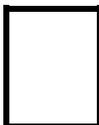




Comune di San Giorgio in Bosco
Provincia di Padova

P.R.C

Elaborato



Scala



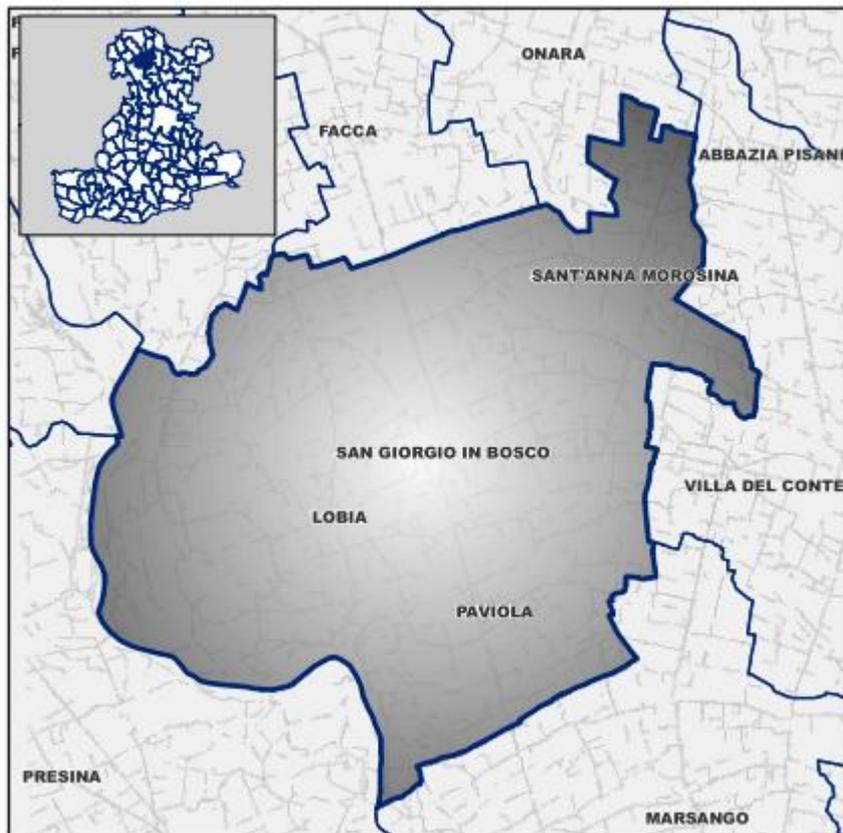
PIANO DEGLI INTERVENTI

variante n. 5/2019

VAS – VERIFICA ASSOGGETTABILITA'

Adozione: D.C.C. n. del

Approvazione: D. C.C. n. del



Amministrazione Comunale:

Sindaco:

Cav. Miatello Renato Roberto

Area tecnica:

Geom. Bergamin Maurizio O.

Progettista

dott.urb. Costantini Mauro

Supporto informatico

DEIMOS Engineering srl

indice:

Premessa.....	3
1. IL QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO.....	4
1.1 Procedura di Verifica di Assoggettabilità.....	5
1.2 Elenco Autorità competenti.....	6
2.CONTESTUALIZZAZIONE GEOGRAFICA DEL COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO.	8
3 IL QUADRO PIANIFICATORIO.....	11
3.1 Il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento.....	12
3.2 Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale	17
3.3 Il P.A.T.I Medio Brenta.....	21
3.4 Il Piano Provinciale della Viabilità	27
3.5 Il Piano di Assetto Idraulico (PAI)	28
3.6 Rete Natura 2000	29
3.7 Il PAT di San Giorgio in Bosco.....	33
3.8 L.R. 14/2017 Consumo del suolo.....	45
3.9 il piano delle acque.....	47
4. contenuti, descrizione e prima valutazione della Variante al Piano degli Interventi.....	49
5. Quadro sinottico di verifica di coerenza delle azioni del P.I. rispetto agli obiettivi di sostenibilità del Piano.....	76
6. Conclusioni.	85

Premessa.

La presente verifica di assoggettabilità riguarda la Variante n. 5 al Piano degli Interventi del Comune di San Giorgio in Bosco.

Il Comune di San Giorgio in Bosco aderisce al PATI del “medio Brenta” con i Comuni di Campodoro, Carmignano Di Brenta, Curtarolo, Gazzo, Grantorto, Piazzola Sul Brenta e Villafranca Padovana, approvato con D.C.C. n. 01 del 27.01.09

Il Comune è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato ai sensi dell’art. 15 delle L.R.11/2004 con Conferenza dei Servizi del 13.01.2016, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 30 del 01.04.2016.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016 si è preso atto degli esiti dell’approvazione del PAT, della sua pubblicazione su BUR a ha assunto il per il PRG previgente quale Piano degli Interventi

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 20.02.2016 è stato presentato al Consiglio Comunale il Documento del Sindaco ai fini della formazione del Piano degli Interventi.

successivamente sono state approvate quattro Varianti al P.I:

- Con DCC n. 8 del 09.02 2017 è stata approvata la prima Variante al P.I. per modifiche normative alla NTA vigenti
- Con DCC n. 23 del 02.05 2017 è stata approvata la seconda Variante al P.I. per riclassificazione aree edificabili ai sensi dell’art. della L.R. 4/2015 (variante verde)
- Con DCC n. 49 del 04.09.2017 Con DCC n. 8 del 09.02 2017 è stata approvata la terza Variante al P.I. ai sensi dell’art. 4 della L.R. 55/2012 – provvedimento unico per edilizia produttiva - SUAP
- Con DCC n. 33 del 24.07.2018 è stata approvata la quarta Variante al P.I. per riclassificazione aree edificabili ai sensi dell’art. della L.R. 4/2015 (variante verde)

La VAS del PAT è stata approvata dalla Commissione Regionale con parere n. 81 del 24.06.2015. Pertanto in questa sede la Verifica di assoggettabilità VAS viene condotta in riferimento ai temi, metodi e analisi della Vas stessa del PAT, con riferimento punto 5 lett. e) e punto 6 dell’all. A della D.G.R. 1717 del 03 ottobre 2013, parere n. 73 del 02.07.2012.

In sintesi la variante al P.I. introduce alcune puntuali modifiche alla zonizzazione, prevalentemente a carattere residenziale, in conformità alle indicazioni del PAT per complessivi a 23.306 mc articolati in interventi unitari prevalentemente contenuti alla dimensione del singolo lotto. In due casi introduce una previsione specifica relativa ad attività produttive, di cui una di mero riconoscimento del perimetro afferente ad una attività produttiva esistente e già schedata, una seconda per normare interventi di recupero e riqualificazione di attività esistenti, senza incrementi di superficie coperta, secondo una precisa indicazione del PAT vigente. Vengono infine tradotte alla dimensione operativa del P.I. le indicazioni del PAT relativamente alla rete ecologica comunale, con normative specifiche relative alle modalità di intervento in zona agricola.

1. IL QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO

La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stata introdotta dal Parlamento Europeo con la Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001.

La Direttiva dispone che l'applicazione della VAS avviene per tutti "i piani e i programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente e che sono elaborati per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, delle telecomunicazioni, turistico, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'applicazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE, o per i quali, in considerazione dei possibili effetti sui siti, si ritiene necessaria una valutazione ai sensi degli artt. 6 e 7 della direttiva 92/43/CEE" (Art. 3.2).

La Direttiva è stata recepita a livello nazionale con il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e Correttivo D.Lgs. 4/2008.

In particolare, il Codice dell'Ambiente prevede che sia prevista una norma di deroga all'assoggettamento a VAS per piani e programmi relativi a piccole aree locali o per varianti minori degli stessi qualora l'autorità competente, a seguito dell'attivazione della procedura di "verifica di assoggettabilità" ai sensi dell'Art.12 del medesimo decreto, valuti che non ci siano impatti significativi sull'ambiente.

A livello Regionale, la Valutazione Ambientale Strategica è stata introdotta dall'Art. 4 dalla L.R. 11/2004 e integrata dalla DGRV 791/2009 "Adeguamento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica a seguito della modifica alla Parte Seconda del D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, c.d. "Codice Ambiente", apportata dal D.Lgs. 16 gennaio 2008, n.4 Indicazioni metodologiche e procedurali".

L'iter di verifica è definito dall'Allegato F – Procedure per la verifica di assoggettabilità a VAS, e prevede la stesura di un rapporto ambientale preliminare, congiuntamente a una verifica delle eventuali interferenze con i siti di Rete Natura 2000, e di un elenco delle autorità competenti in materia ambientale.

Con DGR n.1646/2012 "Linee di indirizzo applicative a seguito del c.d. Decreto Sviluppo, con particolare riferimento alle ipotesi di esclusione già previste dalla Deliberazione n.791/2009 e individuazione di nuove ipotesi di esclusione e all'efficacia della valutazione dei Rapporti Ambientali di PAT/PATI" e successivo parere della Commissione Regionale VAS n.84 del 3 agosto 2012, sono definite al punto A le tipologie di piani esclusi dalla Verifica di Assoggettabilità. Tali indirizzi sono quindi esplicitati con la D.G.R. 1717 del 03 ottobre 2013 ad oggetto "Presenza d'atto del parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione regionale VAS "Linee di indirizzo applicative a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, comma 1, della Legge della Regione Veneto 6 aprile 2012, n. 13, nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis all'art. 14 della Legge della Regione Veneto 26 giugno 2008, n. 4."

1.1 Procedura di Verifica di Assoggettabilità

L'iter inizia con la trasmissione da parte del proponente o dell'autorità procedente del Rapporto Ambientale Preliminare e dell'elenco delle autorità competenti in materia ambientale alla Commissione Regionale VAS presso Regione del Veneto, Area Tutela e Sviluppo del Territorio, Direzione Commissioni Valutazioni U.O. Valutazione Impatto Ambientale, Calle Priuli, Cannaregio, 9930121 Venezia.

Detta Commissione, con riferimento alle autorità ambientali, approva o modifica l'elenco e successivamente invia il rapporto alle autorità ambientali individuate per l'ottenimento dei pareri, che devono pervenire entro 30 giorni dalla data di trasmissione all'ente.

Trascorsi 90 giorni dal ricevimento del Rapporto Ambientale Preliminare la Commissione Regionale VAS, sentita l'autorità procedente e tenuto conto dei pareri pervenuti, emette il provvedimento finale motivato di assoggettabilità o esclusione della valutazione VAS, con eventuali prescrizioni e indicazioni di cui l'autorità procedente dovrà tener conto nella successiva fase di adozione e/o approvazione definitiva del piano.

La Commissione Regionale VAS provvede altresì alla pubblicazione sul BUR e sul proprio sito web (al link <https://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/pareri>) del provvedimento finale e del parere relativo alla verifica di assoggettabilità.

Il Rapporto Ambientale Preliminare viene quindi redatto in base alle disposizioni del D.Lgs. n.04/2008 e della DGRV n.791/2009 ed in particolare del punto 6 dell'allegato A alla DGRV 1717 del 03 ottobre 2013, commisurato alla caratteristiche urbanistiche in gioco, allo stato ambientale dell'area e alla natura di carattere produttivo della previsione, secondo il seguente ordine:

- caratteristiche dell'area di intervento del Piano
- quadro pianificatorio
- parametri e caratteristiche del progetto
- effetti sull'ambiente, la salute umana e il patrimonio culturale
- condizioni di sostenibilità ambientale, mitigazioni e compensazioni

1.2 Elenco Autorità competenti

Il presente elaborato si pone l'obiettivo di indicare quali autorità, con competenza in materia ambientale, possono essere interessate a esprimersi in merito ad eventuali esternalità o impatti sulle matrici ambientali connessi all'attuazione della variante e pertanto dall'ampliamento dell'attività commerciale.

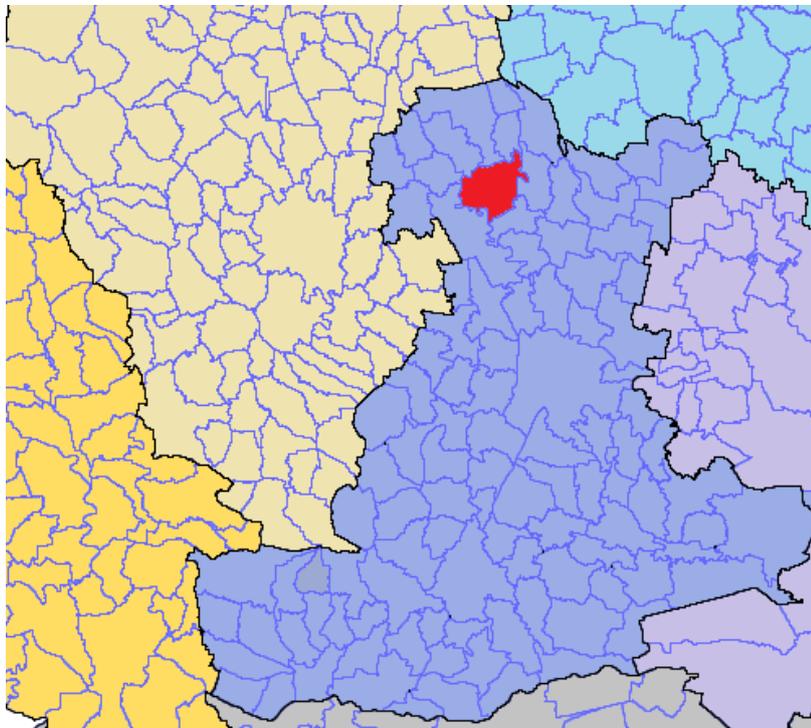
Lo scopo è di informare tali soggetti per permettere loro di comunicare un parere in merito, da trasmettersi entro trenta giorni alla Commissione Regionale VAS al fine di garantire la trasparenza e la partecipazione al processo decisionale. Segue l'elenco delle autorità ambientali individuate, comprensivo dei comuni contermini aderenti al PATI del Medio Brenta:

1. COMUNE DI CAMPODORO: Via Municipio, 2 35010
mailto:campodoro.pd@legalmailpa.it
2. COMUNE DI CARMIGNANO DI BRENTA: Piazza Guglielmo Marconi, 1 35010
carmignanodibrenta.pd@cert.ip-veneto.net
3. COMUNE DI CURTAROLO: Via Gorizia, 2 35010
curtarolo.pd@cert.ip-veneto.net
4. COMUNE DI GAZZO: Piazza IV Novembre, 1 35010
protocollo@pec.comune.gazzo.pd.it
5. COMUNE DI GRANTORTO: Via Roma, 18 35010
grantorto.pd@legalmailpa.it
6. COMUNE DI COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA: Viale Silvestro Camerini, 3 35016
piazzolasulbrenta.pd@cert.ip-veneto.net
7. COMUNE DI VILLAFRANCA PADOVANA: Piazza Guglielmo Marconi, 6 35010
villafrancapadovana.pd@cert.ip-veneto.net
8. PROVINCIA DI PADOVA (PD) Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica Piazza
Bardella 2, 3° Torre - Centro Direzionale "La Cittadella" zona Stanga - 35131
provincia.padova@cert.ip-veneto.net
9. UNITÀ DI PROGETTO GENIO CIVILE DI PADOVA – CORSO MILANO 20 –
35139 (PD) dip.difesasuoloforeste@pec.regione.veneto.it
10. ARPA VENETO DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI PADOVA – Via Ospedale Civile 24 –
35121 (PD) dappd@pec.arpav.it
11. ULSS 6 – Euganea Via E. degli Scrovegni, 14 protocollo.aulss6@pecveneto.it
12. CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA – Via Riva IV novembre 5- 35013 Cittadella (Pd)
consorziobrenta@legalmail.it
13. CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE– Via Rovereto 15- 30174 Venezia
consorzio@pec.acquerisorgive.it
14. AUTORITÀ DI BACINO DEI FIUMI DELL'ALTO ADRIATICO – CANNAREGIO 4314 –
30121 VENEZIA adbve.segreteria@legalmail.it
15. 15. MINISTERO BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI - Calle Del Duca, Cannaregio,
4314 -30121 Venezia mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it
16. SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE
PROVINCE DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO – Santa Croce 770 – 30124
Venezia mbac-sbeap-ve@mailcert.beniculturali.it

17. SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI – Via Aquileia,7 – 35139 Padova
mbac-sar-ven@mailcert.beniculturali.it

2.CONTESTUALIZZAZIONE GEOGRAFICA DEL COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO.

Il comune di San Giorgio in Bosco presenta un territorio interamente pianeggiante e si colloca nell'area nord ovest della Provincia di Padova.



La superficie territoriale è pari a 28.252.370 mq (28,25 kmq) di cui 22.324.147 mq a superficie agraria utilizzata.

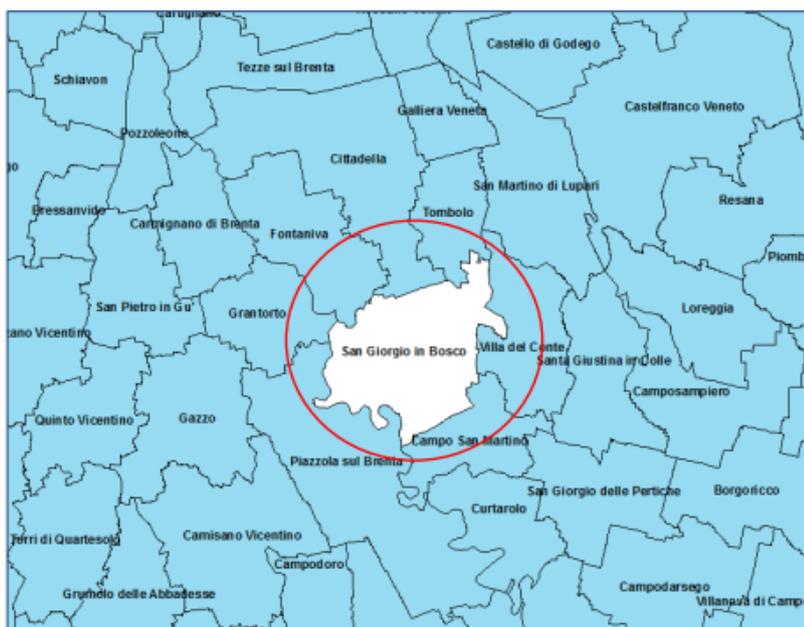
la popolazione residente ad ottobre 2018 era pari a 6.377 abitanti, un dato lievemente positivo e sostanzialmente stabile nell'ultimo decennio (al 2008 residenti 6.245).

Il territorio comunale è interamente attraversato da sud a nord dalla S.P. 47 "Valsugana" che collega Padova a Cittadella.

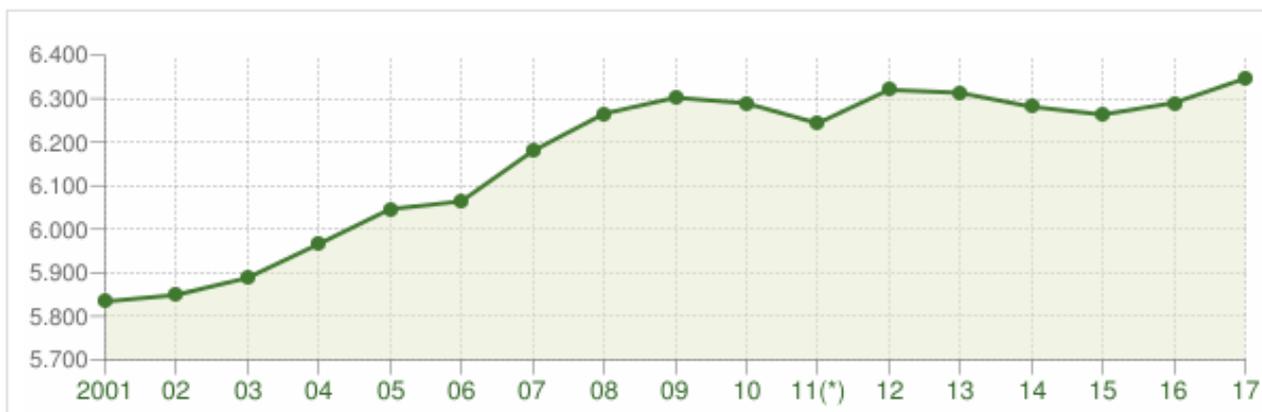
Quest'asse costituisce il principale elemento di aggregazione del territorio, lungo di essa si collocano il sistema insediativo del Capoluogo al centro, di Paviola più a sud, e ai confini nord e sud, sempre lungo l'asse dalla SP 47 si concentrano due importanti zone industriali.

Il territorio inoltre è presidiato da altri due nuclei aggregativi di discreta rilevanza: Lobbia a ovest. S.Anna Morosina a nord-est, a questi si aggiunge uno minore in località Cugno a nord- ovest.

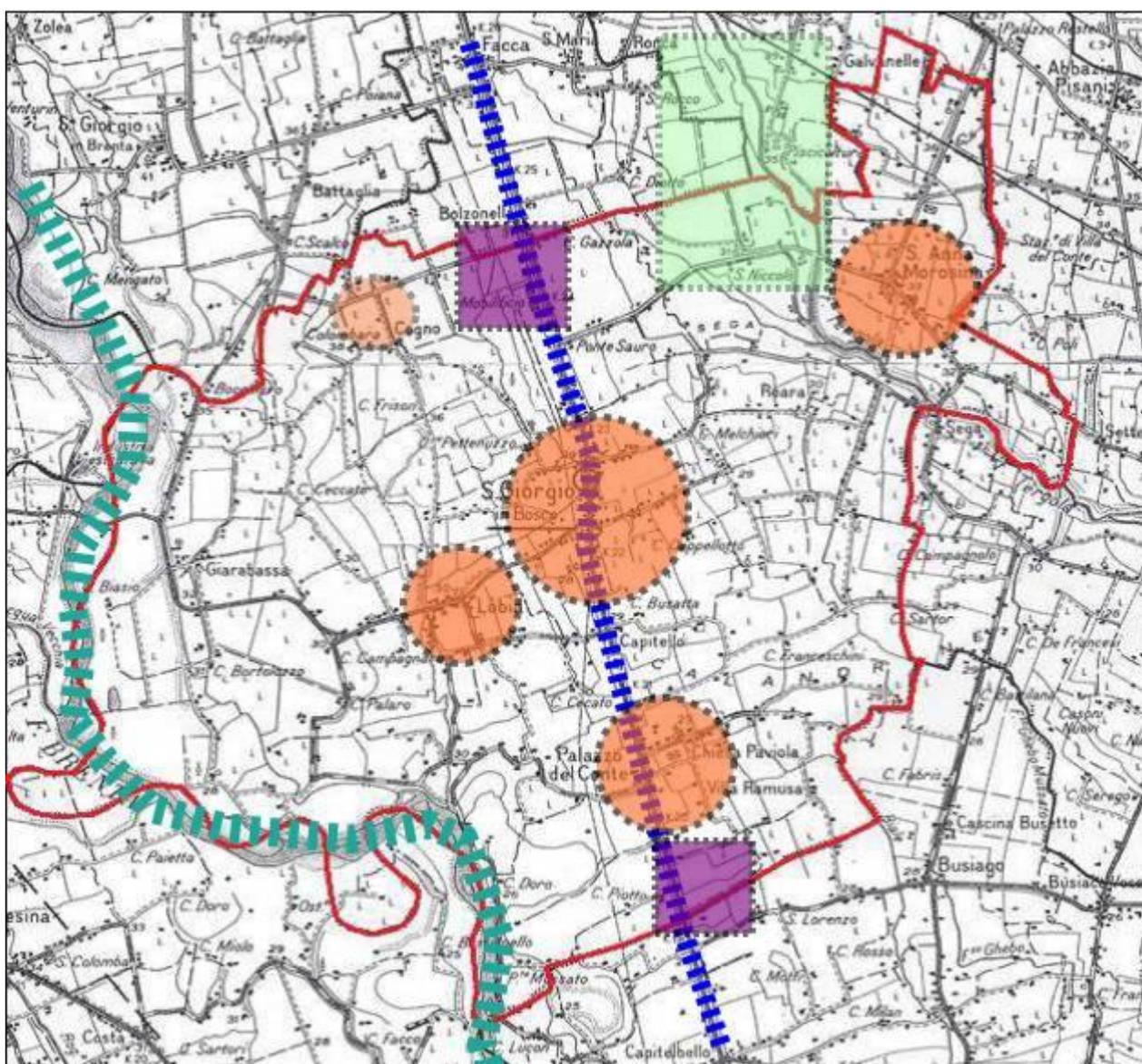
Il confine ovest del territorio comunale è segnato da corso del fiume Brenta, mentre al confine nord-est è presente un altro ambito di rilevanza ambientale dato dalla "palude di Onara"



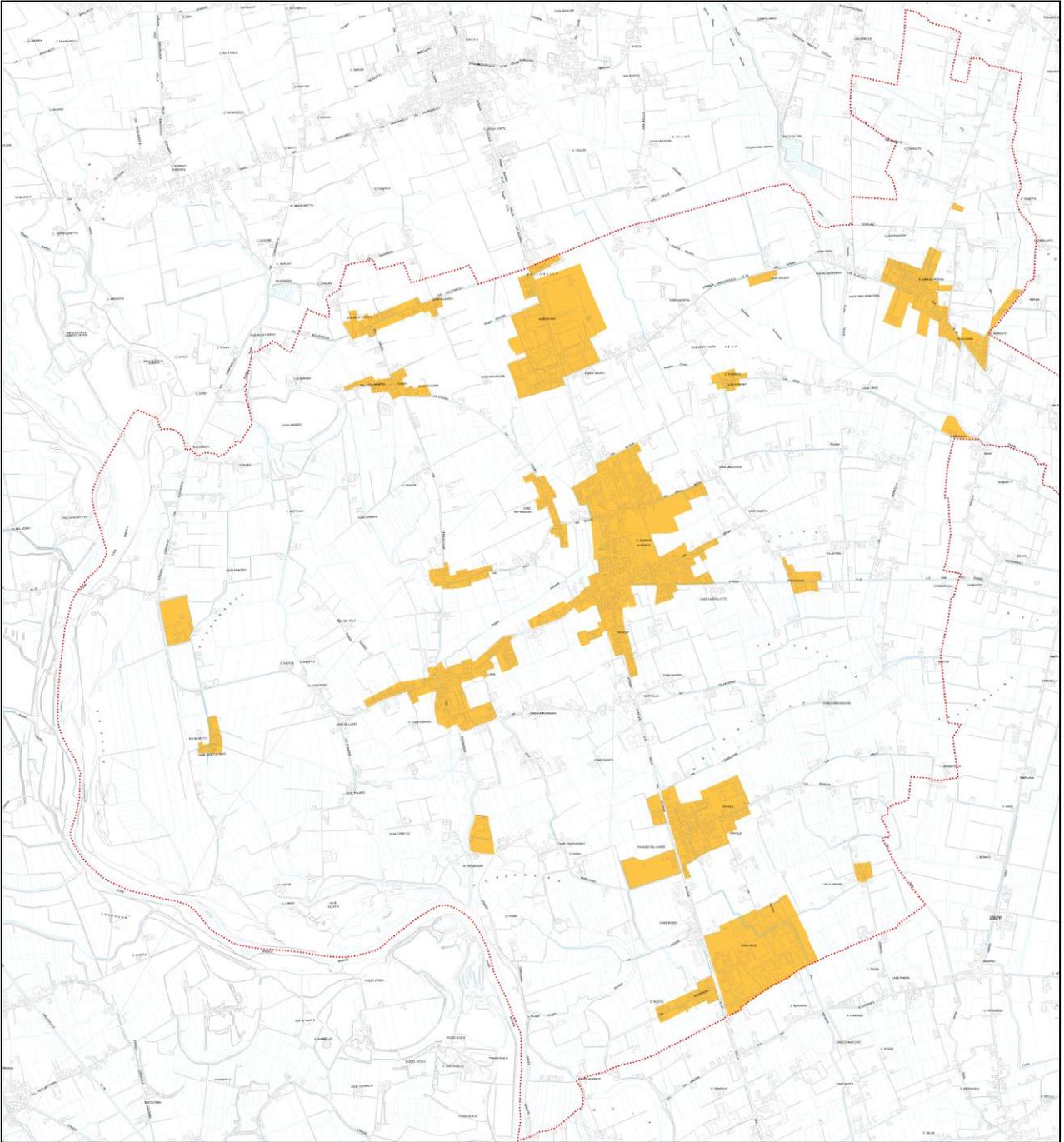
andamento demografico:



schema territoriale



La distribuzione territoriale degli insediamenti, nella loro organizzazione insediativa determinata anche dal percorso pregresso della pianificazione ha quindi delineato un assetto in cui il sistema del “consolidato” è significativamente riassumibile come da elaborato grafico redatto ai sensi della L.R. 14/2017:



3 IL QUADRO PIANIFICATORIO

I riferimenti di pianificazione sovraordinati (rispetto al livello del Piano degli Interventi) quindi riguardano:

Piano Territoriale Regionale di Coordinamento della Regione Veneto - PTRC

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Padova - PTCP

PATI del Medio Brenta

il Piano di Gestione delle zone SIC ZPS

Il Piano di Assetto Idraulico PAI

PAT – rapporto ambientale del PAT

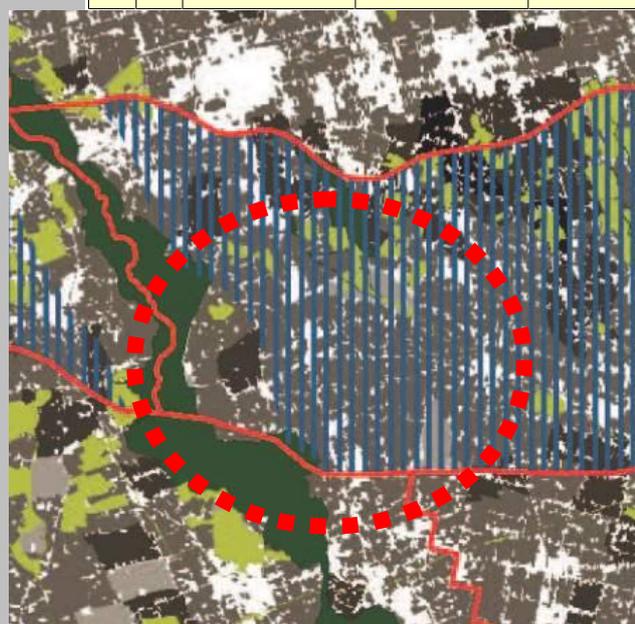
3.1 Il Piano Territoriale Regionale di Coordinamento

Il nuovo PTRC, ai sensi art. 24 L.R. 11/2004, in coerenza con il programma del P.R.S., indica “gli obiettivi e le linee principali di organizzazione e di assetto del territorio regionale, nonché le strategie e le azioni volte alla loro realizzazione”. Inoltre il PTRC rappresenta il documento di riferimento per la tematica paesaggistica, in quanto L.R. 18/2006 gli attribuisce valenza di “piano urbanistico territoriale con specifica considerazione dei valori paesaggistici”, tali quindi da ottemperare agli adempimenti richiesti dall’ art. 135 del D. Lgvo 42/04 e successive modificazioni.

Per il territorio del Comune di San Giorgio in Bosco il PRC delinea le seguenti principali linee strategiche:

obiettivi del PTRC (da tavola: quadro sinottico del sistema degli obiettivi) a cui seguono le circa 68 “azioni”

Livello strategico	finalità	Proteggere e disciplinare il territorio per migliorare la qualità della vita in un’ottica di sviluppo sostenibile e in coerenza con i processi di integrazione e sviluppo dello spazio europeo attuando la convenzione europea del paesaggio, contrastando i cambiamenti climatici accrescendo la competitività					
	temi	Uso del suolo	Biodiversità	Energia, risorse e ambiente	Mobilità	Sviluppo economico	Crescita sociale e culturale
	obiettivi	Tutelare e valorizzare la risorsa suolo	Tutelare e accrescere la biodiversità	Ridurre le pressioni antropiche e accrescere la qualità dell’ambiente	Garantire la mobilità preservando le risorse ambientali	Delineare modelli di sviluppo economico sostenibile	Sostenere la coesione sociale e le identità culturali
obiettivi	<ul style="list-style-type: none"> -Razionalizzare l’utilizzo della risorsa suolo -Adattare l’uso del suolo in funzione dei cambiamenti climatici in corso -Gestire il rapporto urbano/rurale valorizzando l’uso dello spazio rurale in un’ottica di multifunzionalità 	<ul style="list-style-type: none"> -Assicurare un equilibrio tra ecosistemi ambientali ed attività antropiche -Salvaguardare la continuità ecosistemica -Favorire la multifunzionalità dell’agricoltura -Perseguire una maggior sostenibilità degli insediamenti 	<ul style="list-style-type: none"> -Promuovere l’efficienza nell’approvvigionamento e negli usi finali dell’energia e incrementare la produzione di energia da fonti rinnovabili -Migliorare le prestazioni energetiche degli edifici -Preservare la qualità e la quantità della risorsa idrica -Prevenire e ridurre i livelli di inquinamento di aria, acqua, suolo e la produzione di rifiuti 	<ul style="list-style-type: none"> -Stabilire sistemi coerenti tra distribuzione delle funzioni e organizzazione della mobilità -Razionalizzare e potenziare la rete delle infrastrutture e migliorare la mobilità delle diverse tipologie di trasporto -Valorizzare la mobilità slow -Migliorare l’accessibilità alle città ed al territorio -Sviluppare il sistema logistico regionale 	<ul style="list-style-type: none"> -Migliorare la competitività produttiva favorendo la diffusione di luoghi del sapere della ricerca e della innovazione -Promuovere l’offerta integrata di funzioni turistico-ricreative mettendo a sistema le risorse ambientali, culturali, paesaggistiche, agroalimentari 	<ul style="list-style-type: none"> -Promuovere l’inclusività sociale valorizzando le identità venete -Favorire azioni di supporto alle politiche sociali -Promuovere l’applicazione della convenzione europea del paesaggio -Rendere efficiente lo sviluppo policentrico preservando l’identità territoriale regionale -Migliorare l’abitare delle città 	

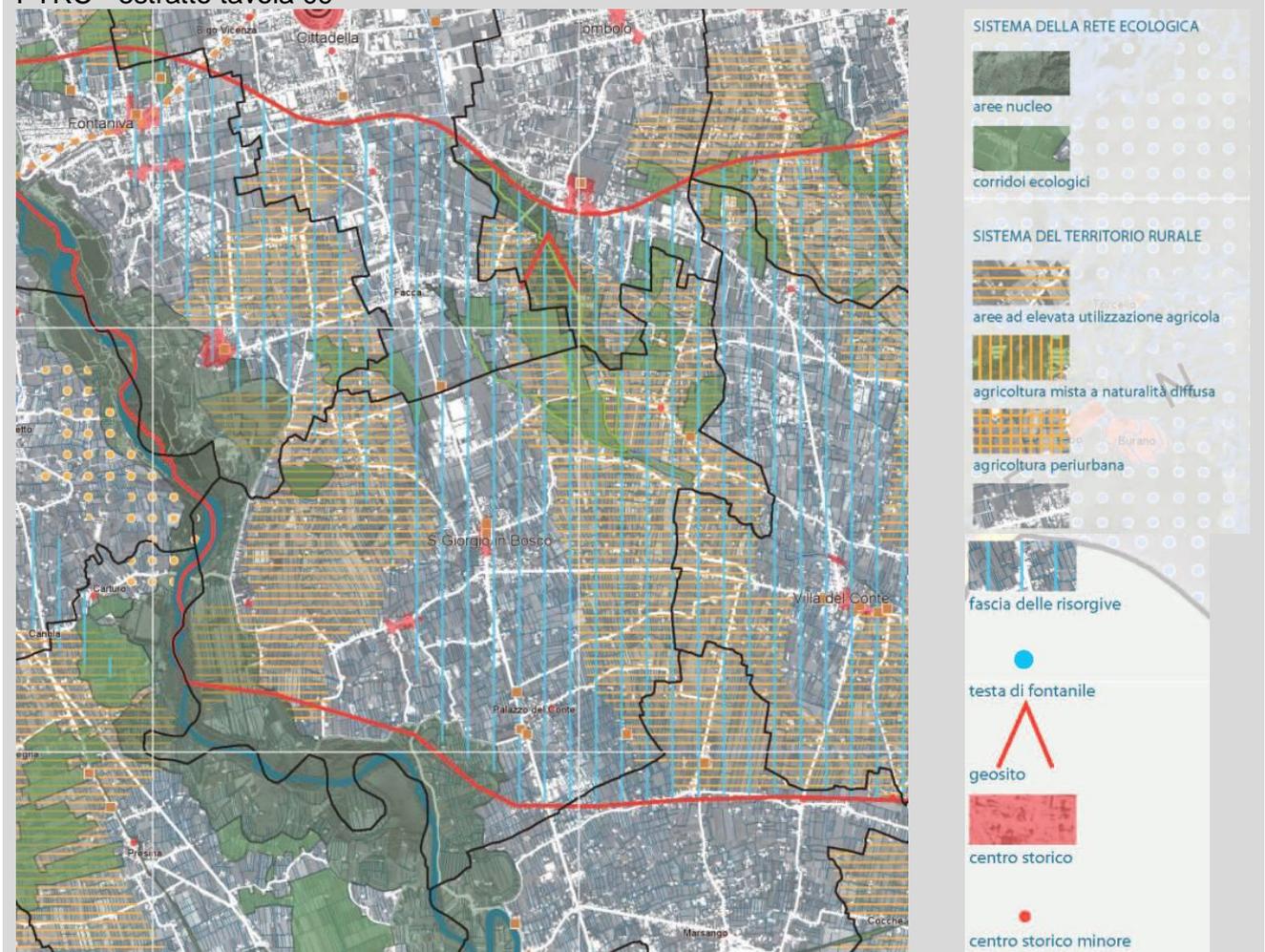


Estratto tavola Biodiversità PTRC 2009



il territorio di San Giorgio in Bosco ricade prevalentemente nella fascia delle risorgive e con area nucleo del Brenta

PTRC - estratto tavola 09



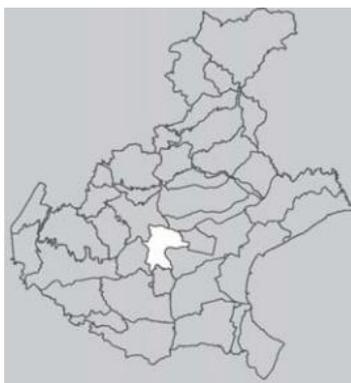
La tavola 9 del PTRC evidenzia l'appartenenza della porzione del territorio del Comune di San Giorgio in Bosco all'area nucleo corrispondente fiume Brenta e al corridoio ecologico della palude di Onara, deriva uno specifico rinvio ad un altro importante "capitolo" del PTRC, ovvero quello relativo al sistema del Paesaggio.

