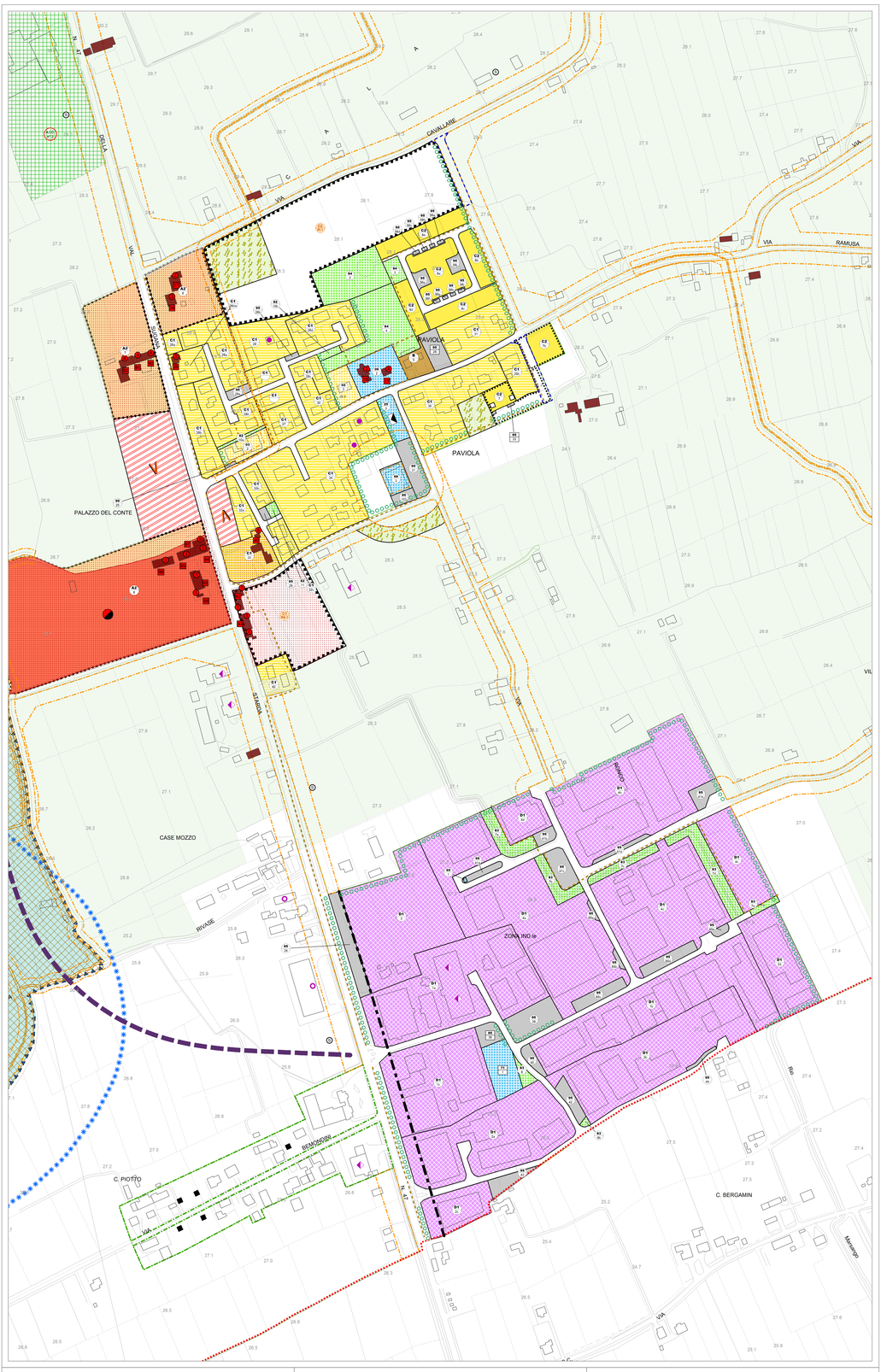

COMUNE DI
SAN GIORGIO IN BOSCO

P.R.C.

