

VISTO: IL SINDACO

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova

Vicolo Bembo - 35010 San Giorgio in Bosco e (PD)

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd) Ufficio Tecnico Edilizia Privata – Urbanistica - Ambiente
Protocollo Generale

Numero: 0010993 Data: 07-08-2019

Categoria: 6 Classe 1
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

RESP. 2 AREA

AL SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
VICOLO BEMBO
35010 SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)

PIANO degli INTERVENTI

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

Oggetto: Osservazione relativa alla Variante parziale al Piano degli Interventi adottata dal Consiglio Comunale n. 11 del 08/04/2019.

OSSERVAZIONE

Identificativi del proponente l'osservazione

I sottoscritti :

- **LUCATELLO GINO** nato a San Giorgio in Bosco il 13/12/1954, C.F. LCT GNI 54T13 H897P, residente a San Giorgio in Bosco (PD) via Valsugana n° 76;
- **GOTTARDELLO ORNELLA**, nata a Villa del Conte il 14/07/1958, C.F. GTT RLL 58L54 L934H, residente a San Giorgio in Bosco (PD) Via Valsugana n°76 ;

In qualità di proprietari del terreno edificabile sito in via Dante a San Giorgio in Bosco e censito al Fg. 18 mapp. 718-731

- **VILLANOVA MATTEO** nato a Cittadella il 10/08/1978, C.F. VLL MTT 78M10 C743P, residente a San Giorgio in Bosco (PD) via San Antonio n° 373/A;
- **VILLANOVA TOMMASO** nato a Cittadella il 20/01/1985, C.F. VLL TMS 85A20 C743I, residente a San Giorgio in Bosco (PD) via San Antonio n° 373/B;
- **VILLANOVA TARCISIO** nato a Cittadella (PD) il 30/07/1945, C.F. VLL TCS 45L31 C743O, residente a San Giorgio in Bosco (PD) in via San Antonio n° 364;
- **GIARETTA SILVANA** nata a Quinto Vicentino il 16/10/1952 C.F. GRT SVN 52R56 H134T, residente a San Giorgio in Bosco (PD) in via San Antonio n° 364;

In qualità di proprietari del terreno edificabile sito in via Dante a San Giorgio in Bosco e censito al Fg. 18 mapp. 385-730-732-733-716

FORMULA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

2. PROPOSTA

Si chiede di rettificare la scheda n° 7 proposta nella Relazione Tecnica Programmatica della Variante n° 5/2019 del P.I. adottata con delibera Consiglio Comunale n° 11 del 08/04/2019 chiedendo di **innalzare l'altezza utile di progetto** prevista dal Repertorio Normativo per la zona C1/56 **da 8.20 ml a 10.50 ml** in modo da consentire la costruzione massima di n° 3 piani fuori terra (Terra/Primo/Secondo). Facciamo notare che senza l'innalzamento dell'altezza di zona l'incremento di volume sul lotto non potrebbe essere sfruttato. Inoltre, l'incremento d'altezza richiesto, permetterebbe la costruzione di edifici con similari caratteri edificatori agl'edifici esistenti costruiti nella limitrofa zona "A1" del centro storico del paese, uniformando il contesto urbanistico con edifici di uguali caratteristiche.

Poi il sig. Villanova Tarcisio, premesso che è proprietario di un terreno edificabile con fabbricato soprastante in frazione Lobia identificato al Fg 18 mapp. 150 e 159"parte" ricadente in zona C1/49, chiede che in fase progettuale del lotto identificato al Fg. 18 mapp. 385-730-732-733-716 di proprietà della famiglia Villanova, identificato attualmente in zona C1/8 e C1/56, di poter trasferire della volumetria edificabile dalla zona C1/49 nell'incremento di indice da 1.16-1.20 mc/mq a 1.80 mc/mq.

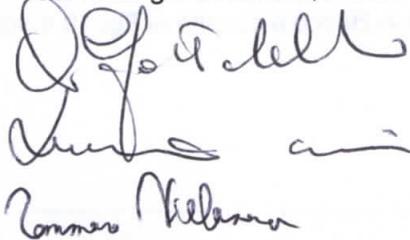
3. DEFINIZIONE URBANISTICA E LOCALIZZAZIONE DELL'AREA INTERESSATA

- Il vigente PI classifica l'area oggetto dell'osservazione come ZTO C1/8-C1/56 normata dall'art. 27 delle NTO di PI;
- Il Piano di Assetto del Territorio classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ATO (ambito territoriale omogeneo) n° 1, 2, 3;
- Il Piano di Assetto del Territorio classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come area _____ normata dall'art. _____ delle N.T. di P.A.T.;
- L'area è ubicata in via DANTE ed è catastalmente censita al NCT di Padova, Comune di Santa Giustina In Colle, Foglio _____ Mappale/i _____