A riguardo il PTRC all'Atlante dei Paesaggi del Veneto individua l'area all'interno dell'Ambito n. 22 "fascia delle risorgive fra Brenta e Piave", al margine sud una limitata porzione lungo il Brenta ricade nell' Ambito n. 29 "Pianura tra Padova e Vicenza".

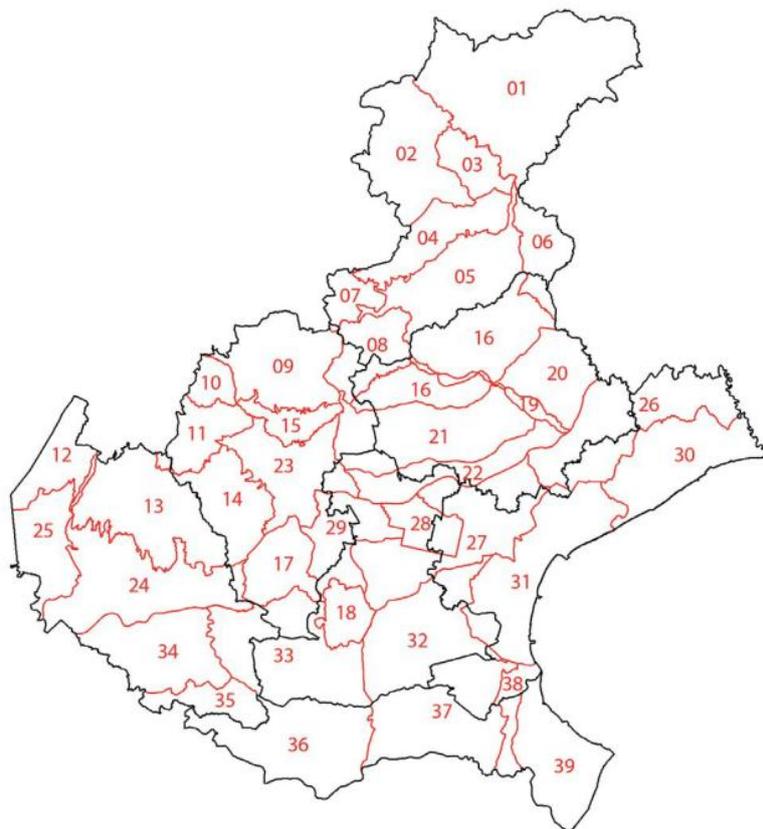
ambito 22



ambito 29

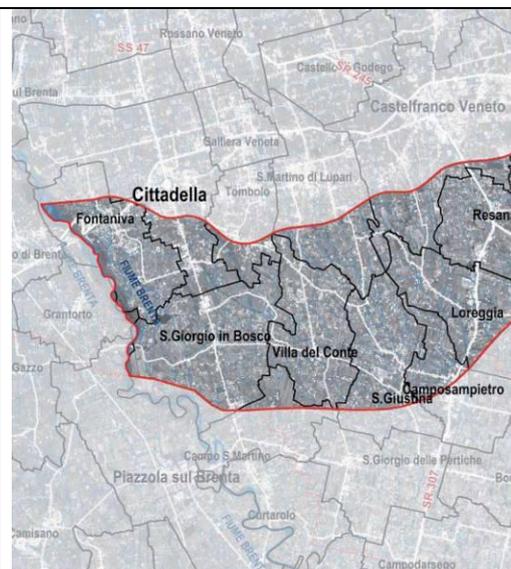


Ambiti



- 01 Dolomiti d'Ampezzo, del Cadore e del Comelico
- 02 Dolomiti Agordine
- 03 Dolomiti Zoldane
- 04 Dolomiti Bellunesi
- 05 Valbelluna e Feltrino
- 06 Alpego e Cansiglio
- 07 Altopiani di Lamon e Sovramonte
- 08 Massiccio del Grappa
- 09 Altopiano dei Sette Comuni
- 10 Altopiano di Tonezza
- 11 Piccole Dolomiti
- 12 Monte Baldo
- 13 Lessinia
- 14 Prealpi Vicentine
- 15 Costi Vicentini
- 16 Prealpi e Colline Trevigiane
- 17 Gruppo collinare dei Berici
- 18 Gruppo collinare degli Euganei
- 19 Medio Corso del Piave
- 20 Alta Pianura di Sinistra Piave
- 21 Alta Pianura tra Brenta e Piave
- 22 Fascia delle risorgive tra Brenta e Piave
- 23 Alta Pianura Vicentina
- 24 Alta Pianura Veronese
- 25 Riviera Gardesana
- 26 Pianure del Sandonatese e Portogruarese
- 27 Pianura Agropolitana Centrale
- 28 Pianura Centurata
- 29 Pianura tra Padova e Vicenza
- 30 Bonifiche e Lagune del Veneto Orientale
- 31 Laguna di Venezia
- 32 Bassa Pianura tra il Brenta e l'Adige
- 33 Bassa Pianura tra i Colli e l'Adige
- 34 Bassa Pianura Veronese
- 35 Valli Grandi
- 36 Bonifiche del Polesine Occidentale
- 37 Bonifiche del Polesine Orientale
- 38 Corridoio Dunale sulla Romea
- 39 Delta e Lagune del Po

Ambito 22



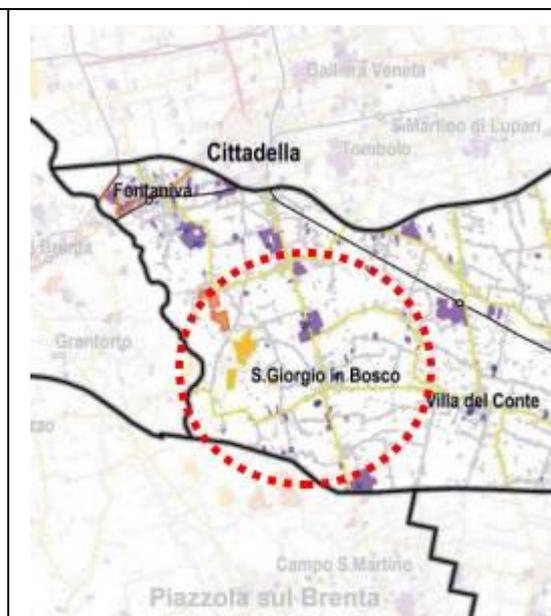
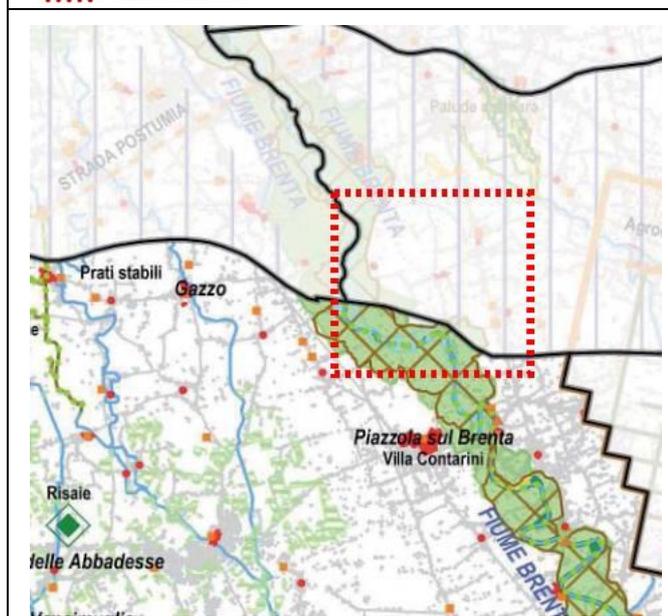
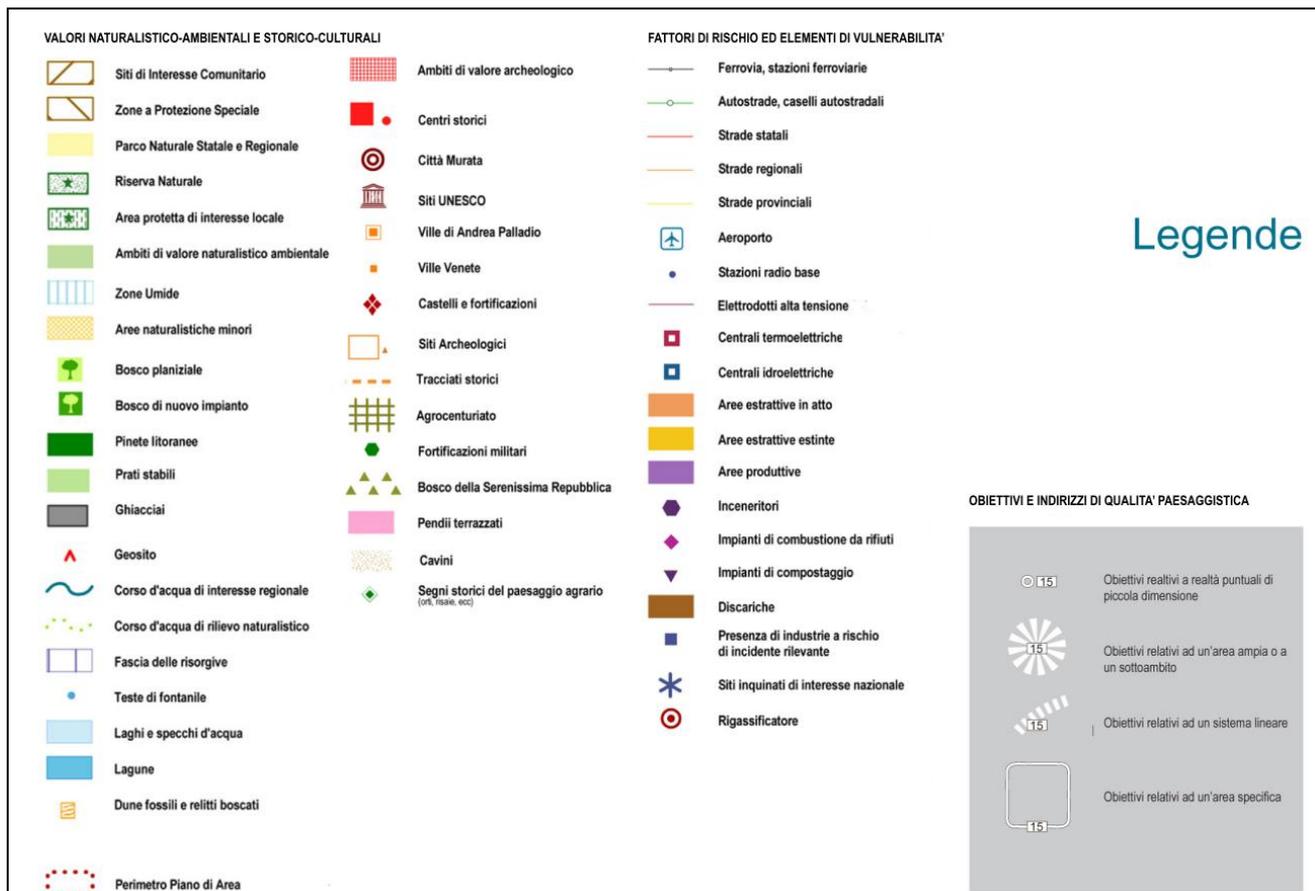
4. OBIETTIVI E INDIRIZZI DI QUALITÀ PAESAGGISTICA

5. Funzionalità ambientale delle zone umide.

5a. Salvaguardare le zone umide di alto valore ecologico e naturalistico in particolare la Palude di Onara.

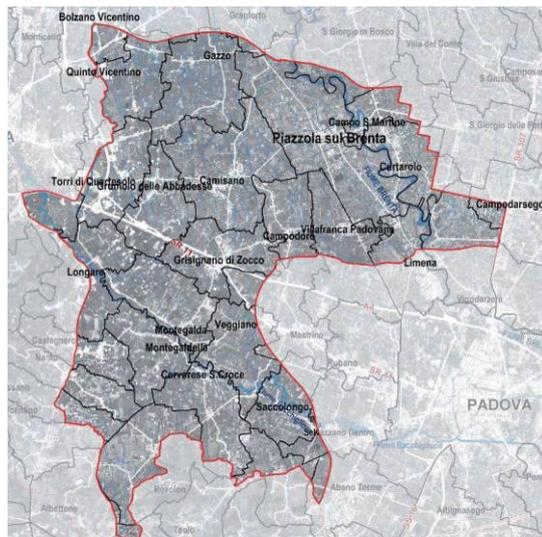
32. Inserimento paesaggistico e qualità delle infrastrutture.

32b. Promuovere la riqualificazione dei corridoi viari caratterizzati da disordine visivo e funzionale.



Gli obiettivi specifici riguardano quindi la salvaguardia delle zone umide (palude di Onara) e la riqualificazione. Il tema relativo alla presenza del fiume Brenta viene meglio specificato invece per l'ambito 29, che pur marginale rispetto al territorio di San Giorgio in Bosco, porta valori significativi proprio per l'importanza di tale presenza lungo tutto il confine comunale ovest.

Appare qui utile richiamare anche le principali previsioni per l'ambito di paesaggio n. 29, per la prossimità e contiguità con l'ambito 22 che proprio per l'ambito in oggetto appare sfumare e sovrapporsi, in particolare per l'obiettivo 3.a dell'ambito 29, che interessa anche l'area oggetto.

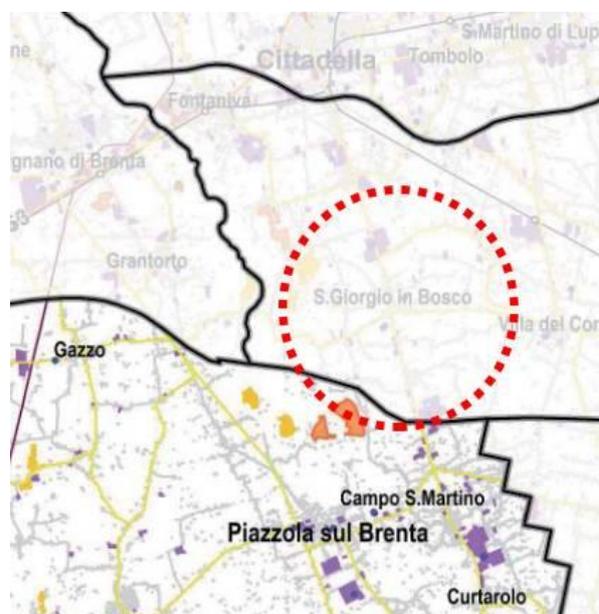
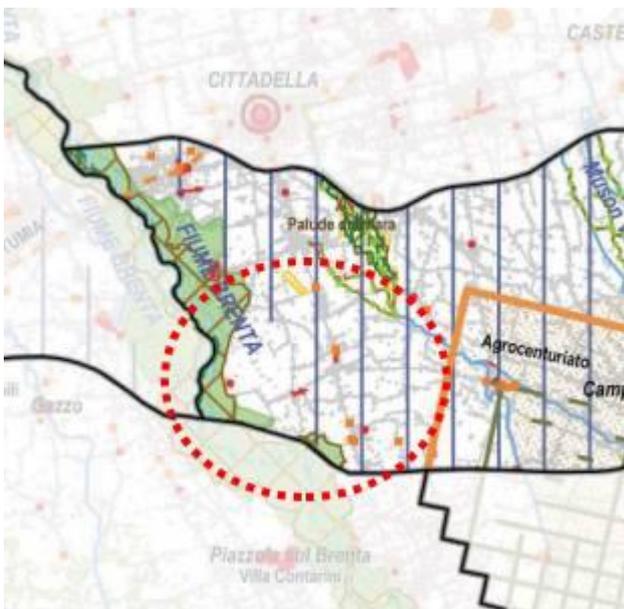


4. OBIETTIVI E INDIRIZZI DI QUALITA' PAESAGGISTICA

3. Funzionalità ambientale dei sistemi fluviali

3a. Salvaguardare gli ambienti uviai ad elevata naturalità, in particolare i sistemi (aree golenali, meandri morti, steppe uviai, saliceti ripariali e boschi idrofilo) di Brenta e Bacchiglione.

24f. Promuovere la conoscenza degli insediamenti e dei manufatti di interesse storico-testimoniale, in particolare le testimonianze della città industriale di Piazzola sul Brenta con il corridoio dell'Ostiglia.



3.2 Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

Il P.T.C.P. della Provincia di Padova è stato adottato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n° 46 del 31/07/2006; e approvato in data 29.12.2009 con DGRV 4234.

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) costituisce, come stabilito dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11, "lo strumento di pianificazione che delinea gli obiettivi e gli elementi fondamentali dell'assetto del territorio provinciale in coerenza con gli indirizzi per lo sviluppo socio-economico provinciale, con riguardo alle prevalenti vocazioni, alle sue caratteristiche geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche, paesaggistiche ed ambientali...".

La previsione del PTCP di specificare e attuare gli indirizzi di coordinamento territoriale della Provincia di Padova attraverso la redazione dei PATI tematici per ciascun ambito individuato Il Comune di San Giorgio in Bosco rientra nel PATI n. 4 "Medio Brenta".

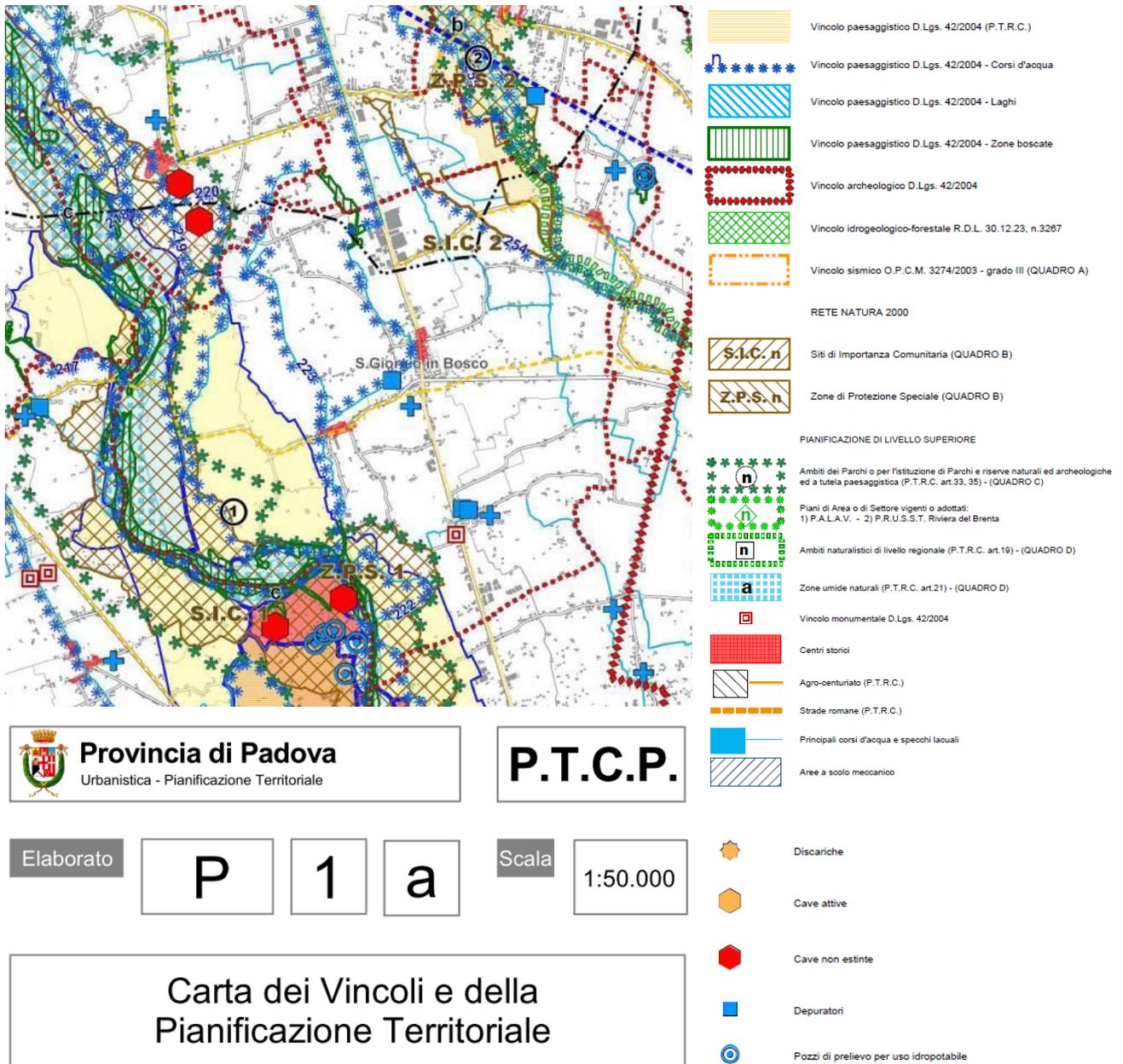


Articolazione dei PATI della Provincia di Padova:
l'ambito n. 5 corrisponde alla PATI dei Colli Euganei.

in elaborazione	in adozione	approvato
-----------------	-------------	-----------

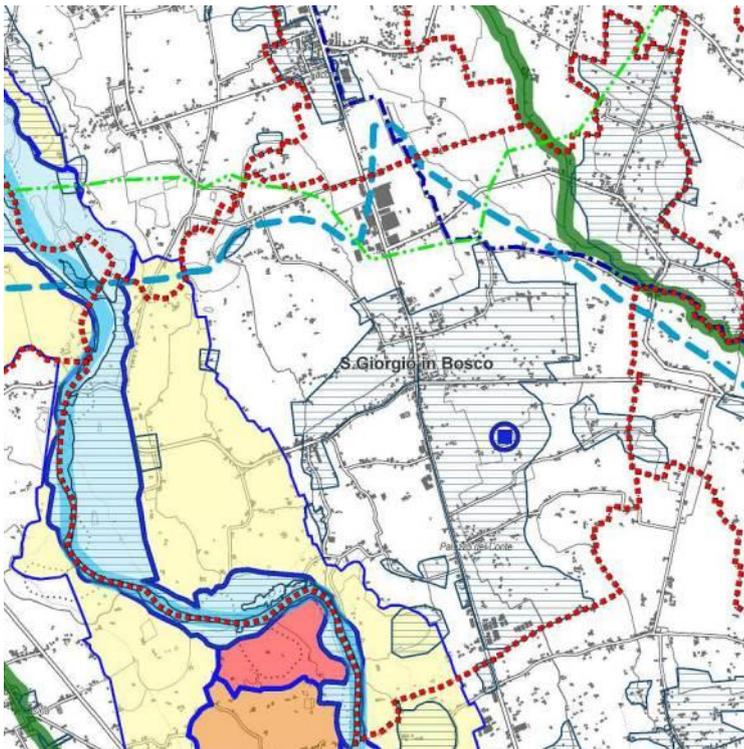
1. <i>Comunità metropolitana di Padova</i>	
2. <i>Camposampierese</i>	
3. <i>Alta Padovana *</i>	
4. <i>Medio Brenta</i>	
5. <i>Colli Euganei</i>	
6. <i>Montagnanese</i>	
7. <i>Estense</i>	
8. <i>Monselicense</i>	
9. <i>Conselvano</i>	
10. <i>Saccisica</i>	
11. <i>Tra Brenta e Bacchiglione *</i>	

Il PTCP in realtà offre uno schema strutturale che viene approfondito poi con i Vari PATI. In questa sede si richiamano sommariamente i principali elementi descritti dal Piano Provinciale, rinviando ad un maggiore approfondimento che il PATI Medio Brenta ben rappresenta rispetto al quadro generale del PTC, in modo coerente e più dettagliato.

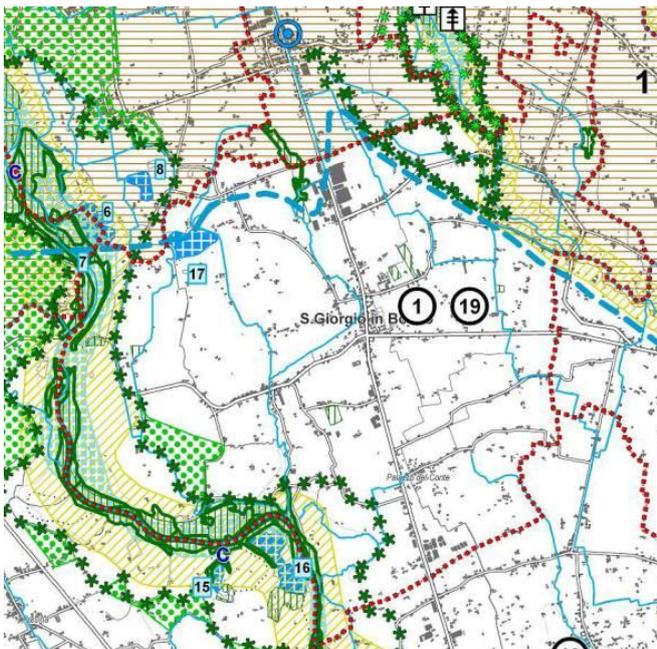


La tavola dei vincoli evidenzia per l'ambito in oggetto l'appartenenza alla zona SIC-ZPS n. 1 e SIC n. 2, la presenza delle rogge soggette al vincolo di cui dell'art. 142 comma 1, lettera c) del Dlgs 42/2004, il vincolo paesaggistico di PTRC legato al corso del Brenta.

Da sottolineare che il sistema dei vincoli è fortemente e caratterizzato e determinato dalla presenza del fiume Brenta e delle sue pertinenze lungo tutto il confine ovest del territorio comunale

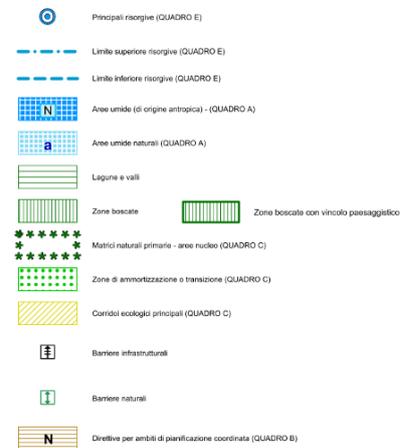
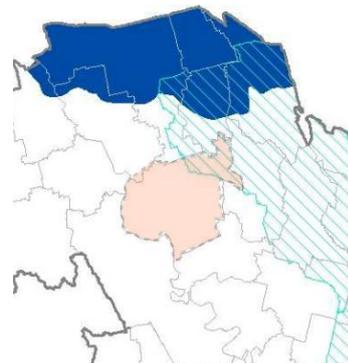
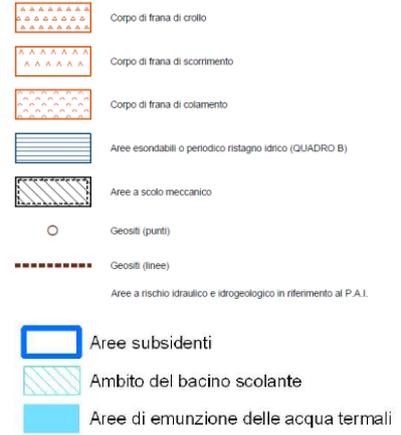


Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I.



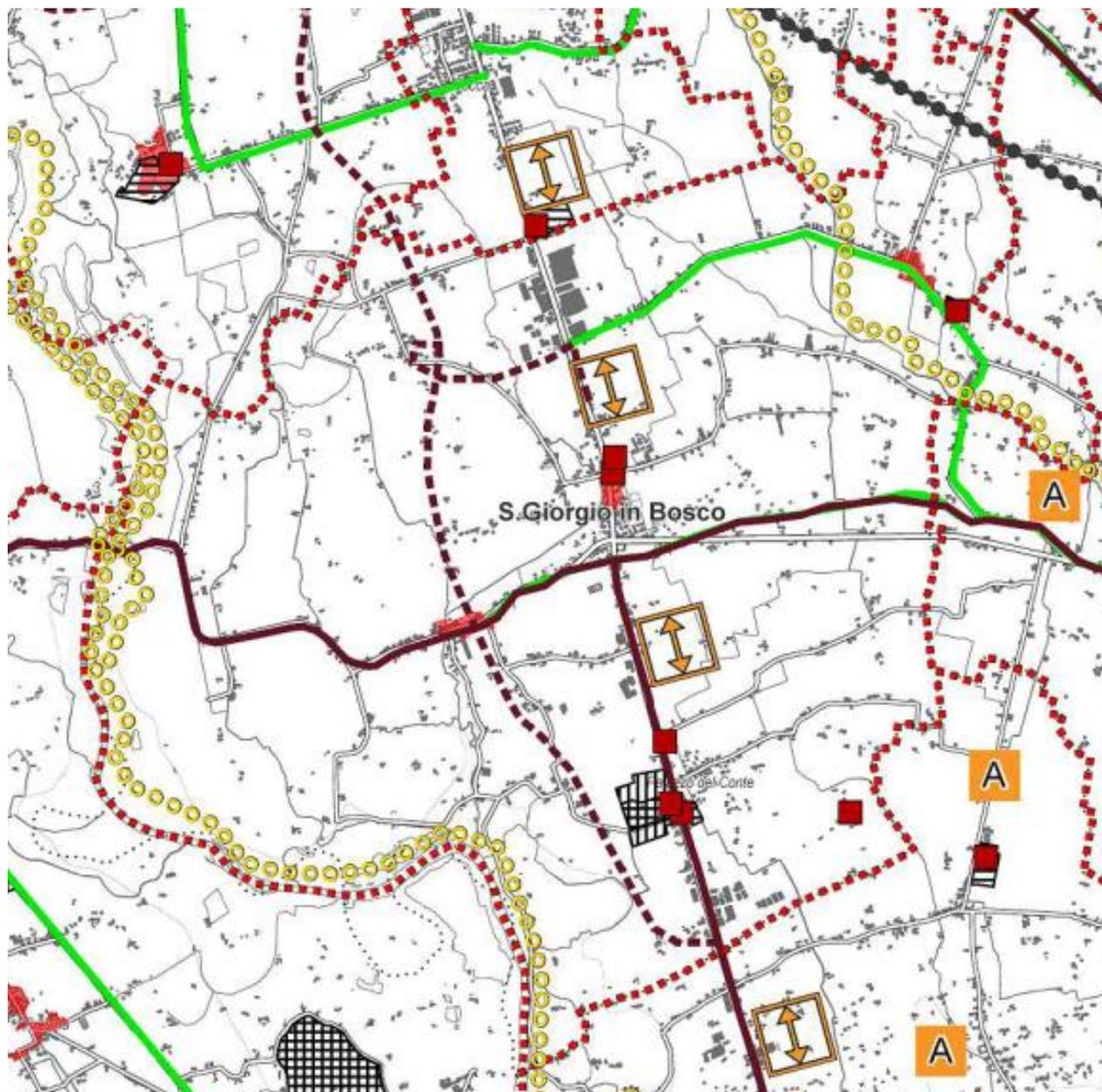
Carta delle Fragilità

AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO



la tavola 3 sembra confermare i valori naturali e paesaggistici connessi al sistema dei vincoli della tavola 1

 Provincia di Padova Urbanistica - Pianificazione Territoriale	P.T.C.P.	 Orientamenti per impedire la saldatura
Sistema Insediativo Infrastrutturale		
 Viabilità di livello provinciale esistente  Viabilità di livello provinciale di progetto - potenziamento  Viabilità di livello provinciale di progetto - nuove strade  Itinerari ciclabili esistenti/di progetto		

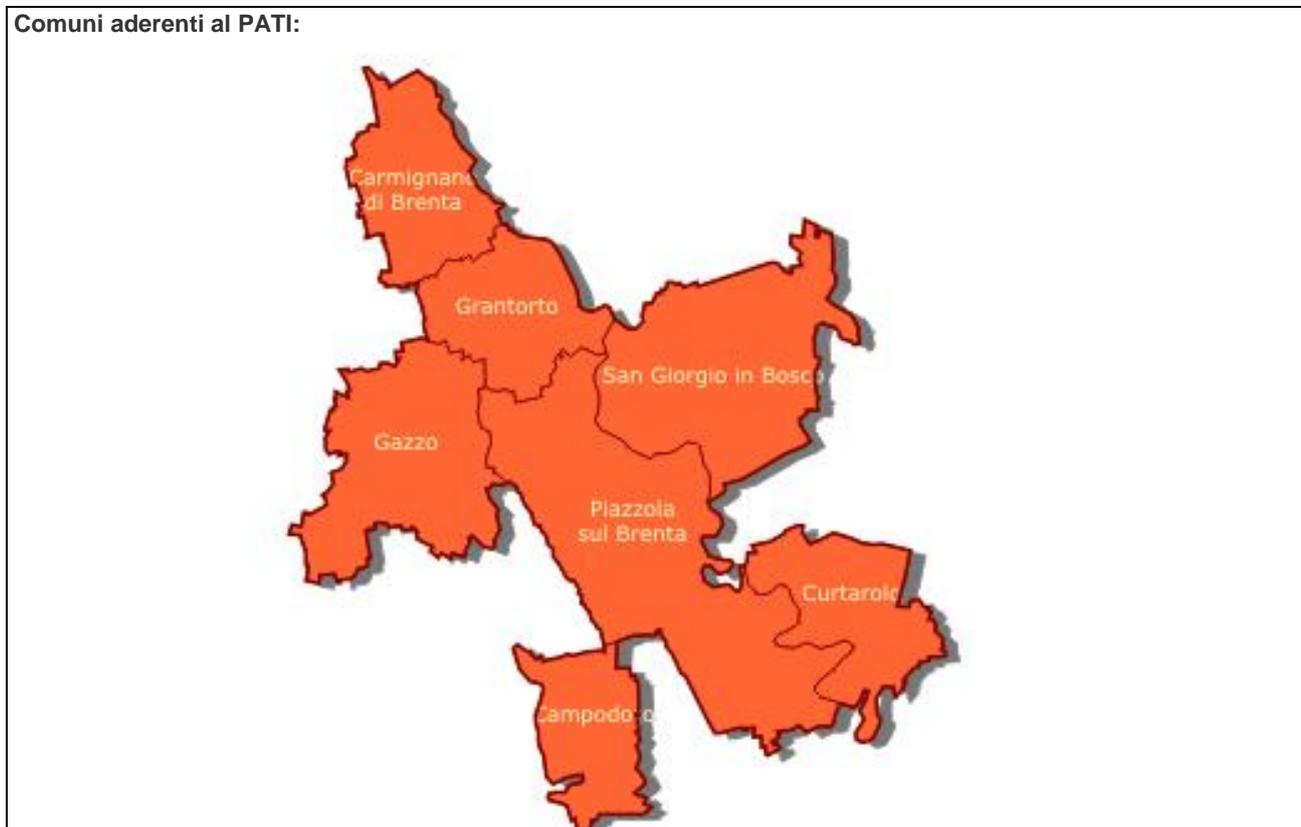


La Tav. 4 del PTCP evidenzia sostanzialmente un criterio di “contrasto” alla saturazione del sistema insediativo lineare lungo la SP 47 – Valsugana.

3.3 Il P.A.T.I. Medio Brenta

Il Comune di San Giorgio in Bosco aderisce al PATI del “medio Brenta” con i Comuni di Campodoro, Carmignano Di Brenta, Curtarolo, Gazzo, Grantorto, Piazzola Sul Brenta e Villafranca Padovana, approvato con D.C.C. n. 01 del 27.01.09, coerente al PTCP fin qui richiamato.

Comuni aderenti al PATI:



Di seguito vengono richiamate in estratto le tavole n. 1 – 2 – 3 – 4 del PATI per la porzione di territorio relativa al comune di San Giorgio in Bosco.

In particolare:

La tav. 1 (vincoli) richiama sostanzialmente il tema della presenza del fiume Brenta, sia come zona umida che rispetto alla definizione di area SIC ZPS (sito IT3260018 – “Grave e zone umide della Brenta”).

Da segnalare inoltre l’area di vincolo paesaggistico della porzione della palude di Onara ricadente sul territorio di San Giorgio in Bosco al confine nord-est con Cittadella, e l’ambito naturalistico del fiume Tergola che ne deriva verso sud-est. Sono indicati anche i corsi d’acqua soggetti a vincolo paesaggistico.

Sono infine segnalate alcune zone boscate da processo di rinaturalizzazione sempre nella fascia nord del territorio.

COMUNI DEL MEDIO BRENTA
Provincia di Padova

P.A.T.I.

