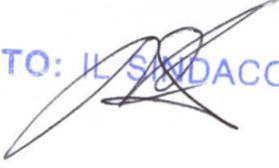


VISTO: IL SINDACO



Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Al Signor SINDACO del Comune di

Numero: 0011236 Data: 13-08-2019

SAN GIORGIO IN BOSCO

Categoria: 6 Classe 1
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

P.R.S.P. 2' AREA

Ass. MATEZZO

Oggetto: osservazione alla variante n° 5/2019 del piano degli interventi del Comune di San Giorgio in Bosco.

I sottoscritti:

Signor PETTENUZZO Franco Michele nato a Cittadella il 19.11.1967, c.f. = PTT FNC 67S19 C743 T,

Signor PETTENUZZO Massimo nato a Cittadella il 10.08.1973, c.f. = PTT MSM 73M10 C743 M,

Signora PETTENUZZO Lucia Maria nata a Cittadella il 08.11.1966, c.f. = PTT LMR 66S48 C743 M,

tutte e tre con recapito a San Giorgio in Bosco in Via verdi, risultano essere proprietari del terreno situato a San Giorgio in Bosco in Via Lobia e identificato in n.c.t. al foglio 26 mappale 749 in ditta a PETTENUZZO Lucia Maria, mappali 614 e 747 in ditta a PETTENUZZO Massimo e mappale 760 in ditta a PETTENUZZO Franco Michele.

Secondo l'attuale piano degli interventi tali mappali rientrano nell'area C1/20 bis.

Da quanto emerge dalla variante 5/2019 del piano degli interventi tutti i mappali sopra citati, nel caso di costruzione di nuovi volumi, risultano gravati dall'obbligo di realizzare a cure e spese dei proprietari una nuova pista ciclo pedonale tale da mettere in comunicazione la attuale pista ciclabile lungo Via Lobia con la Via della Pace che conduce al cimitero del capoluogo.

Ne consegue che, con un tale carico di opere, l'intera area C1/20 Bis è pressochè inedificabile visto l'alto costo che deriva dalla realizzazione dei circa 180 m della pista ciclo pedonale. Tali costi vanno a loro volta a gravare sulla esigua volumetria erigibile nella zona C1/20 bis e di conseguenza l'area è fuori dai valori di mercato.

Si ritiene pertanto equo proporre una alternativa all'alto costo perequativo assegnato alla zona C1/20 bis e precisamente di mettere a disposizione gratuitamente per 5 anni l'area strettamente necessaria per la costruzione della pista ciclo pedonale, la quale sarà eseguita a cure e spese della Amministrazione Comunale di San Giorgio in Bosco.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

San Giorgio in Bosco li 09.08.2019

Firma PETTENUZZO Franco Michele..... 

Firma PETTENUZZO Massimo..... 

Firma PETTENUZZO Lucia Maria..... 