



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento
al merito civile

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 41

OGGETTO: Piano degli Interventi Variante n. 5/2019. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

L'anno duemiladiciannove, addì ventisei del mese di settembre, alle ore 20:30, nella Residenza comunale, a seguito dell'invito scritto Prot. n. 13305 del 20.09.2019 recapitato ai Consiglieri nei modi e termini prescritti dallo Statuto comunale, pubblicato all'Albo del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

	Presente / Assente
Pettenuzzo Nicola	Presente
Frison Loreta	Presente
Miatello Renato	Presente
Trento Vittorio	Presente
Zanon Enrica Leda Rosetta	Presente
Parise Ivan	Presente
Campagnaro Sara	Presente
Fabris Pietro	Presente
Andretta Danila	Presente
Miotti Fabio	Presente
Zanfardin Fabio	Presente
Campagnaro Valentina	Presente
Lorenzetto Giuliana	Presente

La Sig.ra Andretta Danila, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e accertato il numero dei presenti agli effetti della validità della riunione, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.ri Consiglieri:

Parise Ivan

Fabris Pietro

Lorenzetto Giuliana

Partecipa alla seduta la dott.ssa Angelucci Maria, Segretario Comunale.

Oggetto: Piano degli Interventi – variante n. 5/2019. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, e viene preliminarmente data la parola al Segretario Comunale il quale evidenzia che l'art. 78 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, al co. 2 dispone: *“Gli amministratori...devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*.

Successivamente al predetto richiamo normativo del Segretario, l'assessore Miatello, su invito del Presidente, procede alla illustrazione della proposta.

L'assessore Miatello: “Con questa proposta di deliberazione si conclude un percorso urbanistico molto importante, che era partito con il PATI, e poi con il PAT. Il nostro Comune ha dato piena attuazione alla L.R. 11/04, e d'ora in poi le future varianti al Piano degli Interventi che rispetteranno il PAT, saranno di esclusiva competenza del Consiglio Comunale.

A seguito dell'adozione disposta dal C.C. in data 8.04.2019, sono pervenute complessivamente 17 osservazioni, una delle quali successivamente ritirata dagli stessi osservanti, per cui il Consiglio Comunale ne deve controdedurre 16. Il basso numero delle osservazioni pervenute, su un piano urbanistico così generale che riguarda tutto il territorio, può essere letto come l'esito di un buon lavoro di pianificazione svolto dal Comune.

Come maggioranza, proponiamo di procedere alla votazione singola su ogni controdeduzione alle osservazioni pervenute, e quindi a singole 15 votazioni.

La nostra proposta è quella contenuta nell'elaborato redatto dall'urbanista incaricato.

A questa votazione, seguirà l'altra votazione finale generale sull'intero Piano.

Successivamente, per l'entrata in vigore del Piano, sarà aggiornato il Quadro Conoscitivo da inviare alla Regione Veneto, e quindi anche la parte cartografica e normativa del Piano in coerenza con le osservazioni che saranno accolte. Questo adempimento verrà svolto celermente dall'Urbanista, e sarà oggetto di una formale deliberazione di presa d'atto da parte della Giunta Comunale. L'obiettivo è quello di fare entrare in vigore le nuove previsioni del Piano degli Interventi entro il mese di novembre prossimo, per dare ai cittadini interessati la risposta concreta e alle manifestazioni di interesse che avevano proposto, e quindi la possibilità di presentare le proprie domande di permesso di costruire.

L'auspicio è quello che il piano degli interventi faccia da positivo volano alle iniziative di investimento sul territorio comunale, con un ritorno positivo per il bilancio del Comune e per le opere pubbliche che questo Consiglio programmerà nel tempo”.

Conclusa la relazione si procede alla votazione per singola osservazione.

Non essendoci obiezioni, il Consiglio decide di procedere alla votazione per singola scheda.

