (mq)	Altezza (m)	Superficie (mq)	Volume (mq)	Altezza (m)	1	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	2	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	3	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	4	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	5	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	6	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	7	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	8	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	9	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	11	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	12	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	13	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	14	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	15	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	16	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	17	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	18	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	19	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	20	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	21	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	22	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	23	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	24	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	25	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	26	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	27	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	28	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	29	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	30	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	31	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	32	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	33	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	34	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	35	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	36	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	37	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	38	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	39	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	40	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	41	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	42	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	43	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	44	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	45	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	46	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	47	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	48	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	49	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	50	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	51	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	52	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	53	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	54	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	55	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	56	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	57	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	58	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	59	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	60	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	61	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	62	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	63	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	64	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	65	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	66	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	67	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	68	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	69	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	70	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	71	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	72	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	73	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	74	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	75	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	76	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	77	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	78	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	79	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	80	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	81	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	82	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	83	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	84	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	85	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	86	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	87	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	88	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	89	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	90	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	91	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	92	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	93	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	94	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	95	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	96	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	97	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	98	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	99	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	100	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	<p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p> 
ZONA AMBITO "M" - VICOLO MOROSINI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
di cui: 1) Lotti esistenti a volume autorizzato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
N°	Superficie (mq)	Volume (mq)	Altezza (m)	Superficie (mq)	Volume (mq)	Altezza (m)	Superficie (mq)	Volume (mq)	Altezza (m)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
2	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
4	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
5	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
6	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
7	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
8	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
9	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
11	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
12	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
13	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
14	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
15	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
16	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
17	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
18	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
19	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
20	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
21	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
22	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
23	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
24	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
25	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
26	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
27	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
28	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
29	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
30	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
31	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
32	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
33	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
34	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
35	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
36	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
37	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
38	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
39	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
40	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
41	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
42	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
43	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
44	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
45	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
46	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
47	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
48	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
49	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
50	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
51	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
52	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
53	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
54	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
55	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
56	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
57	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
58	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
59	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
60	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
61	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
62	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
63	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
64	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
65	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
66	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
67	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
68	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
69	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
70	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
71	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
72	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
73	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
74	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
75	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
76	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
77	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
78	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
79	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
80	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
81	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
82	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
83	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
84	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
85	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
86	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
87	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
88	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
89	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
90	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
91	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
92	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
93	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
94	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
95	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
96	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
97	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
98	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
99	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
100	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10	1.000	1.000	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<p>SCHEDA N°</p> <p>30</p>	<p>RICONOSCIMENTO ANNESSO NON PIÙ FUNZIONALE ALLA CONDIZIONE DEL FONDO E CAMBIO DI DESTINAZIONE.</p> <p>Edificio realizzato prima del 16.10.2007</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p> 																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

4. MODIFICHE DI CARATTERE GENERALE

Oltre alle modifiche puntuali e relative alle aree “edificabili” riportate al capitolo precedente, il P.I. comporta un progressivo allineamento alla struttura delle previsioni e tutele proposte con il PAT.

In particolare queste riguardano:

- la tutela e l’edificabilità delle zone agricole, e della rete ecologica del territorio comunale
- l’allineamento della struttura normativa al PAT ed in particolare ai nuovi istituti normativi introdotti con la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. (credito edilizio, perequazione, compensazione ecc..)

Il tutto come di seguito richiamato.

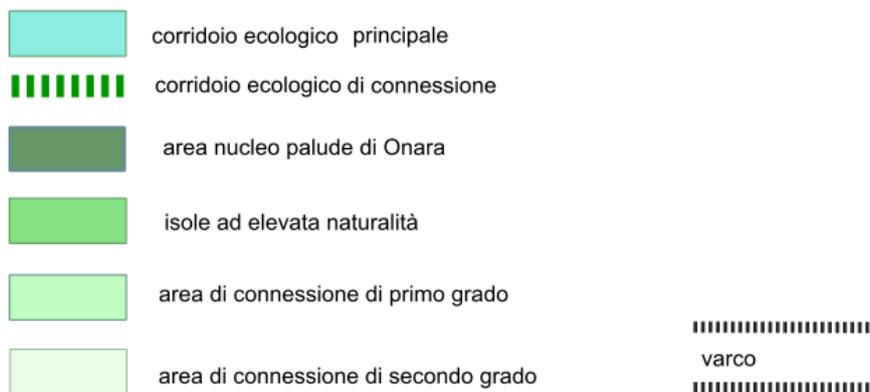
4.1 ZONE AGRICOLE E RETE ECOLOGICA.