Elaborato: 13 3 2 — Scala: 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N. 5 - 2019

aggiornato con:
- variante verde anno 2016 (variante n.2)
- variante suap 2017 art. 4 L.R. 55/2012 (Sanpellegrino Spa)
- variante verdi anno 2017 (variante 4)

Amministrazione Comunale:

Sindaco:
Cav. Matiello Renato Roberto

Responsabile Ufficio Tecnico
Bergamin geom. Maurizio

Progettista
Costantini dott. Mauro

Supporto informatico:
DEMOS Engineering srl

Adozione:
D.C.C. n. del

Approvazione:
D.C.C. n. del

Elaborato 13.3.2 — Scala 1:2.000 — ZONE SIGNIFICATIVE PAVIOLA

Legenda

- Confine comunale
- Centro Storico

Zone residenziali
- Zona A
- Zona A2
- Zona B
- Zona C1
- Zona C2

Zone residenziali
- Zona D1

Attività produttive
- Attività produttive da bloccare
- Attività produttive da confermare
- Edifici ampliabili ai sensi della variante al P.I.F. (L.R. 11/87) approvata dalla giunta regionale con delibera n. 4683 del 28/06/90
- SUAP insediamento sportelo unico attività produttive
- Zone perequate
- Ambito di Intervento Codificato
- Ambito di parco commerciale (art.3 comma 1 lett. G L.R. 50/2012)

Elaborato 13.3.2 — Scala 1:2.000 — ZONE SIGNIFICATIVE PAVIOLA

Legenda

Zone agricole
- Zona agricola
- Zona E4

Zone di interesse comune
- Aree per l'istruzione (Fs)
- Aree per attrezzature di interesse comune (Fc)
- Aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico (Fv)
- Aree per il parcheggio (FP)
- PA - Aree private attrezzate per il tempo libero (art.41 N.T.)
- Area della palude di Onara

Piani attuativi
- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Strumento urbanistico attuativo vigente
- P.E.E.P.
- U.M.I.

Elaborato 13.3.2 — Scala 1:2.000 — ZONE SIGNIFICATIVE PAVIOLA

Legenda

Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale
- Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale, grado di protezione (g) e numero di riferimento scheda "B" (n)
- Aree di pertinenza edifici fi pregio storico-architettonico-ambientale

Vincoli e pianificazione di livello superiore
- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
- Limite area per il Parco del Brenta

Fasce o zone di rispetto e tutela
- Aree di servizio stradale
- Aree di rispetto cimiteriale
- Aree di rispetto fluviale
- Aree con vincolo tecnologico
- Aree di rispetto ferroviario
- Salvaguardia pozzi di prelievo
- Aree a verde privato

Rete natura 2000
- Siti di importanza Comunitaria
- Zone di Protezione Speciale

Elaborato 13.3.2 — Scala 1:2.000 — ZONE SIGNIFICATIVE PAVIOLA

Legenda

Caratteristiche degli interventi
- Allineamenti
- Portici
- Piazze pedonali
- Coni visuali
- Filari alberati
- Alberatura da conservare (via Darsie)
- Percorsi pedonali alberati
- Percorsi pedonali e/o ciclabili
- Viabilità di progetto
- Circonvallazione di San Giorgio in Bosco (Variante ex. 55471) - Recepimento della previsione del PTCP come prescritto dalla D.G.R.V. n.2584 del 16.09.2008

Tipologie edilizie
- Isolato o unifamiliare
- Bifamiliare
- A schiera
- In linea, a corte, a cortina
- Interventi coordinati
- Lotti liberi

Elaborato 13.3.2 — Scala 1:2.000 — ZONE SIGNIFICATIVE PAVIOLA

Legenda

Elementi della rete ecologica
- Corridoio ecologico principale
- Corridoio ecologico di connessione
- Area nucleo Palude di Onara
- Isole ad elevata naturalità
- Area di connessione di primo grado
- Area di connessione di secondo grado
- Varco