Elaborato

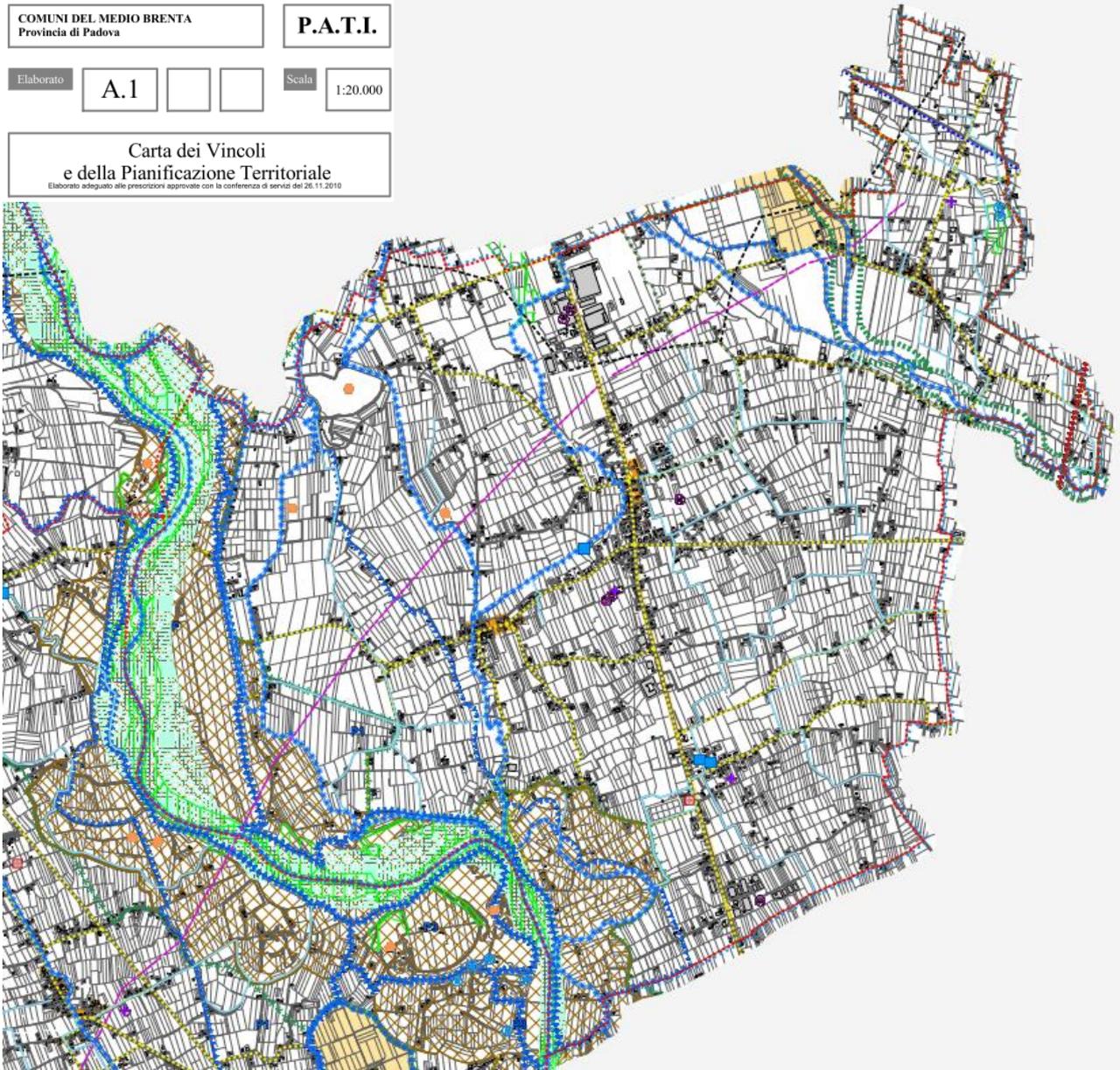
A.1

Scala

1:20.000

Carta dei Vincoli
e della Pianificazione Territoriale

Elaborato adeguato alle prescrizioni approvate con la conferenza di servizi del 26.11.2010



VINCOLI

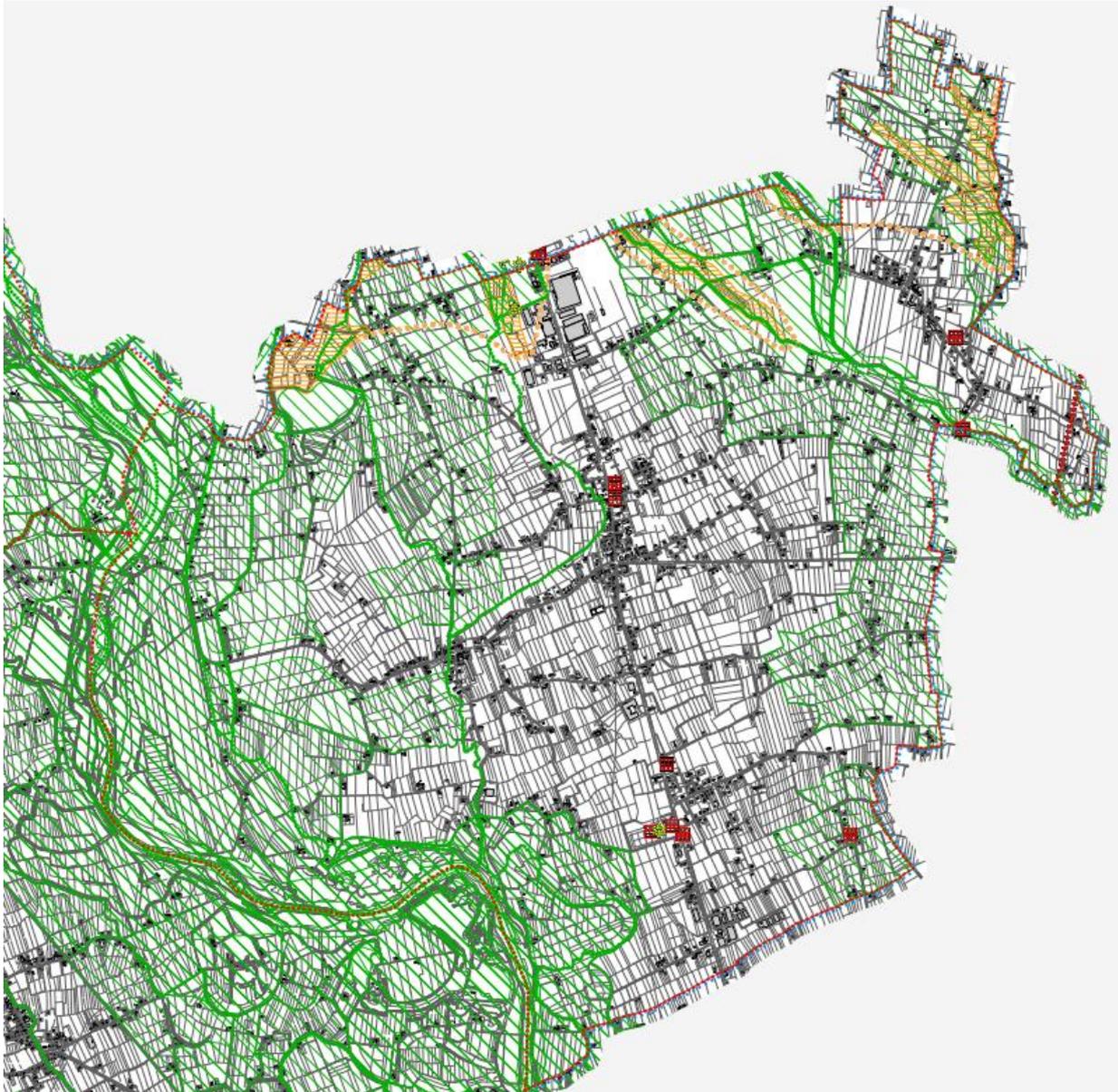
-  Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico D.Lgs. 42/2004 - (art. 8.2.1)
-  Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua ex R.D. 1775/1933 - (art. 8.2.3)
-  Vincolo paesaggistico - Zone boscate - (art. 8.2.4)
-  Vincolo paesaggistico - Zone umide - (art. 8.2.5)
-  Vincolo paesaggistico - Zone di interesse archeologico - (art. 8.2.6)
-  Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 - (art. 8.1)
-  Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 - (art. 7.1)

RETE NATURA 2000

-  Siti di Importanza Comunitaria - (art. 6.1.1)
-  Zone di Protezione Speciale - (art. 6.1.1)

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

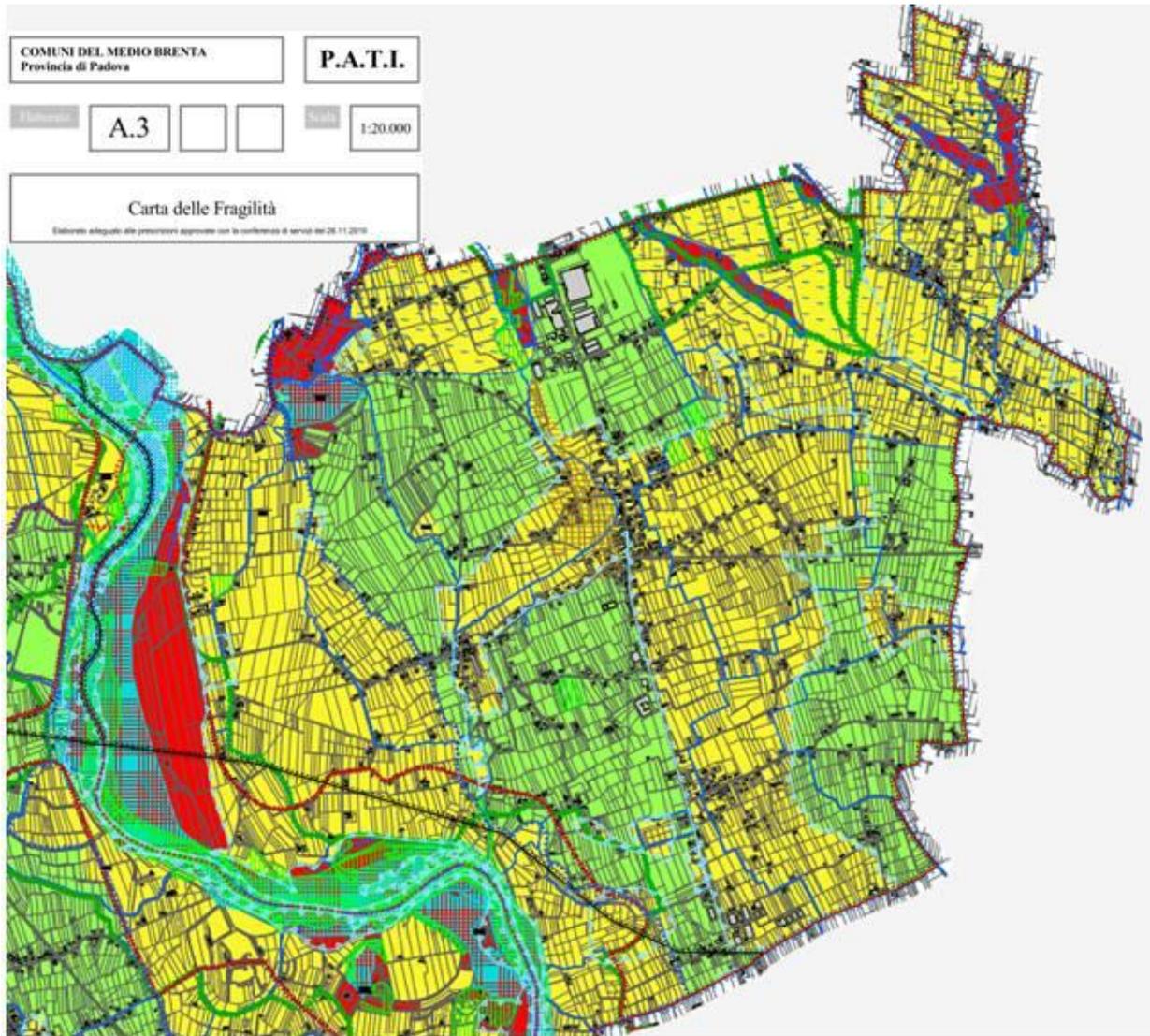
-  Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali - (art. 8.2.2)
-  Ambiti naturalistici di livello regionale - (art. 6.1.2 e 8.2.2)
-  Centro storico - (art. 8.2.7)
-  Agro-Centuriato - (art. 8.2.8 e 8.2.9)
-  Area a pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al P.A.I. - (art. 7.2)
-  Ambito del bacino scolante in Laguna - (art. 7.3)



COMUNI DEL MEDIO BRENTA Provincia di Padova		P.A.T.I.	
Elaborato	A.2		Scala
			1:20.000
Carta delle Invarianti			
<small>Elaborato adeguato alle prescrizioni approvate con la conferenza di servizi del 26.11.2010</small>			

-  Aree di risorgiva (ambiti) - (art. 7.4.1)
-  Limite superiore delle risorgive (elementi lineari) - (art. 7.4)
-  Limite inferiore delle risorgive (elementi lineari) - (art. 7.4)
-  Risorgive o fontanili (elementi puntuali) - (art. 7.4.2)
- INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE**
-  Ambiti (*) - (art. 8.3 e 6.1.3)
-  Elementi lineari - (art. 8.3 e 6.1.3)
-  Elementi puntuali - (art. 8.3, 6.1.3 e 8.3.1.4)
- INVARIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE**
-  Ambiti - (art. 8.3.2)
-  Elementi puntuali - (art. 8.3.2)

La tavola riporta un' indicazione precisa riguardo le aree di risorgiva lungo il confine nord. Riporta inoltre gli ambiti di invariante di natura paesaggistica che dagli elementi di vincolo del Brenta e di Onara si riverberano nei paesaggi agrari contermini e in qualche modo pertinentiali.

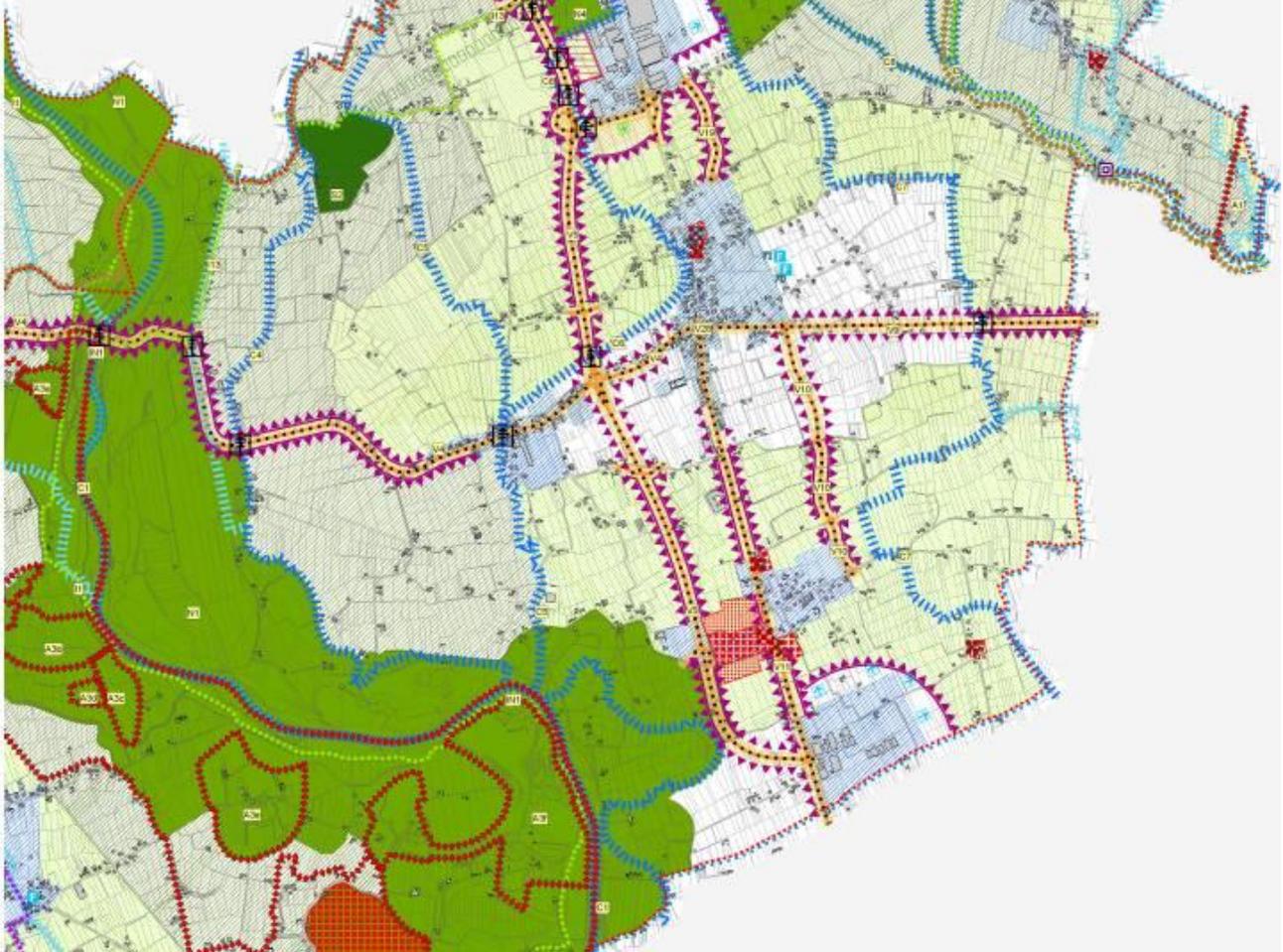


- COMPATIBILITA' GEOLOGICA
-  Aree idonee - (art. 7.5.1)
 -  Aree idonee a condizione - (art.7.5.2, 7.5.2.1, 7.5.2.2 e 7.5.2.3)
 -  Aree non idonee - (art. 7.5.3, 7.5.3.1 e 7.5.3.2)
 -  Cave attive - (art. 7.5.3.1)
 -  Cave dismesse - (art. 7.5.2.3)
- AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO
-  Area esondabile o a ristagno idrico - (art. 7.5.2.2 e 7.6.1)
 -  Area di risorgiva - (art. 7.6.2)
 -
 -  Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I. - (art. 7.2 e 7.6.3)
 -  Terreni poco permeabili - (art. 7.6.4)
 -  Area con profondità falda freatica compresa tra 0 e -1 m da p.c. - (art. 7.6.5)
-  Golene - (art. 7.7.1)
 -  Corsi d'acqua e specchi lacuali - (art. 7.7.2 e 8.3.1.3)
 -  Aree umide - (art. 7.7.3)
 -  Aree boschive o destinate a rimboscimento - (art. 8.3.1.1)
 -  Aree di interesse storico ambientale e artistico - (art. 7.7.6)
 -  Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna - (art. 7.7.5)
- AMBITI DI PAESAGGIO (PTRC)
-  Ambiti di paesaggio (PTRC) - Alta Pianura tra Brenta e Piave

la tavola evidenzia una sostanziale coerenza e sovrapposibilità dei temi già richiamati, anche se nella lettura specifica della tematica propria

Carta della Trasformabilità

Elaborato adeguato alle prescrizioni approvate con la conferenza di servizi del 26.11.2010



-  Confini comunali
-  Confini del PATI
- AZIONI STRATEGICHE**
-  Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza - (art. 9.1)
-  Grande Struttura di Vendita - (art. 12.8)
-  Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Ambito produttivo di rilievo comunale da ampliare sino al 5% - (art. 12.4)
-  Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Produttivo programmato - (art. 12.1)
-  Area suscettibile ad intervento di riqualificazione attraverso accordo di programma (art. 7 L.R. 11/2004) da attivarsi in sede di P.I.
-  Aree di urbanizzazione consolidata - (art. 12.3)
-  Aree di urbanizzazione programmata (produttivo) - (art. 12.3.1)
-  Viabilità di progetto (Ampliamento - Nuove Strade) - (art. 11.1.2)

VALORI E TUTELE CULTURALI

-  Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione - (art. 8.3.4.7)
- EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE MONUMENTALE TESTIMONIALE**
-  Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004 - (art. 8.3.4.1)
-  Grado di protezione imposto dal PATI/PAT - (art. 8.3.4.1)
-  Archeologia industriale - (art. 8.3.4.1)
-  Ville venete - (art. 8.3.4.1)
-  Pertinenze scoperte da tutelare - (art. 8.3.4.2)
-  Contesti figurativi dei complessi monumentali - (art. 8.3.4.3)
-  Itinerari storico-ambientali - (art. 8.3.3)
-  Percorsi di interesse turistico - (art. 10.1.2)
-  Itinerari navigabili - (art. 8.3.3)

VALORI E TUTELE NATURALI

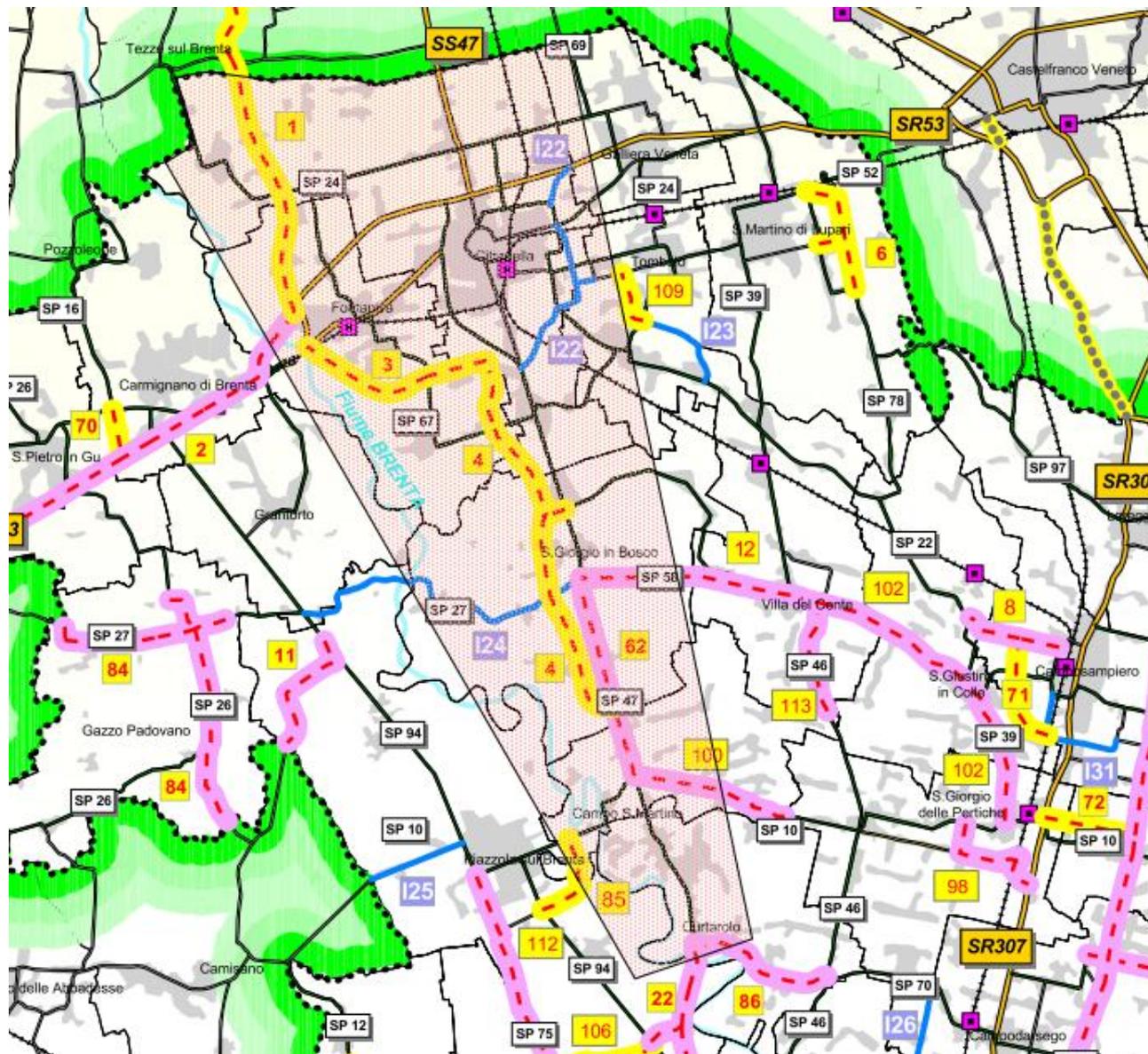
-  Area nucleo (Core area) - (art. 6.1.4.1)
-  Area di connessione naturalistica (1° grado) - (art. 6.1.4.2)
-  Area di connessione naturalistica (2° grado) - (art. 6.1.4.2)
-  Isola ad elevata naturalità (Stepping stones) - (art. 6.1.4.5)
-  Corridoio principale blueway - elemento fisico esistente - (art. 6.1.4.3)
-  Corridoio principale greenway - elemento fisico esistente - (art. 6.1.4.3)
-  Corridoio principale - linee preferenziali di connessione (progetto) - (art. 6.1.4.3)
-  Corridoio secondario blueway - (art. 6.1.4.4)
-  Corridoio secondario - linee preferenziali di connessione (progetto) - (art. 6.1.4.4)
-  Barriere infrastrutturali di 1° grado (linea) - (art. 6.1.4.6 e 12.5)
-  Barriere infrastrutturali di 2° grado (linea) - (art. 6.1.4.6 e 12.5)
-  Barriere infrastrutturali di 1° grado (punto) - (art. 6.1.4.6)
- AMBITI DI PIANIFICAZIONE COORDINATA (EX. TAV. 5 PTCP)**
-  Fascia di ricarica delle risorgive - (art. 6.1.5)

La Tav. 4 traduce in indicazioni strategiche le riflessioni che derivano dalle letture precedenti. In estrema sintesi è interessante osservare come la struttura insediativa Comunale, con il centro del Capoluogo, lo sviluppo lineare e le aggregazioni funzionali lungo la S.P. 47 Valsugana, e alcune “irradiazioni” lungo le direttrici di collegamento al vicentino a ovest, il camposampierese a est, sia quasi avvolta, concentricamente da un sistema agrario e paesaggistico che dirada verso i confini comunali, fino alle “eccellenze” naturalistiche e paesaggistiche del Brenta e di Onara.

Altro tema “evidente” nella tavola 4 è quello della viabilità che introduce uno schema di nuovo assetto con un’ ipotesi alternativa all’asse nord sud della SP “Valsugana”, tema ripreso dal piano provinciale della viabilità.

3.4 Il Piano Provinciale della Viabilità

Il tema della viabilità di rango superiore richiamato in conclusione al paragrafo precedente, e già segnalato riguardo al PATI e al PAT, rappresenta anche una declinazione delle strategie del Piano Provinciale della Viabilità.



PIANO PROVINCIALE DELLA VIABILITA'
AGGIORNAMENTO 2012

 Area oggetto dell'approfondimento
relativo al collegamento tra Padova e Bassano

INTERVENTI DI PIANO

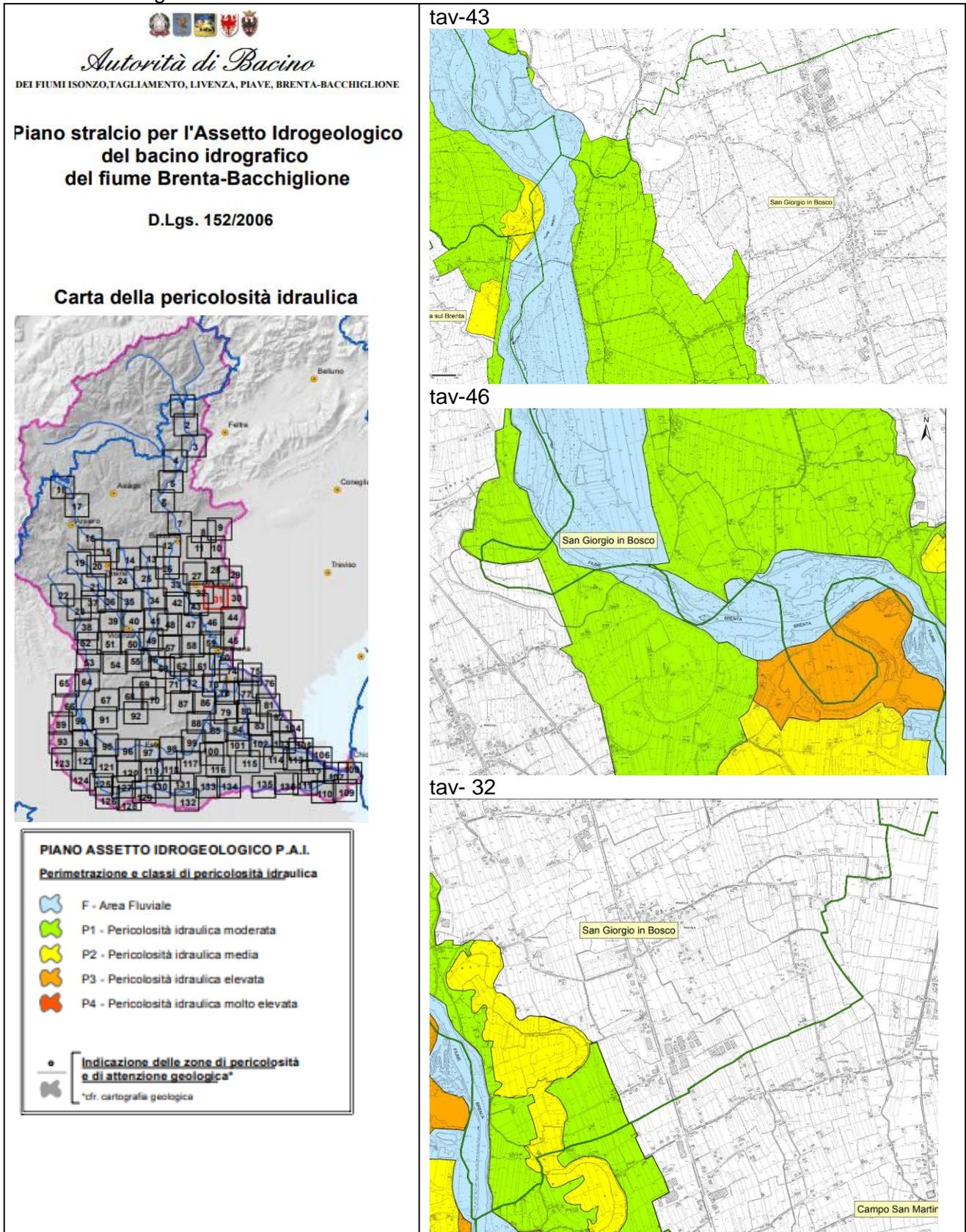
 **1** Nuova viabilità

 **2** Potenziamenti di viabilità esistente o in progetto

Va segnalato che tale livello di programmazione non interviene nella dimensione attuativa del Piano degli interventi, almeno nella dimensione "puntuale" della Variante n. 5 in oggetto.

3.5 Il Piano di Assetto Idraulico (PAI)

il Piano di assetto idraulico indica l'area fluviale del Brenta e una moderata vulnerabilità in estensione lungo tutta la fascia esterna a est in territorio comunale.

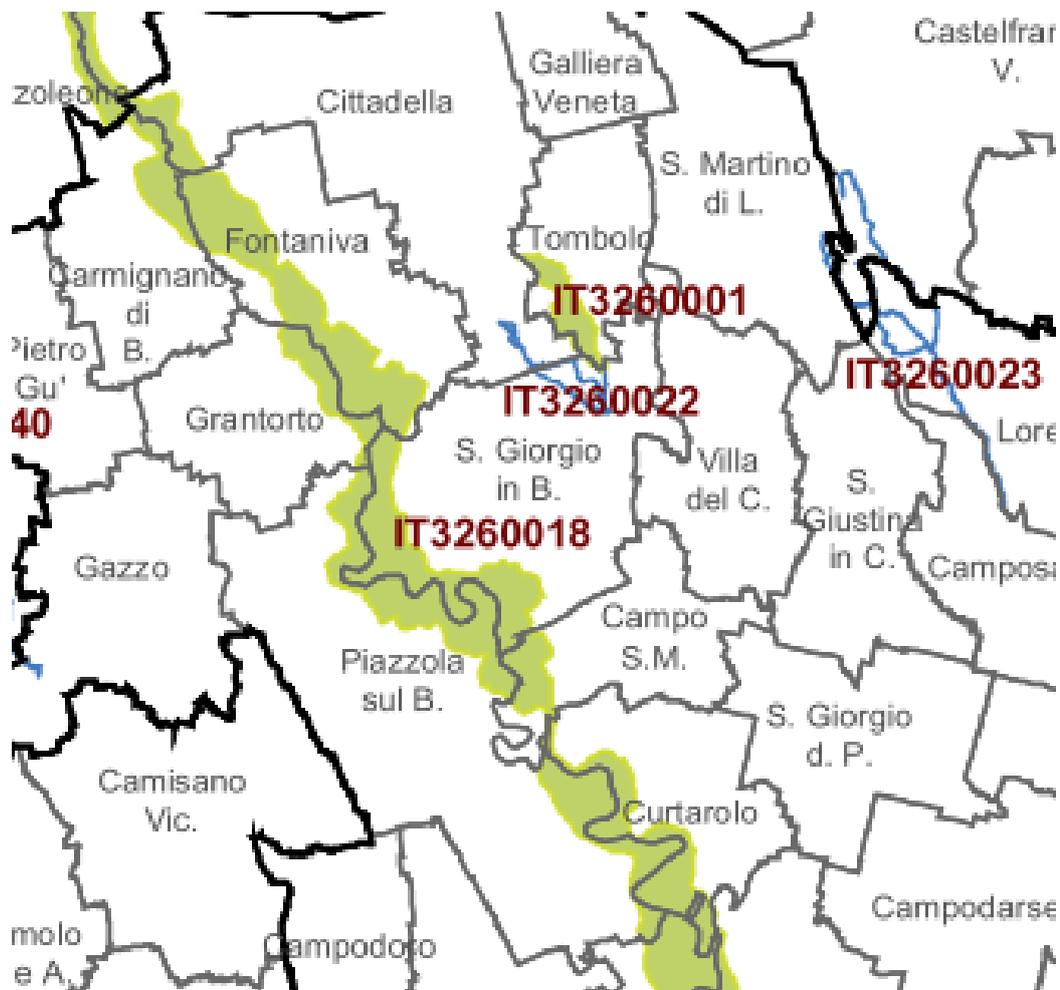


3.6 Rete Natura 2000

Come ampiamente richiamato sul territorio comunale sono presenti:

l'area SIC IT32600222 "Palude di Onara e corso d'acqua di risorgiva S. Girolamo" al margine nord del territorio comunale;

l'area SIC ZOS IT3260018 "Grave e zone umide della Brenta" lungo tutto il confine ovest del territorio comunale:



Con la VAS del PATI e soprattutto con la VAS del PAT sono state analizzate e valutate tutte le azioni previste al livello strategico della pianificazione.

In particolare con il Rapporto Ambientale del PAT è stata condotta la specifica valutazione di incidenza (V.Inc.A) che già introduce la seguente importante valutazione preliminare del progetto:

estratto V.Inc.A del PAT pag. 6:

Poiché il progetto non è "direttamente connesso o necessario alla gestione del sito" e non presenta le caratteristiche elencate al paragrafo 3 dell'Allegato A della D.G.R. 3173/2006 "Criteri e indirizzi per l'individuazione dei piani, progetti e interventi per i quali non è necessaria la procedura di Valutazione di Incidenza", si procede con la fase di *screening*.

Successivamente, a pag. 40 e 41 si rileva:

estratto V.Inc.A del PAT pag. 40 - 41:

2.4 Distanza dai siti Natura 2000 e dagli elementi chiave di questi

La porzione di territorio a sud-ovest è interessata dalla presenza del sito Natura 2000 ZPS IT3260018 "Grave e zone umide dalla Brenta", mentre l'area a nord-est dal SIC IT3260022 "Palude di Onara e corso d'acqua do risorgiva S. Girolamo".

Secondo la cartografia degli habitat approvata dalla Regione Veneto risultano presenti quattro habitat di interesse comunitario all'interno del territorio del P.A.T.: il 3240 "Fiumi alpini con vegetazione riparia legnosa a *Salix elaeagnos*", 3260 "Fiumi delle pianure e montani con vegetazione del *Ranunculion fluitantis* e *Callitriche- Batrachion*", il 6210 "Formazioni erbose secche seminaturali e facies coperte da cespugli su substrato calcareo (*Festuco -Brometalia*)", e il 91E0 "Foreste alluvionali di *Alnus glutinosa* e *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)".

L'area a nord-est interessata dalle propaggini del sito IT3260022 non è occupata da habitat comunitari.

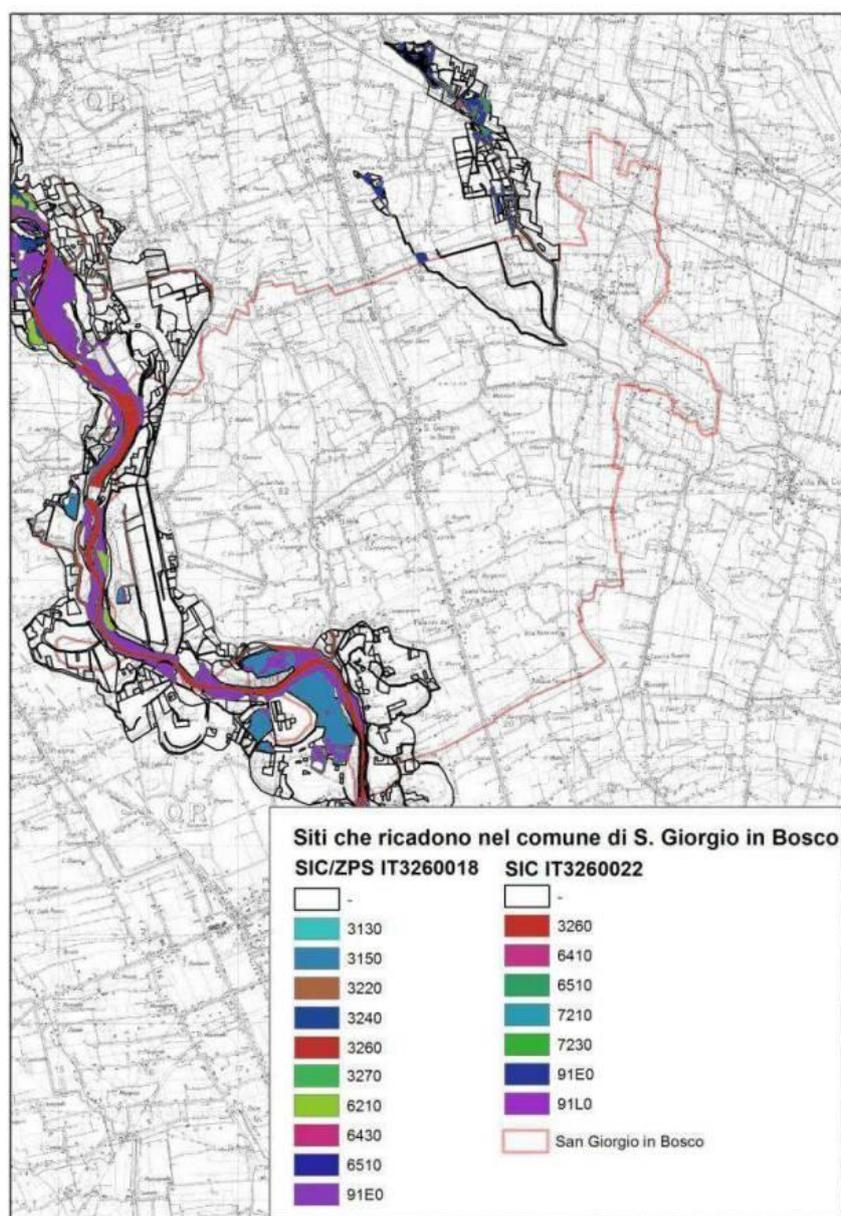


Figura 6: Siti della Rete Natura 2000 e relativi habitat che ricadono all'interno del Comune in esame

Lo screening quindi analizza e approfondisce tutte le azioni del PAT e ne deriva le seguenti considerazioni:

estratto V.Inc.A del PAT pag.89:

3.4 Identificazione degli effetti con riferimento agli habitat, habitat di specie e specie nei confronti dei quali si producono

Non essendoci azioni di piano che ricadono in habitat appartenenti ai Siti Rete Natura 2000 ne disturbi che rendono vulnerabili specie di interesse comunitario, non vi sono di conseguenza effetti derivanti dagli interventi previsti dal PAT.