Si procederà con votazione articolata nel seguente modo

separata votazione su ogni singola osservazione

- votazione finale complessiva sull'approvazione del Piano degli Interventi – variante 5/2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di San Giorgio in Bosco ha adottato il PAT con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

che con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016;

che il richiamato Decreto provinciale di ratifica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016, immediatamente eseguibile, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT, nonché di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

che, ai fini della formazione del Piano degli Interventi è stato presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 20.01.2016 – giusta deliberazione n. 4, il Documento del Sindaco;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 08.04.2019, esecutiva, le cui premesse, narrativa e dispositivo, si intendono qui riportati, è stato disposto di adottare con stralcio di alcune schede, il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che costituisce di fatto il Primo piano degli Interventi adeguato al PAT vigente, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente ad esso allegati:

- tavola 13.1 a - ZONIZZAZIONE NORD scala 1:5000
 - “ 13.1 b - ZONIZZAZIONE SUD scala 1:5000
 - “ 13.3.1 - PROGETTO ZONA SIGNIF. S.GIORGIO IN BOSCO: scala 1.2000
 - “ 13.3.2 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI PAVIOLA: scala 1:2000
 - “ 13.3.3 - PROGETTO ZONA SIGNIF.S.ANNA MOROSINA: scala 1:2000
 - “ 13.3.4 - PROGETTO ZONA INDUSTRIALE NORD: scala 1:2000
 - “ 13.3.5 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI LOBIA: scala 1:2000
 - “ 13.3.6 - PROGETTO AGGREGAZIONI EDILIZIA RURALI – E4 : scala 1:2000
 - “ 13.3.7 – PROGETTO ALTRE ZONE SIGNIFICATIVE;
- Relazione
- Norme Tecniche Operative
 - Prontuario della qualità architettonica e delle mitigazioni
 - Registro dei Crediti Edilizi
 - Repertorio Normativo (zone omogenee)
 - Repertorio Normativo: - schede fuori zona - “scheda – Variante n. 5/2019”.
 - Repertorio Normativo: schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo – Variante n. 5/2019
 - VAS – Verifica assoggettabilità
 - VINCA – dichiarazione di non necessità
 - VCI – Relazione di compatibilità idraulica (redatta dal dott. Alberto Dacome)

che il piano siccome sopra adottato, è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni a far tempo:

- dal 13.06.2019 presso la segreteria del Comune;
- dal 18.06.2019 presso la segreteria della Provincia;

e che del deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e della Provincia, nonché in data 15.06.2019 sul quotidiano “Il Mattino di Padova” e in data 19.06.2019 sul quotidiano “il Gazzettino” (edizione regionale);

che pertanto il termine per la presentazione delle osservazioni sulla variante di che trattasi, veniva a scadere il 60° giorno successivo al periodo di deposito suindicato;

ciò premesso;

Visto l'avviso **allegato A)** alla presente deliberazione, datato 13.06.2019 prot. n. 7957 R.A.P. 515;

Vista la nota della Provincia di Padova, **allegato B)**, raccolta agli atti dell'Ente in data 17.09.2019 con prot. n. 13020, a mezzo della quale viene comunicato che la variante *de qua* è stata depositata per 30 giorni, a decorrere dal 18.06.2019 presso la Segreteria della Provincia, e che nel termine previsto dall'art. 18 della L.R. 11/2004, non è pervenuta alcuna osservazione;

Preso atto che in merito alla variante di cui trattasi sono pervenute agli atti dell'Ente le seguenti osservazioni sulle quali dover esprimere le dovute valutazioni e determinazioni:

N.	Data	Prot.	Osservante
1	16.07.19	9767	Bortignon Roberto
2	16.07.19	9790	Bagarolo Federico, Tonello Maria Grazia
3	16.07.19	9791	Bagarolo Federico, Tonello Maria Grazia, Piotto Ernesto
4	19.07.19	9988	Arch. Mattara Andrea
5	01.08.19	10731	Bettio Teresa, Berto Giorgio
6	01.08.19	10740	Furian Myriam
7	02.08.19	10798	Bergamin Sergio
8	05.08.19	10861	Marzaro Ignazio, Berto Fiorella
9	05.08.19	10876	Rossato Umberto, Favaro Lorenzo
10	06.08.19	10926	Filoso Aldo, Mazzon Andrea <i>Questa osservazione è stata successivamente ritirata dai proponenti con missiva raccolta agli atti in data 11.09.2019 con prot. n. 12684: pertanto non sarà controdedotta.</i>
11	08.08.19	11050	Immobiliare Brugnaro S.r.l.
12	09.08.19	11102	Immobiliare Nord Est S.r.l.
13	13.08.19	11236	Pettenuzzo Franco Michele, Massimo e Lucia Maria
14	13.08.19	11276	Busatta Claudio
15	13.08.19	11277	Busatta Claudio
16	07.08.19	10993	Lucatello Gino, Gottardello Ornella, Villanova Matteo, Tommaso, Tarcisio, Giaretta Silvana