Con l’art. 44 della legge regionale 11/2001 di fatto sono superate le categorie di sotto-zonizzazione delle aree agricole, e l’edificabilità viene ricondotta pressoché esclusivamente alla dimensione aziendale degli imprenditori agricoli. Ciò comporta il superamento della previgente distinzione del PRG in sottozone E2 ed E3 ai sensi della vecchia LR 24/85. Permangono invece le individuazioni dei nuclei rurali che per semplicità vengono riproposte zone ZTO E4 anche nel nuovo P.I.

Al contempo la lettura della valenza ecologica e paesaggistica del territorio comunale pone la necessità di specificare in termini operativi le indicazioni e letture già introdotte con il PAT.

In merito si distinguono quindi:

elementi della rete ecologica

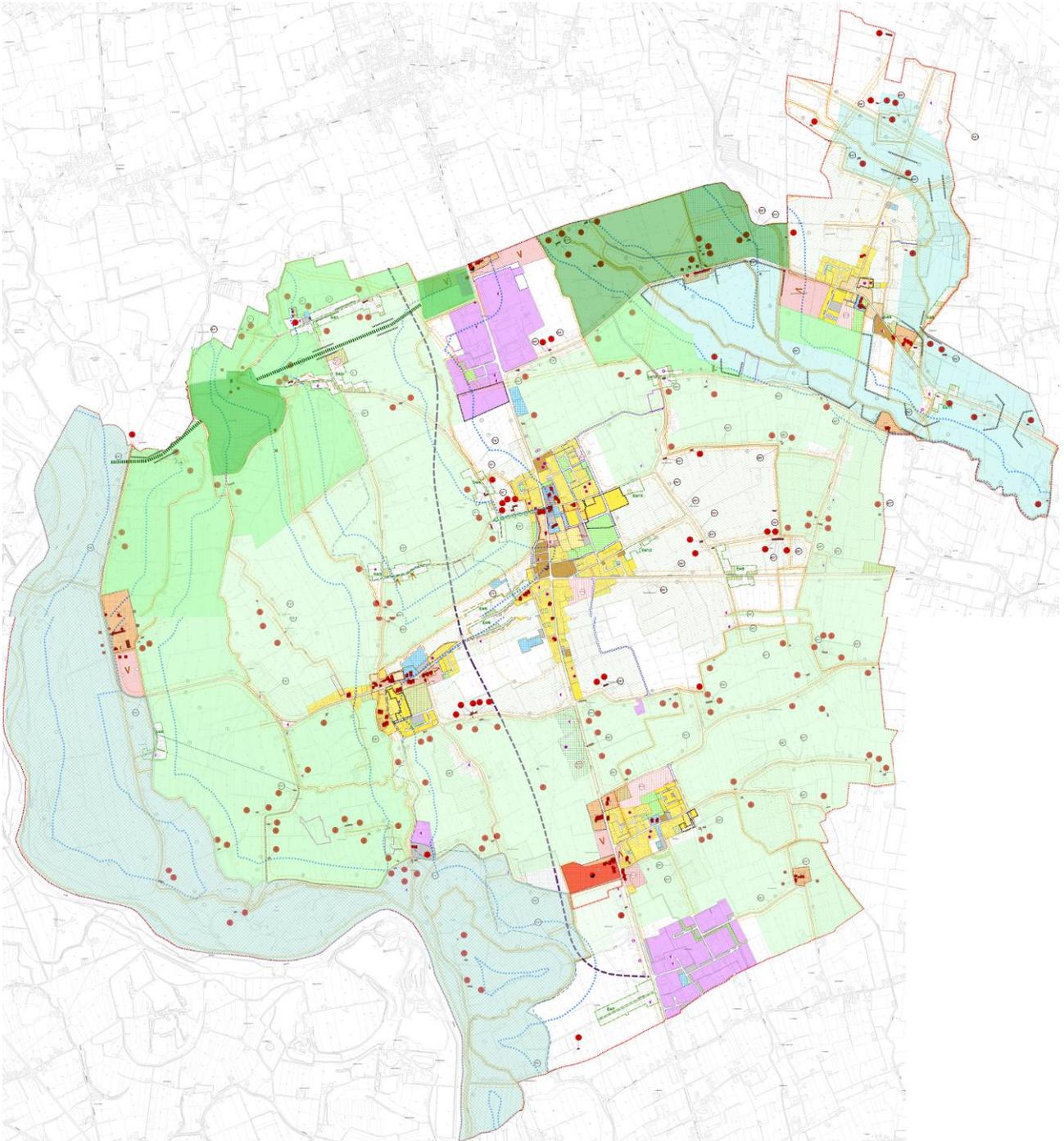


tali indicazioni vengono quindi derivate direttamente dagli elaborati del PAT e si sovrappongono stanzialmente alle generiche norme per le zone agricole.