3.5 Identificazione degli effetti sinergici e cumulativi

Non vi sono azioni di piano che generano effetti sugli habitat appartenenti ai Siti Rete Natura 2000 ne disturbi che rendono vulnerabili specie di interesse comunitario ossia specie bersaglio.

3.6 Identificazione dei percorsi e dei vettori attraverso i quali si producono

Nell'ambito di analisi, il principale vettore in grado di veicolare i possibili disturbi è l'aria ambiente, attraverso cui si propagano rumore, polveri sospese ed emissioni gassose, e in secondo luogo l'acqua, intesa come acque meteoriche intercettate dalla rete di scolo sotterranea e superficiale.

3.7 Previsione e valutazione della significatività degli effetti con riferimento agli habitat, habitat di specie e specie

Non essendoci azioni che generano effetti sulle componenti habitat e specie floristiche e faunistiche, non ci saranno effetti significativi negativi.

estratto V.Inc.A del PAT Tav. pag 47:

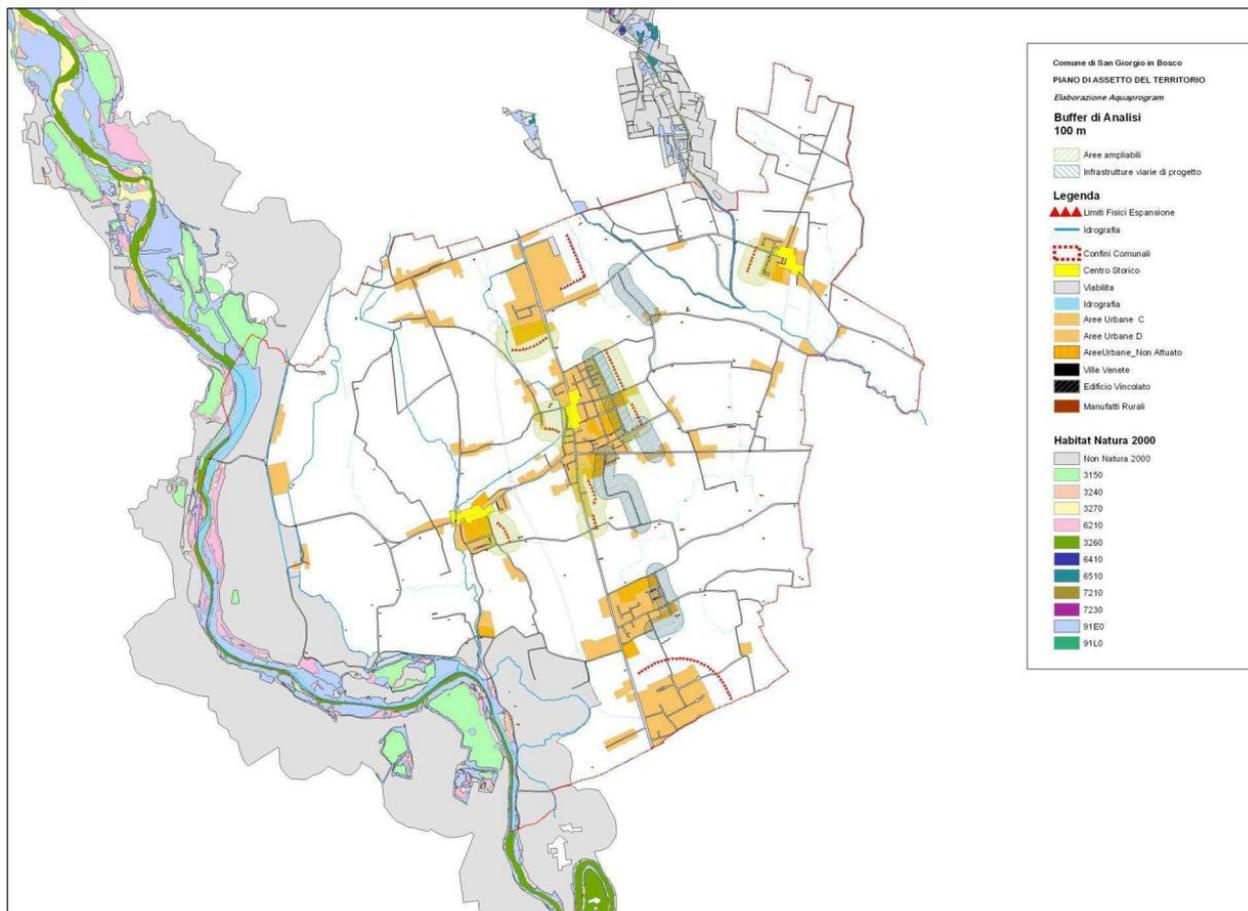


Figura 9: Buffer di analisi delle azioni di progetto

Va segnalato che la stessa V.Inc.A, in relazione alle previsioni viarie legate ad una dimensione sovra comunale esplicita che:

I Progetti di realizzazione di altre infrastrutture viarie a carico di altri enti territoriali dovranno essere quindi sottoposti a Valutazione di Incidenza o altra procedura equivalente prevista dall'ordinamento da parte degli Enti proponenti e non dalla Amministrazione comunale.

In questa sede si richiama che con la presente verifica di assoggettabilità, con elaborato specifico, viene condotta la verifica di Valutazione di incidenza ambientale, ai sensi della DGRV 1400/2017, in particolare allegati E e F.

3.7 Il PAT di San Giorgio in Bosco

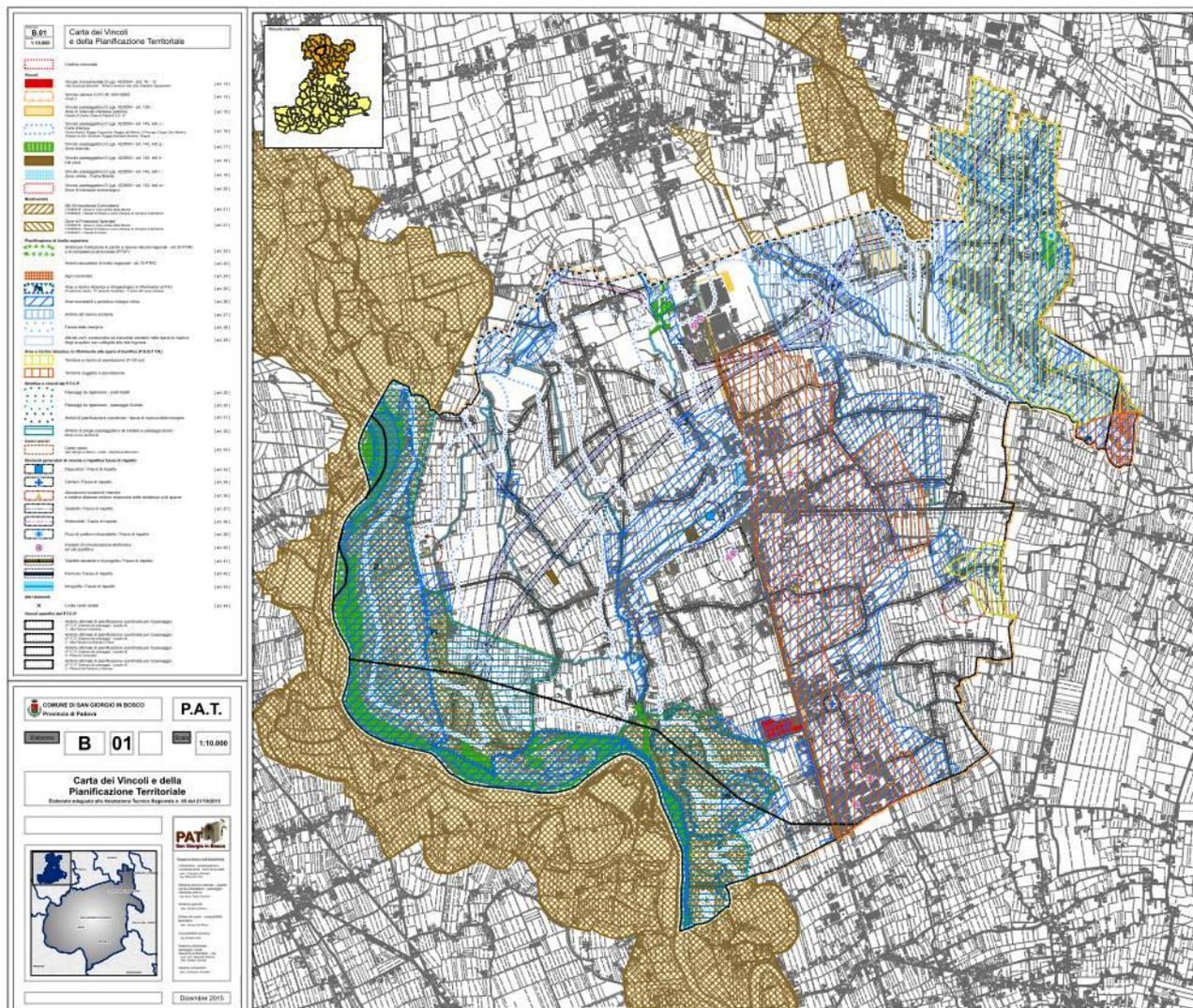
Gli aspetti forse più significativi in questa sede del PAT riguardano:

il quadro delle tutele e vincoli derivati dal quadro della pianificazione sovraordinata e la loro specificazione locale;

il quadro strategico della trasformabilità, con riferimento anche alla compatibilità ambientale e sostenibilità della proposta di assetto territoriale del “dimensionamento”

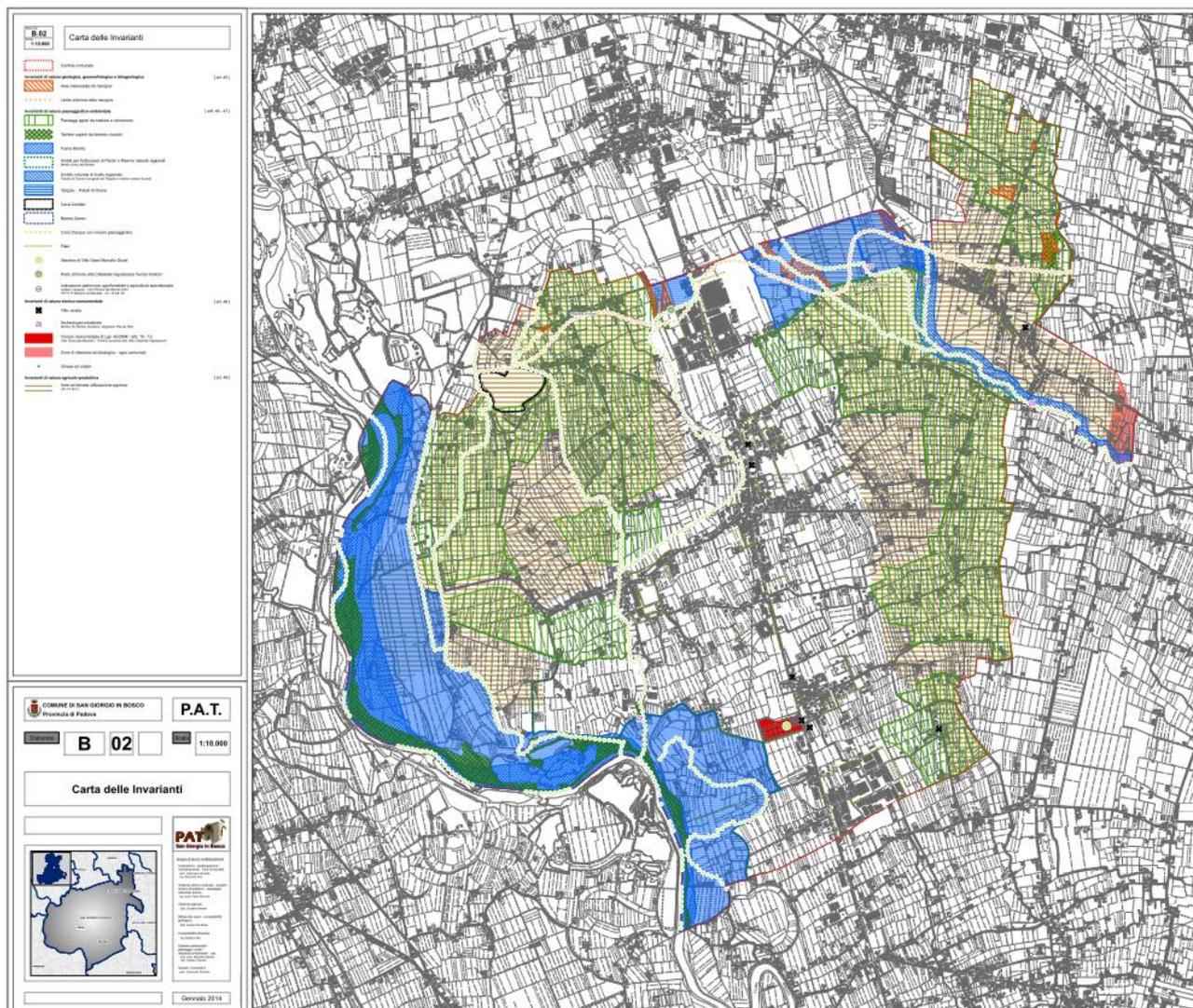
Riguardo al primo punto il PAT si sviluppa in coerenza con la lettura già introdotta con il PATI del Medio Brenta; le tavole di Vincoli, Invarianti e Fragilità evidenziano tale approccio, che in questa sede vengono riprese anche nella lettura proposta dalla VAS del PAT.

PAT Tavola 1 - Vincoli



In particolare nella Tav. 1 si procede alla identificazione a titolo ricognitivo :

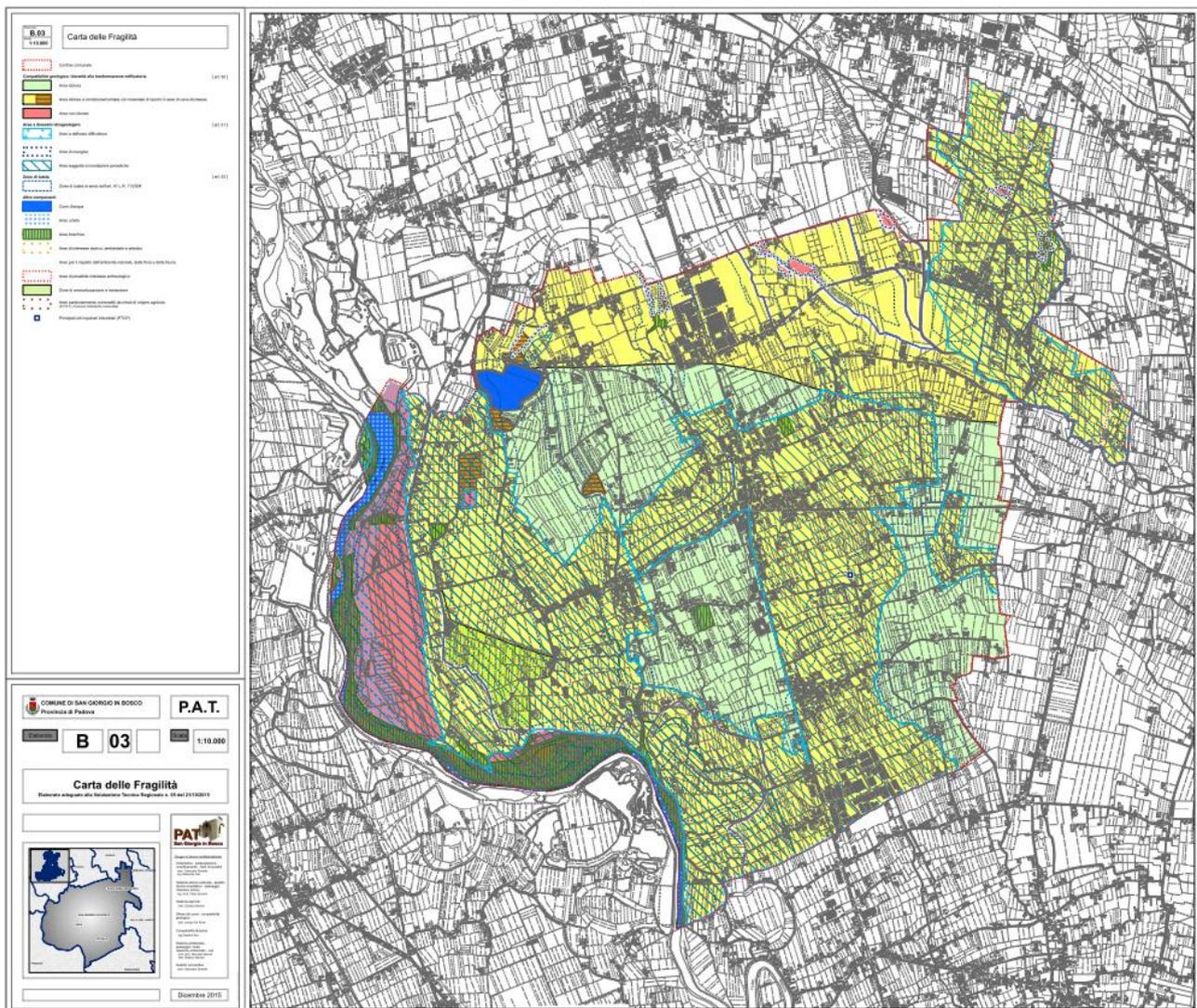
- delle aree e dei fabbricati sottoposti a vincolo diretto e indiretto (D.Lgs, n. 42/2004 e s.m.i.);
- dei vincoli paesaggistici (D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.) che riguardano gli immobili ed aree di notevole interesse pubblico) in particolare:
- ambiti della pianificazione di livello regionale;
- aree a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I.
- elementi generatori di vincolo, fasce di rispetto.



La Tav. 2 raggruppa le risorse territoriali morfologiche, paesaggistiche, ambientali, storico-monumentali ed architettoniche, che costituiscono un'importante guida nelle scelte della pianificazione territoriale. Le Invarianti identificano le fattispecie materiali ed immateriali da sottoporre a tutela al fine di garantire la sostenibilità delle trasformazioni con i caratteri peculiari del territorio.

Esse sono parti del territorio che il PAT ritiene garantiscano irrinunciabili equilibri ambientali e insediativi, e che pertanto non possono essere "negoziati" nel processo di trasformazione del territorio, anche perché costituiscono nel loro insieme la base di una permanenza ed appartenenza condivisa. Vanno intese con una forte carica programmatica e di indirizzo progettuale, considerando irrinunciabili, a meno di onerose alterazioni del senso stesso della pianificazione, specifici modi di essere del territorio. La tavola indica:

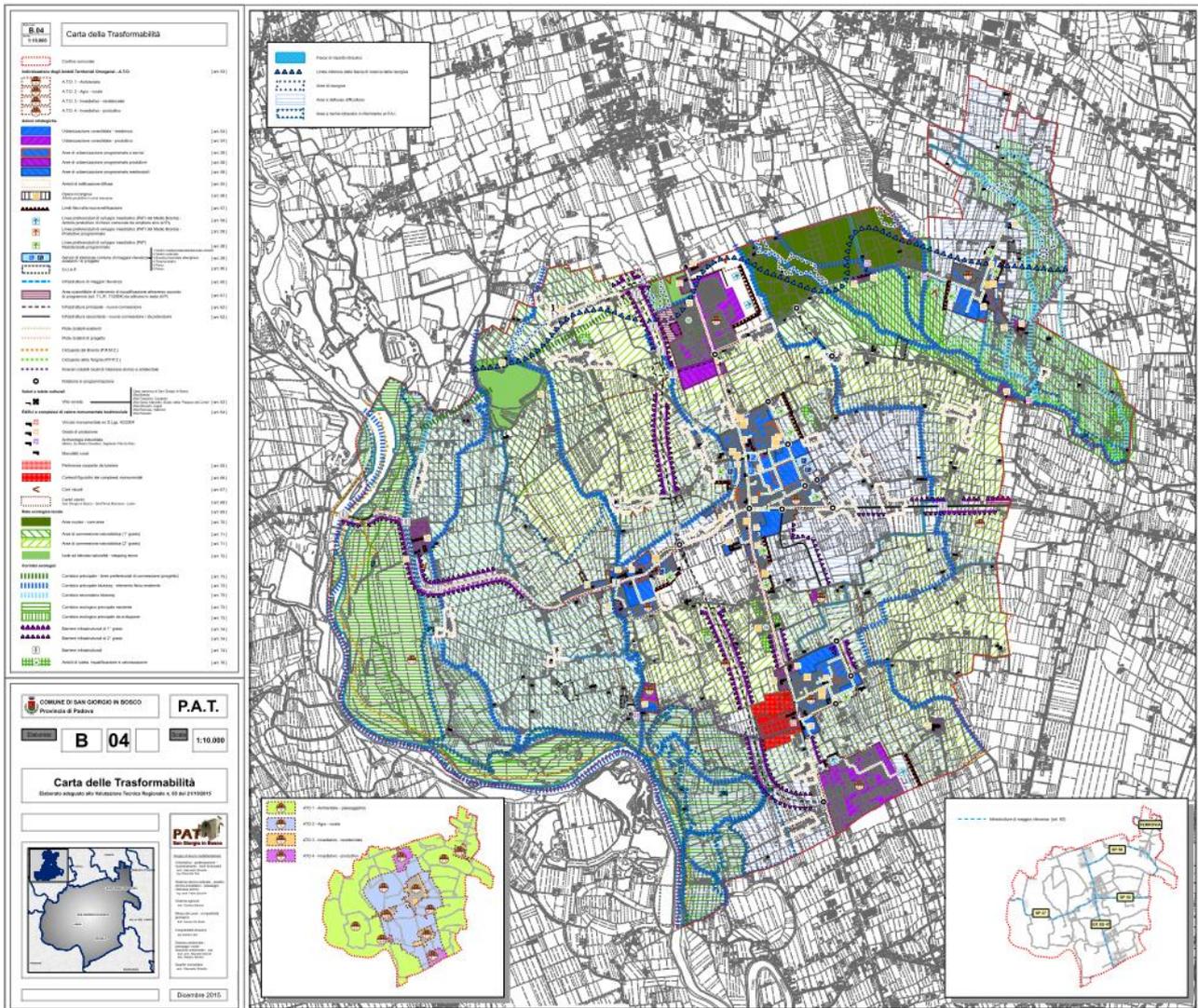
- le invarianti di natura paesaggistica;
- le invarianti di natura ambientale;
- le invarianti di natura storico-monumentale.
- le invarianti di natura agricolo-produttiva



La Tav. 3 costituisce la sintesi di tutti gli elementi che pongono dei limiti all'uso del territorio relativamente alla qualità dei terreni, alla vulnerabilità intrinseca degli acquiferi, al rischio di dissesti idrogeologici, ovvero tutti quei componenti che rendono bassa o improbabile la trasformabilità del territorio, considerando anche le componenti legate alla naturalità ed al patrimonio storico.

Sulla scorta delle analisi riportate nel Quadro Conoscitivo e nella relazione specialistica geologica, geomorfologica, idrogeologica del P.A.T., alla quale si demanda per gli opportuni approfondimenti, la classificazione delle penalità ai fini edificatori (aree idonee, aree idonee a condizione, aree non idonee) è fondata su indici relativi di qualità dei terreni con riferimento alle possibili problematiche relative alle loro caratteristiche geotecniche, a problemi di tipo idrogeologico, alle condizioni idrauliche e ad aspetti morfologici.

La carta delle Fragilità evidenzia, inoltre, gli elementi ambientali vulnerabili e perciò tutelati ai sensi dell'Art. 41 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., quali golene, corsi d'acqua e specchi lacuali, le aree boschive o destinate a rimboscimento, altre aree per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna, le aree di interesse storico, ambientale ed artistico.



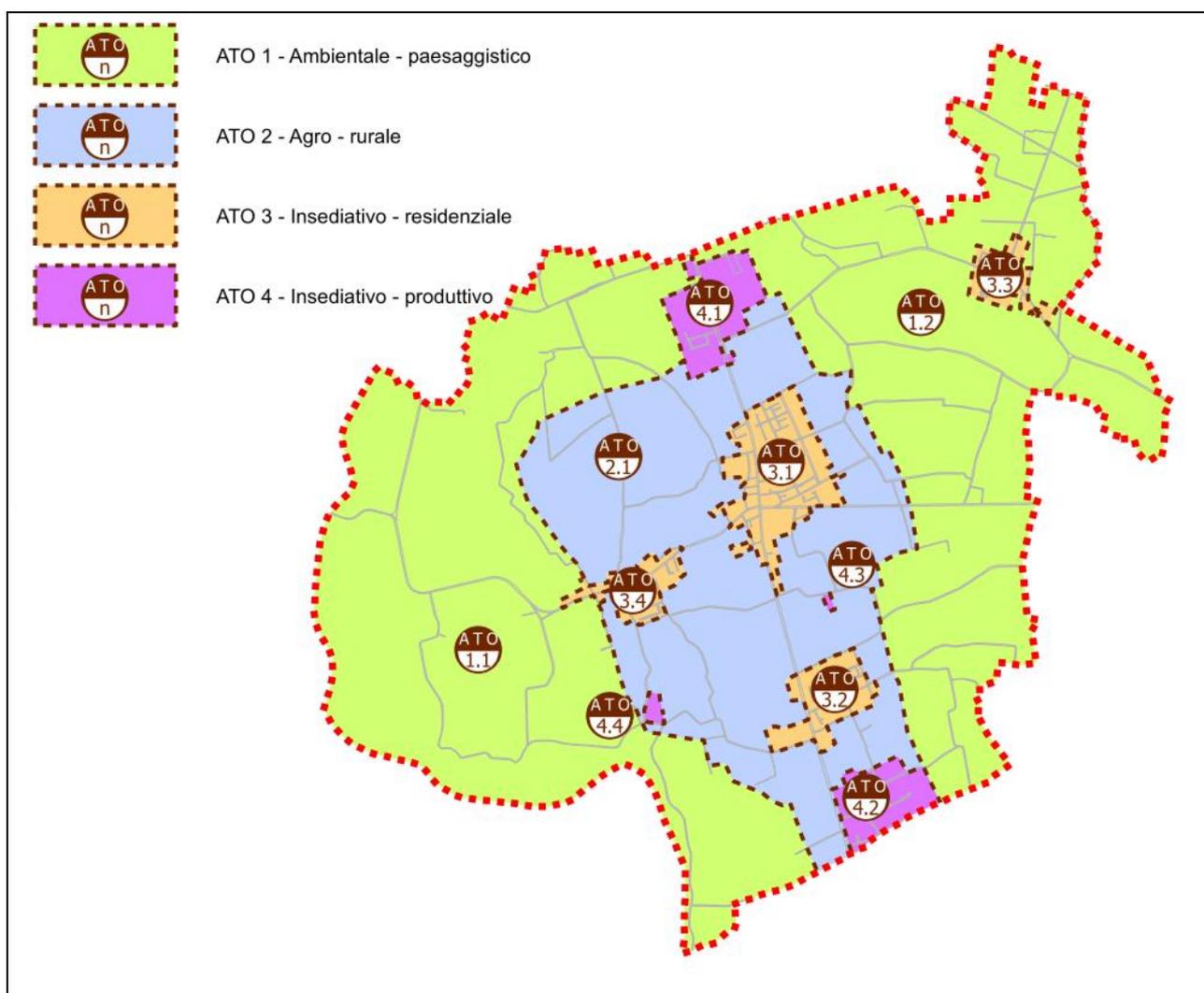
La carta della trasformabilità (Tav. 4) contiene le strategie e le azioni specifiche previste dal Piano attraverso le quali orientare le principali trasformazioni, e stabilire i livelli di tutela /valorizzazione.

All'interno della Carta delle Trasformabilità vengono identificate le azioni progettuali cartografabili previste dal P.A.T. per le quali, nel capitolo successivo, viene riportata l'analisi della coerenza rispetto agli obiettivi preposti in sede di Documento Preliminare al fine di dimostrare l'avvenuto raggiungimento degli obiettivi.

Dal punto di vista morfologico-territoriale gli Ambiti Territoriali Omogenei comprendono:

- **A.T.O. 1 ambientale – paesaggistica.** Comprende una vasta area che si sviluppa attorno al capoluogo, caratterizzata da numerose valenze ambientali e paesaggistiche. Per quanto riguarda le valenze paesaggistiche l'area è contraddistinta dalla zona di interesse archeologico dell'Agro centuriato, dalla presenza di edifici di valore storico-testimoniale, quali la Cassina Giara Bassa –Corte Busetto, l'oratorio di San Nicolò, la Corte Morosini poi Cittadella Vigodarzere e un pregevole esempio di colombara; oltre che dalla presenza di interessanti esempi di archeologia industriale (ex mulino Scudiero, pila da riso e una segheria). La componente ambientale è caratterizzata dalla presenza del fiume Brenta ad ovest, che segna il confine del territorio comunale; e dalla Palude di Onara e dal Fiume Tergola a ovest.

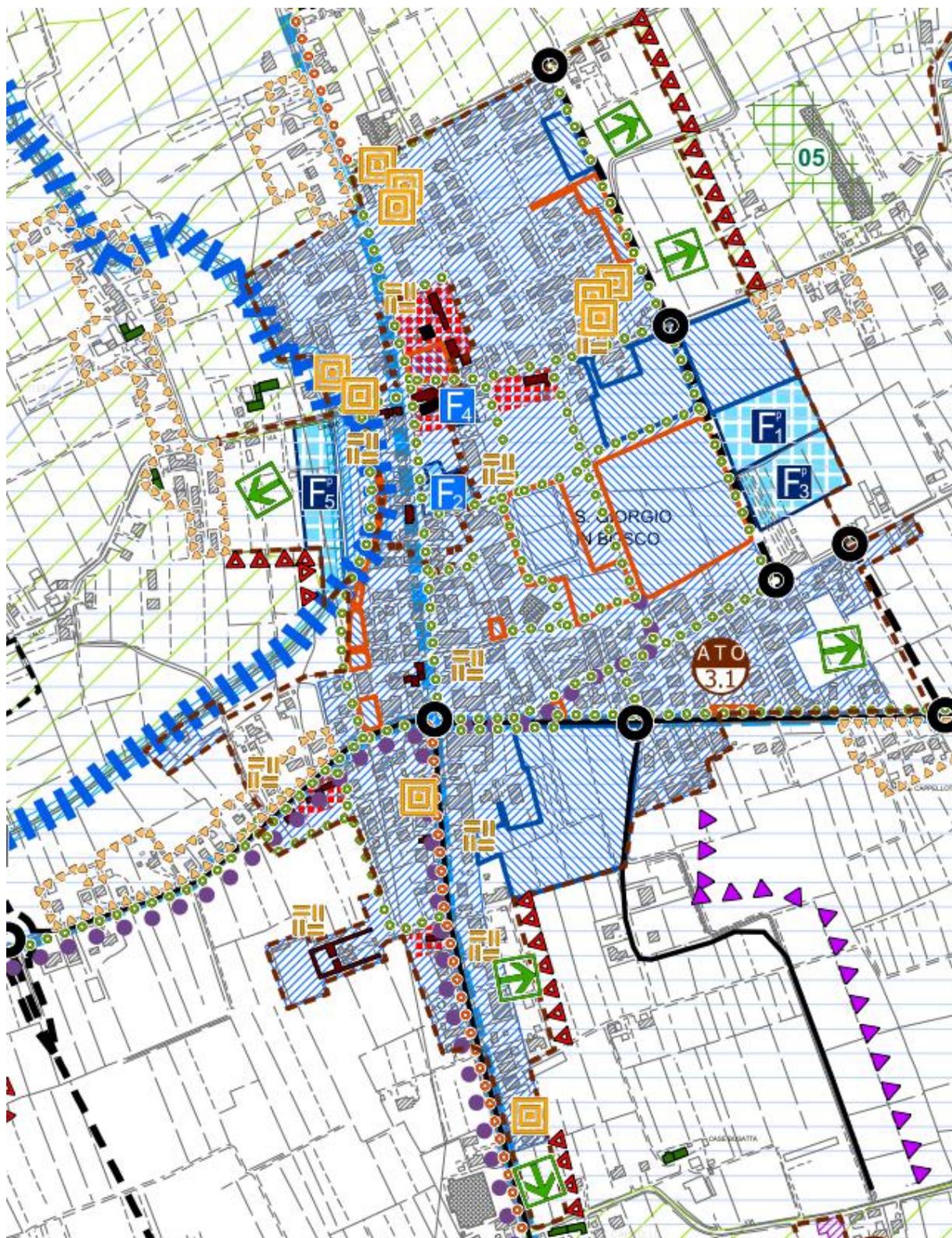
- **A.T.O. 2 agro – rurale** Interessa un'area centrale che si sviluppa in direzione S-N, confinando con i centri abitati di Lobia, San Giorgio in Bosco e Paviola. Rappresenta il tipico paesaggio rurale veneto, con insediamenti residenziali diffusi lungo le vie di collegamento. Sono presenti aree a deflusso difficoltoso.
- **A.T.O. 3 insediativo – residenziale** Si sviluppa al centro del territorio, comprendo l'area occupata dal capoluogo, e poco più a sud in corrispondenza della frazione di Paviola. È caratterizzata dalla presenza di fabbricati residenziali, dei principali servizi e delle principali arterie di collegamento.
- **A.T.O. 4 insediativo – produttivo** Si presenta frammentato, a ridosso della S.P. 47, in corrispondenza dei confini settentrionale e meridionale del territorio. Si contraddistingue dalla presenza dei capannoni delle principali attività industriali siti in territorio comunale. Nella parte a sud sono presenti aree a deflusso difficoltoso.



La tavola della Trasformabilità rispetto a sistema insediativo (ATO 3 e ATO 4) esprime i limiti di espansione, le direttrici di completamento dei tessuti urbani.