Visto che in merito alle suindicate osservazioni è pervenuto agli atti in data 19.09.2019 con prot. n. 13254 da parte dell'urbanista incaricato, l'elaborato/prospetto che viene **allegato sub C)** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che contiene per ogni osservazione pervenuta e non ritirata la rispettiva valutazione e controdeduzione tecnica;

Dato atto che il rapporto Ambientale del PATI e del PAT ha considerato tutti gli effetti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi derivanti dalle azioni previste nel PATI e nel PAT, e che il piano degli Interventi de qua, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11/2004 non è sottoposto a VAS né a verifica di VAS (Valutazione ambientale strategica), atteso che è meramente attuativo di scelte già compiute e completamente valutate in sede di approvazione del PAT, senza modificare i parametri urbanistici previsti dal PAT medesimo (come previsto dalle DGR nn. 1646/2012 e 1717/2013);

Visto che il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019 di cui trattasi è costituito dai seguenti documenti ed elaborati, redatti dall'urbanista incaricato dott. Mauro Costantini e depositati agli atti del Comune in data 29.03.2019 con prot. n. 4066:

tavola 13.1 a - ZONIZZAZIONE NORD scala 1:5000

“ 13.1 b - ZONIZZAZIONE SUD scala 1:5000

“ 13.3.1 - PROGETTO ZONA SIGNIF. S.GIORGIO IN BOSCO: scala 1:2000

“ 13.3.2 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI PAVIOLA: scala 1:2000

“ 13.3.3 - PROGETTO ZONA SIGNIF.S.ANNA MOROSINA: scala 1:2000

“ 13.3.4 - PROGETTO ZONA INDUSTRIALE NORD: scala 1:2000

“ 13.3.5 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI LOBIA: scala 1:2000

“ 13.3.6 - PROGETTO AGGREGAZIONI EDILIZIA RURALI – E4 : scala 1:2000

“ 13.3.7 – PROGETTO ALTRE ZONE SIGNIFICATIVE;

Relazione

- Norme Tecniche Operative
- Prontuario della qualità architettonica e delle mitigazioni
- Registro dei Crediti Edilizi
- Repertorio Normativo (zone omogenee)
- Repertorio Normativo: - schede fuori zona - “scheda – Variante n. 5/2019”.
- Repertorio Normativo: schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del

fondo – Variante n. 5/2019

- VINCA – dichiarazione di non necessità
- VCI – Relazione di compatibilità idraulica (a firma del geol. dott. Alberto Dacome agli atti del Comune in data 1.04.2019 con prot. n. 4117)

Ricordato che, in relazione alla variante in parola, con municipale (pec) del 1.04.2019 prot. n. 4154, è stata trasmessa, in ossequio alla D.G.R.V. n. 2948/2009, ai competenti Consorzi di Bonifica (Consorzio Brenta e Consorzio Acque Risorgive) e alla Regione Veneto – Area tutela e sviluppo del territorio unità del Genio Civile di Padova, la Relazione di compatibilità idraulica per il parere di competenza;

Vista la nota della Regione Veneto Direzione Unità Organizzativa Genio Civile di Padova del 19.06.2019 prot. n. 256887, con la quale è espresso parere favorevole alle soluzioni e misure compensative previste nella Relazione di compatibilità idraulica sopra richiamata;

Dato atto che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, il presente schema di provvedimento è stato pubblicato a far data dal 20.09.2019 sul sito Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e governo del territorio;

Ritenuto pertanto di approvare il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art.18 della L.R. 11/04 e successive modificazioni;

Visto il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” approvato con D.Lgs. 267/2000