in particolare:

corridoio ecologico principale: P.I. conferma dal PAT il corridoio ecologico principale a sud e ovest di località Sant’Anna Morosina in parte relativo al SIC del “corso d’acqua di risorgiva S. Girolamo” (corridoio da sviluppare), e quello corrispondente all’area SIC ZPS “grave e zone umide del Brenta” per la porzione ricadente sul territorio comunale di San Giorgio in Bosco (corridoio esistente) a ovest del territorio comunale. In tali ambiti non sono previsti nuovi insediamenti, gli ampliamenti ed integrazioni degli

insediamenti esistenti potranno avvenire secondo quanto ammesso dalla normativa vigente per la zona agricola di cui all' art. 44 della L.R. 11/2004 ma dovranno avvenire con particolare riguardo alla non compromissione del territorio aperto, in adiacenza ed integrazione dell'esistente, a valorizzazione dell'organizzazione cortilizia; Il P.I. inoltre detta le norme per il mantenimento, recupero, valorizzazione delle dotazioni ambientali, ecologiche e paesaggistiche esistenti (filari alberati, siepi, prati,...) inoltre identifica i varchi da mantenere indelicati al fine di garantire connessione e permeabilità di rete ambientale.



corridoio ecologico di connessione: il P.I. recepisce l'elemento lineare del PAT "corridoio ecologico di connessione" dall'area SIC ZPS "grave e zone umide del Brenta" verso l'isola ad elevata naturalità di "cava Candeo" in prossimità di località Cugno, e di qui verso l'isola ad elevata naturalità di Via Bolzonella – Roggia

Brentella. Adegandolo leggermente come già evidenziato con la modifica puntuale n° 6 lungo le fasce di connessione è vietata l'interruzione della continuità spaziale con la realizzazione di recinzioni e/o manufatti con effetti di barriera faunistica; la realizzazione e/o l'allargamento di arterie viarie dovrà essere compensato da accorgimenti tecnici (ecodotti, sottopassi faunistici) in grado di garantire la biopermeabilità faunistica, predisponendo alle estremità degli stessi anche elementi a verde di invito alla fauna e mascheramento da disturbi esterni. Il P.I. riporta i varchi da tutelare in prossimità con le intersezioni al sistema insediativo, dove è vietato qualsiasi tipo di edificazione, ivi comprese le strutture a serra, fissa e mobile, per una fascia di ml 50 dall'asse del corridoio;

Il P.I. inoltre richiama le norme del PAT relative alle Blue ways (non cartografate nel P.I. e per cui si rimanda la cartografia del PAT);, comprende le fasce dei corsi d'acqua individuati alla tav 4 del PAT, da unghia esterna ad unghia esterna, in cui vanno conservati o ricostituiti gli habitat propri dell'ambiente fluviale attraverso il mantenimento della vegetazione erbacea elofitica e delle formazioni prative umide nella banca arginale interna.

area nucleo della palude di Onara, l'area comprende la zona SIC del "palude di Onara e corso d'acqua di risorgiva S.Girolamo", e l'ambito afferente, ed è riconosciuta come ambito di particolare valenza ambientale ed ecologica per cui tutti gli interventi ammessi sono subordinati alla verifica della procedura per la valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/Cee, delle norme nazionali riguardanti la conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e delle disposizioni regionali.

isola ad elevata naturalità, il P.I. individua le zone di "cava Candeo" in prossimità di località Cagno, e di Via Bolzonella – Roggia Brentella. Area già in parte specificatamente normata col PRG previgente. Per tali ambiti gli ampliamenti ed integrazioni degli insediamenti esistenti possono avvenire quando ammessi dalla normativa vigente per la zona agricola di cui agli articolo 44 della L.R. 11/2004 e dovranno avvenire con particolare riguardo alla non compromissione del territorio aperto, in adiacenza ed integrazione dell'esistente, a valorizzazione dell'organizzazione cortilizia; Come per il corridoio ecologico principale Il P.I. inoltre norme per il mantenimento, recupero, valorizzazione delle dotazioni ambientali, ecologiche e paesaggistiche esistenti (filari alberati, siepi, prati,...)

area di connessione di primo grado Sono aree di particolare pregio e caratterizzazione sia dal punto di vista di integrità del sistema produttivo agricolo che dal punto di vista naturalistico, ambientale e paesaggistico, poste a mediazione rispetto al sistema antropizzato e le maggiori valenze ambientali e paesaggistiche.

In queste zone sono consentite le attività agricole che valorizzino e migliorino l'assetto paesaggistico ed ambientale; sono ammessi gli interventi edilizi per il territorio agricolo previsti all'articolo 44 della legge regionale n. 11/2004 e successive modificazioni.

Sono ammessi interventi edilizi che non pregiudichino la permeabilità dei suoli, il mantenimento delle visuali paesaggistiche, il rispetto del patrimonio storico, architettonico, ambientale e paesaggistico.