Il PAT definisce e delimita il tessuto urbano consolidato, le direttrici per il completamento e ricucitura dei margini ed i limiti all'espansione urbana

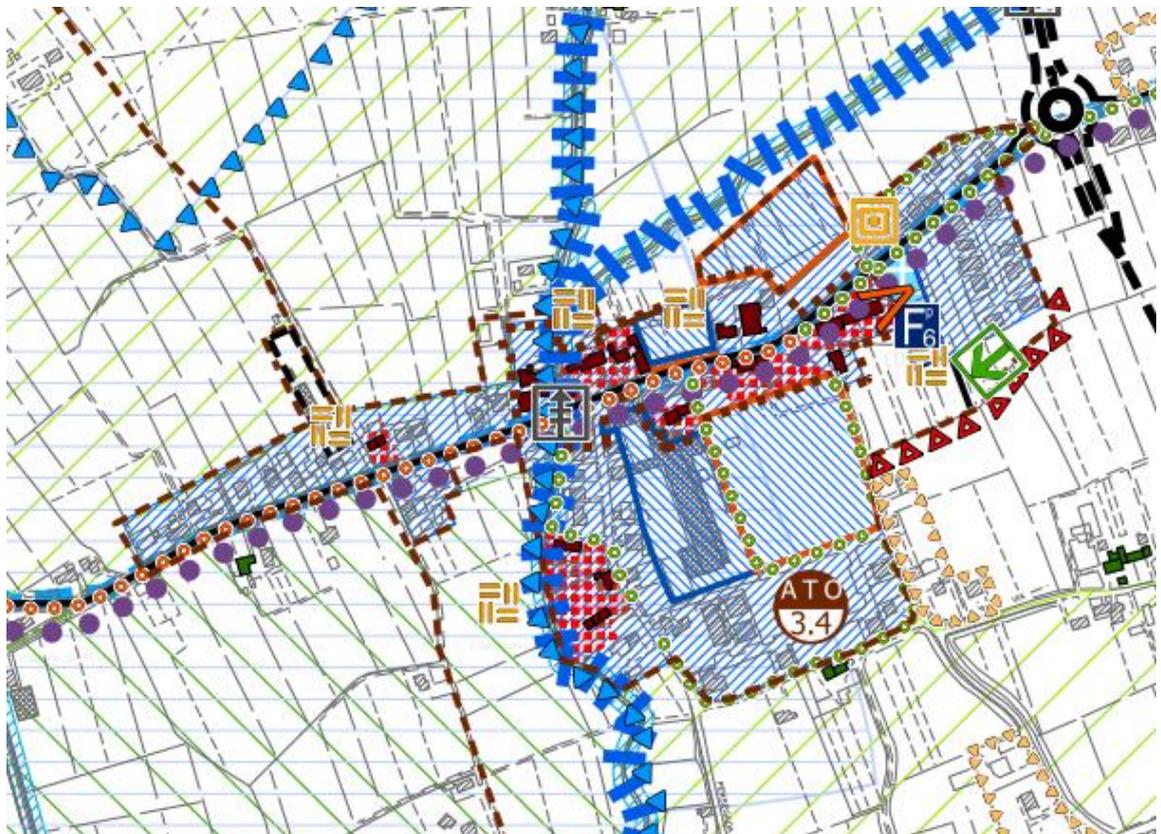
estratto PAT Tavola 4 – Trasformabilità – CAPOLUOGO – ATO 3.1



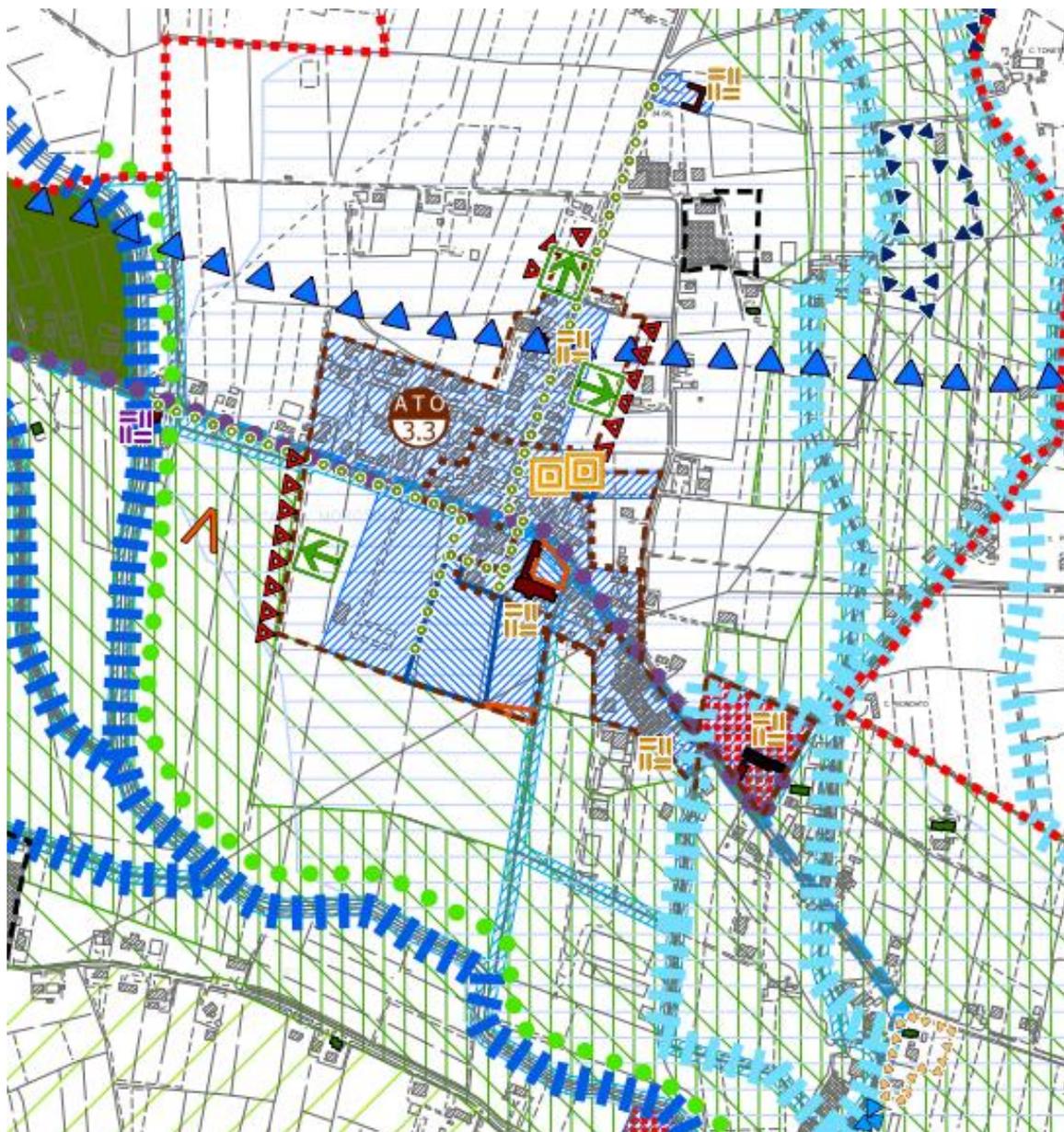
estratto PAT Tavola 4 – Trasformabilità – PAVIOLA – ATO 3.2



estratto PAT Tavola 4 – Trasformabilità – LOBIA – ATO 3.3



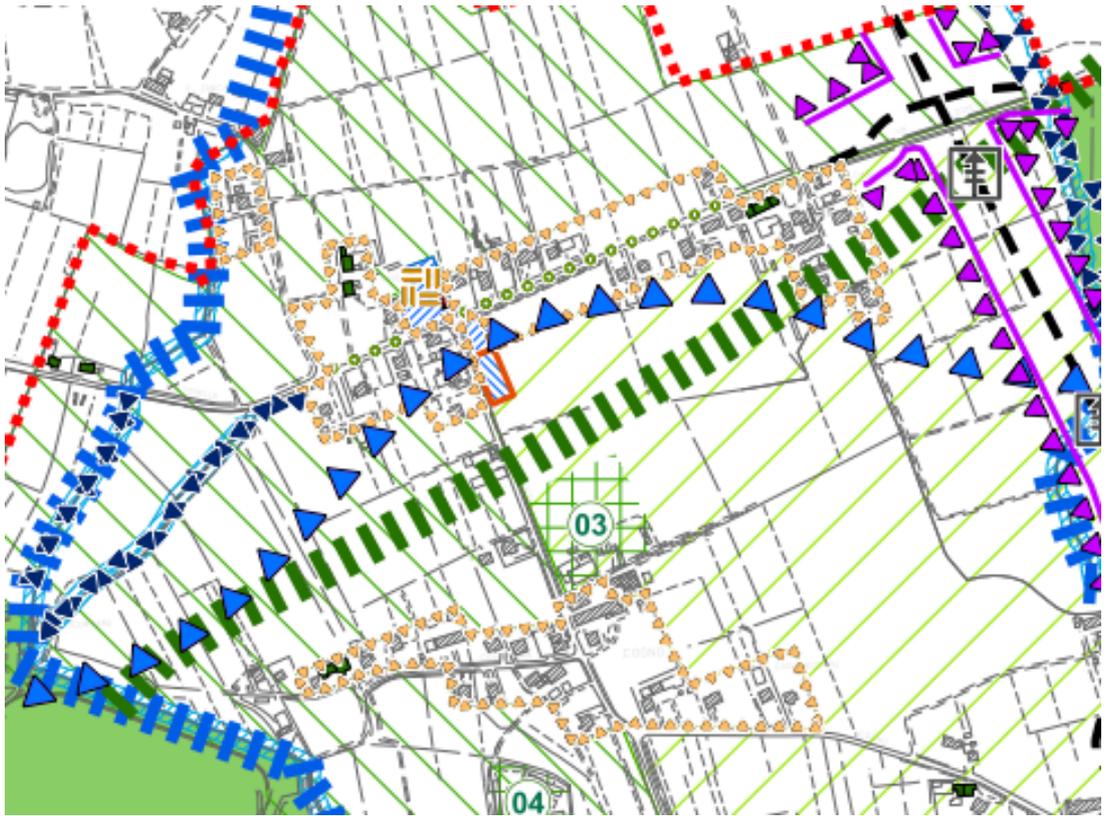
estratto PAT Tavola 4 – Trasformabilità – SANT’ANNA MOROSINA – ATO 3.4



Nelle zone esterne (ATO 1 e ATO 2) ai nuclei insediativi consolidati il PAT riconosce gli aggregati abitativi mediante la definizione del sistema del “diffuso”, riconoscendo anche i percorsi pregressi di trasformazione del sistema economico e insediativo rurale, che storicamente passa da un sistema occupazionale fortemente segnato dalla presenza di attivi in agricoltura, e da una struttura storicamente determinata anche dal modello della mezzadria, ad un sistema “misto” in cui la preesistenza insediata progressivamente si distacca da settore agricolo come fonte principale di reddito, ed evolve verso forme di “coagulo attorno a nuclei rurali che mantengono un ruolo positivo di “presidio” del territorio, in cui si cerca di rendere conto dei nuovi bisogni della popolazione insediata rispetto all’ammodernamento e adeguamento del patrimonio edilizio esistente e sedimentato.

A titolo meramente esemplificativo si riporta qui in estratto la definizione del PAT per uno di tali nuclei, ovvero quello di località Cugno (ATO 1.1):

estratto PAT Tavola 4 – Trasformabilità – località COGNO – ATO 1.1



Un aspetto particolare della struttura strategica del PAT è dato dalla definizione di alcuni ambiti particolari come:



Ambiti di tutela, riqualificazione e valorizzazione

Fra gli elaborati del PAT si distingue la raccolta delle schede specifiche relative e tali ambiti (elab. C.01.10 schede ambiti di tutela, riqualificazione e valorizzazione), a titolo esemplificativo di seguito si riporta il contenuto della scheda n. 3 di cui si avrà modo di approfondire in seguito l'attuazione nel P.I..


COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
 Provincia di Padova

P.A.T.

Elaborato

C

01

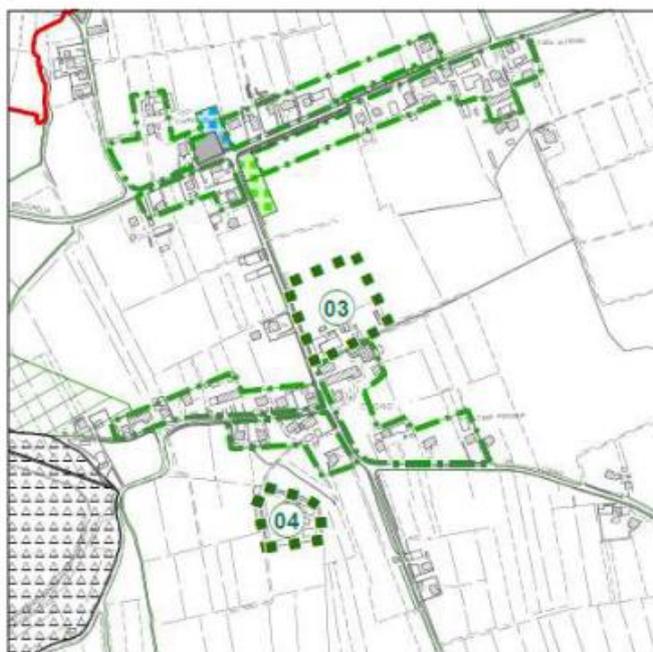
10

Scala



Schede ambiti di tutela, riqualificazione e valorizzazione

-  Confine comunale
-  Ambiti di tutela, riqualificazione e valorizzazione
- Zone residenziali**
-  Zona A
-  Zona A2
-  Zona B
-  Zona C1
-  Zona C2
-  Zone perequate
- Zone produttive**
-  Zona D1
- Zone agricole**
-  Zona agricola E2
-  Zona agricola E3
-  Zona agricola E4
- Zone di interesse comune**
-  Aree per l'istruzione
-  Aree per attrezzature di interesse comune
-  Aree attrezzate a parco gioco sport verde pubbl.
-  Aree attrezzate a parco gioco sport verde pubbl.
-  Aree private attrezzate per il tempo libero
-  Aree attrezzate a parco gioco sport verde pubbl.
-  Area della palude di Onara
-  Aree per il parcheggio



Secondo il PRG Vigente l'area racchiusa dall'ambito è classificata come zona agricola E2, immediatamente adiacente a sud, al nucleo rurale E4 di Via Cagno.

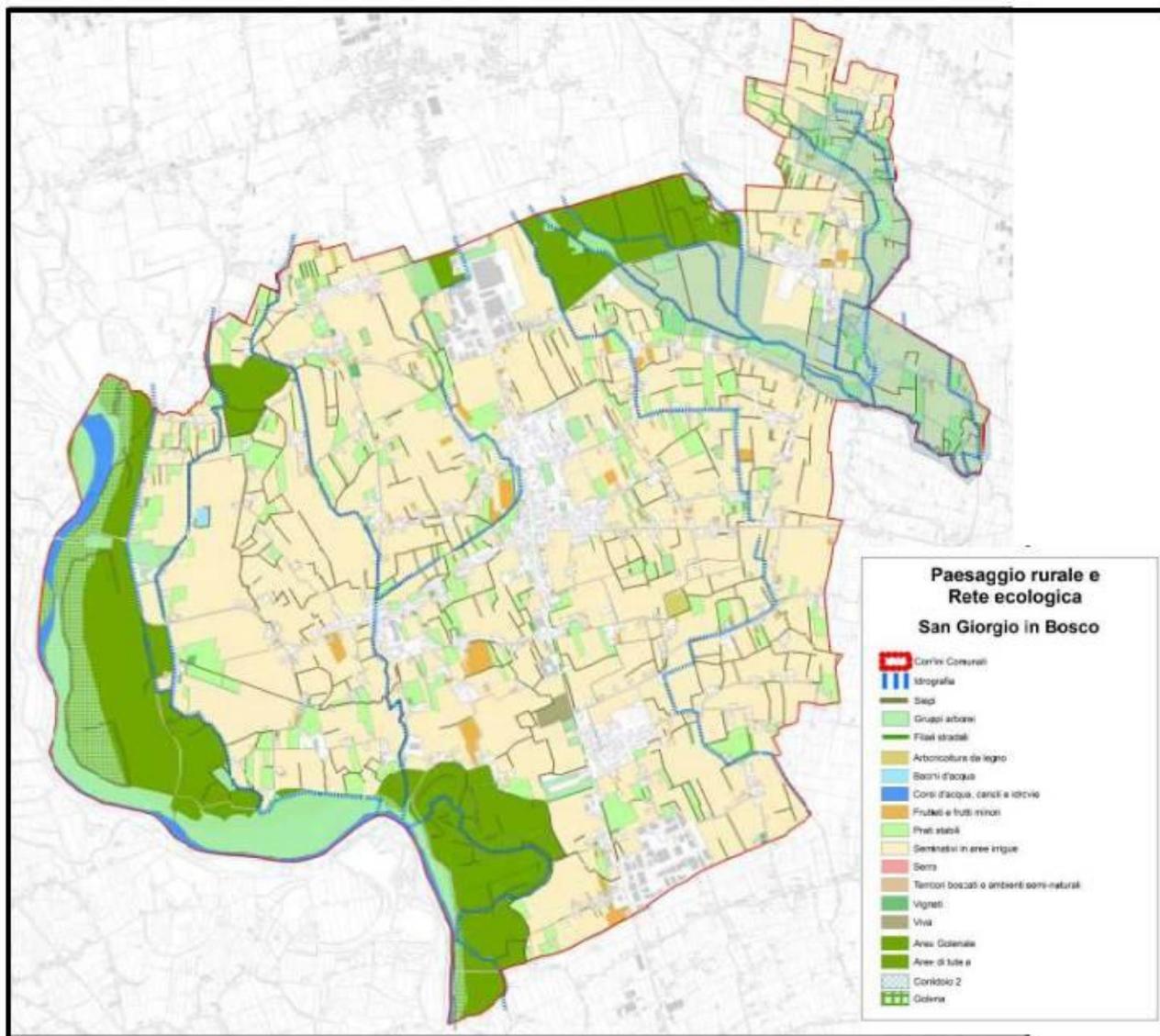
L'area risulta interessata da un complesso edilizio precario, di fortissimo impatto visivo e di degrado, ove è insediata un'attività agricola di allevamento bovini per produzione latte, non più a norma con le vigenti disposizioni che disciplinano l'attività.

Obiettivo dell'amministrazione è quello di riportare alla coltivazione agricola l'ambito in parola, con la dismissione dell'allevamento e degli edifici rurali. Per quest'ultimi, procedere alla classificazione di quelli esistenti e legittimi non più funzionali al fondo, per garantire anche alla proprietà un adeguato recupero con destinazione d'uso residenziale, mediante la demolizione e ricostruzione.



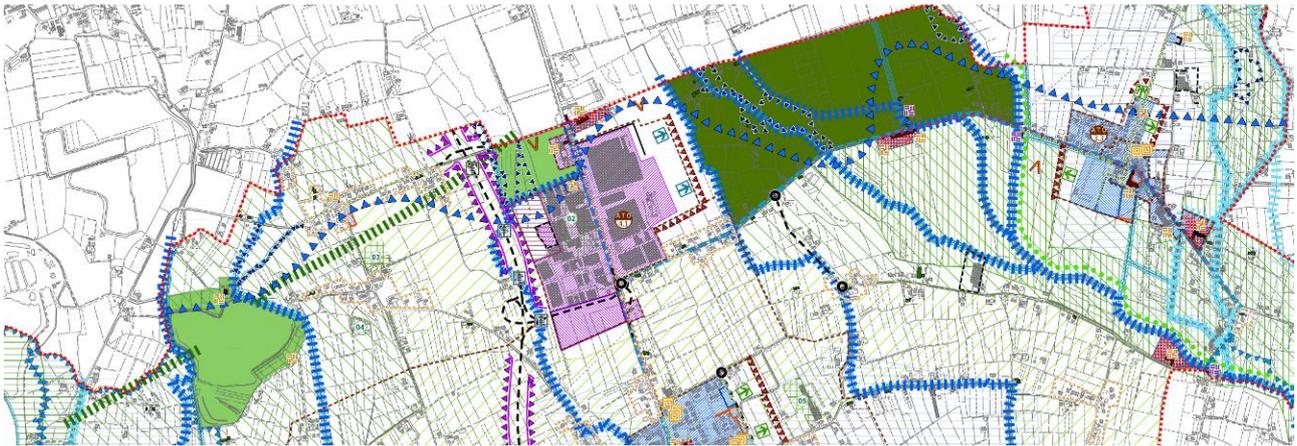
Un altro aspetto di particolare rilevanza deriva dalla definizione del PAT circa i valori specifici da considerare riguardo le zone agricole. Sul tema infatti, superata la classificazione che forniva il

PRG previgente ai sensi della L.R. 24/85 con le classiche sottozone E2 ed E3, a fronte dell'omogeneizzazione della "edificabilità" basata sul criterio vincolato dell'impresa agricola a titolo principale, vengo introdotti i temi di tutela e valorizzazione connessi alla lettura della rete ecologica. Oltre ad assumere i contributi della pianificazione sovraordinata già richiamata il PAT sviluppa il tema del paesaggio e della rete ecologica con specifiche elaborazioni:



La tavola 4 della trasformabilità assume quindi tali premesse e distingue gli elementi della rete ecologica e i corridoi ecologici che devono sostanziare poi anche le scelte del P.I.

A titolo esemplificativo si riporta di seguito un estratto della porzione nord del territorio comunale con la relativa legenda, ambito in cui si registra una significativa presenza dei temi in oggetto, a cui afferisce anche un precisa indicazione normativa nelle NT del PAT stesso:



Rete ecologica locale

-  Area nucleo - core area
-  Area di connessione naturalistica (1° grado)
-  Area di connessione naturalistica (2° grado)
-  Isole ad elevata naturalità - stepping stone

Corridoi ecologici

-  Corridoio principale - linee preferenziali di connessione (progetto)
-  Corridoio principale blueway - elemento fisico esistente
-  Corridoio secondario blueway
-  Corridoio ecologico principale esistente
-  Corridoio ecologico principale da sviluppare

Le previsioni del PAT indicano, anche come limite di sostenibilità e compatibilità socio-economica e ambientale, una soglia di consumo della SAU pari a mq 290.214 e una volumetria residenziale massima aggiuntiva pari a mc 301.250 di cui 100.400 già interessati da previsioni del PRG vigente alla data di adozione del PAT e 200.850 di nuova previsione aggiuntiva.

estratto da pag. 167 delle NT del PAT:

Riepilogo complessivo:

		A.T.O. 1.1	A.T.O. 1.2	A.T.O. 2.1	A.T.O. 3.1	A.T.O. 3.2	A.T.O. 3.3	A.T.O. 3.4	A.T.O. 4.1	A.T.O. 4.2	A.T.O. 4.3	A.T.O. 4.4	totale
stato attuale	residenziale	ambientale - paesaggistico	ambientale - paesaggistico	agro - rurale	insediativo - residenziale	insediativo - residenziale	insediativo - residenziale	insediativo - residenziale	insediativo - produttivo	insediativo - produttivo	insediativo - produttivo	insediativo - produttivo	
	superficie (mq)	9.738.771	8.516.071	7.275.939	857.528	390.840	236.069	276.033	527.081	392.534	8.834	32.670	28.252.370
	abitanti attuali	922	1.197	1.088	2.091	405	249	338	54	15	4		6.363
	standard attuali (mq)	6.456	2.805	153	92.567	35.605	27.228	19.350	12.568	35.638			232.370
carico agg. res.	carico aggiuntivo (mc)	14.500 (1)	18.800 (1)	17.100 (1)	159.520 (2)	20.900 (3)	42.730 (4)	26.540 (5)	850 (1)	240 (1)	70 (1)		301.250 (8)
	nuovi abitanti teorici	61	78	71	662	87	177	110	4	1	1		1.252 (9)
	nuovi standard	1.830	2.340	2.130	19.860	2.610	5.310	3.300	120	30	30		40.630
non residenziale (produttivo)													
	esistenti (mq)								383.767	273.290	5.058	18.638	680.753
	futuri (mq)												
	standard futuri (mq)											14.230	14.230
PAT	residenziale												
	abitanti futuri	983	1.275	1.159	2.753	492	426	448	58	16	5		7.615
	standard futuri (mq)	29.490	38.250	34.770	193.542 (2.a)	37.418	29.563	64.671	1.740	36.823	150		466.417
	produttivo												
	futuri (mq)								16.897 (6)	17.140 (7)			34.037
	standard futuri (mq)								1.690	1.714			3.404
Standard da P.R.G. non ancora attuati		1.605			64.590	1.813	2.335	40.692		1.185			112.220
Standard previsti con il P.A.T.					36.385			4.629					41.014

3.8 L.R. 14/2017 Consumo del suolo

Un importante aspetto inerente al dimensionamento del Piano è dato dalla recente normativa relativa al “consumo del suolo” di cui alla L.R. n° 14 del 6 giugno 2017, con cui vengono introdotte sostanziali modifiche riguardo il dimensionamento dei piani urbanistici generali, sia riguardo le quantità “trasformabili”, sia riguardo ai parametri su cui verificare tali quantità, con cui di fatto viene superato il riferimento alla Superficie Agraria Utilizzata (SAU) del PAT redatti in precedenza.

Con la DGRV 668 del 15 maggio 2018 si è concluso il periodo transitorio inizialmente previsto dalla L.R. 14/2017 e per ciascun Comune della Regione viene stabilito il “contingente” in termini di espansione urbana derivato dal percorso di rilevamento progressivo.

Per il Comune di San Giorgio in Bosco tale contingente è stabilito in 27,49 ha, comprensivo delle previsioni del PRG (P.I.) vigente non attuate, ovvero il cosiddetto “programmato” che va oltre il sistema “consolidato” rilevato alla data del 16 giugno 2017

Estratto all. C delle DGRV 668/2018

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI				
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,05=-0,50%; 0,06+0,10=-1%; 0,11+0,14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO	Riferimento Tabelle Allegato D
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha	
12	28076	San Giorgio in Bosco	Padova	48,46	29,08	95,00%	27,62	0,00%	0,00%	-0,50%	27,49	

Va sottolineato anche che il parametro fondamentale del PAT ovvero la Superficie Agraria Utilizzata (SAU), con la L.R. 14/2017 è sostituito da un altro: la “superficie naturale o seminaturale,” ovvero quella “non impermeabilizzata”, spostando così l’attenzione sulla compatibilità idrogeologica e sul bilancio “ecosistemico” nell’uso del territorio, che è, e rimane, una risorsa limitata, non riproducibile, da salvaguardare. Da ciò deriva una sempre maggiore attenzione ai temi del recupero, del riuso, della riqualificazione urbana e della qualità degli interventi, aspetti per altro già introdotti nei criteri di sostenibilità proposti dal PAT.¹

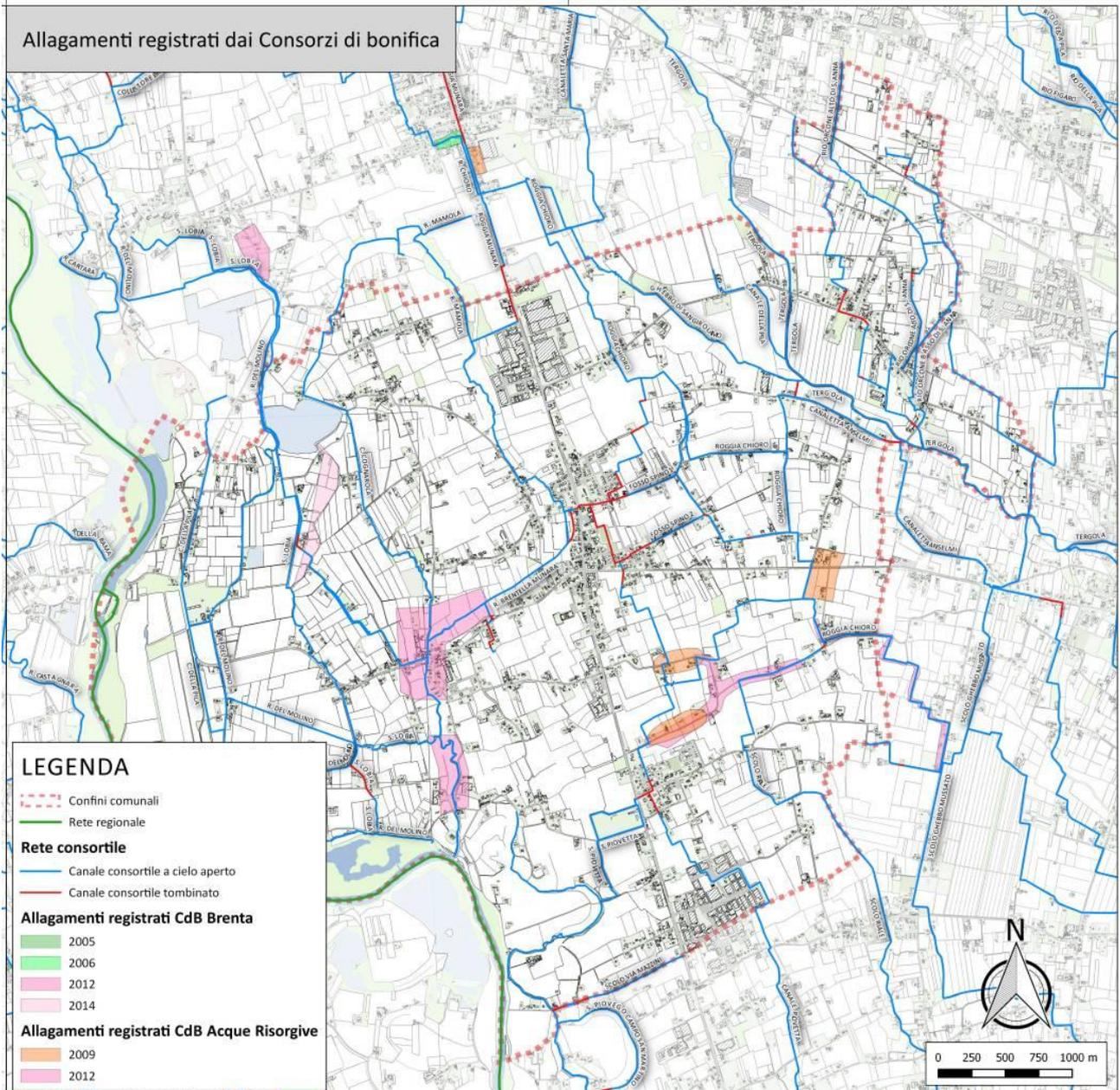
¹ Estratto Legge 14/17 art. 2:

consumo di suolo: l’incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive; il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra le predette superfici e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale;

superficie naturale e seminaturale: tutte le superfici non impermeabilizzate, comprese quelle situate all’interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata e utilizzate, o destinate, a verde pubblico o ad uso pubblico, quelle costituenti continuità ambientale, ecologica e naturalistica con le superfici esterne della medesima natura, nonché quelle destinate all’attività agricola;



Allagamenti registrati dai Consorzi di bonifica



4. contenuti, descrizione e prima valutazione della Variante al Piano degli Interventi

Con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 16.01.2018, esecutiva, è stato disposto di attivare la pubblicazione di un avviso volto a consentire e sollecitare la presentazione nei successivi 60 giorni, di eventuali proposte di accordi "pubblico-privato" comportanti variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, sulla scorta delle linee guida e degli schemi, approvati e allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2016, esecutiva;

Con delibera di Giunta Comunale n. 25/2018 e 57/2018 è stato disposto di attivare la pubblicazione di un avviso volto a consentire la presentazione nei successivi 60 giorni di anche di manifestazioni d' interesse da parte dei privati proprietari al fine di garantire la trasparenza delle decisioni che porteranno alla definizione del Piano degli Interventi;

Nel periodo intercorso sono state raccolte 52 manifestazioni di interesse, nessuna relativa ad accordi pubblico privato.

Della 52 manifestazioni 14 sono risultate incompatibili con la struttura del PAT mentre 2 sono state poi ritirate dagli stessi proponenti. Le incompatibilità riscontrate riguardano principalmente la presenza di vincoli sovraordinati (vincoli cimiteriali e altri) in contrasto con specifiche norme attuative e di tutela del PAT.

In relazione alla specificità, puntualità e per certi aspetti "semplicità" delle proposte accoglibili, la dimensione "perequativa" risulta afferente piuttosto al tema del "contributo straordinario" di cui all'art. 16 comma 4 lettera d-ter del DPR 380/2001 come integrato dalla legge 164/2014.

Questa condizione permette di trasferire la definizione del contributo al momento esecutivo degli interventi (permesso di Costruire) secondo gli indirizzi che saranno assunti dell'Amministrazione Comunale in merito alla stima del "plus valore" derivante dalla trasformazione urbanistica assunta con la presente Variante.

Con D.G.C. n. 17 del 29.01.2019 sono state quindi assunte le conclusioni del percorso di analisi, verifica delle manifestazioni di interesse e le conseguenti proposte di Variante al P.I..

Vengono quindi introdotte nel P.I. vigente 30 modifiche puntuali di cui:

3 relative al recupero di annessi rustici non più funzionali al fondo,

1 relativa alla formazione di una nuova zona "F" per il trasferimento dell'attuale pesa pubblica ubicata nel centro urbano e in situazione di conflitto con il contesto specifico,

2 relative all'attuazione delle previsioni di PAT per "ambiti di tutela, riqualificazione e valorizzazione";

1 relativa all'individuazione di un'area destinabile ad usi ricreativi e di valorizzazione in ambito di valenza ambientale e paesaggistica, senza formazione di nuovi volumi o strutture fisse;

1 relativa al riconoscimento dell'area di pertinenza di attività produttiva preesistente e schedata

2 relative alla individuazione di nuove zone di espansione residenziale in ambiti previsti dal PAT

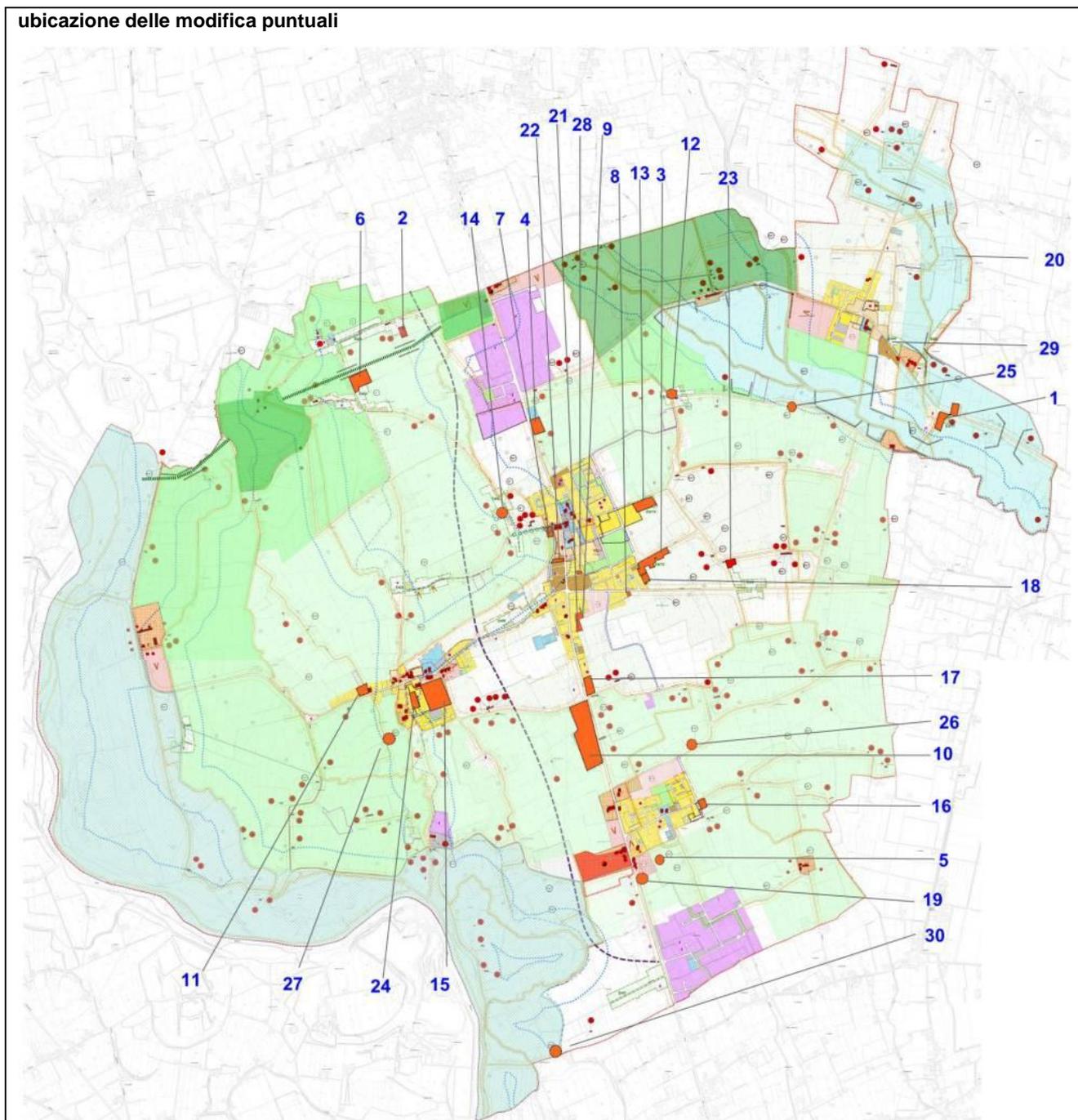
1 di riclassificazione di area a servizi (verde pubblico) non attuata

5 relative a densificazione o riordino all'interno del sistema consolidato

7 relative ad interventi in ambiti di edificazione diffusa, di cui 1 di riclassificazione con stralcio potenzialità edificatoria

8 relative a interventi minori di adeguamento dei perimetri del consolidato, o modifica della modalità attuative ne programmato o consolidato.

ubicazione delle modifica puntuali



Oltre alle modifiche puntuali e relative alle aree “edificabili” e riportate in dettaglio di seguito, il P.I. comporta un progressivo allineamento alla struttura delle previsioni e tutele proposte con il PAT.

In particolare queste riguardano:

la tutela e l’edificabilità delle zone agricole, e della rete ecologica del territorio comunale

l’allineamento della struttura normativa al PAT ed in particolare ai nuovi istituti normativi introdotti con la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. (credito edilizio, perequazione, compensazione ecc..)

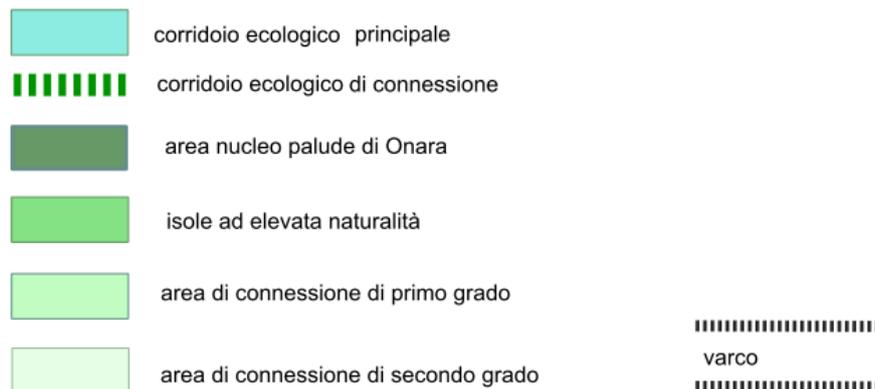
Il tutto come di seguito richiamato.

Con l'art. 44 della legge regionale 11/2001 di fatto sono superate le categorie di sotto-zonizzazione delle aree agricole, e l'edificabilità viene ricondotta pressoché esclusivamente alla dimensione aziendale degli imprenditori agricoli. Ciò comporta il superamento della previgente distinzione del PRG in sottozone E2 ed E3 ai sensi della vecchia LR 24/85. Permangono invece le individuazioni dei nuclei rurali che per semplicità vengono riproposte zone ZTO E4 anche nel nuovo P.I.

Al contempo la lettura della valenza ecologica e paesaggistica del territorio comunale pone la necessità di specificare in termini operativi le indicazioni e letture già introdotte con il PAT.