Si procede all'esame e alla votazione per ogni singola osservazione pervenuta

Osservazione N. 1	Proponente/ osservante	Oggetto osservazione (sintetico)	Controdeduzione proposta: Elaborato a firma dell'Urbanista in atti il 19.09.2019 con prot. n. 13254 Elaborato ALLEGATO SUB C)
Prot. 9767 del 16.07.19	Bortignon Roberto	ripristino previsione lotto edificabile in ZTO E4/7,	ACCOGLIBILE: (Correzione errore cartografico.)
Voti favorevoli alla controdeduzione come proposta dall'urbanista n. 9 Voti contrari n. / Astenuti n.4 (Campagnaro V., Lorenzetto, Miotti, Zanfardin) Controdeduzione approvata. Osservazione accolta.			

Osservazione N. 2	proponente	Oggetto osservazione (sintetico)	Controdeduzione proposta: Elaborato a firma dell'Urbanista in atti il 19.09.2019 con prot. n. 13254 Elaborato ALLEGATO SUB C)
----------------------	------------	-------------------------------------	--

Prot. 9790 del 16.07.19	Bagarolo Federico, Tonello Maria Grazia	Richiesta coordinata con la osservazione n. 3, per trasformazione da zona C2 a zona C1 con eventuale riduzione del volume edificabile – Scheda n. 16	ACCOGLIBILE
Voti favorevoli alla controdeduzione come proposta dall'urbanista n. 9 Voti contrari n. / Astenuti n.4 (Campagnaro V., Lorenzetto, Miotti, Zanfardin) Controdeduzione approvata. Osservazione accolta.			

Osservazione N. 3	proponente	Oggetto osservazione (sintetico)	Controdeduzione proposta: Elaborato a firma dell'Urbanista in atti il 19.09.2019 con prot. n. 13254 Elaborato ALLEGATO SUB C)
Prot. 9791 del 16.07.19	Bagarolo Federico, Tonello Maria Grazia, Piotto Ernesto	Richiesta coordinata con la osservazione n. 2, per trasformazione da zona C2 a zona C1 con eventuale riduzione del volume edificabile – Scheda n. 16	ACCOGLIBILE
Voti favorevoli alla controdeduzione come proposta dall'urbanista n. 9 Voti contrari n. / Astenuti n.4 (Campagnaro V., Lorenzetto, Miotti, Zanfardin) Controdeduzione approvata. Osservazione accolta.			

Osservazione N. 4	proponente	Oggetto osservazione (sintetico)	Controdeduzione proposta: Elaborato a firma dell'Urbanista in atti il 19.09.2019 con prot. n. 13254 Elaborato ALLEGATO SUB C)
Prot. 9988 del 19.07.19	Arch. Mattara Andrea	All'art. 19 delle N.T.O., siano ammessi posti auto non coperti in caso di interventi su edifici esistenti	ACCOGLIBILE
Voti favorevoli alla controdeduzione come proposta dall'urbanista n. 9 Voti contrari n. / Astenuti n.4 (Campagnaro V., Lorenzetto, Miotti, Zanfardin)			

Controdeduzione approvata. Osservazione accolta

Osservazione N. 5	proponente	Oggetto osservazione (sintetico)	Controdeduzione proposta: Elaborato a firma dell'Urbanista in atti il 19.09.2019 con prot. n. 13254 Elaborato ALLEGATO SUB C)
Prot. 10731 del 01.08.19	Bettio Teresa, Berto Giorgio	correzione perimetro ZTO D1/4B – Paviola per escludere area in proprietà come di PUA vigente dal 2001	ACCOGLIBILE
Voti favorevoli alla controdeduzione come proposta dall'urbanista n. 9 Voti contrari n. / Astenuiti n.4 (Campagnaro V., Lorenzetto, Miotti, Zanfardin)			
Controdeduzione approvata. Osservazione accolta.			