Per gli edifici esistenti con destinazione d'uso compatibile, sono consentiti gli interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lett. a), b), c) e d) del DPR 380/2001; sono altresì consentiti interventi di adeguamento degli

allevamenti zootecnici destinati al benessere degli animali, alla tutela dell'ambiente ivi compresa l'applicazione delle direttive sui nitrati, all'inserimento di impianti tecnologici e ad esigenze igienico-sanitarie.

area di connessione di secondo grado Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva, anche in relazione all'estensione e localizzazione dei terreni, in tali ambiti valgono le norme di cui al precedente art. 31.1. Gli ampliamenti ed integrazioni degli insediamenti esistenti secondo quanto ammesso dalla normativa vigente per la zona agricola di cui all' art. 44 della L.R. 11/2004 dovranno avvenire con particolare riguardo alla non compromissione del territorio aperto, in adiacenza ed integrazione dell'esistente, a valorizzazione dell'organizzazione cortilizia;

Vanno tutelate e conservate le invarianti ambientali e paesaggistiche di cui alla tav. 2 del PAT, i corridoi ecologici con particolare riguardo alle blue ways.

4.2 ALLINEAMENTO STRUTTURA NORMATIVA

Oltre ad alcuni piccoli aggiustamenti e allineamenti ai nuovi riferimenti normativi, con la variante al P.I. vengono inseriti i riferimenti specifici per la perequazione urbanistica, gli accordi pubblico privato, le compensazioni ed il credito edilizio.

In particolare quest'ultimo, che con le più recenti evoluzioni della disciplina urbanistica, assume sempre maggiore rilevanza strategica anche in relazione al consumo del suolo, il P.I. individua le aree di atterraggio dei crediti, ovvero gli ambiti dove possono essere recuperati i volumi derivanti dalla demolizione di opere incongrue o derivanti da ristrutturazioni e percorsi di riordino.

Il credito edilizio si concretizza mediante la conversione del valore economico dell'immobile esistente da demolire, in diritti edificatori da utilizzare in altra sede appropriata individuata dal P.I., ad opera del medesimo soggetto prioritario del bene trasformando, o anche di terzi cessionari.

Gli ambiti individuati dal P.I. quali "aree di atterraggio" per i crediti edilizi sono:

- ZTO A, a condizione che nell'ambito di ricaduta non sia superato con l'intervento l'indice fondiario di 3,00 mc/mq e nel rispetto dei gradi di protezione previsti dagli elaborati di Piano;
- ZTO B, C1 e C2 a condizione che nell' ambito di ricaduta non sia superato con l'intervento l'indice fondiario di 2,00 mc/mq e nel rispetto di eventuali gradi di protezione previsti dagli elaborati di Piano;
- sottozona agricola E4 a condizione che nell' ambito di ricaduta non sia superato con l'intervento l'indice fondiario di 1,00 mc/mq e nel rispetto di eventuali gradi di protezione previsti dagli elaborati di Piano;
- nelle altre sottozone agricole, esclusivamente per recupero di volumi preesistenti in zona agricola, e ad integrazione a nuclei e insediamenti preesistenti, a valorizzazione dell'organizzazione cortilizia, senza consumo di Superficie Agraria Utilizzata. L'area di provenienza dovrà essere recuperata ad uso agricolo o giardino, orto, brolo, senza superfici impermeabilizzanti
- ZTO D, senza limitazione di superficie coperta.

La misura dei crediti edilizi corrisponde al rapporto tra il valore di mercato dell'immobile da trasformare,

maggiorato dell'eventuale onere per il ripristino ambientale e il valore di mercato attribuito alla potenzialità edificatoria espressione del credito con riferimento all'ambito territoriale individuato per l'utilizzo e alla destinazione d'uso finale dei diritti edificatori, sulla scorta dei valori I.M.U. riscontrabili alla data dell'intervento, e degli indirizzi in merito al contributo straordinario assunti dall'Amministrazione Comunale.

Oltre agli ambiti e agli immobili individuati dal P.I. ed ai casi di compensazione edilizia, possono essere attivate mediante accordi pubblici-privati, ulteriori fattispecie di determinazione di crediti edilizi, da utilizzare esclusivamente in aree allo scopo individuate dal P.I.

Altro aspetto riguarda il tema del RET, ovvero del Regolamento Edilizio Tipo di cui alla DGRV 1896 del 22 novembre 2017, che allo stato attuale vede ancora in atto un dibattito disciplinare in merito al concetto di "invarianza" posto dal Legislatore, dibattito che non ha ancora chiarito a fondo le nuove problematiche poste, e che vede ancora attivo uno specifico tavolo di lavoro con la regia della Provincia di Padova a cui si aggiungono ulteriori elementi di riflessioni posti con la proposta della nuova legge derivante da Piano Casa.