In merito si distinguono quindi:

elementi della rete ecologica



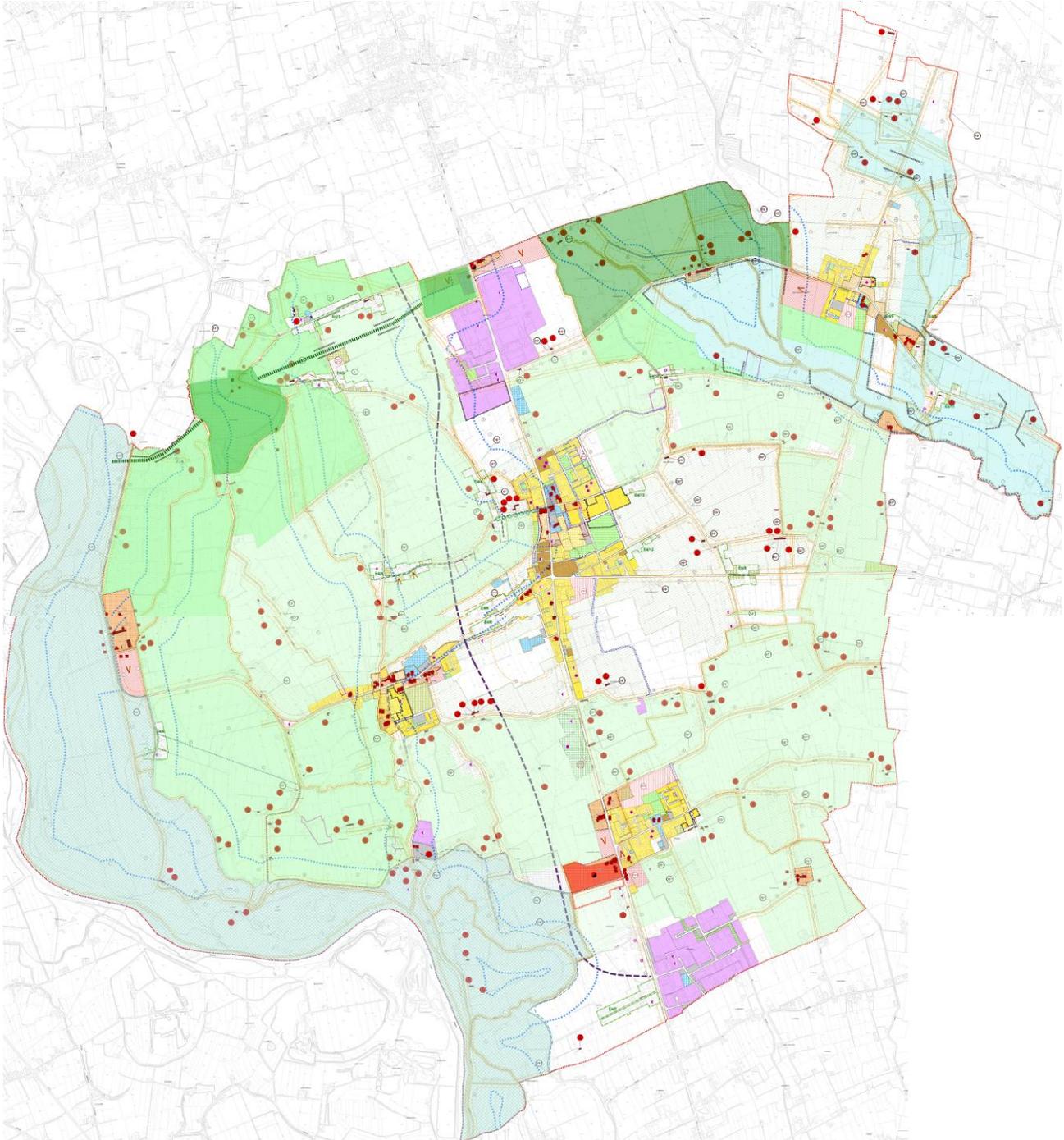
tali indicazioni vengono quindi derivate direttamente dagli elaborati del PAT e si sovrappongono stanzialmente alle generiche norme per le zone agricole.

in particolare:

corridoio ecologico principale: P.I. conferma dal PAT il corridoio ecologico principale a sud e ovest di località Sant'Anna Morosina in parte relativo al SIC del "corso d'acqua di risorgiva S.Girolamo" (corridoio da sviluppare), e quello corrispondente all'area SIC ZPS "grave e zone umide del Brenta" per la porzione ricadente sul territorio comunale di San Giorgio in Bosco (corridoio esistente) a ovest del territorio comunale. In tali ambiti non sono previsti nuovi insediamenti, gli ampliamenti ed integrazioni degli insediamenti esistenti potranno avvenire secondo quanto ammesso dalla normativa vigente per la zona agricola di cui agli articolo 44 della L.R. 11/2004 ma dovranno avvenire con particolare riguardo alla non compromissione del territorio aperto, in adiacenza ed integrazione dell'esistente, a valorizzazione dell'organizzazione cortilizia; Il P.I. inoltre detta le norme per il mantenimento, recupero, valorizzazione delle dotazioni ambientali, ecologiche e paesaggistiche esistenti (filari alberati, siepi, prati,...) inoltre identifica i varchi da mantenere indelicati al fine di garantire connessione e permeabilità di rete ambientale.

corridoio ecologico di connessione: il P.I. recepisce l'elemento lineare del PAT "corridoio ecologico di connessione" dall'area SIC ZPS "grave e zone umide del Brenta" verso l'isola ad elevata naturalità di "cava Candeo" in prossimità di località Cagno, e di qui verso l'isola ad elevata naturalità di Via Bolzonella – Roggia Brentella. Adegandolo leggermente come già evidenziato con la modifica puntuale n° 6. Lungo le fasce di connessione è vietata l'interruzione della continuità spaziale con la realizzazione di recinzioni e/o manufatti con effetti di barriera faunistica; la realizzazione e/o l'allargamento di arterie viarie dovrà essere compensato da accorgimenti tecnici (ecodotti, sottopassi faunistici) in grado di garantire la biopermeabilità faunistica, predisponendo alle estremità degli stessi anche elementi a verde di invito alla fauna e mascheramento da disturbi esterni. Il P.I. riporta i varchi da tutelare in prossimità con le intersezioni al sistema insediativo, dove è vietato qualsiasi tipo di edificazione, ivi comprese le strutture a serra, fissa e mobile, per una fascia di ml 50 dall'asse del corridoio;

Il P.I. inoltre richiama le norme del PAT relative alla Blue ways (non cartografate nel P.I. e per cui si rimanda la cartografia del PAT);, comprende le fasce dei corsi d'acqua individuati alla tav 4 del PAT, da unghia esterna ad unghia esterna, in cui vanno conservati o ricostituiti gli habitat propri dell'ambiente fluviale attraverso il mantenimento della vegetazione erbacea elofitica e delle formazioni prative umide nella banca arginale interna



area nucleo della palude di Onara, l'area comprende la zona SIC del "palude di Onara e corso d'acqua di risorgiva S.Girolamo", e l'ambito afferente, ed è riconosciuta come ambito di particolare valenza ambientale ed ecologica per cui tutti gli interventi ammessi sono subordinati alla verifica della procedura per la valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/Cee, delle norme nazionali riguardanti la conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e delle disposizioni regionali.

isola ad elevata naturalità, il P.I. individua le zone di “cava Candeo” in prossimità di località Cogno, e di Via Bolzonella – Roggia Brentella. Area già in parte specificatamente normata col PRG previgente Per tali ambiti gli ampliamenti ed integrazioni degli insediamenti esistenti possono avvenire quando ammessi dalla normativa vigente per la zona agricola di cui agli articolo 44 della L.R. 11/2004 dovranno avvenire con particolare riguardo alla non compromissione del territorio aperto, in adiacenza ed integrazione dell'esistente, a valorizzazione dell'organizzazione cortilizia; Come per il corridoio ecologico principale Il P.I. inoltre norme per il mantenimento, recupero, valorizzazione delle dotazioni ambientali, ecologiche e paesaggistiche esistenti (filari alberati, siepi, prati,...)

area di connessione di primo grado, sono aree di particolare pregio e caratterizzazione sia dal punto di vista di integrità del sistema produttivo agricolo che dal punto di vista naturalistico, ambientale e paesaggistico, poste a mediazione rispetto al sistema antropizzato e le maggiori valenze ambientali e paesaggistiche.

In queste zone sono consentite le attività agricole che valorizzino e migliorino l'assetto paesaggistico ed ambientale; sono ammessi gli interventi edilizi per il territorio agricolo previsti all'articolo 44 della legge regionale n. 11/2004 e successive modificazioni.

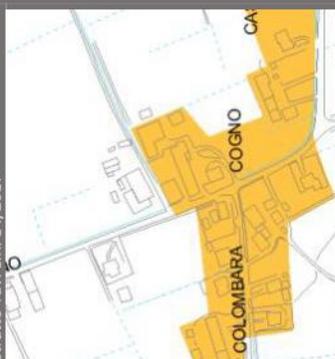
Sono ammessi interventi edilizi che non pregiudichino la permeabilità dei suoli, il mantenimento delle visuali paesaggistiche, il rispetto del patrimonio storico, architettonico, ambientale e paesaggistico.

Per gli edifici esistenti con destinazione d'uso compatibile, sono consentiti gli interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lett. a), b), c) e d) del DPR 380/2001; sono altresì consentiti interventi di adeguamento degli allevamenti zootecnici destinati al benessere degli animali, alla tutela dell'ambiente ivi compresa l'applicazione delle direttive sui nitrati, all'inserimento di impianti tecnologici e ad esigenze igienico-sanitarie.

area di connessione di secondo grado, aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, anche in relazione all'estensione e localizzazione dei terreni, in tali ambiti valgono le norma di cui al precedente art. 31.1 Gli ampliamenti ed integrazioni degli insediamenti esistenti secondo quanto ammesso dalla normativa vigente per la zona agricola di cui agli articolo 44 della L.R. 11/2004 dovranno avvenire con particolare riguardo alla non compromissione del territorio aperto, in adiacenza ed integrazione dell'esistente, a valorizzazione dell'organizzazione cortilizia;

Vanno tutelate e conservate le invariati ambientali e paesaggistiche di cui alla tav. 2 del PAT, i corridoi ecologici con particolare riguardo alle blue ways.

Di seguito sono riportate in dettaglio le modifiche puntuali al Piano degli Interventi della presente variante con le considerazioni relative alla VAS - coerenza

<p>SCHEDA N°</p> <p style="font-size: 48px; text-align: center;">2</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>PERIMETRAZIONE E DEFINIZIONE PUNTUALE DELL'AMBITO DI RICALIFICAZIONE DI CUI ALLA SCHEDA N. 3 DEL PAT. (IMMOBILI EX STALLE PEGORIN IN VIA COGNÒ).</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p>  <p>ESTRATTO P.I. - VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> <p>il criterio di riferimento è dato dal "credito edilizio" art. 94 delle NT del PAT</p> <p>La quantità di credito edilizio, espressa nei termini di volume urbanistico o superficie fondiaria, è data dal rapporto tra il valore venale dell'immobile da ammettere (tabella) e il valore venale per unità di superficie - "credito edilizio" - dell'immobile di riferimento (tabella) per il cui credito (area di riferimento) è stato stabilito il limite massimo di ammissione, maggiorato di un coefficiente di incremento (tabella) per gli immobili, da adattare in sede di progetto ambientale-privato, con i coefficienti di incremento pubblici.</p>  <p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p>  <p>PARAMETRI STEREOMETRICI CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>per garantire il "prevalente" recupero agricolo dell'area e un cono visuale verso la campagna, si propone una fascia edificabile di profondità di 30 m sviluppata in profondità + viabilità distribuita (come da schema indicativo); quantità da credito edilizio pari a (da verificare):</p> <ul style="list-style-type: none"> • valore venale attuale: slp mq 1080 per € mq 275= € 297.000 • valore venale residenziale: slp mq 1080 per € mq 1.100 = 1.188.000 • rapporto % : deriva volume mc 864 • incremento premiale 20% sommano = mc 1.037 <p>estratto Tav. L.R. 14/2017</p>  <p>l'intervento non comporta consumo del suolo in quanto relativo a recupero e riordino di fabbricati esistenti</p> <p>Considerazioni relative alla VAS coerenza:</p> <p>la proposta di P.I. realizza puntualmente le previsioni del PAT relativa all'ambito di ricalificazione di cui alla scheda 03</p> <p>determina la dismissione dell'allevamento e delle opere di credito edilizio, viene garantita la ricalificazione ambientale delle aree scoperte ed ora utilizzate a pertinenza disordinata e compromessa da punto di vista ambientale ed agricolo produttivo.</p> <p>La proposta risulta quindi del tutto coerente alle valutazioni del PAT - VAS</p>
---	--	---

1) LOTTE PERIURBANE E PERIURBANE

Lotte	Superficie (mq)	Volume (mc)	Superficie (mq)	Volume (mc)
1	1.100	1.100	1.100	1.100
2	1.100	1.100	1.100	1.100
3	1.100	1.100	1.100	1.100
4	1.100	1.100	1.100	1.100
5	1.100	1.100	1.100	1.100
6	1.100	1.100	1.100	1.100
7	1.100	1.100	1.100	1.100
8	1.100	1.100	1.100	1.100
9	1.100	1.100	1.100	1.100
10	1.100	1.100	1.100	1.100
11	1.100	1.100	1.100	1.100
12	1.100	1.100	1.100	1.100
13	1.100	1.100	1.100	1.100
14	1.100	1.100	1.100	1.100
15	1.100	1.100	1.100	1.100
16	1.100	1.100	1.100	1.100
17	1.100	1.100	1.100	1.100
18	1.100	1.100	1.100	1.100
19	1.100	1.100	1.100	1.100
20	1.100	1.100	1.100	1.100
21	1.100	1.100	1.100	1.100
22	1.100	1.100	1.100	1.100
23	1.100	1.100	1.100	1.100
24	1.100	1.100	1.100	1.100
25	1.100	1.100	1.100	1.100
26	1.100	1.100	1.100	1.100
27	1.100	1.100	1.100	1.100
28	1.100	1.100	1.100	1.100
29	1.100	1.100	1.100	1.100
30	1.100	1.100	1.100	1.100
31	1.100	1.100	1.100	1.100
32	1.100	1.100	1.100	1.100
33	1.100	1.100	1.100	1.100
34	1.100	1.100	1.100	1.100
35	1.100	1.100	1.100	1.100
36	1.100	1.100	1.100	1.100
37	1.100	1.100	1.100	1.100
38	1.100	1.100	1.100	1.100
39	1.100	1.100	1.100	1.100
40	1.100	1.100	1.100	1.100
41	1.100	1.100	1.100	1.100
42	1.100	1.100	1.100	1.100
43	1.100	1.100	1.100	1.100
44	1.100	1.100	1.100	1.100
45	1.100	1.100	1.100	1.100
46	1.100	1.100	1.100	1.100
47	1.100	1.100	1.100	1.100
48	1.100	1.100	1.100	1.100
49	1.100	1.100	1.100	1.100
50	1.100	1.100	1.100	1.100

2) Nuova edificazione - COGNÒ

Lotte	Superficie (mq)	Volume (mc)	Superficie (mq)	Volume (mc)
1	1.100	1.100	1.100	1.100
2	1.100	1.100	1.100	1.100
3	1.100	1.100	1.100	1.100
4	1.100	1.100	1.100	1.100
5	1.100	1.100	1.100	1.100
6	1.100	1.100	1.100	1.100
7	1.100	1.100	1.100	1.100
8	1.100	1.100	1.100	1.100
9	1.100	1.100	1.100	1.100
10	1.100	1.100	1.100	1.100
11	1.100	1.100	1.100	1.100
12	1.100	1.100	1.100	1.100
13	1.100	1.100	1.100	1.100
14	1.100	1.100	1.100	1.100
15	1.100	1.100	1.100	1.100
16	1.100	1.100	1.100	1.100
17	1.100	1.100	1.100	1.100
18	1.100	1.100	1.100	1.100
19	1.100	1.100	1.100	1.100
20	1.100	1.100	1.100	1.100
21	1.100	1.100	1.100	1.100
22	1.100	1.100	1.100	1.100
23	1.100	1.100	1.100	1.100
24	1.100	1.100	1.100	1.100
25	1.100	1.100	1.100	1.100
26	1.100	1.100	1.100	1.100
27	1.100	1.100	1.100	1.100
28	1.100	1.100	1.100	1.100
29	1.100	1.100	1.100	1.100
30	1.100	1.100	1.100	1.100
31	1.100	1.100	1.100	1.100
32	1.100	1.100	1.100	1.100
33	1.100	1.100	1.100	1.100
34	1.100	1.100	1.100	1.100
35	1.100	1.100	1.100	1.100
36	1.100	1.100	1.100	1.100
37	1.100	1.100	1.100	1.100
38	1.100	1.100	1.100	1.100
39	1.100	1.100	1.100	1.100
40	1.100	1.100	1.100	1.100
41	1.100	1.100	1.100	1.100
42	1.100	1.100	1.100	1.100
43	1.100	1.100	1.100	1.100
44	1.100	1.100	1.100	1.100
45	1.100	1.100	1.100	1.100
46	1.100	1.100	1.100	1.100
47	1.100	1.100	1.100	1.100
48	1.100	1.100	1.100	1.100
49	1.100	1.100	1.100	1.100
50	1.100	1.100	1.100	1.100

SCHEDA N°
3

OGGETTO DELLA MODIFICA
 INDIVIDUAZIONE
 NUOVA ZONA
 RESIDENZIALE DI
 TIPO E4 SU AMBITO
 DI URBANIZZAZIONE
 CONSOLIDATA DEL
 PAT, IN VIA SPINO,
 CON CAPACITÀ
 EDIFICATORIA 1600
 MC
 CORRISPONDENTE A
 INDICE DI CUBATURA
 IMC/MQ.
 MANTENIMENTO
 CONO PER
 PREVISIONE
 VIABILITÀ DEL PAT

ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA

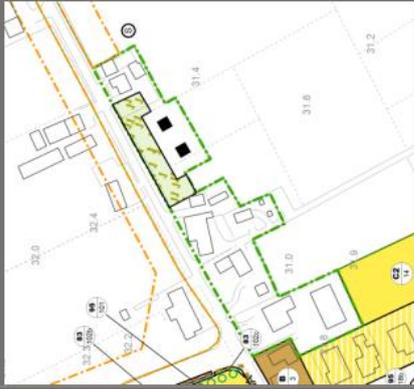


ingrandimento:

ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO



ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA



ZONE AGRICOLE "M12" - VIA SPINO
 ai Lotti destinati a verde privato

Z	Sp. Tip. (m)	Vol. max. (mc)	Vol. min. (mc)	Abbz. (n°)	Interv. (n°)	Tipologia (n°)	Standard (mq)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

b) Lotti edificati con prevalente destinazione residenziale

Z	Sp. Tip. (m)	Vol. max. (mc)	Vol. min. (mc)	Abbz. (n°)	Interv. (n°)	Tipologia (n°)	Standard (mq)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

c) Nuova edificazione (loti liberi)

Z	Sp. Tip. (m)	Vol. max. (mc)	Vol. min. (mc)	Abbz. (n°)	Interv. (n°)	Tipologia (n°)	Standard (mq)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

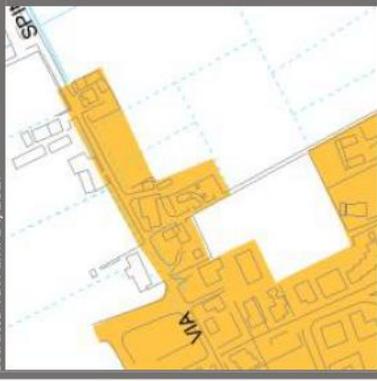
d) Area a standard

Z	Sp. Tip. (m)	Vol. max. (mc)	Vol. min. (mc)	Abbz. (n°)	Interv. (n°)	Tipologia (n°)	Standard (mq)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

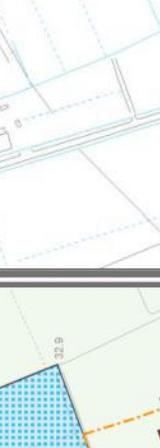
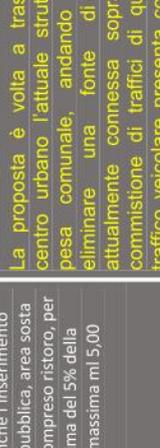
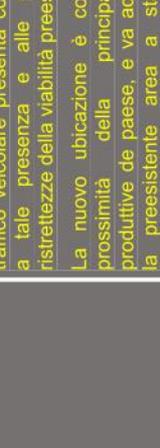
TOTALE 1600 31 11

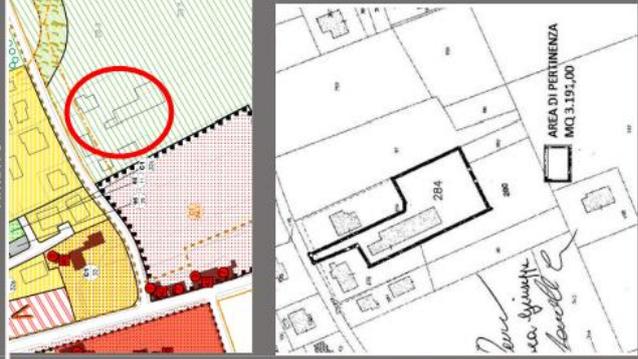
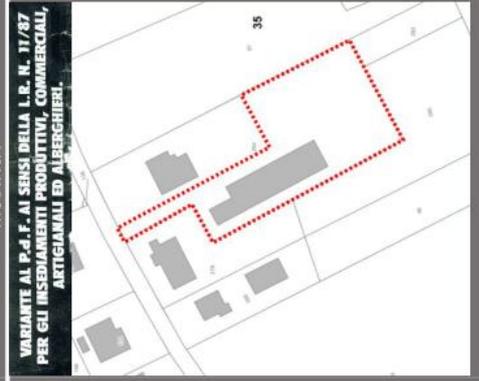
PARAMETRI STEROMETRICI CONSUMO DEL SUOLO

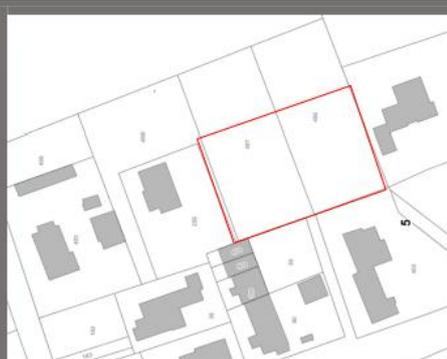
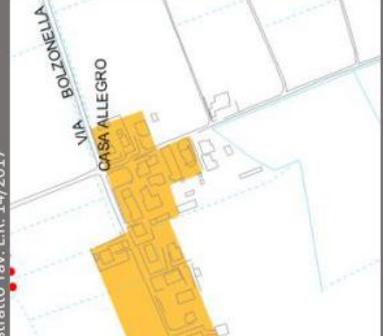
riclassificazione zona in E4/L2,
 S.T. 10-41,4 mq
 volume esist. mc 8.025 (vol. agg. Max 25% : mc 2.006)
 previsione: due lotti mc 800 (tot mc 1600)
 corridoio di verde privato per previsione
 viabilità del PAT
 consumo del suolo LR 14 mq 400 perla parte
 che eccede a sud dal perimetro del
 "consolidato"
 estratto Tav. L.R. 14/2017



Considerazioni relative alla VAS:
 la proposta interviene all'interno de sistema consolidato del PAT, comporta una sorta di densificazione interna al sistema urbano di margine con interventi puntuali di contenuta entità.
 La proposta risulta quindi coerente alle valutazioni del PAT - VAS

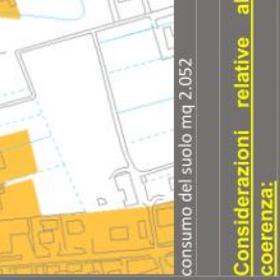
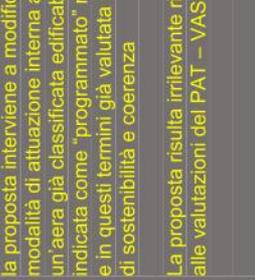
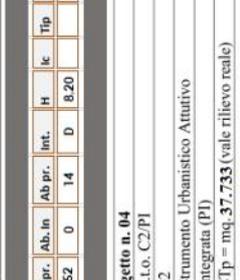
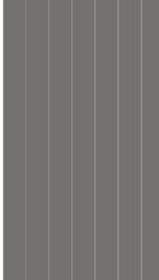
<p>SCHEDA N°</p> <p>4</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>SPOSTAMENTO DEL SERVIZIO DI PESATURA DAL CENTRO IN UN TERRENO IN PROPRIETÀ (ATTUALMENTE AGRICOLO) CON ANNESSO SERVIZIO DI BAR RISTORO E SPAZIO PER SOSTA CAMIONISTI (CON SEVIZI DEDICATI). VIA VALSUGANA</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p>  <p>ubicazione attuale</p>	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p>  <p>estratto NCT Fig 8</p>	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p>  <p>nuova ubicazione</p>	<p>PARAMETRI STEREOOMETRICI CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>zona F interesse comune mq 6.700</p> <p>superficie coperta massima del 5% della superficie fondiaria, altezza massima ml 5,00</p> <p>estratto Tav. L.R. 14/2017</p>  <p>PONTE SAURO</p>	<p>Considerazioni relative alla VAS, coerenza:</p> <p>La proposta è volta a trasferire dal centro urbano l'attuale struttura della pesa comunale, andando così ad eliminare una fonte di conflitto attualmente connessa soprattutto alla commissione di traffici di quartiere e al traffico veicolare presenta connesso al a tale presenza e alle particolare ristrettezze della viabilità preesistente.</p> <p>La nuova ubicazione è collocata in prossimità della principale zon produttive de paese, e va ad integrare la preesistente area a stazione di servizio, a omogenea integrazione.</p> <p>La proposta risulta quindi parzialmente coerente alle valutazioni del PAT – VAS (consumo del suolo)</p>
----------------------------------	---	--	--	---	---	---

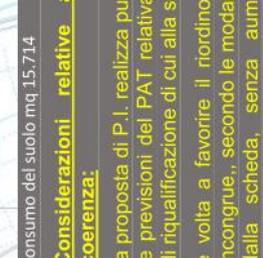
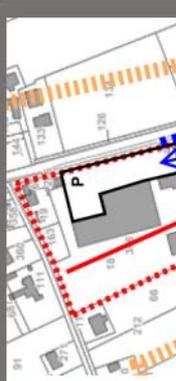
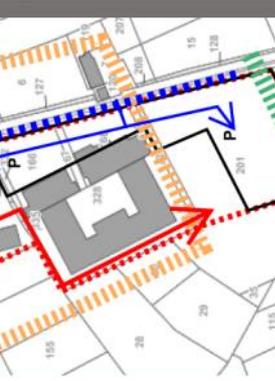
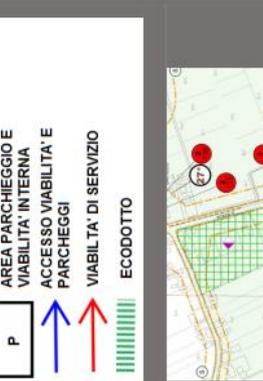
<p>SCHEDA N°</p> <p>5</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>Modifica perimetro ambito di pertinenza di attività produttiva artigianale in zona impropria. Via Papa Luciani (Pavola).</p> <p>ref. Richiesta n. 6</p> 	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. - VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> <p>VARIANTE AL P.d.F. AI SENSI DELLA L. R. N. 11/87 PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI, ARTIGIANALI ED AGRICOLI.</p>  <p>Edifici ampliabili ai sensi della variante al P.d.F. (L.R. 11/87) approvata dalla giunta regionale con delibera n. 4687 del 28/08/90</p> 	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>integrazione repertorio Variante DGRV.4687/90 riconoscimento stato di fatto pertinenze attuale mq 2.732 richiesta mq 3.191; incremento mq 459</p> <p>Considerazioni relative alla VAS, coerenza:</p> <p>la modifica riguarda semplicemente il riconoscimento dell'ambito di pertinenza "reale" di attività produttiva esistente</p> <p>La proposta risulta quindi ininfluente rispetto alle valutazioni del PAT – VAS</p>
----------------------------------	--	---	---	---	--

SCHEDA N°	6																																																																																																																																																																																																																																																												
OGGETTO DELLA MODIFICA	<p>INDIVIDUAZIONE DI 2 LOTTI LIBERI CON POSSIBILITÀ EDIFICATORIA DI 800 MC PER CIASCUNO, SU AREA E4 - VIA BOLZONELLA, CENSITA AL FG. 5 MP. 496-497, IN COERENZA CON IL PERIMETRO DI AMBITO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA DEL PAT.</p> <p>NEL PAT È INDICATO UN CORRIDOIO ECOLOGICO CHE PERÒ APPARE GIÀ INTERCLUSO DALL'EDIFICAZIONE ESISTENTE, MENTRE LEGGERMENTE PIÙ A SUD PERMANGONO LE CONDIZIONI OTTIMALE IN RIFERIMENTO ALLE CONDIZIONI DI CONNESSIONE INDICATA A LIVELLO STRATEGICO NEL PATI E NEL PAT</p>																																																																																																																																																																																																																																																												
ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA	  																																																																																																																																																																																																																																																												
ESTRATTO P.I. - VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO	  																																																																																																																																																																																																																																																												
ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA	 <table border="1" data-bbox="909 582 1372 963"> <thead> <tr> <th colspan="12">ZONE AGRICOLE "A4" - VIA BOLZONELLA</th> </tr> <tr> <th colspan="12">di Lotti destinati a verde privato</th> </tr> <tr> <th>Z</th> <th>Se</th> <th>Area</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1.435,3</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="909 582 1372 963"> <thead> <tr> <th colspan="12">di Lotti edificati con provvisoria destinazione residenziale</th> </tr> <tr> <th>Z</th> <th>Se</th> <th>Area</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1.435,3</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="909 582 1372 963"> <thead> <tr> <th colspan="12">di Nuova edificazione (lotti liberi)</th> </tr> <tr> <th>Z</th> <th>Se</th> <th>Area</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1.435,3</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="909 582 1372 963"> <thead> <tr> <th colspan="12">di Verde di Distribuzione</th> </tr> <tr> <th>Z</th> <th>Se</th> <th>Area</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1.435,3</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="909 582 1372 963"> <thead> <tr> <th colspan="12">di Totale</th> </tr> <tr> <th>Z</th> <th>Se</th> <th>Area</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1.435,3</td> </tr> </tbody> </table>	ZONE AGRICOLE "A4" - VIA BOLZONELLA												di Lotti destinati a verde privato												Z	Se	Area	Volume	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	di Lotti edificati con provvisoria destinazione residenziale												Z	Se	Area	Volume	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	di Nuova edificazione (lotti liberi)												Z	Se	Area	Volume	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	di Verde di Distribuzione												Z	Se	Area	Volume	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	di Totale												Z	Se	Area	Volume	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3																																								
ZONE AGRICOLE "A4" - VIA BOLZONELLA																																																																																																																																																																																																																																																													
di Lotti destinati a verde privato																																																																																																																																																																																																																																																													
Z	Se	Area	Volume																																																																																																																																																																																																																																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																		
1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3																																																																																																																																																																																																																																																		
di Lotti edificati con provvisoria destinazione residenziale																																																																																																																																																																																																																																																													
Z	Se	Area	Volume																																																																																																																																																																																																																																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																		
1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3																																																																																																																																																																																																																																																		
di Nuova edificazione (lotti liberi)																																																																																																																																																																																																																																																													
Z	Se	Area	Volume																																																																																																																																																																																																																																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																		
1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3																																																																																																																																																																																																																																																		
di Verde di Distribuzione																																																																																																																																																																																																																																																													
Z	Se	Area	Volume																																																																																																																																																																																																																																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																		
1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3																																																																																																																																																																																																																																																		
di Totale																																																																																																																																																																																																																																																													
Z	Se	Area	Volume																																																																																																																																																																																																																																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																		
1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3																																																																																																																																																																																																																																																		
ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA	 <table border="1" data-bbox="909 582 1372 963"> <thead> <tr> <th colspan="12">ZONE AGRICOLE "A4" - VIA BOLZONELLA</th> </tr> <tr> <th colspan="12">di Lotti destinati a verde privato</th> </tr> <tr> <th>Z</th> <th>Se</th> <th>Area</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1.435,3</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="909 582 1372 963"> <thead> <tr> <th colspan="12">di Lotti edificati con provvisoria destinazione residenziale</th> </tr> <tr> <th>Z</th> <th>Se</th> <th>Area</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1.435,3</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="909 582 1372 963"> <thead> <tr> <th colspan="12">di Nuova edificazione (lotti liberi)</th> </tr> <tr> <th>Z</th> <th>Se</th> <th>Area</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1.435,3</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="909 582 1372 963"> <thead> <tr> <th colspan="12">di Verde di Distribuzione</th> </tr> <tr> <th>Z</th> <th>Se</th> <th>Area</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1.435,3</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="909 582 1372 963"> <thead> <tr> <th colspan="12">di Totale</th> </tr> <tr> <th>Z</th> <th>Se</th> <th>Area</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> <th>Volume</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1.435,3</td> </tr> </tbody> </table>	ZONE AGRICOLE "A4" - VIA BOLZONELLA												di Lotti destinati a verde privato												Z	Se	Area	Volume	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	di Lotti edificati con provvisoria destinazione residenziale												Z	Se	Area	Volume	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	di Nuova edificazione (lotti liberi)												Z	Se	Area	Volume	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	di Verde di Distribuzione												Z	Se	Area	Volume	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	di Totale												Z	Se	Area	Volume	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3																																								
ZONE AGRICOLE "A4" - VIA BOLZONELLA																																																																																																																																																																																																																																																													
di Lotti destinati a verde privato																																																																																																																																																																																																																																																													
Z	Se	Area	Volume																																																																																																																																																																																																																																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																		
1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3																																																																																																																																																																																																																																																		
di Lotti edificati con provvisoria destinazione residenziale																																																																																																																																																																																																																																																													
Z	Se	Area	Volume																																																																																																																																																																																																																																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																		
1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3																																																																																																																																																																																																																																																		
di Nuova edificazione (lotti liberi)																																																																																																																																																																																																																																																													
Z	Se	Area	Volume																																																																																																																																																																																																																																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																		
1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3																																																																																																																																																																																																																																																		
di Verde di Distribuzione																																																																																																																																																																																																																																																													
Z	Se	Area	Volume																																																																																																																																																																																																																																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																		
1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3																																																																																																																																																																																																																																																		
di Totale																																																																																																																																																																																																																																																													
Z	Se	Area	Volume																																																																																																																																																																																																																																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																																																																																																																																																																																																																																																		
1	1	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3	1.435,3																																																																																																																																																																																																																																																		
PARAMETRI STEROMETRICI CONSUMO DEL SUOLO	<p>ampliamento E 4/1 mq 2.388 di cui 788 verde privato INSERIMENTO NUOVO VOLUME MC 800 + 800</p> <p>estratto Tav. L.R. 14/2017</p>  <p>Consumo del suolo mq 1.956</p> <p>Considerazioni relative alla VAS:</p> <p>Il P.I. riconosce l'ambito di edificazione diffusa introdotto con il PAT.</p> <p>con la modifica si evidenzia le precisazione del tracciato del corridoio ecologico del PAT, indicandone il varco adeguato alle preesistenze reali a garanzia della reale efficacia della previsione</p> <p>le prescrizioni di "verde privato" sono volte a conservare la qualità ecologica delle aree interne non già compromesse</p> <p>La proposta risulta quindi coerente alle valutazioni del PAT - VAS</p>																																																																																																																																																																																																																																																												

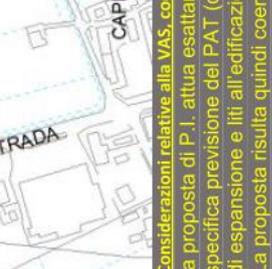
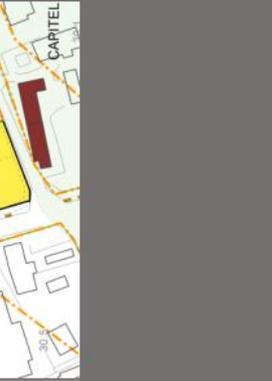
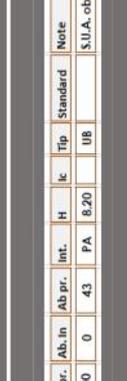
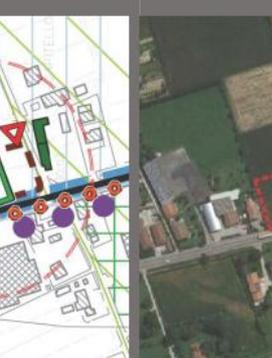
<p>SCHEDA N°</p> <h1 style="text-align: center;">7</h1>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>ZTO C1/56</p> <p>MODIFICA PERIMETRO CON INCREMENTO SUPERFICIE TERRITORIALE PER MQ 277,33 E INCREMENTO INDICE DI EDIFICABILITÀ DA 1,20 A 1,80 MC/MQ</p> <p>ZTO C1/8 E INCREMENTO INDICE DI EDIFICABILITÀ DA PARI AD ESISTENTE (1,16) A 1,80 MC/MQ</p> <p>PERIMETRAZIONE ZONA F PER IMPIANTI TECNOLOGICI (RICONOSCIMENTO STATO DI FATTO) MQ</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p>  	<p>ESTRATTO P.I. - VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p>  	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • altezza massima come ZTO C1 e prevalenti zona A limitrofa ml 8,20 • realizzazione tratto di viabilità di P.I. a scampito oneri primari <p>incremento volume mc 2.127</p> <p>monetizzazione verde pubblico stralciato</p> <p>riconoscimento ZTO "F - impianti tecnologici" mq 75</p> <p>estratto Tav. L.R. 14/2017</p>  <p>Consumo del suolo mq 0</p> <p>Considerazioni relative alla VAS:</p> <p>Intervento di riordino interno al sistema consolidato centrale con densificazione. Intervento convenzionato per adeguamento viabilità.</p> <p>La proposta risulta quindi coerente alle valutazioni del PAT - VAS</p>																															
	<p>ESTRATTO REPERTORIO NORMATIVO:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZTO</th> <th>Sup. Terr</th> <th>V. tot</th> <th>V. res.</th> <th>I. es.</th> <th>I. pr</th> <th>V. di pr.</th> <th>Ab. In</th> <th>Ab. pr.</th> <th>Int.</th> <th>H</th> <th>lc</th> <th>Tip</th> <th>Standard</th> <th>Note</th> <th>Loc</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1/56</td> <td>2.092</td> <td>373</td> <td>373</td> <td>0,18</td> <td>1,80</td> <td>3.393</td> <td>4</td> <td>23</td> <td>D</td> <td>8,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Intervento convenzionato per la realizzazione tratto di viabilità di P.I. corrispondente a est dell'ambito a scampito oneri primari</td> <td>Capolu</td> </tr> </tbody> </table>					ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	I. es.	I. pr	V. di pr.	Ab. In	Ab. pr.	Int.	H	lc	Tip	Standard	Note	Loc	C1/56	2.092	373	373	0,18	1,80	3.393	4	23	D	8,20				Intervento convenzionato per la realizzazione tratto di viabilità di P.I. corrispondente a est dell'ambito a scampito oneri primari
ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	I. es.	I. pr	V. di pr.	Ab. In	Ab. pr.	Int.	H	lc	Tip	Standard	Note	Loc																					
C1/56	2.092	373	373	0,18	1,80	3.393	4	23	D	8,20				Intervento convenzionato per la realizzazione tratto di viabilità di P.I. corrispondente a est dell'ambito a scampito oneri primari	Capolu																					