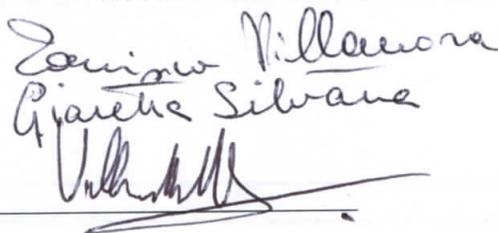
4 ALLEGATI

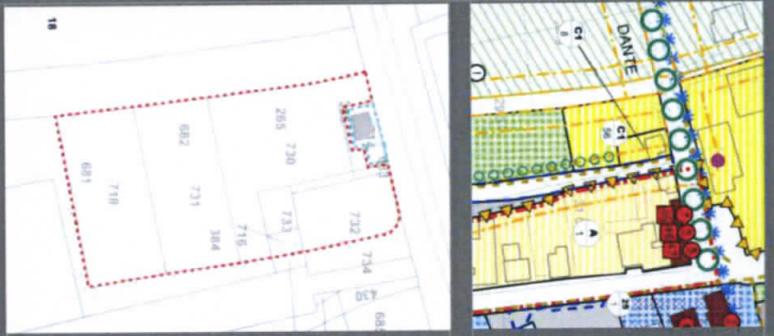
- Estratto di mappa
- Estratto di PI Vigente
- Estratto del PAT vigente, Tav. _____
- Estratto con proposte di modifica
- Documentazione fotografica e planimetrie catastali per richieste riguardanti edifici esistenti
- Altro _____