Il clima di incertezza attuale riguarda anche la stessa LR 14 sul consumo del suolo in quanto risulta non corrispondere alla struttura normativa e strategica dei del PTCP e dei PATI della provincia di Padova, che basano le proprie previsioni su percorsi concertativi e perequativi articolati sul calcolo della SAU ora difficilmente "traducibili" nei termini della perequazione territoriali indicata dai PATI stessi a riguardo dei Poli produttivi propri della pianificazione sovraordinata.

Pertanto si ritiene opportuno rinviare il tema ad una prossima occasione specifica.

5. VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

5.1 CONSUMO DEL SUOLO

Un importante aspetto inerente al dimensionamento del Piano è dato dalla recente normativa relativa al “consumo del suolo” di cui alla L.R. n° 14 del 6 giugno 2017, con cui vengono introdotte sostanziali modifiche riguardo il dimensionamento dei piani urbanistici generali, sia riguardo le quantità “trasformabili”, sia riguardo ai parametri su cui verificare tali quantità, con cui di fatto viene superato il riferimento alla Superficie Agraria Utilizzata (SAU) del PAT redatti in precedenza.

Con la DGRV 668 del 15 maggio 2018 si è concluso il periodo transitorio inizialmente previsto dalla L.R. 14/2017 e per ciascun Comune della Regione viene stabilito il “contingente” in termini di espansione urbana derivato dal percorso di rilevamento pregresso.

Per il Comune di San Giorgio in Bosco tale contingente è stabilito in 27,49 ha, comprensivo delle previsioni del PRG (P.I.) vigente non attuate, ovvero il cosiddetto “programmato” che va oltre il sistema “consolidato” rilevato alla data del 16 giugno 2017.

Estratto all. C delle DGRV 668/2018

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-1%; 0,11+14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle Allegato D
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
12	28076	San Giorgio in Bosco	Padova	48,46	29,08	95,00%	27,62	0,00%	0,00%	-0,50%	27,49	

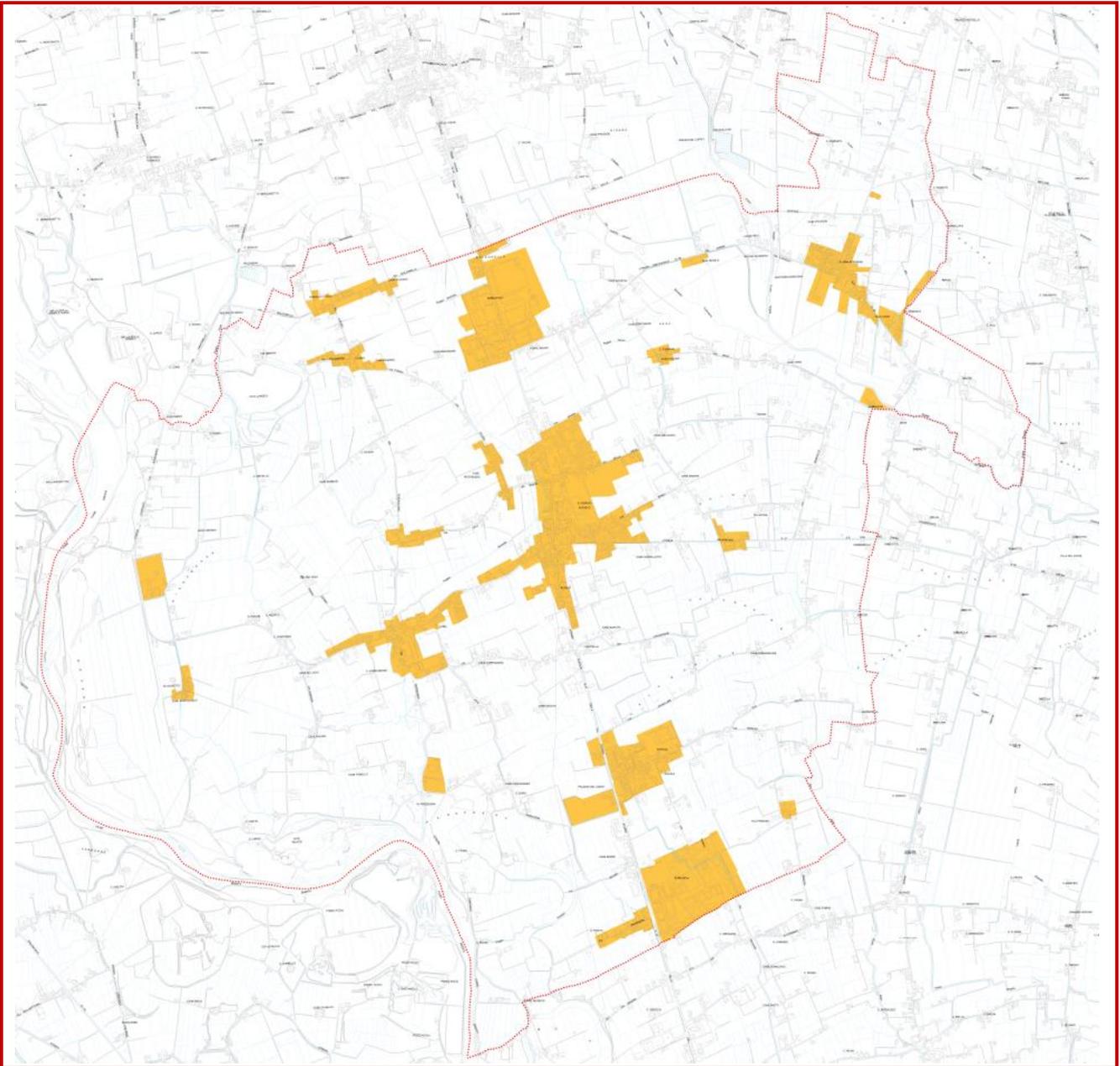
Va sottolineato anche che il parametro fondamentale del PAT ovvero la Superficie Agraria Utilizzata (SAU), con la L.R. 14/2017 è sostituito da un altro: la “superficie naturale o seminaturale,” ovvero quella “non impermeabilizzata”, spostando così l’attenzione sulla compatibilità idrogeologica e sul bilancio “ecosistemico” nell’uso territorio, che è, e rimane, una risorsa limitata, non riproducibile, da salvaguardare. Da ciò deriva una sempre maggiore attenzione ai temi del recupero, del riuso, della riqualificazione urbana e della qualità degli interventi, aspetti per altro già introdotti nei criteri di sostenibilità proposti dal PAT.¹