Osservazione N. 6	proponente	Oggetto osservazione (sintetico)	Controdeduzione proposta: Elaborato a firma dell'Urbanista in atti il 19.09.2019 con prot. n. 13254 Elaborato ALLEGATO SUB C)
Prot. 10740 del 01.08.19	Furian Myriam	Ampliamento perimetro nuova E4/9 – vicolo Morosini, spostando il confine 10 ml a nord scheda n. 29	NON ACCOGLIBILE
Voti favorevoli alla controdeduzione come proposta dall'urbanista n. 9 Voti contrari n. / Astenuiti n.4 (Campagnaro V., Lorenzetto, Miotti, Zanfardin)			
Controdeduzione approvata. Osservazione non accolta.			

Osservazione N. 7	proponente	Oggetto osservazione (sintetico)	Controdeduzione proposta: Elaborato a firma dell'Urbanista in atti il 19.09.2019 con prot. n. 13254 Elaborato ALLEGATO SUB C)
Prot. 10798 del 02.08.19	Bergamin Sergio	Reintroduzione scheda n. 3 della prima proposta di modifica	ACCOGLIBILE
Voti favorevoli alla controdeduzione come proposta dall'urbanista n. 9 Voti contrari n. / Astenuiti n.4 (Campagnaro V., Lorenzetto, Miotti, Zanfardin)			

Controdeduzione approvata. Osservazione accolta

Osservazione N. 8	proponente	Oggetto osservazione (sintetico)	Controdeduzione proposta: Elaborato a firma dell'Urbanista in atti il 19.09.2019 con prot. n. 13254 Elaborato ALLEGATO SUB C)
Prot. 10861 del 05.08.19	Marzaro Ignazio, Berto Fiorella	Stralcio fascia rispetto stradale	NON ACCOGLIBILE

Voti favorevoli alla controdeduzione come proposta dall'urbanista n. 9

Voti contrari n. /

Astenuti n.4 (Campagnaro V., Lorenzetto, Miotti, Zanfardin)

Controdeduzione approvata. Osservazione non accolta.

Osservazione N. 9	proponente	Oggetto osservazione (sintetico)	Controdeduzione proposta: Elaborato a firma dell'Urbanista in atti il 19.09.2019 con prot. n. 13254 Elaborato ALLEGATO SUB C)
Prot. 10876 del 05.08.19 Prot. 10877 del 5.08.19	Rossato Umberto, Favaro Lorenzo	Modifica perimetro zona C2 PI/1 ad escludere area verde privato (precedente Variante Verde), suddivisione in due comparti riferiti alle due proprietà dei richiedenti, inclusione della viabilità a nord- est	ACCOGLIBILE

Voti favorevoli alla controdeduzione come proposta dall'urbanista n. 9

Voti contrari n. /

Astenuti n.4 (Campagnaro V., Lorenzetto, Miotti, Zanfardin)

Controdeduzione approvata. Osservazione accolta

Osservazione N. 11	proponente	Oggetto osservazione (sintetico)	Controdeduzione proposta: Elaborato a firma dell'Urbanista in atti il 19.09.2019 con prot. n. 13254 Elaborato ALLEGATO SUB C)
Prot. 11050 del 08.08.19	Immobiliare Brugnaro S.r.l.	a) Reintroduzione scheda 2 della prima proposta di modifica, b) ampliamento	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE solo lett. a)

		dell'area edificabile per 10 ml verso nord-ovest per maggior disimpegno dei lotti visti i fabbricati esistenti a confine sud	
<p>Voti favorevoli alla controdeduzione come proposta dall'urbanista n. 9 Voti contrari n. 4 (Campagnaro V., Lorenzetto, Miotti, Zanfardin) Astenuti n./</p> <p>Controdeduzione approvata. Osservazione parzialmente accolta.</p>			

Osservazione N. 12	proponente	Oggetto osservazione (sintetico)	Controdeduzione proposta: Elaborato a firma dell'Urbanista in atti il 19.09.2019 con prot. n. 13254 Elaborato ALLEGATO SUB C)
Prot. 11102 del 09.08.19	Immobiliare Nord Est S.r.l.	reintroduzione scheda 17 della prima proposta di modifica	ACCOGLIBILE
<p>Voti favorevoli alla controdeduzione come proposta dall'urbanista n. 9 Voti contrari n. / Astenuti n.4 (Campagnaro V., Lorenzetto, Miotti, Zanfardin)</p> <p>Controdeduzione approvata. Osservazione accolta.</p>			