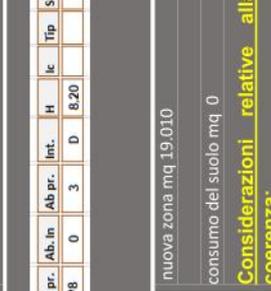
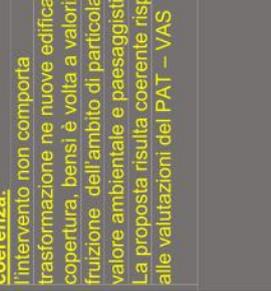
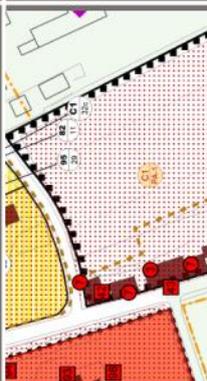
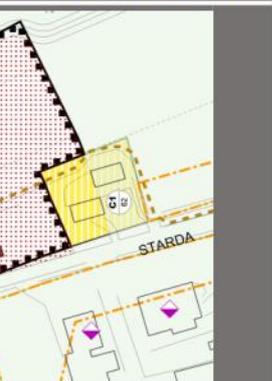
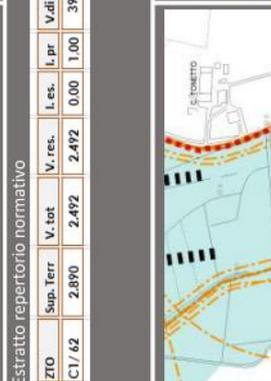
<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>Riclassificazione di area pertinenziale da zona E3 a zona C1/23. (Capoluogo - Via Kennedy) mq 100</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>AMPLIAMENTO ZONA C2/23 MQ 100 + 500 superficie pertinenziale estratto Tav. L.R. 14/2017</p>  <p>consumo del suolo mq 600</p> <p>Considerazioni relative alla VAS. coerenza: intervento di modesto adeguamento del perimetro del consolidato a riconoscimento di preesistenze pertinenziali La proposta risulta irrilevante rispetto alle valutazioni del PAT – VAS</p>											
<p>ESTRATTO REPERTORIO NORMATIVO:</p>															
<p>ZTO</p>	<p>Sup.Terr</p>	<p>V.tot</p>	<p>V.res.</p>	<p>L.es.</p>	<p>L.pr</p>	<p>V.dil.pr.</p>	<p>Ab.in</p>	<p>Ab.pr.</p>	<p>Int.</p>	<p>H</p>	<p>lc</p>	<p>11p</p>	<p>Standard</p>	<p>Note</p>	<p>Loc</p>
<p>C1/23</p>	<p>13.320</p>	<p>13.899</p>	<p>12.901</p>	<p>1.03</p>	<p>1.09</p>	<p>1.618</p>	<p>31</p>	<p>11</p>	<p>D</p>	<p>8,20</p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>

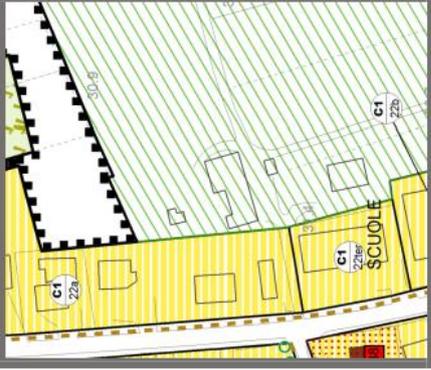
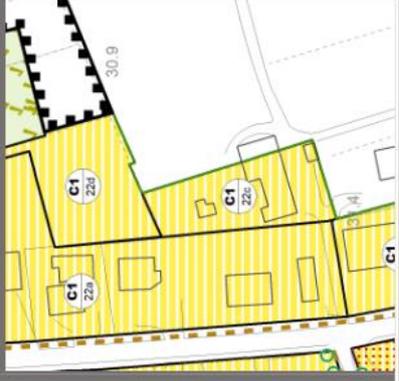
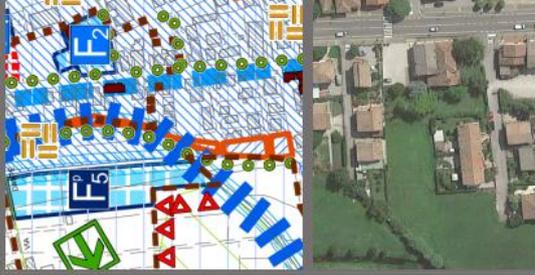
<p>SCHEDA N°</p> <p>9</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>Riclassificazione di area da zona C2/PER a zona residenziale C1/22d di completamento, con indice fondiario di mc. 1/mq. Via (Capoluogo Kennedy)</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>mq 2.052 monetizzazione perequazione (C2 PI 2) estratto Tav. L.R. 14/2017</p>  <p>consumo del suolo mq 2.052</p> <p>Considerazioni relative alla VAS. Coerenza: La proposta interviene a modificare le modalità di attuazione interna ad un'area già classificata edificabile e indicata come "programmata" nel PAT, e in questi termini già valutata in termini di sostenibilità e coerenza</p> <p>La proposta risulta irrilevante rispetto alle valutazioni del PAT – VAS</p>																														
<p>Estretto repertorio normativo</p>																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ZTO</th> <th>Sup. Terr</th> <th>V. tot</th> <th>V. res.</th> <th>V. es.</th> <th>I. es.</th> <th>I. pr</th> <th>V.di pr.</th> <th>Ab. In</th> <th>Ab pr.</th> <th>Int.</th> <th>H</th> <th>k</th> <th>Tip</th> <th>Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1/22d</td> <td>2.052</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0,00</td> <td>1,00</td> <td>2.052</td> <td>0</td> <td>14</td> <td>0</td> <td>14</td> <td>8,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>estratto NTO</p>						ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	V. es.	I. es.	I. pr	V.di pr.	Ab. In	Ab pr.	Int.	H	k	Tip	Standard	C1/22d	2.052	0	0	0,00	1,00	2.052	0	14	0	14	8,20			
ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	V. es.	I. es.	I. pr	V.di pr.	Ab. In	Ab pr.	Int.	H	k	Tip	Standard																					
C1/22d	2.052	0	0	0,00	1,00	2.052	0	14	0	14	8,20																								
<p>Scheda di progetto n. 04</p>																																			
<p>TIPO DI AREA Z.t.o. C2/PI</p>																																			
<p>NUMERO ORDINE (presente variante) 02</p>																																			
<p>MODALITA' DI INTERVENTO Strumento Urbanistico Attivato</p>																																			
<p>TIPO DI PEREQUAZIONE Integrata (PI)</p>																																			
<p>SUPEFICIE TERRITORIALE DI ZONA STp = mq. 37.733 (vale rilievo reale)</p>																																			

<p>SCHEDA N°</p> <p>10</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>PERIMETRAZIONE E DEFINIZIONE DELL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI ALLA SCHEDA N. 06 DEL PAT, PER L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI RELATIVE ALL'AMBITO PROGETTAZIONE DI OVEST DELLA S.P. VALSUGANA DI CUI ALLA SCHEDA N. 6 DELL'ALLEGATO C/O-10 DEL PAT. VALSUGANA (CAPOLUOGO)</p> <p>INDIVIDUAZIONE/PERIMETRAZIONE DI AMBITO PARCO COMMERCIALE, SECONDO L'ART. 3 COMMA 1 LETTERA G della L.R. 50/28.12.2012.</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p>  <p>06</p> <p>Ambiti di tutela, riqualificazione e valorizzazione</p>	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p>  <p>scheda n. 41</p>	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p>  <p>PERIMETRO CENTRO ABITATO PERIMETRO AMBITO P.U.A. ALLARGAMENTO STRADALE AREA PARCHEGGIO E VIABILITA' INTERNA ACCESSO VIABILITA' E PARCHEGGI VIABILITA' DI SERVIZIO ECODOTTO</p>	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>PUA unitario formazione accesso unico per il pubblico formazione di accesso separato per i mezzi di accesso ai magazzini intervento di ristrutturazione urbanistica, indice copertura esistente laminazione per l'intero ambito, barriera infrastrutturale, ecodotto (ml 20) lato sud (verde) Verde a filtro sud mq 2.600 min. individuazione come area di degrado LR 50 /2012 perequazione ampliamento ambito su mapp. 261 mq 18.314 (superficie da verificare) incremento superficie mc 18.314 estratto Tav. L.R. 34/2017</p> <p>consumo del suolo mq 15.714</p> <p>Coerenza: Considerazioni relative alla VAS.</p> <p>La proposta di P.I. realizza puntualmente le previsioni del PAT relativa all'ambito di riqualificazione di cui alla scheda 06 e volta a favorire il riordino di opere incongrue, secondo le modalità indicate dalla scheda, senza aumento della quantità edificabile, viene garantito mediante PUA l'adeguamento dell'organizzazione complessiva di comparto, degli standard e la formazione dell'ecodotto a sud, con barriere a verde.</p> <p>La proposta risulta quindi del tutto coerente alle valutazioni del PAT - VAS</p>	
<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p>  <p>06</p> <p>Ambiti di tutela, riqualificazione e valorizzazione</p>		<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p>  <p>scheda n. 41</p>	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p>  <p>PERIMETRO CENTRO ABITATO PERIMETRO AMBITO P.U.A. ALLARGAMENTO STRADALE AREA PARCHEGGIO E VIABILITA' INTERNA ACCESSO VIABILITA' E PARCHEGGI VIABILITA' DI SERVIZIO ECODOTTO</p>	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p>  <p>scheda n. 41</p>	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p>  <p>PERIMETRO CENTRO ABITATO PERIMETRO AMBITO P.U.A. ALLARGAMENTO STRADALE AREA PARCHEGGIO E VIABILITA' INTERNA ACCESSO VIABILITA' E PARCHEGGI VIABILITA' DI SERVIZIO ECODOTTO</p>	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>PUA unitario formazione accesso unico per il pubblico formazione di accesso separato per i mezzi di accesso ai magazzini intervento di ristrutturazione urbanistica, indice copertura esistente laminazione per l'intero ambito, barriera infrastrutturale, ecodotto (ml 20) lato sud (verde) Verde a filtro sud mq 2.600 min. individuazione come area di degrado LR 50 /2012 perequazione ampliamento ambito su mapp. 261 mq 18.314 (superficie da verificare) incremento superficie mc 18.314 estratto Tav. L.R. 34/2017</p> <p>consumo del suolo mq 15.714</p> <p>Coerenza: Considerazioni relative alla VAS.</p> <p>La proposta di P.I. realizza puntualmente le previsioni del PAT relativa all'ambito di riqualificazione di cui alla scheda 06 e volta a favorire il riordino di opere incongrue, secondo le modalità indicate dalla scheda, senza aumento della quantità edificabile, viene garantito mediante PUA l'adeguamento dell'organizzazione complessiva di comparto, degli standard e la formazione dell'ecodotto a sud, con barriere a verde.</p> <p>La proposta risulta quindi del tutto coerente alle valutazioni del PAT - VAS</p>

<p>SCHEDA N°</p> <p>13</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>INDIVIDUAZIONE ZTO E4 IN AMBITO DI EDIFICAZIONE DIFFUSA DEL PAT NON VIENE RICHIESTO NUOVO VOLUME</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>Nuova ZTO E4 mq.10.524</p>	<p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p> <p>Considerazioni relative alla VAS. coerenza:</p> <p>la proposta interviene all'interno de sistema consolidato del PAT, comporta una sorta di densificazione interna al sistema urbano di margine con interventi puntuali di contenuta entità.</p> <p>La proposta risulta quindi coerente alle valutazioni del PAT – VAS</p>	<p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p> <p>Considerazioni relative alla VAS. coerenza:</p> <p>intervento che non modifica destinazioni o quantità di Piano</p> <p>La proposta risulta indifferente alle valutazioni del PAT - VAS</p>	<p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p> <p>PETTENUZZO</p> <p>Considerazioni relative alla VAS. coerenza:</p> <p>intervento che non modifica destinazioni o quantità di Piano</p> <p>La proposta risulta indifferente alle valutazioni del PAT - VAS</p>	<p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p> <p>PETTENUZZO</p> <p>Considerazioni relative alla VAS. coerenza:</p> <p>intervento che non modifica destinazioni o quantità di Piano</p> <p>La proposta risulta indifferente alle valutazioni del PAT - VAS</p>
<p>SCHEDA N°</p> <p>14</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>Stralcio della perimetrazione UMI prescritta dalle schede 7 - 8 - 9 edifici non più funzionali al fondo. (Via Cagno - Capoluogo)</p> <p>ref.: richiesta n.28</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>Nuova ZTO E4 mq.10.524</p>	<p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p> <p>Considerazioni relative alla VAS. coerenza:</p> <p>la proposta interviene all'interno de sistema consolidato del PAT, comporta una sorta di densificazione interna al sistema urbano di margine con interventi puntuali di contenuta entità.</p> <p>La proposta risulta quindi coerente alle valutazioni del PAT – VAS</p>	<p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p> <p>Considerazioni relative alla VAS. coerenza:</p> <p>intervento che non modifica destinazioni o quantità di Piano</p> <p>La proposta risulta indifferente alle valutazioni del PAT - VAS</p>	<p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p> <p>PETTENUZZO</p> <p>Considerazioni relative alla VAS. coerenza:</p> <p>intervento che non modifica destinazioni o quantità di Piano</p> <p>La proposta risulta indifferente alle valutazioni del PAT - VAS</p>	<p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p> <p>PETTENUZZO</p> <p>Considerazioni relative alla VAS. coerenza:</p> <p>intervento che non modifica destinazioni o quantità di Piano</p> <p>La proposta risulta indifferente alle valutazioni del PAT - VAS</p>

<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>PREVISIONE DI AREA EDIFICABILE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI/COMERCIALI, IN AMBITO PREFERENZIALE DI SVILUPPO DEL PAT. MQ. 6400</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>Nuova ZTO CZ/13 - P.U.A. mq 6.400</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 6.400</p>	<p>Considerazioni relative alla VAS, coerenza: la proposta di P.I. attua esattamente una specifica previsione del PAT (direttrice di espansione e liti all'edificazione) La proposta risulta quindi coerente alle valutazioni del PAT - VAS</p>																																																												
<p>SCHEDA N° 17</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>CZ/14 mq 3149</p>	<p>Considerazioni relative alla VAS, coerenza: la proposta di P.I. attua, in parte limitata e contenuta, una specifica previsione del PAT (direttrice di espansione e liti all'edificazione) La proposta risulta quindi coerente alle valutazioni del PAT - VAS</p>																																																												
<p>Strattono repertorio normativo</p>																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ZTO</th> <th>Sup. Terr</th> <th>V. tot</th> <th>V. res.</th> <th>L. es.</th> <th>L. pr</th> <th>V. di pr.</th> <th>Ab. In</th> <th>Ab. pr.</th> <th>Int.</th> <th>H</th> <th>lc</th> <th>Tip</th> <th>Standard</th> <th>Note</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CZ/13</td> <td>6.400</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0,00</td> <td>1,00</td> <td>6.400</td> <td>0</td> <td>43</td> <td>PA</td> <td>8,20</td> <td></td> <td>UB</td> <td></td> <td>S.I.A. obbligatorio</td> </tr> </tbody> </table>	ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	L. es.	L. pr	V. di pr.	Ab. In	Ab. pr.	Int.	H	lc	Tip	Standard	Note	CZ/13	6.400	0	0	0,00	1,00	6.400	0	43	PA	8,20		UB		S.I.A. obbligatorio	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ZTO</th> <th>Sup. Terr</th> <th>V. tot</th> <th>V. res.</th> <th>L. es.</th> <th>L. pr</th> <th>V. di pr.</th> <th>Ab. In</th> <th>Ab. pr.</th> <th>Int.</th> <th>H</th> <th>lc</th> <th>Tip</th> <th>Standard</th> <th>Note</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CZ/14</td> <td>3149</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0,00</td> <td>1,00</td> <td>3149</td> <td>0</td> <td>21</td> <td>PA</td> <td>8,20</td> <td></td> <td>UB</td> <td></td> <td>S.I.A. obbligatorio</td> </tr> </tbody> </table>	ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	L. es.	L. pr	V. di pr.	Ab. In	Ab. pr.	Int.	H	lc	Tip	Standard	Note	CZ/14	3149	0	0	0,00	1,00	3149	0	21	PA	8,20		UB		S.I.A. obbligatorio	<p>ESTRATTO repertorio normativo</p> 	<p>ESTRATTO repertorio normativo</p> 	<p>ESTRATTO repertorio normativo</p> 	<p>Note</p> <p>Viabilità di accesso da SP 35 provata di uso pubblico. morfologia standard</p>
ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	L. es.	L. pr	V. di pr.	Ab. In	Ab. pr.	Int.	H	lc	Tip	Standard	Note																																																			
CZ/13	6.400	0	0	0,00	1,00	6.400	0	43	PA	8,20		UB		S.I.A. obbligatorio																																																			
ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	L. es.	L. pr	V. di pr.	Ab. In	Ab. pr.	Int.	H	lc	Tip	Standard	Note																																																			
CZ/14	3149	0	0	0,00	1,00	3149	0	21	PA	8,20		UB		S.I.A. obbligatorio																																																			
<p>SCHEDA N° 18</p>	<p>NUOVA PREVISIONE DI AREA EDIFICABILE DA ZONA E A ZONA PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI. (Capoluogo - Via Kennedy)</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 																																																												

<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>RICONOSCIMENTO ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (NUOVA ZONA C1/62, INDICE FONDIARIO DI 1 MC/MQ. - Via Pavola - Valsugana)</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>espansione zona C1/62 mq 1.350 modifica perimetro C1/PER</p> 																												
<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>INDIVIDUAZIONE ZONA "AREE PRIVATE" ATTREZZATE PER IL TEMPO LIBERO" MQ. 19.010 SENZA FORMAZIONE NUOVI VOLUMI</p>			<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>nuova zona mq 19.010 consumo del suolo mq 0</p> <p>Considerazioni relative alla VAS, coerenza: l'intervento non comporta trasformazione ne nuove edificazioni o copertura, bensì è volta a valorizzare la fruizione dell'ambito di particolare valore ambientale e paesaggistico. La proposta risulta coerente rispetto alle valutazioni del PAT - VAS</p>																												
<p>ESTRATTO repertorio normativo</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZTO</th> <th>Sup. Terr</th> <th>V. tot</th> <th>V. res.</th> <th>I. es.</th> <th>I. pr</th> <th>V. di pr.</th> <th>Ab. In</th> <th>Ab. pr.</th> <th>Int.</th> <th>H</th> <th>lc</th> <th>Tip</th> <th>Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1/62</td> <td>2.890</td> <td>2.492</td> <td>2.492</td> <td>0,00</td> <td>1,00</td> <td>398</td> <td>0</td> <td>3</td> <td>D</td> <td>8,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	I. es.	I. pr	V. di pr.	Ab. In	Ab. pr.	Int.	H	lc	Tip	Standard	C1/62	2.890	2.492	2.492	0,00	1,00	398	0	3	D	8,20			
ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	I. es.	I. pr	V. di pr.	Ab. In	Ab. pr.	Int.	H	lc	Tip	Standard																			
C1/62	2.890	2.492	2.492	0,00	1,00	398	0	3	D	8,20																						

SCHEDA N°	OGGETTO DELLA MODIFICA	ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA	ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO	ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA	PARAMETRI STEREOMETRICI CONSUMO DEL SUOLO										
21	AMPLIAMENTO ZTO C1/22 (NUOVA C1/22C) AD INCLUDERE EDIFICIO ESISTENTE				<p>ZTO C1/22c mq 1950, riconoscimento volume esistente mc 1600</p> <p>consumo del suolo mq 0</p> <p>Considerazioni relative alla VAS: coerenza: intervento di modesto adeguamento del perimetro del consolidato a riconoscimento di preesistenze senza formazione di nuove edificazioni La proposta risulta irrilevante rispetto alle valutazioni del PAT – VAS</p>										
Estratto repertorio normativo:															
ZTO C1/22c	Sup. Terr. 1.950	V. tot. 1.600	V. res. 0	I. es. 0,00	I. pr. 0,82	V. di pr. 1.600	Ab. in 0	Ab. pr. 0	11	D	8,20				
22	RIPRISTINO EDIFICABILITÀ DELL'AREA, ALLA RISPETTO VARIANTE VERDE AL P.R.G./PI VIGENTE N. 4. (Via Valsugana Capoluogo)				<p>consumo del suolo mq 0</p> <p>Considerazioni relative alla VAS: coerenza: intervento di recupero di previsione precedentemente stracciata con Variante Verde all'interno del consolidato La proposta risulta irrilevante rispetto alle valutazioni del PAT – VAS</p>										
Estratto repertorio normativo:															
B/9	4.620	6.933	6.096	1,32	1,75	1.989	22	13	D	8,20					

<p>SCHEDA N°</p> <p>23</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>AMPLIAMENTO ZTO E4/8 E INSERIMENTO DI 2 LOTTI EDIFICABILI MC 800 + 800</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>UMI: l'edificazione è subordinata alle realizzazioni dell'allargamento del tratto di Vicolo Spino corrispondente all'innesto su via Spino, da definire in sede esecutiva secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale, a scampito degli oneri di urbanizzazione</p>  <p>consumo del suolo mq 2077</p> <p>Considerazioni relative alla VAS, coerenza:</p> <p>Il P.I. riconosce l'ambito di edificazione diffusa introdotto con il PAT, con indicazioni per il miglioramento della viabilità.</p> <p>La proposta risulta quindi coerente alle valutazioni del PAT - VAS</p>																																																																																																																																																																		
<p>Estratto repertorio normativo:</p>																																																																																																																																																																							
<p>ZONE AGRICOLE "E4/8" - VIA KENNEDY -</p>																																																																																																																																																																							
<p>a) Lotti destinati a verde privato</p>																																																																																																																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Fond. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>N. lotti</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>15.295</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	15.295	4	5	6	7	8	9	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Fond. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>N. lotti</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>15.295</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	15.295	4	5	6	7	8	9	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Fond. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>N. lotti</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>15.295</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	15.295	4	5	6	7	8	9	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Fond. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>N. lotti</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>15.295</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	15.295	4	5	6	7	8	9	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Fond. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>N. lotti</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>15.295</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	15.295	4	5	6	7	8	9	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Fond. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>N. lotti</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>15.295</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	15.295	4	5	6	7	8	9
Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	15.295	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	15.295	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	15.295	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	15.295	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	15.295	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	15.295	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
<p>b) Lotti edificati con precedente destinazione residenziale</p>																																																																																																																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Terr. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>Indice (mc/mq)</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>15.295</td> <td>1.00</td> <td>8.551</td> <td>26</td> <td>57</td> <td>D</td> <td>ES</td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Terr. mq	Volume esistente mc	Indice (mc/mq)	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	15.295	1.00	8.551	26	57	D	ES	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Terr. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>Indice (mc/mq)</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>15.295</td> <td>1.00</td> <td>8.551</td> <td>26</td> <td>57</td> <td>D</td> <td>ES</td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Terr. mq	Volume esistente mc	Indice (mc/mq)	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	15.295	1.00	8.551	26	57	D	ES	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Terr. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>Indice (mc/mq)</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>15.295</td> <td>1.00</td> <td>8.551</td> <td>26</td> <td>57</td> <td>D</td> <td>ES</td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Terr. mq	Volume esistente mc	Indice (mc/mq)	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	15.295	1.00	8.551	26	57	D	ES	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Terr. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>Indice (mc/mq)</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>15.295</td> <td>1.00</td> <td>8.551</td> <td>26</td> <td>57</td> <td>D</td> <td>ES</td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Terr. mq	Volume esistente mc	Indice (mc/mq)	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	15.295	1.00	8.551	26	57	D	ES	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Terr. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>Indice (mc/mq)</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>15.295</td> <td>1.00</td> <td>8.551</td> <td>26</td> <td>57</td> <td>D</td> <td>ES</td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Terr. mq	Volume esistente mc	Indice (mc/mq)	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	15.295	1.00	8.551	26	57	D	ES																												
Z	Sup. Terr. mq	Volume esistente mc	Indice (mc/mq)	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	15.295	1.00	8.551	26	57	D	ES																																																																																																																																																															
Z	Sup. Terr. mq	Volume esistente mc	Indice (mc/mq)	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	15.295	1.00	8.551	26	57	D	ES																																																																																																																																																															
Z	Sup. Terr. mq	Volume esistente mc	Indice (mc/mq)	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	15.295	1.00	8.551	26	57	D	ES																																																																																																																																																															
Z	Sup. Terr. mq	Volume esistente mc	Indice (mc/mq)	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	15.295	1.00	8.551	26	57	D	ES																																																																																																																																																															
Z	Sup. Terr. mq	Volume esistente mc	Indice (mc/mq)	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	15.295	1.00	8.551	26	57	D	ES																																																																																																																																																															
<p>c) Nuova edificazione - (lotti liberi)</p>																																																																																																																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Fond. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>N. lotti</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>7.220</td> <td>4</td> <td>3.200</td> <td>21</td> <td>0</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Fond. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>N. lotti</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>7.220</td> <td>4</td> <td>3.200</td> <td>21</td> <td>0</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Fond. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>N. lotti</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>7.220</td> <td>4</td> <td>3.200</td> <td>21</td> <td>0</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Fond. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>N. lotti</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>7.220</td> <td>4</td> <td>3.200</td> <td>21</td> <td>0</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Fond. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>N. lotti</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>7.220</td> <td>4</td> <td>3.200</td> <td>21</td> <td>0</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2																													
Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2																																																																																																																																																																
Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2																																																																																																																																																																
Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2																																																																																																																																																																
Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2																																																																																																																																																																
Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2																																																																																																																																																																
<p>d) Area a standard</p>																																																																																																																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Fond. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>N. lotti</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>7.220</td> <td>4</td> <td>3.200</td> <td>21</td> <td>0</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Fond. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>N. lotti</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>7.220</td> <td>4</td> <td>3.200</td> <td>21</td> <td>0</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Fond. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>N. lotti</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>7.220</td> <td>4</td> <td>3.200</td> <td>21</td> <td>0</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Fond. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>N. lotti</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>7.220</td> <td>4</td> <td>3.200</td> <td>21</td> <td>0</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Z</th> <th>Sup. Fond. mq</th> <th>Volume esistente mc</th> <th>N. lotti</th> <th>Vol. di prog. mc</th> <th>Intervento</th> <th>Abitanti ins. prop.</th> <th>N.P.</th> <th>Tipologia Standard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>E4</td> <td>8</td> <td>7.220</td> <td>4</td> <td>3.200</td> <td>21</td> <td>0</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard	1	2	3	4	5	6	7	8	9	E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2																													
Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2																																																																																																																																																																
Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2																																																																																																																																																																
Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2																																																																																																																																																																
Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2																																																																																																																																																																
Z	Sup. Fond. mq	Volume esistente mc	N. lotti	Vol. di prog. mc	Intervento	Abitanti ins. prop.	N.P.	Tipologia Standard																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																															
E4	8	7.220	4	3.200	21	0	2																																																																																																																																																																
<p>TOTALE</p> <table border="1"> <tr> <td>Sup. Terr. (mq)</td> <td>29.200</td> </tr> <tr> <td>Sup. Fond. (mq)</td> <td>7.224</td> </tr> <tr> <td>Vol. prog. (mc)</td> <td>11.751</td> </tr> <tr> <td>Abitanti</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>Tipologia Standard</td> <td>F4=300</td> </tr> </table> <p>UMI l'edificazione è subordinata alle realizzazioni dell'allargamento del tratto di Vicolo Spino corrispondente all'innesto su via Spino, da definire in sede esecutiva secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale, a scampito degli oneri di urbanizzazione.</p>						Sup. Terr. (mq)	29.200	Sup. Fond. (mq)	7.224	Vol. prog. (mc)	11.751	Abitanti	26	Tipologia Standard	F4=300																																																																																																																																																								
Sup. Terr. (mq)	29.200																																																																																																																																																																						
Sup. Fond. (mq)	7.224																																																																																																																																																																						
Vol. prog. (mc)	11.751																																																																																																																																																																						
Abitanti	26																																																																																																																																																																						
Tipologia Standard	F4=300																																																																																																																																																																						

OGGETTO DELLA MODIFICA

RICLASSIFICAZIONE DA ZTO C2/12 A C1/45B LOCALITÀ CON LOBIA RIDUZIONE INDICE A COMPENSAZIONE DEL PLUS VALORE

ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA



ESTRATTO P.I. - VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO



ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA



PARAMETRI STEREOMETRICI

CONSUMO DEL SUOLO

ampliamento zona C1 mq 4.019

riduzione zona C2 mq 4.019



CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0

Considerazioni relative alla VAS, coerenza:

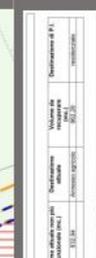
la modifica riconoscendo la pertinenzialità di aree precedentemente previste in trasformazione comporta un riduzione del carico insediativo previsto

La proposta risulta quindi sostanzialmente coerente alle valutazioni del PAT - VAS

Estratto repertorio normativo:

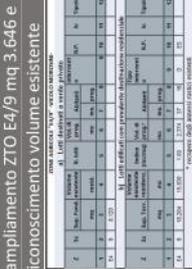
ZTO	Sup.Terr	V. tot	V. res.	L. es.	L. pr	V. di pr.	Ab. In	Ab. pr.	Int.	H	lc	Tip	Standard	Note	Loc
C1/45	6.175	6.835	3.775	0.61	1.00	1.700	26	11	D	8.20	D				Lobla
ZTO	Sup.Terr	V. tot	V. res.	L. es.	L. pr	V. di pr. <td>Ab. In</td> <td>Ab. pr. <td>Int. <td>H</td> <td>lc</td> <td>Tip</td> <td>Standard</td> <td>Note</td> <td>Loc</td> </td></td>	Ab. In	Ab. pr. <td>Int. <td>H</td> <td>lc</td> <td>Tip</td> <td>Standard</td> <td>Note</td> <td>Loc</td> </td>	Int. <td>H</td> <td>lc</td> <td>Tip</td> <td>Standard</td> <td>Note</td> <td>Loc</td>	H	lc	Tip	Standard	Note	Loc
C1/45a	7.055	3.755	3.755	0.53	0.90	2.595	6	17	D	8.20	D				Lobla
ZTO	Sup.Terr	V. tot	V. res.	L. es.	L. pr	V. di pr. <td>Ab. In</td> <td>Ab. pr. <td>Int. <td>H</td> <td>lc</td> <td>Tip</td> <td>Standard</td> <td>Note</td> <td>Loc</td> </td></td>	Ab. In	Ab. pr. <td>Int. <td>H</td> <td>lc</td> <td>Tip</td> <td>Standard</td> <td>Note</td> <td>Loc</td> </td>	Int. <td>H</td> <td>lc</td> <td>Tip</td> <td>Standard</td> <td>Note</td> <td>Loc</td>	H	lc	Tip	Standard	Note	Loc
C2/12	14.435	40.300	0	0.00	1.30	19.026	0	127	PA	8.20					Lobla

art. 176, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 112 del 2008 - art. 176, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 112 del 2008 - art. 176, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 112 del 2008