San Giorgio in Bosco, li 06/08/2019

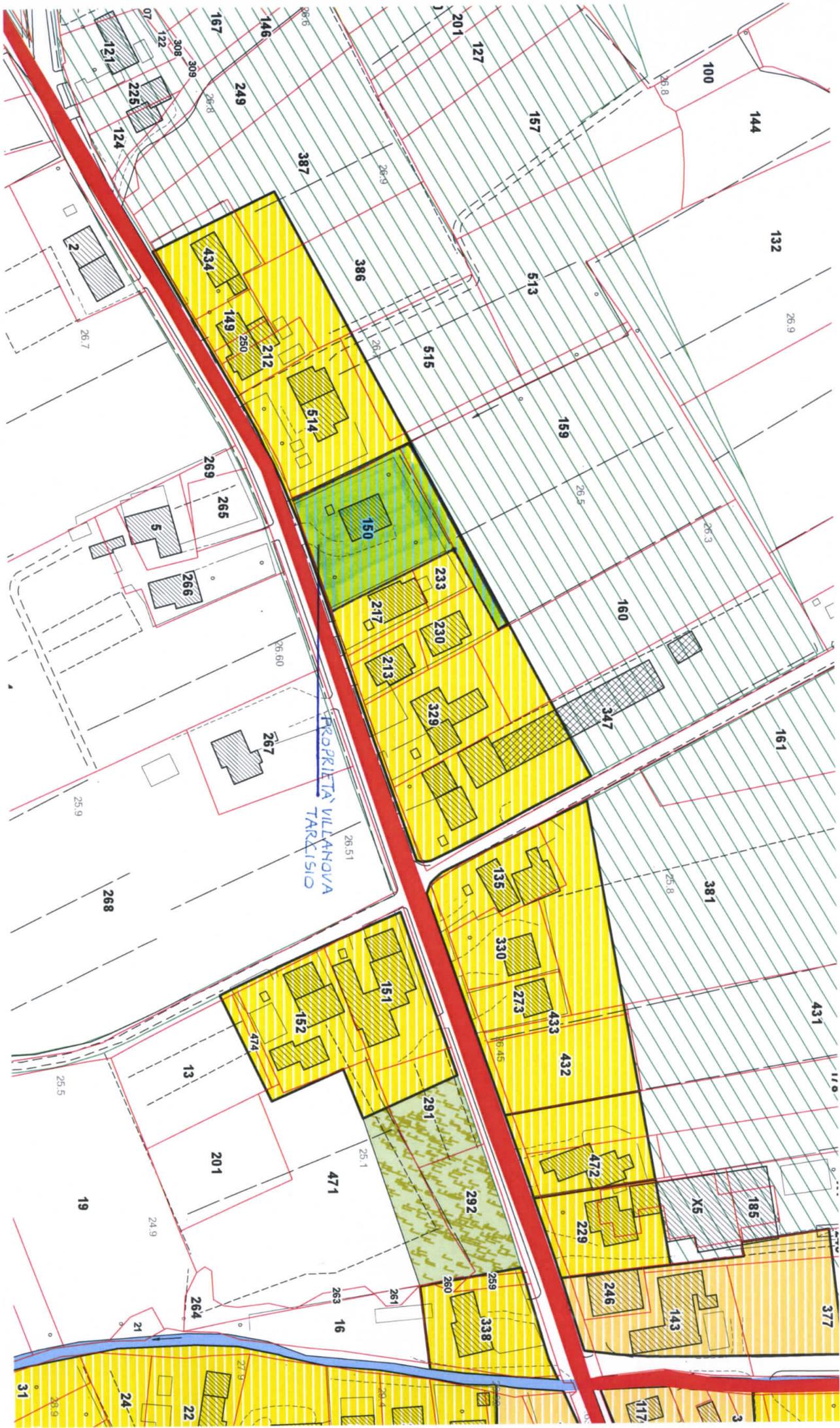


in fede



<p>7</p> <p>SCHEDA N°</p>	<p>OGGETTO DELLA MODIFICA</p> <p>ZTO C1/56</p> <p>MODIFICA PERIMETRO CON INCREMENTO SUPERFICIE TERRITORIALE PER MQ. 277,33 E INCREMENTO INDICE DI EDIFICABILITÀ DA 1,20 A 1,80 MC/MQ</p> <p>ZTO C1/8 E INCREMENTO INDICE DI EDIFICABILITÀ DA PARI AD ESISTENTE (1,16) A 1,80 MC/MQ</p> <p>PERIMETRAZIONE ZONA F PER IMPIANTI TECNOLOGICI (RICONOSCIMENTO STATO DI FATTO) MQ</p>	<p>ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA</p> 	<p>ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO</p> 	<p>ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA</p> 	<p>PARAMETRI STEREOMETRICI</p> <p>CONSUMO DEL SUOLO</p> <p>compatibile con prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> • altezza massima come ZTO C1 e prevalenti zona A, limitrofa ml 8,20 • realizzazione tratto di viabilità di P.I. a scomputo oneri primari <p>incremento volume mc 2.127</p> <p>monetizzazione verde pubblico stralcio</p> <p>riconoscimento ZTO "F - impianti tecnologici" mq 75</p> <p>estratto Tav. L.R. 14/2017</p>  <p>Consumo del suolo mq 0</p>																																
<p>ESTATTO REPERTORIO NORMATIVO:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ZTO</th> <th>Sup. terr.</th> <th>V. lot.</th> <th>V. rec.</th> <th>L. es.</th> <th>L. gr.</th> <th>V. ab. pr.</th> <th>Ab. in.</th> <th>Ab. pr.</th> <th>Int.</th> <th>H</th> <th>K</th> <th>TD</th> <th>Standard</th> <th>Note</th> <th>LCC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1/56</td> <td>2072</td> <td>373</td> <td>373</td> <td>0,18</td> <td>1,80</td> <td>3,973</td> <td>4</td> <td>23</td> <td>0</td> <td>8,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Intervento convenzionato per la realizzazione tratto di viabilità di P.I. corrispondente a est dell'ambito a scomputo oneri primari</td> <td>Cassa</td> </tr> </tbody> </table>						ZTO	Sup. terr.	V. lot.	V. rec.	L. es.	L. gr.	V. ab. pr.	Ab. in.	Ab. pr.	Int.	H	K	TD	Standard	Note	LCC	C1/56	2072	373	373	0,18	1,80	3,973	4	23	0	8,20				Intervento convenzionato per la realizzazione tratto di viabilità di P.I. corrispondente a est dell'ambito a scomputo oneri primari	Cassa
ZTO	Sup. terr.	V. lot.	V. rec.	L. es.	L. gr.	V. ab. pr.	Ab. in.	Ab. pr.	Int.	H	K	TD	Standard	Note	LCC																						
C1/56	2072	373	373	0,18	1,80	3,973	4	23	0	8,20				Intervento convenzionato per la realizzazione tratto di viabilità di P.I. corrispondente a est dell'ambito a scomputo oneri primari	Cassa																						

10,50m.1



PROPRIETÀ VILLANOVA TARKISID

- 100, 127, 144, 157, 160, 161, 167, 199, 201, 212, 217, 229, 230, 233, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.