Osservazione N. 13	proponente	Oggetto osservazione (sintetico)	Controdeduzione proposta: Elaborato a firma dell'Urbanista in atti il 19.09.2019 con prot. n. 13254 Elaborato ALLEGATO SUB C)
Prot. 11236 del 13.08.19	Pettenuzzo Franco Michele, Massimo e Lucia Maria	C1/20bis Stralcio dell'obbligo di realizzare la pista ciclabile (Repertorio Normativo) in quanto economicamente non sostenibile, e inserimento di semplice cessione area	ACCOGLIBILE
<p>Voti favorevoli alla controdeduzione come proposta dall'urbanista n. 9 Voti contrari n. / Astenuti n.4 (Campagnaro V., Lorenzetto, Miotti, Zanfardin)</p> <p>Controdeduzione approvata. Osservazione accolta.</p>			

Osservazione N. 14	proponente	Oggetto osservazione (sintetico)	Controdeduzione proposta: Elaborato a firma dell'Urbanista in atti il 19.09.2019 con prot. n. 13254 Elaborato ALLEGATO SUB C)
Prot. 11276 del 13.08.19	Busatta Claudio	Riposizionamento o cancellazione della viabilità di progetto da via Kennedy a via Calandrine.	NON PERTINENTE (Non accoglibile)
<p>Voti favorevoli alla controdeduzione come proposta dall'urbanista n. 9</p> <p>Voti contrari n. /</p> <p>Astenuti n.4 (Campagnaro V., Lorenzetto, Miotti, Zanfardin)</p> <p>Controdeduzione approvata. Osservazione non accolta.</p>			

Osservazione N. 15	proponente	Oggetto osservazione (sintetico)	Controdeduzione proposta: Elaborato a firma dell'Urbanista in atti il 19.09.2019 con prot. n. 13254 Elaborato ALLEGATO SUB C)
Prot. 11277 del 13.08.19	Busatta Claudio	Aggiornamento scheda allevamento zootecnico	NON PERTINENTE (Non accoglibile)
<p>Voti favorevoli alla controdeduzione come proposta dall'urbanista n. 9</p> <p>Voti contrari n. /</p> <p>Astenuti n.4 (Campagnaro V., Lorenzetto, Miotti, Zanfardin)</p> <p>Controdeduzione approvata. Osservazione non accolta.</p>			

Osservazione N. 16	proponente	Oggetto osservazione (sintetico)	Controdeduzione proposta: Elaborato a firma dell'Urbanista in atti il 19.09.2019 con prot. n. 13254 Elaborato ALLEGATO SUB C)
Prot. 10993 del 07.08.19	Lucatello Gino, Gottardello Ornella, Villanova Matteo, Tommaso, Tarcisio, Giaretta Silvana	A) modifica prescrizione di Repertorio della scheda di modifica n. 7, ZTO C1/56 per altezza massima da ml 8,20 a 10,50 per poter utilizzare il volume assegnato;	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE solo lett. A) con prescrizione di terzo piano mansardato.

		B) trasferimento del volume edificabile da C1/49 (Lobia) alla C1/56	
Voti favorevoli alla controdeduzione come proposta dall'urbanista n. 9 Voti contrari n. / Astenuti n.4 (Campagnaro V., Lorenzetto, Miotti, Zanfardin) Controdeduzione approvata Osservazione parzialmente accolta.			

Ore 21,06 escono il Sindaco Pettenuzzo e l'assessore Zanon presenti 11

Il cons. Miotti ringrazia l'assessore Miatello per il lavoro svolto e per la relazione esaustiva annuncia voto di astensione in coerenza con quanto fatto in precedenza in sede di adozione.

Conclusa la discussione e nessuno intervenendo;

Vista la votazione per singola osservazione, viene posto in votazione il provvedimento complessivo

Posta ai voti palesi la superiore proposta di deliberazione viene approvata con n. 7 voti favorevoli, contrari nessuno, astenuti n. 4, (Campagnaro Valentina, Lorenzetto Giuliana, Miotti Fabio e Zanfardin Fabio della lista UNIAMO San Giorgio Fabio Miotti Sindaco), resi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti.