<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>RICONOSCIMENTO ANNESSO NON PIÙ FUNZIONALE ALLA CONDIZIONE DEL FONDO E CAMBIO DI DESTINAZIONE.</p> <p>EDIFICIO REALIZZATO PRIMA DEL 16.10.2007</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p>  	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p>  	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p>  	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI</p> <table border="1"> <tr> <td>MATERIALE</td> <td>Tipologia</td> <td>Valore del coefficiente</td> <td>Dimensione in P.I.</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>34</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>36</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>38</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>39</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>42</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>46</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>47</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>51</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>52</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>53</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>54</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>55</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>57</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>58</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>59</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>61</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>62</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>63</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>64</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>65</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>66</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>67</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>68</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>69</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>71</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>72</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>73</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>74</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>75</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>76</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>77</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>78</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>79</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>80</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>81</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>82</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>83</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>84</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>85</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>86</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>87</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>88</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>89</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>90</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>91</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>92</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>93</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>94</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>95</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>96</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>97</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>98</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>100</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> </table> <p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p> <p>Considerazioni relative alla VAS. coerenza: semplice cambio d'uso di manufatto esistente La proposta risulta quindi coerente alle valutazioni del PAT - VAS</p>	MATERIALE	Tipologia	Valore del coefficiente	Dimensione in P.I.	1	Asfalto	0,05	0,05	2	Asfalto	0,05	0,05	3	Asfalto	0,05	0,05	4	Asfalto	0,05	0,05	5	Asfalto	0,05	0,05	6	Asfalto	0,05	0,05	7	Asfalto	0,05	0,05	8	Asfalto	0,05	0,05	9	Asfalto	0,05	0,05	10	Asfalto	0,05	0,05	11	Asfalto	0,05	0,05	12	Asfalto	0,05	0,05	13	Asfalto	0,05	0,05	14	Asfalto	0,05	0,05	15	Asfalto	0,05	0,05	16	Asfalto	0,05	0,05	17	Asfalto	0,05	0,05	18	Asfalto	0,05	0,05	19	Asfalto	0,05	0,05	20	Asfalto	0,05	0,05	21	Asfalto	0,05	0,05	22	Asfalto	0,05	0,05	23	Asfalto	0,05	0,05	24	Asfalto	0,05	0,05	25	Asfalto	0,05	0,05	26	Asfalto	0,05	0,05	27	Asfalto	0,05	0,05	28	Asfalto	0,05	0,05	29	Asfalto	0,05	0,05	30	Asfalto	0,05	0,05	31	Asfalto	0,05	0,05	32	Asfalto	0,05	0,05	33	Asfalto	0,05	0,05	34	Asfalto	0,05	0,05	35	Asfalto	0,05	0,05	36	Asfalto	0,05	0,05	37	Asfalto	0,05	0,05	38	Asfalto	0,05	0,05	39	Asfalto	0,05	0,05	40	Asfalto	0,05	0,05	41	Asfalto	0,05	0,05	42	Asfalto	0,05	0,05	43	Asfalto	0,05	0,05	44	Asfalto	0,05	0,05	45	Asfalto	0,05	0,05	46	Asfalto	0,05	0,05	47	Asfalto	0,05	0,05	48	Asfalto	0,05	0,05	49	Asfalto	0,05	0,05	50	Asfalto	0,05	0,05	51	Asfalto	0,05	0,05	52	Asfalto	0,05	0,05	53	Asfalto	0,05	0,05	54	Asfalto	0,05	0,05	55	Asfalto	0,05	0,05	56	Asfalto	0,05	0,05	57	Asfalto	0,05	0,05	58	Asfalto	0,05	0,05	59	Asfalto	0,05	0,05	60	Asfalto	0,05	0,05	61	Asfalto	0,05	0,05	62	Asfalto	0,05	0,05	63	Asfalto	0,05	0,05	64	Asfalto	0,05	0,05	65	Asfalto	0,05	0,05	66	Asfalto	0,05	0,05	67	Asfalto	0,05	0,05	68	Asfalto	0,05	0,05	69	Asfalto	0,05	0,05	70	Asfalto	0,05	0,05	71	Asfalto	0,05	0,05	72	Asfalto	0,05	0,05	73	Asfalto	0,05	0,05	74	Asfalto	0,05	0,05	75	Asfalto	0,05	0,05	76	Asfalto	0,05	0,05	77	Asfalto	0,05	0,05	78	Asfalto	0,05	0,05	79	Asfalto	0,05	0,05	80	Asfalto	0,05	0,05	81	Asfalto	0,05	0,05	82	Asfalto	0,05	0,05	83	Asfalto	0,05	0,05	84	Asfalto	0,05	0,05	85	Asfalto	0,05	0,05	86	Asfalto	0,05	0,05	87	Asfalto	0,05	0,05	88	Asfalto	0,05	0,05	89	Asfalto	0,05	0,05	90	Asfalto	0,05	0,05	91	Asfalto	0,05	0,05	92	Asfalto	0,05	0,05	93	Asfalto	0,05	0,05	94	Asfalto	0,05	0,05	95	Asfalto	0,05	0,05	96	Asfalto	0,05	0,05	97	Asfalto	0,05	0,05	98	Asfalto	0,05	0,05	99	Asfalto	0,05	0,05	100	Asfalto	0,05	0,05	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p>  	<p>CONSIDERAZIONI RELATIVE ALLA VAS. coerenza: semplice cambio d'uso di manufatto esistente La proposta risulta quindi coerente alle valutazioni del PAT - VAS</p>
MATERIALE	Tipologia	Valore del coefficiente	Dimensione in P.I.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
2	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
3	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
4	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
5	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
6	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
7	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
8	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
9	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
10	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
11	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
12	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
13	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
14	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
15	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
16	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
17	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
18	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
19	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
20	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
21	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
22	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
23	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
24	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
25	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
26	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
27	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
28	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
29	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
30	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
31	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
32	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
33	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
34	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
35	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
36	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
37	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
38	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
39	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
40	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
41	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
42	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
43	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
44	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
45	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
46	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
47	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
48	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
49	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
50	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
51	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
52	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
53	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
54	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
55	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
56	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
57	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
58	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
59	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
60	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
61	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
62	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
63	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
64	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
65	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
66	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
67	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
68	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
69	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
70	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
71	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
72	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
73	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
74	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
75	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
76	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
77	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
78	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
79	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
80	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
81	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
82	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
83	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
84	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
85	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
86	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
87	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
88	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
89	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
90	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
91	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
92	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
93	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
94	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
95	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
96	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
97	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
98	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
99	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
100	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>RICONOSCIMENTO ANNESSO NON PIÙ FUNZIONALE ALLA CONDIZIONE DEL FONDO E CAMBIO DI DESTINAZIONE.</p> <p>EDIFICIO REALIZZATO PRIMA DEL 16.10.2007</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p>  	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p>  	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p>  	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI</p> <table border="1"> <tr> <td>MATERIALE</td> <td>Tipologia</td> <td>Valore del coefficiente</td> <td>Dimensione in P.I.</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>34</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>36</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>38</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>39</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>42</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>46</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>47</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>51</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>52</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>53</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>54</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>55</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>57</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>58</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>59</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>61</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>62</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>63</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>64</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>65</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>66</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>67</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>68</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>69</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>71</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>72</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>73</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>74</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>75</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>76</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>77</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>78</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>79</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>80</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>81</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>82</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>83</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>84</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>85</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>86</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>87</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>88</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>89</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>90</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>91</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>92</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>93</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>94</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>95</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>96</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>97</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>98</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> <tr> <td>100</td> <td>Asfalto</td> <td>0,05</td> <td>0,05</td> </tr> </table> <p>CONSUMO DEL SUOLO MQ. 0</p> <p>Considerazioni relative alla VAS. coerenza: semplice cambio d'uso di manufatto esistente La proposta risulta quindi coerente alle valutazioni del PAT - VAS</p>	MATERIALE	Tipologia	Valore del coefficiente	Dimensione in P.I.	1	Asfalto	0,05	0,05	2	Asfalto	0,05	0,05	3	Asfalto	0,05	0,05	4	Asfalto	0,05	0,05	5	Asfalto	0,05	0,05	6	Asfalto	0,05	0,05	7	Asfalto	0,05	0,05	8	Asfalto	0,05	0,05	9	Asfalto	0,05	0,05	10	Asfalto	0,05	0,05	11	Asfalto	0,05	0,05	12	Asfalto	0,05	0,05	13	Asfalto	0,05	0,05	14	Asfalto	0,05	0,05	15	Asfalto	0,05	0,05	16	Asfalto	0,05	0,05	17	Asfalto	0,05	0,05	18	Asfalto	0,05	0,05	19	Asfalto	0,05	0,05	20	Asfalto	0,05	0,05	21	Asfalto	0,05	0,05	22	Asfalto	0,05	0,05	23	Asfalto	0,05	0,05	24	Asfalto	0,05	0,05	25	Asfalto	0,05	0,05	26	Asfalto	0,05	0,05	27	Asfalto	0,05	0,05	28	Asfalto	0,05	0,05	29	Asfalto	0,05	0,05	30	Asfalto	0,05	0,05	31	Asfalto	0,05	0,05	32	Asfalto	0,05	0,05	33	Asfalto	0,05	0,05	34	Asfalto	0,05	0,05	35	Asfalto	0,05	0,05	36	Asfalto	0,05	0,05	37	Asfalto	0,05	0,05	38	Asfalto	0,05	0,05	39	Asfalto	0,05	0,05	40	Asfalto	0,05	0,05	41	Asfalto	0,05	0,05	42	Asfalto	0,05	0,05	43	Asfalto	0,05	0,05	44	Asfalto	0,05	0,05	45	Asfalto	0,05	0,05	46	Asfalto	0,05	0,05	47	Asfalto	0,05	0,05	48	Asfalto	0,05	0,05	49	Asfalto	0,05	0,05	50	Asfalto	0,05	0,05	51	Asfalto	0,05	0,05	52	Asfalto	0,05	0,05	53	Asfalto	0,05	0,05	54	Asfalto	0,05	0,05	55	Asfalto	0,05	0,05	56	Asfalto	0,05	0,05	57	Asfalto	0,05	0,05	58	Asfalto	0,05	0,05	59	Asfalto	0,05	0,05	60	Asfalto	0,05	0,05	61	Asfalto	0,05	0,05	62	Asfalto	0,05	0,05	63	Asfalto	0,05	0,05	64	Asfalto	0,05	0,05	65	Asfalto	0,05	0,05	66	Asfalto	0,05	0,05	67	Asfalto	0,05	0,05	68	Asfalto	0,05	0,05	69	Asfalto	0,05	0,05	70	Asfalto	0,05	0,05	71	Asfalto	0,05	0,05	72	Asfalto	0,05	0,05	73	Asfalto	0,05	0,05	74	Asfalto	0,05	0,05	75	Asfalto	0,05	0,05	76	Asfalto	0,05	0,05	77	Asfalto	0,05	0,05	78	Asfalto	0,05	0,05	79	Asfalto	0,05	0,05	80	Asfalto	0,05	0,05	81	Asfalto	0,05	0,05	82	Asfalto	0,05	0,05	83	Asfalto	0,05	0,05	84	Asfalto	0,05	0,05	85	Asfalto	0,05	0,05	86	Asfalto	0,05	0,05	87	Asfalto	0,05	0,05	88	Asfalto	0,05	0,05	89	Asfalto	0,05	0,05	90	Asfalto	0,05	0,05	91	Asfalto	0,05	0,05	92	Asfalto	0,05	0,05	93	Asfalto	0,05	0,05	94	Asfalto	0,05	0,05	95	Asfalto	0,05	0,05	96	Asfalto	0,05	0,05	97	Asfalto	0,05	0,05	98	Asfalto	0,05	0,05	99	Asfalto	0,05	0,05	100	Asfalto	0,05	0,05	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p>  	<p>CONSIDERAZIONI RELATIVE ALLA VAS. coerenza: semplice cambio d'uso di manufatto esistente La proposta risulta quindi coerente alle valutazioni del PAT - VAS</p>
MATERIALE	Tipologia	Valore del coefficiente	Dimensione in P.I.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
2	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
3	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
4	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
5	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
6	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
7	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
8	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
9	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
10	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
11	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
12	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
13	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
14	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
15	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
16	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
17	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
18	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
19	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
20	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
21	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
22	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
23	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
24	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
25	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
26	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
27	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
28	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
29	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
30	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
31	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
32	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
33	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
34	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
35	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
36	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
37	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
38	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
39	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
40	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
41	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
42	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
43	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
44	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
45	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
46	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
47	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
48	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
49	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
50	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
51	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
52	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
53	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
54	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
55	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
56	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
57	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
58	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
59	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
60	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
61	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
62	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
63	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
64	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
65	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
66	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
67	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
68	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
69	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
70	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
71	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
72	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
73	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
74	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
75	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
76	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
77	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
78	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
79	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
80	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
81	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
82	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
83	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
84	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
85	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
86	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
87	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
88	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
89	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
90	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
91	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
92	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
93	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
94	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
95	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
96	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
97	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
98	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
99	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
100	Asfalto	0,05	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

SCHEDA N°	OGGETTO DELLA MODIFICA	ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA	ESTRATTO P.I. - VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO	ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA	PARAMETRI STEREOMETRICI
27	<p>riconoscimento annesso non più alla funzionale conduzione del fondo e cambio di destinazione.</p> <p>Edificio realizzato prima del 16.10.2007</p>				<p>Considerazioni relative alla VAS, coerenza: semplice cambio d'uso di manufatto esistente</p> <p>La proposta risulta quindi coerente alle valutazioni del PAT - VAS</p>
28	<p>riclassificazione da parziale parcheggio pubblico di previsione (rep. 91/11) mq 335 + parcheggio fronte strada mq 30 in ZTO C1/12 con indice I,90 mc/mq</p>				<p>Consumo del suolo mq 0</p> <p>Considerazioni relative alla VAS, coerenza: semplice cambio d'uso di manufatto interno al consolidato</p> <p>La proposta risulta sostanzialmente coerente alle valutazioni del PAT - VAS</p>

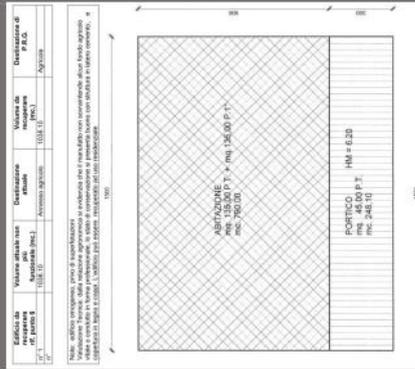
ZTO	Sup. Terr	V. tot	V. res.	I. es.	I. pr	V. di pr.	Ab. In	Ab. pr.	Int.	H	Ic	Tip	Standard
C1/12	8.545	14.106	12.472	1.52	1.90	3.764	49	25	D	8,20			

<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>RICLASSIFICAZIONE COME ZONA E4/9 (AMPLIAMENTO) LOCALITÀ S.ANNA</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. - VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p>  <p>E4/9 - VICOLO MOROSINI</p>	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>ampliamento ZTO E4/9 mq 3.646 e riconoscimento volume esistente</p> <table border="1" data-bbox="957 224 1197 560"> <thead> <tr> <th colspan="2">SUOLO ESISTENTE</th> <th colspan="2">SUOLO PROPOSTO</th> <th colspan="2">SUOLO TOTALE</th> </tr> <tr> <th>Area</th> <th>Volume</th> <th>Area</th> <th>Volume</th> <th>Area</th> <th>Volume</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12</td> <td>1.120</td> <td>12</td> <td>1.120</td> <td>12</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>1.120</td> <td>13</td> <td>1.120</td> <td>13</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>1.120</td> <td>14</td> <td>1.120</td> <td>14</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>1.120</td> <td>15</td> <td>1.120</td> <td>15</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>1.120</td> <td>16</td> <td>1.120</td> <td>16</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>1.120</td> <td>17</td> <td>1.120</td> <td>17</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>1.120</td> <td>18</td> <td>1.120</td> <td>18</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>1.120</td> <td>19</td> <td>1.120</td> <td>19</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>1.120</td> <td>20</td> <td>1.120</td> <td>20</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>1.120</td> <td>21</td> <td>1.120</td> <td>21</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>1.120</td> <td>22</td> <td>1.120</td> <td>22</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>1.120</td> <td>23</td> <td>1.120</td> <td>23</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>1.120</td> <td>24</td> <td>1.120</td> <td>24</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>1.120</td> <td>25</td> <td>1.120</td> <td>25</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>1.120</td> <td>26</td> <td>1.120</td> <td>26</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>1.120</td> <td>27</td> <td>1.120</td> <td>27</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>1.120</td> <td>28</td> <td>1.120</td> <td>28</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>1.120</td> <td>29</td> <td>1.120</td> <td>29</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>1.120</td> <td>30</td> <td>1.120</td> <td>30</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>1.120</td> <td>31</td> <td>1.120</td> <td>31</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>1.120</td> <td>32</td> <td>1.120</td> <td>32</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>1.120</td> <td>33</td> <td>1.120</td> <td>33</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>34</td> <td>1.120</td> <td>34</td> <td>1.120</td> <td>34</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>1.120</td> <td>35</td> <td>1.120</td> <td>35</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>36</td> <td>1.120</td> <td>36</td> <td>1.120</td> <td>36</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td>1.120</td> <td>37</td> <td>1.120</td> <td>37</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>38</td> <td>1.120</td> <td>38</td> <td>1.120</td> <td>38</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>39</td> <td>1.120</td> <td>39</td> <td>1.120</td> <td>39</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>1.120</td> <td>40</td> <td>1.120</td> <td>40</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>1.120</td> <td>41</td> <td>1.120</td> <td>41</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>42</td> <td>1.120</td> <td>42</td> <td>1.120</td> <td>42</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>1.120</td> <td>43</td> <td>1.120</td> <td>43</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>1.120</td> <td>44</td> <td>1.120</td> <td>44</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td>1.120</td> <td>45</td> <td>1.120</td> <td>45</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>46</td> <td>1.120</td> <td>46</td> <td>1.120</td> <td>46</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>47</td> <td>1.120</td> <td>47</td> <td>1.120</td> <td>47</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>1.120</td> <td>48</td> <td>1.120</td> <td>48</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>1.120</td> <td>49</td> <td>1.120</td> <td>49</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td>1.120</td> <td>50</td> <td>1.120</td> <td>50</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>51</td> <td>1.120</td> <td>51</td> <td>1.120</td> <td>51</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>52</td> <td>1.120</td> <td>52</td> <td>1.120</td> <td>52</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>53</td> <td>1.120</td> <td>53</td> <td>1.120</td> <td>53</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>54</td> <td>1.120</td> <td>54</td> <td>1.120</td> <td>54</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>55</td> <td>1.120</td> <td>55</td> <td>1.120</td> <td>55</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>1.120</td> <td>56</td> <td>1.120</td> <td>56</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>57</td> <td>1.120</td> <td>57</td> <td>1.120</td> <td>57</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>58</td> <td>1.120</td> <td>58</td> <td>1.120</td> <td>58</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>59</td> <td>1.120</td> <td>59</td> <td>1.120</td> <td>59</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>1.120</td> <td>60</td> <td>1.120</td> <td>60</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>61</td> <td>1.120</td> <td>61</td> <td>1.120</td> <td>61</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>62</td> <td>1.120</td> <td>62</td> <td>1.120</td> <td>62</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>63</td> <td>1.120</td> <td>63</td> <td>1.120</td> <td>63</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>64</td> <td>1.120</td> <td>64</td> <td>1.120</td> <td>64</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>65</td> <td>1.120</td> <td>65</td> <td>1.120</td> <td>65</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>66</td> <td>1.120</td> <td>66</td> <td>1.120</td> <td>66</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>67</td> <td>1.120</td> <td>67</td> <td>1.120</td> <td>67</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>68</td> <td>1.120</td> <td>68</td> <td>1.120</td> <td>68</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>69</td> <td>1.120</td> <td>69</td> <td>1.120</td> <td>69</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>1.120</td> <td>70</td> <td>1.120</td> <td>70</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>71</td> <td>1.120</td> <td>71</td> <td>1.120</td> <td>71</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>72</td> <td>1.120</td> <td>72</td> <td>1.120</td> <td>72</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>73</td> <td>1.120</td> <td>73</td> <td>1.120</td> <td>73</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>74</td> <td>1.120</td> <td>74</td> <td>1.120</td> <td>74</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>75</td> <td>1.120</td> <td>75</td> <td>1.120</td> <td>75</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>76</td> <td>1.120</td> <td>76</td> <td>1.120</td> <td>76</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>77</td> <td>1.120</td> <td>77</td> <td>1.120</td> <td>77</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>78</td> <td>1.120</td> <td>78</td> <td>1.120</td> <td>78</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>79</td> <td>1.120</td> <td>79</td> <td>1.120</td> <td>79</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>80</td> <td>1.120</td> <td>80</td> <td>1.120</td> <td>80</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>81</td> <td>1.120</td> <td>81</td> <td>1.120</td> <td>81</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>82</td> <td>1.120</td> <td>82</td> <td>1.120</td> <td>82</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>83</td> <td>1.120</td> <td>83</td> <td>1.120</td> <td>83</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>84</td> <td>1.120</td> <td>84</td> <td>1.120</td> <td>84</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>85</td> <td>1.120</td> <td>85</td> <td>1.120</td> <td>85</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>86</td> <td>1.120</td> <td>86</td> <td>1.120</td> <td>86</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>87</td> <td>1.120</td> <td>87</td> <td>1.120</td> <td>87</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>88</td> <td>1.120</td> <td>88</td> <td>1.120</td> <td>88</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>89</td> <td>1.120</td> <td>89</td> <td>1.120</td> <td>89</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>90</td> <td>1.120</td> <td>90</td> <td>1.120</td> <td>90</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>91</td> <td>1.120</td> <td>91</td> <td>1.120</td> <td>91</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>92</td> <td>1.120</td> <td>92</td> <td>1.120</td> <td>92</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>93</td> <td>1.120</td> <td>93</td> <td>1.120</td> <td>93</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>94</td> <td>1.120</td> <td>94</td> <td>1.120</td> <td>94</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>95</td> <td>1.120</td> <td>95</td> <td>1.120</td> <td>95</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>96</td> <td>1.120</td> <td>96</td> <td>1.120</td> <td>96</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>97</td> <td>1.120</td> <td>97</td> <td>1.120</td> <td>97</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>98</td> <td>1.120</td> <td>98</td> <td>1.120</td> <td>98</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>1.120</td> <td>99</td> <td>1.120</td> <td>99</td> <td>1.120</td> </tr> <tr> <td>100</td> <td>1.120</td> <td>100</td> <td>1.120</td> <td>100</td> <td>1.120</td> </tr> </tbody> </table> <p>CONSUMO DEL SUOLO IMQ. 0</p> 	SUOLO ESISTENTE		SUOLO PROPOSTO		SUOLO TOTALE		Area	Volume	Area	Volume	Area	Volume	12	1.120	12	1.120	12	1.120	13	1.120	13	1.120	13	1.120	14	1.120	14	1.120	14	1.120	15	1.120	15	1.120	15	1.120	16	1.120	16	1.120	16	1.120	17	1.120	17	1.120	17	1.120	18	1.120	18	1.120	18	1.120	19	1.120	19	1.120	19	1.120	20	1.120	20	1.120	20	1.120	21	1.120	21	1.120	21	1.120	22	1.120	22	1.120	22	1.120	23	1.120	23	1.120	23	1.120	24	1.120	24	1.120	24	1.120	25	1.120	25	1.120	25	1.120	26	1.120	26	1.120	26	1.120	27	1.120	27	1.120	27	1.120	28	1.120	28	1.120	28	1.120	29	1.120	29	1.120	29	1.120	30	1.120	30	1.120	30	1.120	31	1.120	31	1.120	31	1.120	32	1.120	32	1.120	32	1.120	33	1.120	33	1.120	33	1.120	34	1.120	34	1.120	34	1.120	35	1.120	35	1.120	35	1.120	36	1.120	36	1.120	36	1.120	37	1.120	37	1.120	37	1.120	38	1.120	38	1.120	38	1.120	39	1.120	39	1.120	39	1.120	40	1.120	40	1.120	40	1.120	41	1.120	41	1.120	41	1.120	42	1.120	42	1.120	42	1.120	43	1.120	43	1.120	43	1.120	44	1.120	44	1.120	44	1.120	45	1.120	45	1.120	45	1.120	46	1.120	46	1.120	46	1.120	47	1.120	47	1.120	47	1.120	48	1.120	48	1.120	48	1.120	49	1.120	49	1.120	49	1.120	50	1.120	50	1.120	50	1.120	51	1.120	51	1.120	51	1.120	52	1.120	52	1.120	52	1.120	53	1.120	53	1.120	53	1.120	54	1.120	54	1.120	54	1.120	55	1.120	55	1.120	55	1.120	56	1.120	56	1.120	56	1.120	57	1.120	57	1.120	57	1.120	58	1.120	58	1.120	58	1.120	59	1.120	59	1.120	59	1.120	60	1.120	60	1.120	60	1.120	61	1.120	61	1.120	61	1.120	62	1.120	62	1.120	62	1.120	63	1.120	63	1.120	63	1.120	64	1.120	64	1.120	64	1.120	65	1.120	65	1.120	65	1.120	66	1.120	66	1.120	66	1.120	67	1.120	67	1.120	67	1.120	68	1.120	68	1.120	68	1.120	69	1.120	69	1.120	69	1.120	70	1.120	70	1.120	70	1.120	71	1.120	71	1.120	71	1.120	72	1.120	72	1.120	72	1.120	73	1.120	73	1.120	73	1.120	74	1.120	74	1.120	74	1.120	75	1.120	75	1.120	75	1.120	76	1.120	76	1.120	76	1.120	77	1.120	77	1.120	77	1.120	78	1.120	78	1.120	78	1.120	79	1.120	79	1.120	79	1.120	80	1.120	80	1.120	80	1.120	81	1.120	81	1.120	81	1.120	82	1.120	82	1.120	82	1.120	83	1.120	83	1.120	83	1.120	84	1.120	84	1.120	84	1.120	85	1.120	85	1.120	85	1.120	86	1.120	86	1.120	86	1.120	87	1.120	87	1.120	87	1.120	88	1.120	88	1.120	88	1.120	89	1.120	89	1.120	89	1.120	90	1.120	90	1.120	90	1.120	91	1.120	91	1.120	91	1.120	92	1.120	92	1.120	92	1.120	93	1.120	93	1.120	93	1.120	94	1.120	94	1.120	94	1.120	95	1.120	95	1.120	95	1.120	96	1.120	96	1.120	96	1.120	97	1.120	97	1.120	97	1.120	98	1.120	98	1.120	98	1.120	99	1.120	99	1.120	99	1.120	100	1.120	100	1.120	100	1.120	<p>Considerazioni relative alla VAS, coerenza:</p> <p>la proposta comporta un ampliamento della zona E4 preesistente e comprendere fabbricati esistenti senza incrementi di volume, pertanto comporta il mero riconoscimento di uno stato di fatto adiacente al sistema insediativo consolidato della località di san'Anna. La proposta risulta quindi coerente alle valutazioni del PAT – VAS</p>
SUOLO ESISTENTE		SUOLO PROPOSTO		SUOLO TOTALE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Area	Volume	Area	Volume	Area	Volume																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
12	1.120	12	1.120	12	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
13	1.120	13	1.120	13	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
14	1.120	14	1.120	14	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
15	1.120	15	1.120	15	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
16	1.120	16	1.120	16	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
17	1.120	17	1.120	17	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
18	1.120	18	1.120	18	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
19	1.120	19	1.120	19	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
20	1.120	20	1.120	20	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
21	1.120	21	1.120	21	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
22	1.120	22	1.120	22	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
23	1.120	23	1.120	23	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
24	1.120	24	1.120	24	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
25	1.120	25	1.120	25	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
26	1.120	26	1.120	26	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
27	1.120	27	1.120	27	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
28	1.120	28	1.120	28	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
29	1.120	29	1.120	29	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
30	1.120	30	1.120	30	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
31	1.120	31	1.120	31	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
32	1.120	32	1.120	32	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
33	1.120	33	1.120	33	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
34	1.120	34	1.120	34	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
35	1.120	35	1.120	35	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
36	1.120	36	1.120	36	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
37	1.120	37	1.120	37	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
38	1.120	38	1.120	38	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
39	1.120	39	1.120	39	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
40	1.120	40	1.120	40	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
41	1.120	41	1.120	41	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
42	1.120	42	1.120	42	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
43	1.120	43	1.120	43	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
44	1.120	44	1.120	44	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
45	1.120	45	1.120	45	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
46	1.120	46	1.120	46	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
47	1.120	47	1.120	47	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
48	1.120	48	1.120	48	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
49	1.120	49	1.120	49	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
50	1.120	50	1.120	50	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
51	1.120	51	1.120	51	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
52	1.120	52	1.120	52	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
53	1.120	53	1.120	53	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
54	1.120	54	1.120	54	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
55	1.120	55	1.120	55	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
56	1.120	56	1.120	56	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
57	1.120	57	1.120	57	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
58	1.120	58	1.120	58	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
59	1.120	59	1.120	59	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
60	1.120	60	1.120	60	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
61	1.120	61	1.120	61	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
62	1.120	62	1.120	62	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
63	1.120	63	1.120	63	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
64	1.120	64	1.120	64	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
65	1.120	65	1.120	65	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
66	1.120	66	1.120	66	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
67	1.120	67	1.120	67	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
68	1.120	68	1.120	68	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
69	1.120	69	1.120	69	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
70	1.120	70	1.120	70	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
71	1.120	71	1.120	71	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
72	1.120	72	1.120	72	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
73	1.120	73	1.120	73	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
74	1.120	74	1.120	74	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
75	1.120	75	1.120	75	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
76	1.120	76	1.120	76	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
77	1.120	77	1.120	77	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
78	1.120	78	1.120	78	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
79	1.120	79	1.120	79	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
80	1.120	80	1.120	80	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
81	1.120	81	1.120	81	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
82	1.120	82	1.120	82	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
83	1.120	83	1.120	83	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
84	1.120	84	1.120	84	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
85	1.120	85	1.120	85	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
86	1.120	86	1.120	86	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
87	1.120	87	1.120	87	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
88	1.120	88	1.120	88	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
89	1.120	89	1.120	89	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
90	1.120	90	1.120	90	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
91	1.120	91	1.120	91	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
92	1.120	92	1.120	92	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
93	1.120	93	1.120	93	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
94	1.120	94	1.120	94	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
95	1.120	95	1.120	95	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
96	1.120	96	1.120	96	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
97	1.120	97	1.120	97	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
98	1.120	98	1.120	98	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
99	1.120	99	1.120	99	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
100	1.120	100	1.120	100	1.120																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

30

RICONOSCIMENTO
ANNESSE NON PIÙ
FUNZIONALE ALLA
CONDUZIONE DEL
FONDO E CAMBIO DI
DESTINAZIONE.

Edificio realizzato
prima del 16.10.2007



Considerazioni relative alla VAS.
coerenza: semplice cambio d'uso di
manufatto esistente
La proposta risulta quindi coerente alle
valutazioni del PAT - VAS

5. Quadro sinottico di verifica di coerenza delle azioni del P.I. rispetto agli obiettivi di sostenibilità del Piano.

Sulla scorta e in allineamento con la struttura della CAS del PAT si propone il seguente quadro sinottico di confronto delle azioni della Variante al P.I. rispetto agli obiettivi di sostenibilità fissati con il PAT stesso.

Ne deriva un quadro sintetico che descrive la coerenza fra i due livelli di pianificazione, e della aderenza del P.I. ai criteri fissati nel percorso complessivo.

La lettura evidenzia molte valutazioni di indifferenza delle singole modifiche puntuali, con una prevalente coerenza complessiva. Questo forse testimonia il fatto che le modifiche introdotte risultano complessivamente di modesta entità, di contenuto parziale e allineate con i criteri, indirizzi e prescrizioni del PAT.

L'aspetto forse più significativo (positivamente) è dato dal recepimento a livello operativo, dei criteri indirizzi e prescrizioni che la pianificazione sovraordinata (dal PTCP fino al PAT) disposti riguardo al territorio aperto, le zone agricole lette come luogo dei principali valori ambientali e paesaggistici, ovvero la rete ecologica.

La stesa struttura normativa del P.I. con l'introduzione del "Prontuario della qualità architettonica e mitigazione ambientale" e introduzione dell'istituto del "credito edilizio" contribuiscono significativamente al progressivo allineamento del P.I. alla visione strategica del PAT.

Forse il percorso è ancora parziale, e questo afferisce alla dimensione contenuta delle modifiche introdotte, connessa anche al più recente raffreddamento delle dinamiche economiche che possono sostenere processi di trasformazione territoriale, ma è importante sottolineare che, anche in questa dimensione parziale, ogni azione è prodotta e valutata in coerenza con il quadro più generale strategico del PAT.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	25		
Definizione di indirizzi e prescrizioni generali per gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone sottoposte a vincolo idrogeologico nelle aree urbanizzate o da urbanizzare																																
Definizione delle strategie per il miglioramento degli interventi di gestione del territorio per quanto attiene alla difesa del suolo e dell'equilibrio idrogeologico dei Comuni ricadenti nell'ambito del bacino scostante e controllo dello smaltimento delle risuite zootecniche																																
3-PAESAGGIO AGRARIO																																
Salvaguardia delle attività e sistemazioni agrarie ambientalmente sostenibili, dei valori archeologici, storici e architettonici presenti nel territorio																																
Conservazione o ricostruzione del paesaggio agrario e del relativo patrimonio di biodiversità, delle singole specie animali o vegetali, dei relativi habitat e delle associazioni vegetali e forestali																																
Salvaguardia o ricostituzione dei processi naturali, degli equilibri idraulici e idrogeologici e degli equilibri ecologici																																
Individuazione di aree con tipologie di paesaggio rurale prevalente																																
Individuazione di aree con produzione specializzata																																
Individuazione di aree con produzione a rischio di impatto ambientale																																
Individuazione di aree con sistemi ed elementi ambientali di valore naturalistico e paesaggistico da non trattare come entità isolate ma con particolare attenzione alle relazioni tra di esse ed ai margini, nonché al contesto in cui si trovano																																
4-PAESAGGIO DI INTERESSE STORICO																																
Tutela di edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale e i relativi spazi inediti di carattere pertinenziale e contesti figurativi																																
Tutela di parchi e giardini di interesse storico architettonico (Art. 25 P.T.R.C.)																																
Tutela di documenti della civiltà industriale (Art. 29 P.T.R.C.)																																
Tutela della viabilità storica extraurbana e gli itinerari di interesse storico ambientale (Art. 30 P.T.R.C.)																																
Tutela del sistema storico delle acque derivate e delle opere idrauliche																																

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30						
Tutela delle altre categorie di beni storico-culturali (Art. 26 P.T.R.C.)																																				
Tutela delle sistemazioni agrarie tradizionali (filari alberati, piantate, ecc.)																																				
Tutela delle zone archeologiche (art. 27 P.T.R.C.)																																				
Tutela degli itinerari d'interesse storico-ambientale (Art. 30 P.T.R.C.)																																				
5-CLASSIFICAZIONE DI CENTRI STORICI																																				
Acquisizione di un quadro conoscitivo relativo a tutti i fabbricati e manufatti presenti all'interno del centro storico, nonché agli spazi liberi esistenti d'uso privato o pubblico																																				
Definizione delle modalità per l'individuazione delle categorie in cui gli elementi sopra descritti devono essere raggruppati, per caratteristiche tipologiche e pregio storico-architettonico																																				
Individuazione degli interventi possibili (gradi di protezione), quelli necessari alla tutela degli elementi di pregio (norme puntuali), nonché le condizioni per le possibili variazioni al grado di protezione (flessibilità)																																				
Determinazione di destinazioni d'uso possibili in relazione alle caratteristiche tipologiche, alla conoscenza ad al ruolo urbano																																				
Individuazione dei limiti per la nuova edificazione, in funzione allo stato di conservazione, al pregio degli edifici, alla struttura del tessuto urbano																																				
Definizione di norme per la soluzione dei problemi della circolazione, nonché degli spazi di sosta e di parcheggio per gli autoveicoli, da realizzarsi preferibilmente al di fuori del contesto del centro storico, indicando le aree pedonali ed i percorsi ciclabili (piano della circolazione)																																				
6-SISTEMA INSEDIATIVO																																				
Definizione degli interventi di riqualificazione per le aree degradate per il miglioramento della funzionalità degli insediamenti esistenti e della qualità della vita all'interno delle aree urbane																																				
Definizione degli ambiti preferenziali di sviluppo insediativo, in relazione al modello evolutivo storico dell'insediamento, all'assetto infrastrutturale ed alla dotazione di servizi, secondo standard abitativi e funzionali condivisi.																																				
Dimensionamento delle nuove previsioni per A.T.O. e per ciascuna realtà specifica, con riferimento ai fabbisogni locali																																				

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Definizione degli standard urbanistici, le infrastrutture ed i servizi necessari agli insediamenti esistenti e di nuova previsione, precisando gli standard di qualità urbana e gli standard di qualità ecologico-ambientale																															
Definizione degli standard abitativi e funzionali che, nel rispetto delle dotazioni minime di legge, determinano condizioni di vita decorose e coerenti con l'evoluzione storica degli insediamenti, favorendo la permanenza delle popolazioni locali																															
7-TERRITORIO RURALE Tutela dei suoli ad elevata vocazione agricola, limitandone il consumo																															
Promozione dello sviluppo di una agricoltura sostenibile, improntata sull'impiego di tecnologie non inquinanti e finalizzata al risparmio di energia e di risorse non riproducibili																															
Promozione nelle aree marginali, del mantenimento delle attività agricole e boschive e delle comunità rurali, quale presidio del territorio, incentivando lo sviluppo di attività complementari																															
Individuazione delle caratteristiche produttive del settore primario (vocazioni colturali, peculiarità forestali, consistenza dei settori: zootecnico, orto-floro-vivaistico, ecc.)																															
Valorizzazione del territorio rurale disciplinando i movimenti di terra, l'apertura di nuove strade, la conservazione ed il miglioramento delle aree prative, delle aree umide, ecc.																															
Fissazione di criteri per gli interventi di: miglioramento fondiario, riconversione colturale e infrastrutturazione del territorio rurale																															
Definizione dei criteri per la classificazione del territorio secondo le seguenti caratteristiche: - produzione agricola tipica o specializzata; - aree integre, per la funzione agricolo produttiva (struttura aziendale) - aree compromesse caratterizzate da frazionamento fondiario (struttura aziendale); - aree boscate; - aree prative																															
Individuazione dei beni culturali tipici della zona agricola e indicazione dei criteri per la loro disciplina																															
Definizione delle caratteristiche tipologiche, costruttive e formali, dell'edificazione in zona agricola																															

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Definizione, in coerenza con il FTCP di: standard di qualità dei servizi che si intendono perseguire per ottimizzare il rapporto tra attività di produzione, servizi tecnologici, qualità dell'ambiente e del luogo di lavoro, anche sulla base delle linee guida provinciali per la progettazione ambientale delle aree destinate a insediamenti produttivi																														
Definizione delle aree produttive di rilievo comunale, caratterizzate da limitati impatti delle attività insediate o da insediare																														
Dimensionamento e localizzazione delle nuove previsioni produttive, commerciali e direzionali, con riferimento alle caratteristiche locali ed alle previsioni infrastrutturali a scala territoriale																														
Definizione della funzionalità complessiva degli ambiti specializzati per attività produttive, commerciali e direzionali, garantendo una corretta dotazione di aree per servizi, opere ed infrastrutture																														
Definizione dei criteri e dei limiti per il riconoscimento delle attività produttive in zona impropria, precisando la disciplina per le attività da delocalizzare e conseguentemente i criteri per il recupero degli edifici industriali non compatibili con la zona, inutilizzati a seguito trasferimento o cessazione dell'attività																														
Definizione degli standard di qualità dei servizi che si intendono perseguire per ottimizzare il rapporto tra attività di produzione, servizi tecnologici, qualità dell'ambiente e del luogo di lavoro																														
9-ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE																														
Individuazione e valorizzazione dei manufatti dell'archeologia industriale, con lo scopo di un loro possibile recupero e riutilizzo per uni culturali, didattici, espositivi																														
10-SETTORE TURISTICO- RICETTIVO																														
Valutazione della consistenza e dell'assetto delle attività esistenti e promozione delle attività turistiche																														
Individuazione di aree e strutture idonee vocate al turismo di visitazione, all'agriturismo, all'attività sportiva																														
Studio sulla dotazione di servizi e rafforzamento delle attrezzature esistenti, secondo modelli culturalmente avanzati (Piano dei Servizi)																														
Previsione dell'estensione della rete dei percorsi ciclabili di interesse intercomunale (Piano Provinciale delle Piste Ciclabili)																														

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
Definizione delle fasce di rispetto delle infrastrutture per la mobilità locale, ed il perimetro del "Centro Abitato" ai fini dell'applicazione dei rispetti stradali																																	
13-SVILUPPO DELLE FONTI DI ENERGIA RINNOVABILE																																	
Pianificazione e gestione del territorio più ecologica, che favorisca l'uso di fonti rinnovabili di energia (solare termica, fotovoltaica, geotermica, l'uso delle biomasse, ecc.), incentivi l'attuazione della normativa vigente in materia e l'adozione di buone prassi per la riqualificazione urbana																																	
Integrazione delle tematiche ambientali nelle proprie programmazioni al fine di ridurre i consumi di energia nel settore edilizio, terziario e industriale																																	
Promozione dell'applicazione di tecnologie costruttive "sostenibili" incentivando il riuso, il riciclo di materiali in edilizia																																	
Promozione della certificazione energetica degli edifici																																	
Partecipazione dei cittadini a modifiche comportamentali a favore dell'ambiente																																	
14-SISTEMA DELLA CONNETTIVITÀ E DELL'INNOVAZIONE TECNOLOGICA																																	
Recupero ed approfondimento delle tematiche proprie dell'eventuale Piano comunale delle antenne dei gestori della telefonia, individuando le politiche per la diffusione delle innovazioni tecnologiche																																	

6. Conclusioni.

Verificata quindi la coerenza al PAT della variante n. 5 al Piano degli Interventi del Comune di San Giorgio in Bosco, verifica condotta anche rispetto alla VAS del Piano stesso, in conclusione può essere utile richiamare le conclusioni che la VAS del PAT esprime (rif. VAS pag 358):

18.15 - VALUTAZIONE FINALE DI SOSTENIBILITÀ'

Per quanto visto ed argomentato ai Capitoli precedenti del RA ed ai paragrafi precedenti del presente capitolo conclusivo a proposito dei seguenti temi valutativi:

- 1- Valutazioni sullo Stato dell'Ambiente;**
- 2- Verifica del rispetto degli obiettivi del Documento Preliminare**
- 3- Verifica di coerenza con la Pianificazione superiore**
- 4- Valutazione d'incidenza ambientale (VINCA)**
- 5- Valutazione dell' Impronta Ecologica-**
- 6- Valutazione di coerenza Quantitativa e Qualitativa delle Azioni di piano**
- 7- Valutazioni comparative tra Scenari alternativi 1; 2; 3**

si può concludere formulando motivatamente a proposito del PAT 2013 di San Giorgio in Bosco, UN GIUDIZIO AMPIAMENTE POSITIVO DI SOSTENIBILITÀ'

In questa sede quindi appare del tutto ragionevole trasferire tale conclusione anche alla presente variante al P.I.