¹ Estratto Legge 14/17 art. 2:

consumo di suolo: l’incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive; il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra le predette superfici e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale;

superficie naturale e seminaturale: tutte le superfici non impermeabilizzate, comprese quelle situate all’interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata e utilizzate, o destinate, a verde pubblico o ad uso pubblico, quelle costituenti continuità ambientale, ecologica e naturalistica con le superfici esterne della medesima natura, nonché quelle destinate all’attività agricola;

estratto elaborato: "consolidato" LR 14/2017



Il bilancio quindi va verificato rispetto alle dotazioni "pregresse" del P.I. vigente, e alle modifiche introdotte con la presente variante, come riportato nel precedente capitolo 3.

deriva:

zone di espansione residenziale e non del P.I. vigente non attuate o non rientranti nel "consolidato":

ZONA	superficie totale mq	superficie edificabile %	superficie impermeabilizzata prevista mq
C2/7	2480	100	2480,00
C1/PA 1	15.589	60	9353,40
C2/PI 1	50.162	75	37621,50
C2/PI 2	37.733	70	26413,10

C2/PS 2	7.927	60	4756,20
C2/PS 3	16.000	60	9600,00
D1/11	52800	100	52800,00
sommano mq consumo del suolo da previsioni pregresse e confermate			143.024,20

consumo del suolo da variante 2019

modifica n°	consumo del suolo mq		
1	800		
3	400		
4	6.700		
6	1.956		
8	600		
9	2.052		
10	15.714		
16	1.600		
18	3.149		
23	2.077		
sommano	35.048		
			totale complessivo consumo del suolo pregresso e di variante mq
			178.072,20

Il bilancio complessivo di consumo del P.I. 2019 risulta quindi ampiamente contenuto entro il limite dettato dalla DGRV 668/2018 ($178.072,20 < 274.900,00$) e il residuo ancora "spendibile" è pari a 96.827,80 mq a fronte di un "consumo" specifico della presente variante limitato a 35.048 mq, ovvero un residuo pari a più del doppio di quanto qui utilizzato.

Inoltre va richiamato che l'art.18 punti 7 e 7bis della L.R.11/2004 prevede la decadenza delle previsioni di espansione decorsi i 5 anni dalla entrata in vigore del P.I.. L'eventuale proroga può essere concessa previo un versamento pari a minimo l'1% del valore IMU per ciascun anno successivo². Deriva che le stesse

² Estratto art 18 LR 11/04:

7. Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell'articolo 30.

7 bis. Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7.

previsioni di espansione del P.I. non possono più essere considerate un dato, un diritto acquisito permanentemente, bensì componenti di un percorso di gestione e trasformazione effettivo e pianificato del territorio.