D E L I B E R A

- 1) **di dare atto** che in merito al Piano degli Interventi – variante n. 5/2019 adottato con la deliberazione consiliare n. 11/2019, sono pervenute le osservazioni in narrativa citate;
 - 2) **di recepire** e fare proprie, sulle osservazioni sub 1), le valutazioni e controdeduzioni tecniche a firma dell'urbanista incaricato, riportate nel prospetto allegato sub C) che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
 - 3) **di approvare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni secondo il prospetto allegato sub C), il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, costituito dai seguenti allegati, che sottoscritti dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2^a Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - tavola 13.1 a - ZONIZZAZIONE NORD scala 1:5000
 - “ 13.1 b - ZONIZZAZIONE SUD scala 1:5000
 - “ 13.3.1 - PROGETTO ZONA SIGNIF. S.GIORGIO IN BOSCO: scala 1.2000
 - “ 13.3.2 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI PAVIOLA: scala 1:2000
 - “ 13.3.3 - PROGETTO ZONA SIGNIF.S.ANNA MOROSINA: scala 1:2000
 - “ 13.3.4 - PROGETTO ZONA INDUSTRIALE NORD: scala 1:2000
 - “ 13.3.5 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI LOBIA: scala 1:2000
 - “ 13.3.6 - PROGETTO AGGREGAZIONI EDILIZIA RURALI – E4 : scala 1:2000
 - “ 13.3.7 – PROGETTO ALTRE ZONE SIGNIFICATIVE;
- Relazione
Norme Tecniche Operative
Prontuario della qualità architettonica e delle mitigazioni
Registro dei Crediti Edilizi
Repertorio Normativo (zone omogenee)
Repertorio Normativo: - schede fuori zona - “scheda – Variante n. 5/2019”.
Repertorio Normativo: schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo – Variante n. 5/2019
VINCA – dichiarazione di non necessità
VCI – Relazione di compatibilità idraulica (a firma del geol. dott. Alberto Dacome agli atti del Comune in data 1.04.2019 con prot. n. 4117)

- 4) **di demandare** alla Giunta Comunale, la presa d'atto degli elaborati definitivi aggiornati con le osservazioni accolte con il presente atto, ivi compreso l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R. 11/2004;
- 5) **di dare atto** che il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019 approvato e adeguato, sarà trasmesso alla Provincia di Padova e depositato presso la sede del Comune per la libera consultazione ai sensi del co. 5 dell'art. 18 della L.R. 11/04;
- 6) **di dare atto** che, ai sensi dei co. 5 bis e 6 dell'art. 18 della L.R. 11/04, il piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune, previa trasmissione alla Giunta Regionale del Quadro Conoscitivo aggiornato;
- 7) **di determinare** con separata propria deliberazione il contributo straordinario previsto dall'art. 16, co. 4, lett. d-ter, del D.P.R. 380/01 e succ. modifiche, correlato alle nuove previsioni approvate che generano maggior valore a taluni immobili;
- 8) **di demandare** al competente responsabile del servizio 2[^] Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti;
- 9) **di dare atto** che avverso al presente atto è ammesso ricorso amministrativo innanzi al TAR del Veneto, o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro, rispettivamente 60 e 120 giorni dalla sua pubblicazione.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

OGGETTO: Piano degli Interventi Variante n. 5/2019. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 20-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Bergamin Maurizio Oreste

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 20-09-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Filippin Primelio Augusto

DELIBERAZIONE DI C.C.

adottata nella seduta del 26-09-2019

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Andretta Danila

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Angelucci Maria

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 940 Reg. Pubbl.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 è inserita all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Comunicata al Prefetto, in applicazione dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, 17-10-2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Filippin dott. Primelio Augusto

La presente copia è conforme all'originale

Lì, 17-10-2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Filippin dott. Primelio Augusto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, inserita a norma di legge all'albo pretorio on line di questo Comune, senza riportare, rilievi o denunce di illegittimità, è divenuta esecutiva il 28-10-2019

Lì,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Filippin dott. Primelio Augusto