5.2 VERIFICA DIMENSIONAMENTO RISPETTO AL PAT

Le previsioni del PAT indicano, anche come limite di sostenibilità e compatibilità socio-economica e ambientale, una soglia di consumo della SAU pari a mq 290.214 e una volumetria residenziale massima aggiuntiva pari a mc 301.250 di cui 100.400 già interessati da previsioni del PRG vigente alla data di adozione del PAT e 200.850 di nuova previsione aggiuntiva.

estratto da pag. 167 del NT del PAT:

Riepilogo complessivo:

		A.T.O. 1.1	A.T.O. 1.2	A.T.O. 2.1	A.T.O. 3.1	A.T.O. 3.2	A.T.O. 3.3	A.T.O. 3.4	A.T.O. 4.1	A.T.O. 4.2	A.T.O. 4.3	A.T.O. 4.4	totale
stato attuale	residenziale	ambientale - paesaggistico	ambientale - paesaggistico	agro - rurale	insediativo - residenziale	insediativo - residenziale	insediativo - residenziale	insediativo - residenziale	insediativo - produttivo	insediativo - produttivo	insediativo - produttivo	insediativo - produttivo	
	superficie (mq)	9.738.771	8.516.071	7.275.939	857.528	390.840	236.069	276.033	527.081	392.534	8.834	32.670	28.252.370
	abitanti attuali	922	1.197	1.088	2.091	405	249	338	54	15	4		6.363
	standard attuali (mq)	6.456	2.805	153	92.567	35.605	27.228	19.350	12.568	35.638			232.370
carico agg. res.	carico aggiuntivo (mc)	14.500 (1)	18.800 (1)	17.100 (1)	159.520 (2)	20.900 (3)	42.730 (4)	26.540 (5)	850 (1)	240 (1)	70 (1)		301.250 (8)
	nuovi abitanti teorici	61	78	71	662	87	177	110	4	1	1		1.252 (9)
	nuovi standard	1.830	2.340	2.130	19.860	2.610	5.310	3.300	120	30	30		40.630
non residenziale (produttivo)													
esistenti (mq)									383.767	273.290	5.058	18.638	680.753
futuri (mq)													
standard futuri (mq)												14.230	14.230
PAT	residenziale												
	abitanti futuri	983	1.275	1.159	2.753	492	426	448	58	16	5		7.615
	standard futuri (mq)	29.490	38.250	34.770	193.542 (2.a)	37.418	29.563	64.671	1.740	36.823	150		466.417
	produttivo												
	futuri (mq)								16.897 (6)	17.140 (7)			34.037
standard futuri (mq)									1.690	1.714			3.404
Standard da P.R.G. non ancora attuati		1.605			64.590	1.813	2.335	40.692		1.185			112.220
Standard previsti con il P.A.T.					36.385			4.629					41.014

Le modifiche introdotte con la presente Variante comportano un incremento di volume edificabile residenziale pari a 23.306 mc complessivi che consuma solo una percentuale dell'11,50% della disponibilità sostenibile del PAT.

Per quanto riguarda la SAU, oltre quanto fin qui già richiamato riguardo al consumo del suolo, è il caso di rilevare come le quantità introdotte con la Variante (mq 35.048) sono lontanissime dalle soglie di consumo del suolo traducibili dalla disponibilità di trasformabilità SAU del PAT (mq 290.214)

5.3 DIMENSIONAMENTO SUPERFICI A SERVIZI - STANDARD

Allo scopo della verifica del dimensionamento degli standard di servizi del P.I. il riferimento è dato dal parametro del n° degli abitanti teorici insediabili, ovvero gli esistenti + quelli prevedibili per la capacità insediativa aggiuntiva del Piano.

In primo luogo va richiamato che lo standard minimo di legge (L.R. 11/2004) è fissato in 30 mq abitante.

In secondo luogo va considerato che il rapporto volume/abitante, fissato con la L.R. 61/85 in 150 mc abitante, è stato modificato con il PAT in 241 mc abitanti, in ragione della lettura e analisi delle specifiche e reali dinamiche insediative sul territorio comunale.

Il repertorio normativo del P.I. riporta in ogni caso entrambi i parametri, al fine di permettere la più completa ed esaustiva verifica del dimensionamento del Piano.

deriva:

ZONA		RSIDENTI	NUOVO VOLUME	NUOVI ABITANTI TEORICI	
		N°	MC	241 MC/AB	150 MC/AB
ZONA	A	173	66.813	277	445
	B	426	64.498	268	430
	C1	1435	176.873	734	1.179
	E4 LL	466	43.800	182	292
	C2	6	189.735	787	1.265
	PER	0	64.318	267	429
	D	45	0	0	0
	E	3826	0	0	0
	TOTALE	6377	606.037	2.515	4.040
TOTALE ABITANTI TEORCI INSEDIABILI				8.892	10.417

Tale quadro di dimensionamento, derivato dai dati di repertorio normativo, descrive il massimo utilizzo delle potenzialità edificatorie ammesse dal P.I.; in particolare per le zone di completamento include la completa saturazione dell'indice di edificabilità anche per gli edifici esistenti e consolidati e che potrebbero esprimere ancora potenzialità di ampliamento, il che ne stravolgerebbe la natura attuale: operazione estremamente complessa e realisticamente infrequente. Tanto che la normativa specifica contempla un indice "minore" pari al 75% di quello massimo, mentre le semplici operazioni di adeguamento, extra indice possono avvenire in misura di un ampliamento del 20% dell'esistente senza che ciò comporti "trasformazione urbanistica" (fin dalla L.10/77) senza che ciò comporti variazione di dimensionamento del Piano. Appare quindi adeguato stimare per le ZTO "A" – "B" – C1" un utilizzo reale pari al 75% della volumetria massima ammessa dal P.I.

Deriva:

ZONA		RSIDENTI	NUOVO VOLUME	NUOVI ABITANTI TEORICI	
		N°	MC	241 MC/AB	150 MC/AB
ZONA	A	173	50.110	208	334
	B	426	48.374	201	322
	C1	1435	132.655	550	884
	E4 LL	466	43.800	182	292
	C2	6	189.735	787	1.265
	PER	0	64.318	267	429
	D	45	0	0	0
	E	3826	0	0	0
	TOTALE	6377	545.116	2.262	3.634
TOTALE ABITANTI TEORCI INSEDIABILI				8.572	9.904

La dotazione di superficie per aree a servizi del Piano è contabilizzata come segue.

aree a servizi del P.I.	rapporto mc/abitanti	
	241 mc/ab	150 mc/ab
repertorio normativo zone F mq	247.976	247.976
previsioni superfici a servizi nelle zone "PER" mq	36.336	36.336
dotazione standard min nei PUA delle zone C2 mq	7.479	12.017
repertorio normativo Zone E4 mq	5.990	5.990
sommano mq	297.781	302.319
standard mq/abitante	30	30
abitanti serviti n°	9.926	10.077

il Piano comporta quindi, in ragione del rapporto di dimensionamento del PAT di 241 mc/ab, una previsione di aree a servizi per 9.926 abitanti teorici insediabili, a fronte di un dimensionamento di per 8.572, ovvero contiene previsioni a standard per ulteriori 1.354 residenti aggiuntivi oltre quelli previsti dal P.I. ovvero per una volumetria aggiuntiva di 326.314 mc edificabili.

La dotazione a servizi risulta inoltre sufficiente anche in relazione all'ipotesi di massimo utilizzo (100% del volume delle zone di completamento).

Anche in relazione al rapporto previgente di 150 mc/ab. il dimensionamento risulta adeguato con una popolazione teorica massima insediabile pari a 9.904 contro una dotazione di standard per 10.077 abitanti; ovvero contiene previsioni a standard per ulteriori 173 residenti aggiuntivi oltre quelli previsti dal P.I. ovvero per una volumetria aggiuntiva di 25.950 mc edificabili.

6 . ELABORATI DELLA VARIANTE 5 AL P.I.

Il P.I. non interviene sugli elaborati del Centro Storico, sulle schede relative agli edifici di interesse storico – architettonico-ambientale e sul Regolamento Edilizio, che pertanto sono confermati come da P.I. vigente.

Per quanto riguarda i fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo, la raccolta delle schede, che viene confermata come da P.I. vigente, viene integrata con l'elaborato "schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo – Variante n. 5/2019".

Per quanto riguarda le attività produttive in zona impropria, la raccolta delle schede, che viene confermata come da P.I. vigente, viene integrata con l'elaborato "scheda – Variante n. 5/2019".

pertanto gli elaborati che compongono la presente Variante sono:

tavola	13.1 a	- ZONIZZAZIONE NORD	scala 1:5000
"	13.1 b	- ZONIZZAZIONE SUD	scala 1:5000
"	13.3.1	- PROGETTO ZONA SIGNIF. S.GIORGIO IN BOSCO:	scala 1:2000
"	13.3.2	- PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI PAVIOLA:	scala 1:2000
"	13.3.3	- PROGETTO ZONA SIGNIF.S.ANNA MOROSINA:	scala 1:2000
"	13.3.4	- PROGETTO ZONA INDUSTRIALE NORD:	scala 1:2000
"	13.3.5	- PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI LOBIA:	scala 1:2000
"	13.3.6	- PROGETTO AGGREGAZIONI EDILIZIA RURALI – E4 :	scala 1:2000

- Norme Tecniche Operative
- Prontuario della qualità architettonica e delle mitigazioni
- Registro dei Crediti Edilizi
- Repertorio Normativo (zone omogenee)
- Repertorio Normativo: - schede fuori zona - "scheda – Variante n. 5/2019".
- Repertorio Normativo: schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo – Variante n. 5/2019
- VAS – Verifica assoggettabilità
- VINCA – dichiarazione di non necessità
- VCI